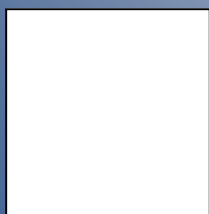
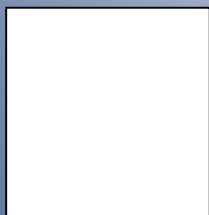


Załącznik nr 2 do Uchwały nr 156 z dnia 29 czerwca 2011 r.

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZINTEGROWANEGO
LOKALNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI
MIASTA KONINA
NA LATA 2007-2015**



KONIN - 2011



SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW	5
SPIS FOTOGRAFII.....	7
SPIS TABEL	8
1.0 Wstęp	9
1.1 Podstawa prawna.....	9
1.2 Metoda zastosowana przy sporządzaniu Prognozy.....	11
1.3 Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	12
CZĘŚĆ I.....	14
I.1.0 Charakter i stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym	15
I.1.1. Położenie oraz kontekst funkcjonalno – przestrzenny.....	15
I.1.2. Podstawowa charakterystyka obszarów przeznaczonych pod rewitalizację w ramach aktualizacji ZLPR dla miasta Konina	21
I.1.3. Zestawienie zadań realizacyjnych wyznaczonych w ZLPR miasta Konina w latach 2007 -2015.....	36
I.1.4. Charakterystyka zadań realizowanych w ramach projektu ZLPR dla miasta Konina	50
I.1.5. Cechy historyczne miasta i części jej objęte rewitalizacją.....	50
I.1.6. Środowisko przyrodnicze.....	69
I.1.6.1 Abiotyczne elementy środowiska przyrodniczego	69
I.1.6.2 Biotyczne elementy środowiska.....	86
I.1.7. Pozostałe Obszary Chronionego Krajobrazu, jakie występują na terenie miasta Konina	96
I.1.7.1 Obszary Chronionego krajobrazu	96
I.1.7.2 Pomniki Przyrody.....	96
I.1.7.3 Użytki ekologiczne	97
I.1.7.4 Zieleńce.....	99
I.1.8. Środowisko zurbanizowane i jego stan.....	100

I.2.0 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego ZLPR dla miasta Konina w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody”	105
CZĘŚĆ II	108
II. 1.0 Analiza postanowień zawartych w Projekcie ZLPR	109
II.1.1 Cele i plany działań strategicznych (wyznaczających ramy realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko)	109
II.1.2 Program działań operacyjnych (realizacyjnych).....	123
II. 2.0 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji Projektu ZLPR	166
II. 3.0 Wpływ realizacji postanowień dokumentu na poszczególne elementy przyrody	167
II.3.1 Różnorodność biologiczną	167
II.3.2 Ludzi	171
II.3.3 Zwierzęta	172
II.3.4 Klimat	172
II.3.5 Rośliny	173
II.3.6 Wodę	173
II.3.7 Powietrze	174
II.3.8 Powierzchnię ziemi	174
II.3.9 Zasoby naturalne	174
II.3.10 Dobra materialne i zabytki	175
II.3.11 Obszary chronione i Natura 2000	175
II. 4.0 Zależność między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy	175
II. 5.0 Cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania	

napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	175
II. 6.0 Oddziaływanie transgraniczne	176
II. 7.0 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu Międzynarodowym, Wspólnotowym i Krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	177
II. 8.0 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	190
II. 9.0 Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektu ZLPR miasta Konina oraz częstotliwości jej przeprowadzania	191
II. 10.0 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	193

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr I** Postanowienie z dnia 15 grudnia 2010 r. wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: RDOŚ-30-OO.III-6617-226/10/jm określający zakres Prognozy oddziaływania na środowisko Projektu Aktualizacji Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina
- Załącznik nr II** Opinia sanitarna z dnia 22 listopada 2010 r. wydane przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, pismo znak DN.NS-72/20-62/10 stwierdzająca, iż prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 pkt.2
- Załącznik nr III** Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starówki. Uchwała 510 z dnia 23 września 2009 r. oraz Uchwała 680 z dnia 19 grudnia 2001r.
- Załącznik nr IV** Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gosławic. Uchwała 292 z dnia 28 maja 2008 r.
- Załącznik nr V** Informacja o stanie zanieczyszczenia powietrza z dnia 26 listopada 2010 r. wydana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo znak WM.ab.4112-517/4117W/10

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	Położenie miasta Konina na tle województwa wielkopolskiego	15
Rys. nr 2	Granice powiatu konińskiego na tle sąsiadujących powiatów województwa wielkopolskiego	16
Rys. nr 3	Położenie miasta Konina względem sąsiadujących gmin	17
Rys. nr 4	Szlak komunikacyjny znajdujący się w Koninie	18
Rys. nr 5	Obszar objęty zasięgiem Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Konina	19
A/	Widok satelitarny	19
B/	Plan Miasta Konina	20

Rys. nr 6	Obszar starówki przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015	22
a)	Widok satelitarny	22
b)	Fragment Planu miasta Konina	22
Rys. nr 7	Obszar ekologiczny przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015	25
Rys. nr 8	Obszar ekologiczny przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta	26
Rys. nr 9	Lokalizacja obszarów sieci Natura 2000 w Koninie	27
Rys. nr 10	Orientacyjny przebieg granic Ostoi Nadwarciańskiej i Doliny Środkowej Warty przebiegające przez teren miasta Konina	28
Rys. nr 11	Obszar mieszkaniowy przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta	30
Rys. nr 12	Obszar restrukturyzacji gospodarczej przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta	32
Rys. nr 13	Obszar Gosławice przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta	34
Rys. nr 14	Obszar pogórnicy przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta	35
A/ Podobszar I		35
B/ Podobszar II		35
Rys. nr 15	Podział geologiczny wielkopolski według Kondrackiego	70
Rys. nr 16	Budowa geologiczna w obrębie miasta Konina	72
Rys. nr 17	Procentowe zestawienie użytków na terenie miasta Konina	74
Rys. nr 18	Miejsce występowania GZWP na terenie miasta Konina	79
Rys. nr 19	Prędkościowa róża wiatrów	84
Rys. nr 20	Kierunkowa róża wiatrów	84
Rys. nr 21	Granice obszaru chronionego Dolina Środkowej Warty /PLB30002/	91
Rys. nr 22	Granica obszaru chronionego Ostoja Nadwarciańska /PLH30009/	95
Rys. nr 23	Główny szlak komunikacyjny (krajowy) biegnący przez miasto Konin	102
Rys. nr 24	Drogi powiatowe, jakie przebiegają przez miasto Konin	103
Rys. nr 25	Usytuowanie użytku ekologicznego w obrębie jeziora Pątnowskiego	168

Rys. nr 26	Granice byłej strefy ochronnej wokół Huty Aluminium	170
------------	---	-----

SPIS FOTOGRAFII

Fot. nr 1	Kościół par. p.w. Św. Bartłomieja	52
Fot. nr 2	Słup milowy	53
Fot. nr 3	Zespół klasztorny	53
Fot. nr 4	Kościół ewangelicko – augsburski.....	54
Fot. nr 5	Synagoga.....	55
Fot. nr 6	Brama cmentarza rzymsko - katolickiego.....	55
Fot. nr 7	Brama cmentarza ewangelicko - augsburskiego	56
Fot. nr 8	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	57
Fot. nr 9	Ratusz.....	57
Fot. nr 10	Dom ul. Kościelna 2	58
Fot. nr 11	Dom ul. 3 Maja 24	59
Fot. nr 12	Dom ul. 3 Maja 82	59
Fot. nr 13	Dworek Urbanowskiej	60
Fot. nr 14	Kamienica ul. Staszica 4	61
Fot. nr 15	Dom ul. Wiosny Ludów 7.....	62
Fot. nr 16	Kamienica Michła.....	62
Fot. nr 17	Dom, Plac Wolności 1	63
Fot. nr 18	Dom, pl. Wolności 5	63
Fot. nr 19	Hotel „Litewski”	64
Fot. nr 20	Dom, pl. Wolności 7	64
Fot. nr 21	Dom, pl. Wolności 9	65
Fot. nr 22	Zespół fabryki ul. Wojska Polskiego 5.....	66
Fot. nr 23	Pałac Reymonda.....	66
Fot. nr 24	Kościół Św. Andrzeja w Gosławicach.....	67
Fot. nr 25	Zamek w Gosławicach.....	67

Fot. nr 26 Spichlerz	68
Fot. nr 27 Park im. F. Chopina	69

SPIS TABEL

Tab. Nr 1 Lista zabytków w obrębie Starówki – obszar I.....	24
Tab. Nr 2 Zestawienie zadań realizacyjnych w ramach realizacji ZLPR w latach 2007 - 2015..	37
Tab. Nr 3 Klasy bonitacyjne gruntów na terenie miasta Konina	73
Tab. Nr 4 Użytkowanie gruntów miasta Konina.....	73
Tab. Nr 5 Wykaz pomników przyrody na terenie miasta Konina.....	96
Tab. Nr 6 Zestawienie podstawowych zadań wymienionych w karcie projektu obejmujących aktualizację ZLPR dla miasta Konina na lata 2007 - 2015	125
Tab. Nr 7 Zestawienie projektów i ich oddziaływania na stan środowiska naturalnego na etapie budowy i eksploatacji.....	143
Tab. Nr 8 Ocena oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych na terenie m. Konina na środowisko naturalne.....	197

1.0 WSTĘP

1.1 Podstawa prawna

Przeprowadzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOS) zostało zapoczątkowane z dniem wejścia w życie Dyrektywy¹ w sprawie SOOS w dniu 21 lipca 2004 r.. Obecnie zasady przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, skutków realizacji planów i programów reguluje Dział IV rozdział 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie². Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie zgodnie z rozdziałem 2 art. 51² Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Projektu Aktualizacji Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015”. Prognoza o oddziaływaniu na środowisko jest wykonana w celu przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 47². Prawo polskie nie zobowiązuje wykonawcy do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Zintegrowanego Planu Rewitalizacji Miasta, ponieważ plany takie nie zostały wymienione w art. 46 Ustawy UOOŚ². Wymienione są w niej natomiast zadania, dla których należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 15 grudnia 2010 r., pismo znak RDOŚ-30-OO.III-6617-226/10/jm wydał Postanowienie określające zakres, jaki powinna obejmować Prognoza oddziaływania na środowisko dla „Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 - 2015” – **zał. nr I**.

Wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymagany w prognozie oddziaływania na środowisko „Projektu Aktualizacji Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015” został również złożony do Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Poznaniu. Wojewódzki Inspektorat Sanitarny wydał w dniu 22 listopada 2010 r., opinię sanitarną, pismo znak DN.NS-72/20-62/10 stwierdzającą, iż prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko /Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157/;

² Ustawa z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” /Dz. U. Nr 199, poz. 1227/ ostatnia zmiana /Dz. U. 2010 nr 28, poz. 145/

pkt.2 – patrz **zał. nr II**. Dodatkowo w Prognozie o oddziaływaniu na środowisku powinny zostać zawarte takie elementy jak:

- Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- Ocena i analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych z uwzględnieniem oddziaływania na zdrowie i życie ludzi;
- Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi (w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne);
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi;
- Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w dokumencie ze wskazaniem i uzasadnieniem ich wyboru;
- Informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- Propozycję dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Projektu Aktualizacji Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007 – 2015” wykonano zgodnie z art. 51². Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z dwóch głównych merytorycznych części. Pierwsza część dotyczy analizy oraz oceny środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego, jego stanu jakości, identyfikuje główne problemy ochrony środowiska. Część druga dotyczy oceny wpływu

ZLPR - u oraz skutków jego realizacji w środowisku i w krajobrazie, wynikających zarówno z realizacji celów i strategicznych planów działań.

Oceny dokonano za pomocą „listy sprawdzającej” (Check list) dołączonej do opracowania. Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Środowiska³ oraz Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2015⁴.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1/ Projekt Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2013;
- 2/ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Konina na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2010 – 2015;
- 3/ Strategia rozwoju miasta Konina na lata 2007 – 2015;
- 4/ Miejscowe Plany Zagospodarowania miasta Konina dla poszczególnych jego obszarów związanych bezpośrednio z ZLPR-em Konina;
- 5/ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – aktualizacja dla miasta Konina;
- 6/ Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020”
- 7/ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina - zmiana. Załączniki do Uchwały Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 r.

1.2 Metoda zastosowana przy sporządzaniu Prognozy

Głównym celem Projektu Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015 jest przedstawienie warunków dla przekształceń funkcjonalnych, społecznych i gospodarczych. Dodatkowym celem jest ujednolicenie wszystkich zadań realizacyjnych, jakie zostały uchwalone oddzielnymi uchwałami przez Radę Miasta Konin.

Zadania w ramach ZLPR miasta Konina finansowane będą w części lub w całości w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 (WRPO) lub Inicjatywy Jessica.

³ Podręcznik do strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla polityki spójności na lata 2007 - 2013

⁴ Projekt wytycznych w zakresie zasad opracowania i oceny Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich w Ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2015

Jednocześnie działania strategiczne i operacyjne ujęte w ocenianym dokumencie przyczynią się do podniesienia standardu i prestiżu obszaru, jako centrum miejskiego i subregionalnego wzmocnienia funkcji centrotwórczych, a także jego turystycznego uatrakcyjnienia.

Projekt dokumentu dotyczy diagnozy stanu istniejącego i wynikających zadań z Projektu. Prognoza opisuje dodatkowo cele (podstawowe i pośrednie) oraz planu działań oraz program projektów przewidzianych do realizacji w okresie 2007-2015.

Oceniany ZLPR nawiązuje do takich dokumentów, jak m.in.:

- Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności na lata 2007-2013;
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSS) na lata 2007-2013;
- Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007-2015;
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020;
- Strategia Rozwoju Miasta Konina na lata 2007 – 2015;
- Miejsowy Plan zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów miasta Konina.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Głównym celem Aktualizacji Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015 jest przedstawienie projektów dla miasta Konina związanych z przekształceniem funkcjonalnym, społecznym i gospodarczym. Dodatkowym celem jest ujednolicenie wszystkich zadań realizacyjnych, jakie zostały uchwalone oddzielnymi uchwałami przez Radę Miasta Konin.

Rozpatrywany ZLPR nawiązuje do takich dokumentów, jak m.in.:

- Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności na lata 2007-2013,
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSS) na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007-2015,

- Strategia Rozwoju Miasta Konina na lata 2007 – 2015,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych obszarów miasta Konina.

CZĘŚĆ I

ANALIZA I OCENA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZURBANIZOWANEGO NA TERENIE MIASTA KONINA W POWIĄZANIU Z PLANOWANĄ REWITALIZACJĄ MIASTA KONINA

I.1.0 Charakter i stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym

I.1.1. Położenie oraz kontekst funkcjonalno – przestrzenny

Konin to miasto powiatowe zlokalizowane w województwie wielkopolskim nad rzeką Wartą. Miasto położone jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego o współrzędnych geograficznych: długość 18°249' i szerokość 52°209'. Konin oddalony jest od stolicy wielkopolski o 100 km, od Kalisza 57 km, a od stolicy Polski 200 km. Miasto zajmuje 82,2 km² (8 220 ha). Położenie miejscowości na tle województwa wielkopolskiego pokazano na rys. nr 1.

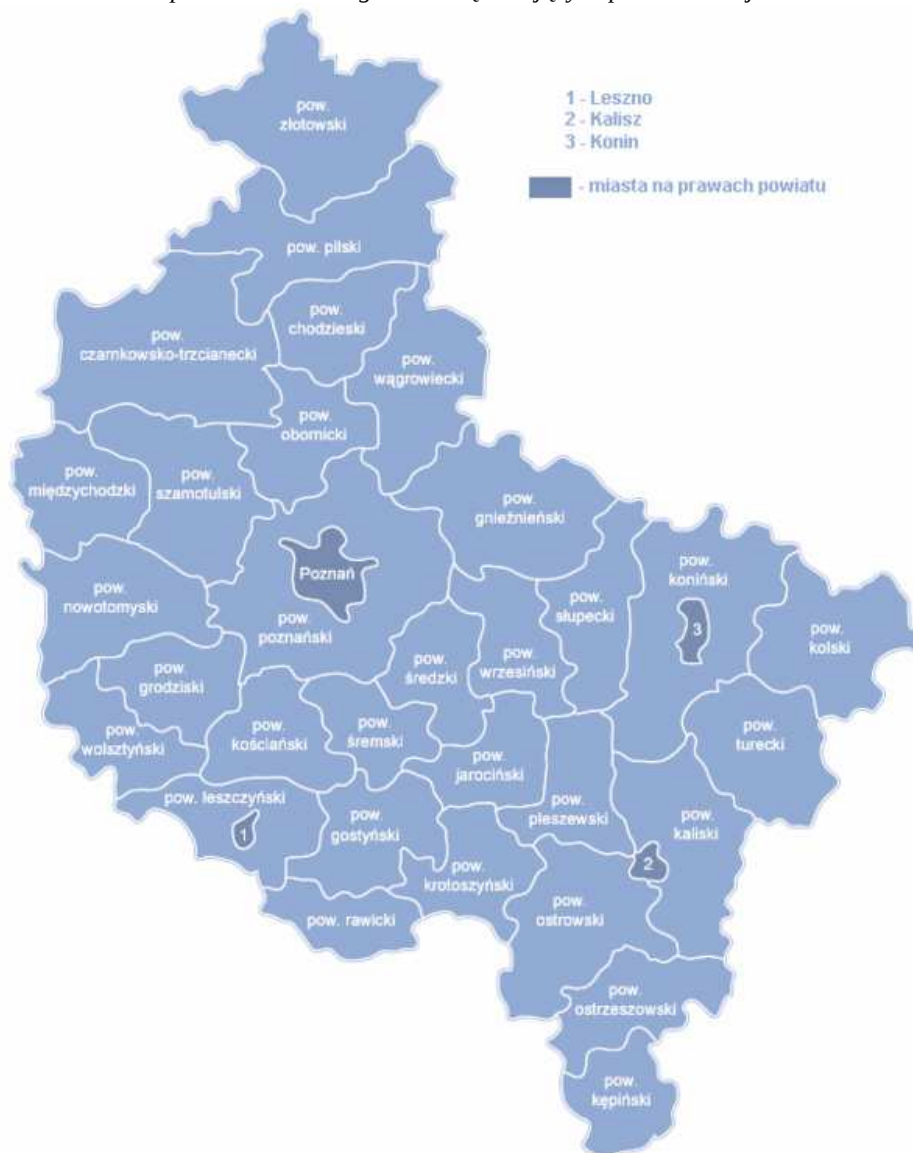
Rys. nr 1 Położenie miasta Konina na tle województwa wielkopolskiego



źródło: www.powiat.konin.pl

Konin to największe z miast subregionu konińskiego. Położenie powiatu konińskiego na tle pozostałych powiatów zlokalizowanych w woj. wielkopolskim pokazano na rys. nr 2.

Rys. nr 2 Granice powiatu konińskiego na tle sąsiadujących powiatów województwa wielkopolskiego



źródło: www.powiat.konin.pl

Jak widać na powyższej mapie powiat koniński znajduje się na granicy województwa wielkopolskiego i graniczy częściowo z województwem kujawsko – pomorskim.

Miasto Konin sąsiaduje z sześcioma gminami powiatu konińskiego. Są to dwie gminy miejsko – wiejskie i cztery gminy wiejskie. Położenie Konina względem sąsiadujących gmin pokazuje rys. nr 3.

Rys. nr 3 Położenie miasta Konina względem sąsiadujących gmin



źródło: www.powiat.konin.pl

Gminy miejsko wiejskie graniczące z Koninem to: Miasto i Gmina Ślesin oraz Miasto i Gmina Golina. Do gmin wiejskich należą:

- Gmina Kazimierz Biskupi,
- Gmina Stare Miasto,
- Gmina Krzymów,
- Gmina Kramsk.

Projekt Aktualizacji Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Konina obejmuje swoim zasięgiem całe miasto Konin.

Obszar ZLPR miasta Konina graniczy odpowiednio:

od strony południowej: z Gm. Stare Miasto,

od strony północnej: z Gm. Ślesin,

od strony wschodniej: z Gm. Kramsk,

od strony zachodniej: z Gm. Kazimierz Biskupi i częściowo z Gm. Golina.

Rewitalizacja obejmować będzie między innymi tereny na obszarze, którym występuje wiele obiektów wpisanych w rejestr zabytków u wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz do miejskiego konserwatora zabytków. Obiekty zabytkowe zostały opisane w pkt. I. 1.4 „Cechy historyczne miasta i części te objęte rewitalizacją”.

Konin położony jest na ważnym szlaku komunikacyjnym łączącym wschód – zachód, który jednocześnie stanowi również szlak międzynarodowy Berlin – Moskwa. Położenie Konina względem najważniejszego szlaku komunikacyjnego obrazuje rys. nr 4.

Rys. nr 4 Szlak komunikacyjny znajdujący się w Koninie



źródło: www.konin.pl

Przez Konin przebiegają następujące szlaki komunikacji drogowej:

- Berlin – Moskwa – szlak przebiega w dwóch lokalizacjach Autostrada A2 oraz droga krajowa nr 2;
- Warszawa – Poznań – droga nr 2, autostrada A2;

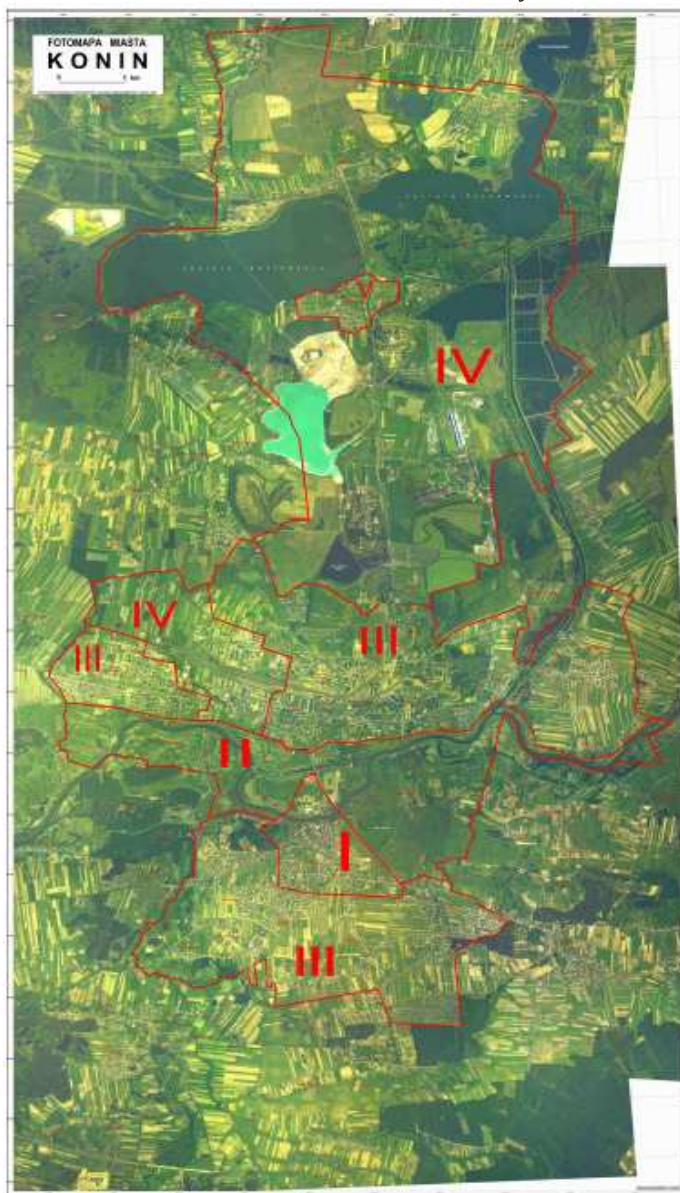
- Bydgoszcz – Kalisz – droga krajowa nr 25.

Szlaki komunikacji kolejowej:

- Wschód – Zachód,

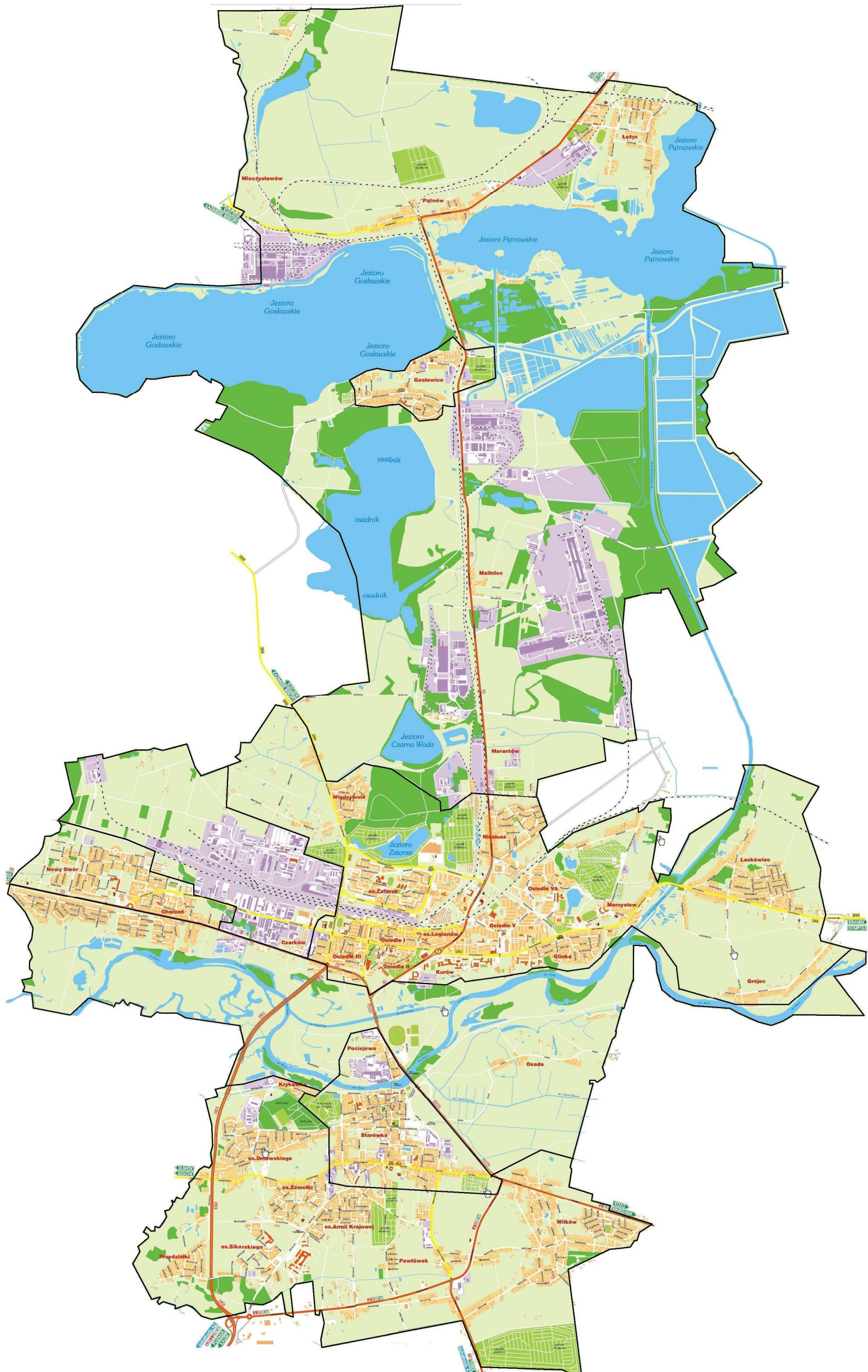
Granice rewitalizacji przedstawiono na rys. nr 5.

Rys. nr 5 Obszar objęty zasięgiem Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Konina
A/ Widok satelitarny



źródło: dane przekazane przez Inwestor

A/ Plan Miasta Konina



źródło: opracowanie własne

Wyznaczone granice ZLPR obejmują swoim zasięgiem całe miasto Konin. Miasto zostało podzielone na siedem obszarów, które są rozproszone na terenie miasta w szczególności obszar mieszkaniowy. Poniżej podano charakterystykę stanu istniejącego każdego z podobszarów.

W ramach rewitalizacji wyznaczono:

- I. Obszar starówki;
- II. Obszar ekologiczny;
- III. Obszar restrukturyzacji gospodarczej;
- IV. Obszar mieszkaniowy;
- V. Obszar Gosławice;
- Obszar pogórnicy I;
- Obszar pogórnicy II.

Granice poszczególnych obszarów wyznaczonych w ramach rewitalizacji przedstawiono na rys. nr 5. Miasto podzielone jest na strefy funkcjonalne od I do V, które mają czytelny układ w układzie równoleżnikowym. Charakterystyczne jest duże skonstrastowanie poszczególnych obszarów, a jednocześnie dużym stopniem jednorodności zagospodarowania.

I.1.2. Podstawowa charakterystyka obszarów przeznaczonych pod rewitalizację w ramach aktualizacji ZLPR dla miasta Konina

Jak wspomniano w pkt. I.1.1 zgodnie z rys. nr 5 rewitalizacja miasta Konina obejmować będzie sześć obszarów, scharakteryzowanych poniżej. Na terenie miasta obowiązuje 115 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1/ Starówka – jest to obszar staromiejski zlokalizowany po lewobrzeżnej części rzeki

Warty oznaczony, jako I.

W lewobrzeżnej części Warty ukształtowała się dzielnica Pocijewo, które jest częścią Starego Konina. Granice obszaru I pokazano na rys. nr 6. Granice rewitalizacji obszaru staromiejskiego obejmują: Starówkę, Osiedle Dmowskiego, Osiedle Zemełki, działki rekreacyjne, Osiedle Sikorskiego, Osiedle Armii Krajowej.

Rys. nr 6 Obszar starówki przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015

a) Widok satelitarny



źródło” ZLPR dla miasta Konina na lata 2007 – 2015 z 2007 r.

a) Fragment Planu miasta Konina



źródło: opracowanie własne

Starówka zlokalizowana jest po lewobrzeżnej stronie Warty i zajmuje ok. 280 ha. Obszar rewitalizacji obejmujący Starówkę graniczy odpowiednio:

Od strony południowej – z os. Armii Krajowej, ogródkami działkowymi zlokalizowanymi przy ul. Solnej. Granica tego obszaru przecina ul. Świętojańską dochodzącą do ul. Kolskiej. Pod względem podziału rewitalizacyjnego od strony południowej wyznaczono obszar I;

Od strony północnej – z niezagospodarowanymi obszarami, a dalej z Kanałem Ulgi. Część północna to przede wszystkim obszar Pocijewa. Granica obszaru starówki przeznaczonego pod rewitalizację przecina koryto rzeki Warty. Pod względem podziału rewitalizacyjnego od strony południowej wyznaczono obszar II;

Od strony zachodniej – z os. Dmowskiego, Parkiem Leśnym .

Od strony wschodniej - z osią Trasy Warszawskiej nr 25 i 92.

Starówka posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Radą Miasta Konina nr 510 z dnia 23 września 2009 r.. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starówki przedstawiono w **zał. nr III**. Dnia 28 lipca 2010 roku uchwałą nr 712 przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dotyczy sąsiedztwa ul. Benesza.

Zabudowa Starówki pochodzi w większości z połowy XIX wieku. Z średniowiecznych gotyckich zabytków tego rejonu to jedynie kościół Farny św. Bartłomieja. Niewątpliwie symbolem Konina jest romański słup milowy z piaskowca, który znajduje się przy kościele św. Bartłomieja. Sercem Starówki jest Plac Wolności zwany dawniej Dużym Rynkiem, przez który przebiegał trakt Kalisz – Kruszwica. Powstał on w I poł. XIX wieku. Znajduje się tutaj m.in. kamienica Jana Zemełki pochodząca z XVI w., która objęta została działaniami rewitalizacyjnymi. Rewitalizacja tego obszaru spowoduje wzrost jakości życia mieszkańców, rozwój turystyki. W Obrębie Starówka znajduje się wiele zabytków zarejestrowanych u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zapisanych w miejskiej ewidencji zabytków. Dodatkowo na terenie Starówki znajdują się dwa stanowiska archeologiczne: Kanał Ulgi i ul. Kolska, gdzie napotkano na ślady osadnictwa. Zabytki, jakie znajdują się na terenie Starówki wymieniono w *tab. nr 1*. Dokładniejszy opis ważniejszych zabytków przedstawiono w rozdziale I.1.4.

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu
Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015**

Tab. Nr 1 Lista zabytków w obrębie Starówki – obszar I

Lp.	ADRES	NUMER W REJESTRZE	NAZWA ZABYTKU	CZAS POWSTANIA OBIEKTU
ZABYTKI ZAREJESTROWANE U WOJEWÓDZKIEGO OCHRONNIKA ZABYTKÓW				
1	Starówka	a-56/558	Układ urbanistyczny	2 poł. XIII – XIX w.
2	ul. 3 Maja 15	A - 474/215	Dom	2 poł. XIX w.
3	ul. 3 Maja 24	A - 126/713	Dom	1 poł. XIX w.
4	ul. 3 Maja 35	A-127/14	Dom	poł. XIX w.
5	ul. 3 Maja 38	A - 224/1557	Dom	1 poł. XIX w.
6	ul. 3 Maja 54	A - 128/715	Dom	1 poł. XIX w.
7	ul. 3 Maja 78	A - 403/145	Dom	poł. XIX w.
8	ul. 3 Maja 82	A-79/71	Zajazd „Pod Jeleniem”	1830 r.
9	ul. Dąbrowskiego 1	A - 358/100	Kościół ewangelicki	1854 – 1856 r.
10	ul. Dąbrowskiego 1	A - 129/716	Pastorówka	1840 r.
11	ul. Kościelna	A - 32/387	Słup drogowy	1151 r.
12	ul. Kościelna	A - 66/48	Kościół parafialny pw. Św. Bartłomieja	2 poł. XIV w.
13	ul. Kościelna 2	A - 130/718	Dom parafialny	1 poł. XIX w.
14	ul. Mickiewicza 2	A - 96/246	Synagoga	1832 r.
15	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Hala produkcyjna I	2 poł. XIX w.
16	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Hala produkcyjna II	2 poł. XIX w.
17	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Hala produkcyjna III	2 poł. XIX w.
18	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Wieża ciśnień	2 poł. XIX w.
19	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Warsztat	2 poł. XIX w.
20	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Kuźnia	2 poł. XIX w.
21	ul. Nadbrzeżna	A - 433/175	Magazyn	2 poł. XIX w.
22	ul. Obrońców Westerplatte 2	A - 134/722	Dworek Zofii Urbanowskiej	poł. XIX w.
23	Pl. Wolności 1	A - 120/707	Starostwo Powiatowe	poł. XIX w.
24	Pl. Wolności 4	A-77/68	Zajazd	1840 r.
25	Pl. Wolności 6	A - 121/708	Dom	k. XVIII w.
26	Pl. Wolności 7	A - 122/709	Dom	k. XVIII w.
27	Pl. Wolności 9	A - 78/69	Dom	1 poł. XIX w.
28	Pl. Wolności 10	A - 123/710	Dom	1 poł. XIX w.
29	Pl. Wolności 11	A - 124/711	Dom	1 poł. XIX w.
30	Pl. Wolności 12	A - 125/712	Dom	k. XVIII w.
31	Pl. Wolności 16	A - 220/1553	Dom	k. XVI w.
32	Pl. Zamkowy 1	A - 173/1042	Dom	1 poł. XIX w.
33	ul. Reformacka 2	A - 71/54	Kościół pw. Św. Magdaleny	1727 r.
34	ul. Reformacka 2	A - 71/54	Klasztor	1727-1733 r.
35	ul. Reformacka 2	A - 71/54	Brama	2 poł. XVIII w.
36	ul. Staszica 4	A - 404/146	Dom	2 poł. XIX w.
37	ul. Wiosny Ludów 3	A - 133/721	Dom	k. XVIII w.
38	ul. Wiosny Ludów 6	A - 34/392	Ratusz	pocz. XIX w.
39	ul. Wiosny Ludów 7	A - 473/214	Dom	2 poł. XIX w.
40	ul. Wiosny Ludów 17	A - 131/719	Dom	2 poł. XIX w.
41	ul. Wojska Polskiego 5	A - 433/175	Willa	1880 r.
42	ul. Wojska Polskiego 8	A - 210/1203	Dom	1 poł. XIX w.

źródło: opracowanie własne

W starej części miasta znajdują się takie obiekty publiczne jak:

- Urząd Miejski,
- Izba Skarbowa,
- Wojewódzki Szpital Zespolony,
- dworzec PKS.

W południowo – zachodniej części Starówki znajdują się zabudowania blokowe tworzące dwa osiedla mieszkaniowe: os. Zemełki i os. Sikorskiego. Narożnik zachodnio – północny tego obrębu to Park im. Fryderyka Chopina – zabytkowy i Bulwary Nadwarciańskie, które stanowią jeden z projektów rewitalizacyjnych miasta Konina.

Obszar Pocijewo to przede wszystkim część rekreacyjna, gdyż zlokalizowany jest tutaj stadion im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego, na którym obecnie gra kobieca drużyna piłkarska Medyk Konin. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się giełda towarowo – samochodowa.

Rewitalizacja tego obszaru spowoduje wzrost, jakości życia mieszkańców, rozwój turystyki i rozwój sfery rekreacyjno – kulturalnej.

2/ Obszar ekologiczny – oznaczony jako II, wyznaczony został wokół przepływającej rzeki Warty i obejmuje dwa Obszary Chronione Natura 2000.

Granice obszaru pokazano na rys. 7 i rys. nr 8.

Rys. nr 7 Obszar ekologiczny przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015



źródło: ZLPR

Rys. nr 8 Obszar ekologiczny przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta



Proгноza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015

Wyznaczony obszar graniczy odpowiednio:

Od strony południowej – z os. Armii Krajowej, ogródkami działkowymi zlokalizowanymi przy ul. Solnej. Granica tego obszaru przecina ul. Świętojańską dochodzącą do ul. Kolskiej. Od strony południowej wyznaczono obszar I;

Od strony północnej – z os. Nowy Dwór, Chorzeń, Czarków, z terenami PKP, Osiedlem III, Osiedlem II, Kurów, Glinka, Morzysław, Grójec;

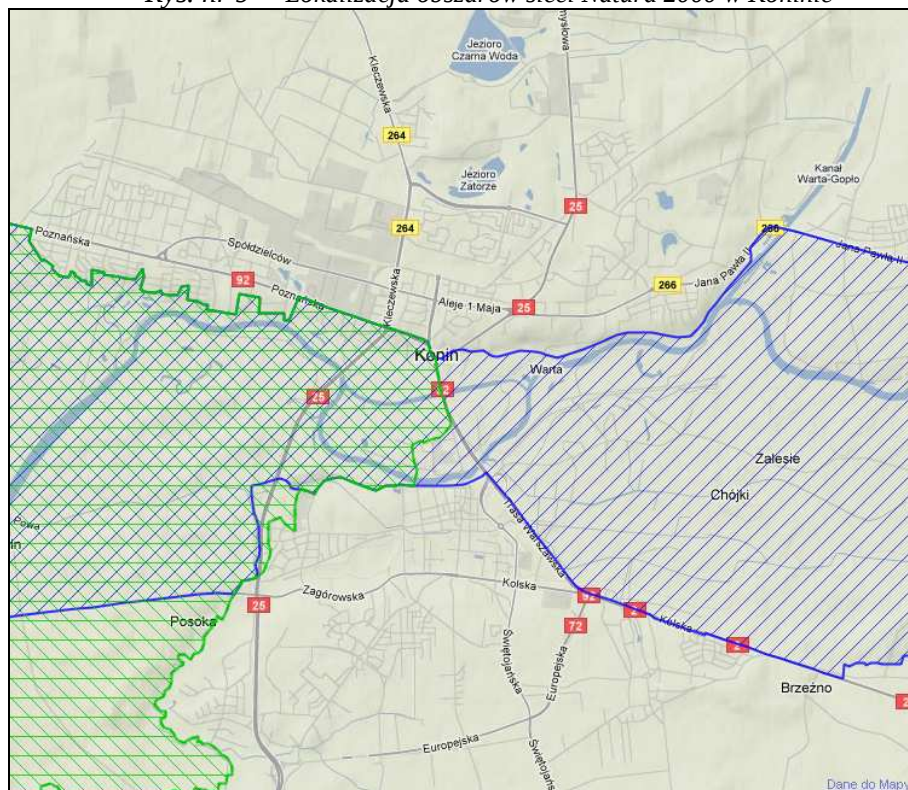
Od strony zachodniej – z gm. Stare Miasto;

Od strony wschodniej – z gm. Krzymów.

Najbliższe otoczenie tego obszaru to tereny rzeki Warty, w tym Błonia.

Jest to jeden z najcenniejszych obszarów, jaki został wyznaczony na terenie miasta Konina chociażby ze względu na fakt, że obszar oznaczony, jako II to obszary Natura 2000: Ostoja Nadwarciańska i Dolina Środkowej Warty. Obszary te częściowo się nakładają na terenie miasta Konina. Dokładne granice przebiegu ostoi Natura 2000 na terenie miasta pokazuje rys. nr 9.

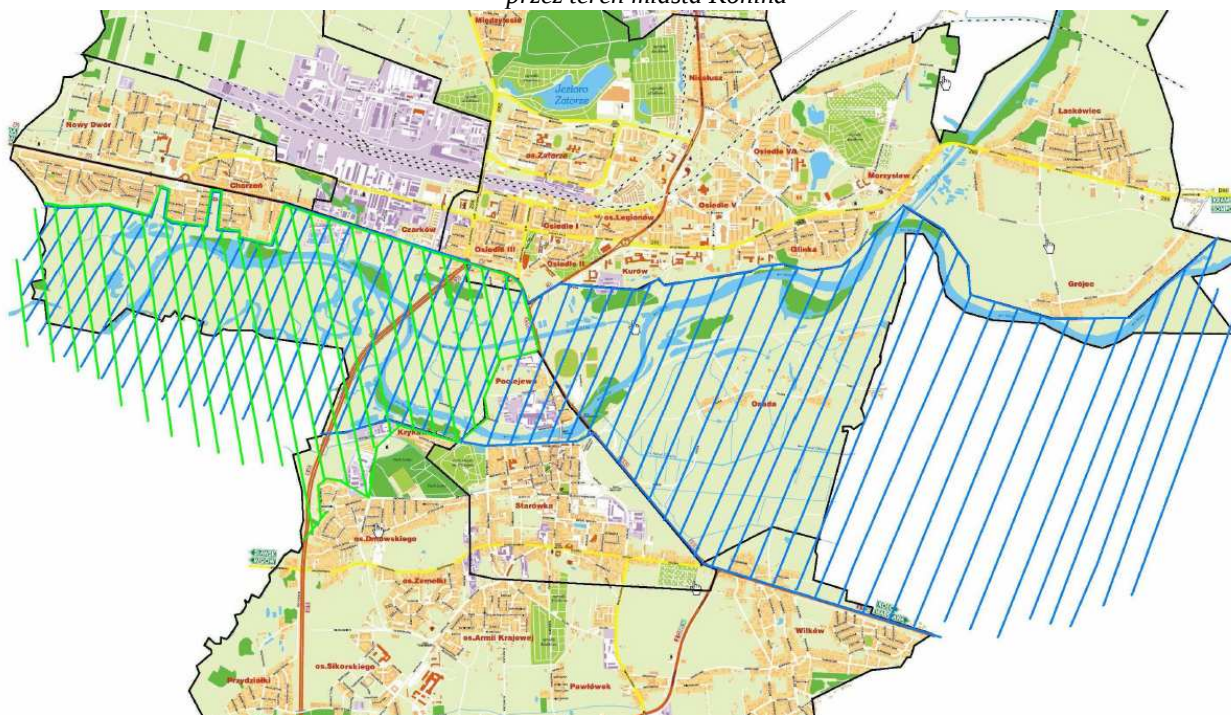
Rys. nr 9 Lokalizacja obszarów sieci Natura 2000 w Koninie



źródło: www.salamandra.sylaba.pl

Jest to strefa priorytetowa ochrony przyrody. Część ta stanowi korytarz ekologiczny spełniający ważną część w ogólnokrajowej i europejskiej sieci obszarów Natura 2000. Dolina Warty, przez którą płynie wijąca się rzeka Warta została zmieniona poprzez działanie człowieka. Jednym z efektów zmian było wylesienie dużych obszarów nadwarciańskich, regulacja koryta rzeki. Działanie takie było spowodowane bezpieczeństwem mieszkańców, którym zagrażały często podtopienia przez wylewające się wody z koryta rzeki w porach roku o najsilniejszych opadach atmosferycznych. Ponadto została ona częściowo obwałowana, co pozwala na ochronę miasta przed możliwością wystąpienia ewentualnej powodzi. Fragment granicy Natury 2000 przebiegającej przez miasto opisany na planie miasta pokazano rys. nr 10.

Rys. nr 10 Orientacyjny przebieg granic Ostoi Nadwarciańskiej i Doliny Środkowej Warty przebiegające przez teren miasta Konina



źródło: opracowanie własne

Pomimo, że część ta stanowi cenny obszar przyrodniczy znajdują się tutaj ujęcia wody, co związane jest z występowaniem stref ochrony bezpośredniej i pośredniej tychże ujęć. Na terenie tym zlokalizowany jest port rzeczny „Morzysław” planowany docelowo, jako port turystyczny.

W ramach zadań rewitalizacyjnych obejmujący ten obszar wyznaczono projekt „Bulwary nadwarciańskie”, który ma na celu zwiększenie atrakcyjności tego terenu. Dodatkowo na obszarze tym wykonano jeszcze jedno zadanie „Przebudowa Mostu Toruńskiego”.

Obszar ten objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 200 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Bulwar Nadwarciański.

3/ Obszar mieszkaniowy – jest to największy obszar, który zajmuje prawie całą powierzchnię miasta i oznaczony został, jako III.

Obszar ten to zarówno Nowy Konin jak i Stary Konin. Teren o zabudowie mieszkaniowej ma układ południkowy wiążąc obszar mieszkaniowy z przemysłem. Jak widać z map i na podstawie danych o ewidencji ludności obszar ten jest gęsto zaludniony i zajmuje część północną, południową i centralną. Zasady kształtowania ładu przestrzennego określają przede wszystkim miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tworzone dla poszczególnych jednostek miasta.

Od strony południowej – z gm. Stare Miasto;

Od strony północnej – z gm. Ślesin;

Od strony zachodniej – z gm. Golina i Kazimierz Biskupi;

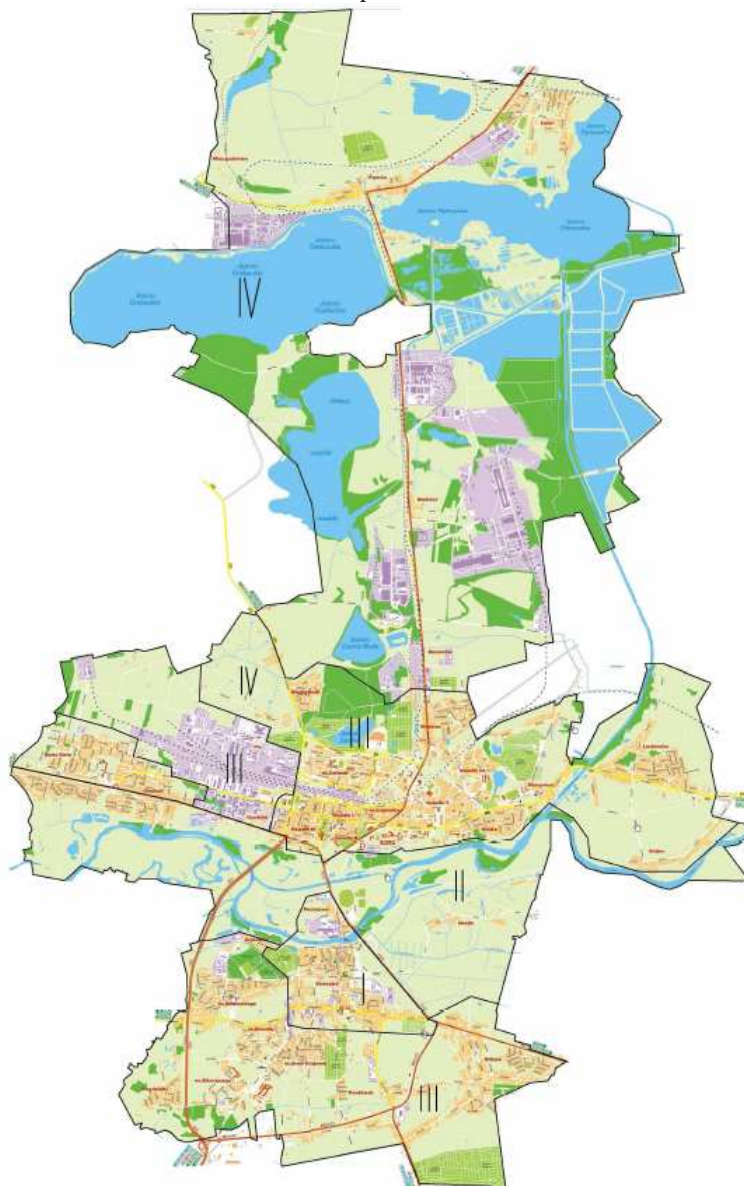
Od strony wschodniej - z gm. Kramsk.

Granice obszaru mieszkaniowego pokazuje rys. nr 11.

Zabudowania mieszkalne tworzone są przez osiedla: Nowy Dwór, Chorzeń, Międzyłesie, Osiedle Zatorze, Osiedla I, II, III, V, Osiedle Legionów, Kurów, Niesłusz, Morzysław, Laskówiec, Grójec.

Część mieszkaniowa to przede wszystkim prawobrzeżna część miasta tworząca nowe centrum Konina względem krzyżujących się ulic: Dworcowej i Al. 1 Maja. Osiedle Zatorze miało tworzyć jednorodną architekturę, poprzez postawienie bloków o formie falistej, łamanej, zróżnicowanej wysokości. Na obrzeżach osiedla wybudowano duże parkingi. Na „wejściach” do osiedla zaprojektowano centra handlowo-usługowe, a we wnętrzu jednostki obiekty oświatowe.

Rys. nr 11 Obszar mieszkaniowy przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczony na planie miasta



Czytelność granic, zróżnicowanie wnętrz urbanistycznych, pełny – zgodny z obowiązującymi przepisami, program usługowy miał tworzyć tożsamość osiedla, spowodować pozytywne oddziaływanie społeczne. Stworzona jednak ówczesna funkcjonalność tego osiedla jest w rzeczywistości niewielka i męcząca dla mieszkańców.

Wiele zadań rewitalizacyjnych zaproponowanych w ramach rewitalizacji obejmuje termomodernizację zabudowań mieszkalnych, która realizowana będzie przede wszystkim na osiedlach mieszkaniowych, modernizację kabin wind, czy monitoring osiedla. Zadania

rewitalizacyjne na tym obszarze mają obejmować również budowę obiektów sportowych, np. boisk.

W dalszej części miasta na wschód i zachód wykształtowano część zabudowy jednorodzinnej, szeregowej czy bliźniaczej, w której nie znajduje się wiele obiektów usługowych.

Wiele budynków jest z wielkiej płyty, a wykończenia często zawierają azbest. Zieleni osiedlowa jest bardzo zniszczona. Poza osiedlami mieszkaniowymi na obszarze tym znajduje się wiele usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych. Pomimo wydanej opinii o niskiej, jakości zieleni osiedlowej, żadne z zadań rewitalizacyjnych na terenie mieszkaniowym nie obejmuje stworzenia nowych obszarów zieleni osiedlowej czy zwiększenia walorów jakościowych istniejących przestrzeni zieleni międzyosiedlowej.

4/ Obszar restrukturyzacji gospodarczej – stanowi obszar IV zlokalizowany po prawobrzeżnej stronie Warty. Jest to obszar o najwyższej aktywności ekonomicznej i przemysłowej. Jego zaletami jest dostępność energii, infrastruktury, bocznicy kolejowej, drogi krajowej. Część gospodarcza rozwinęła się w części północnej miasta tzw. Nowy Konin. Obszary graniczą:

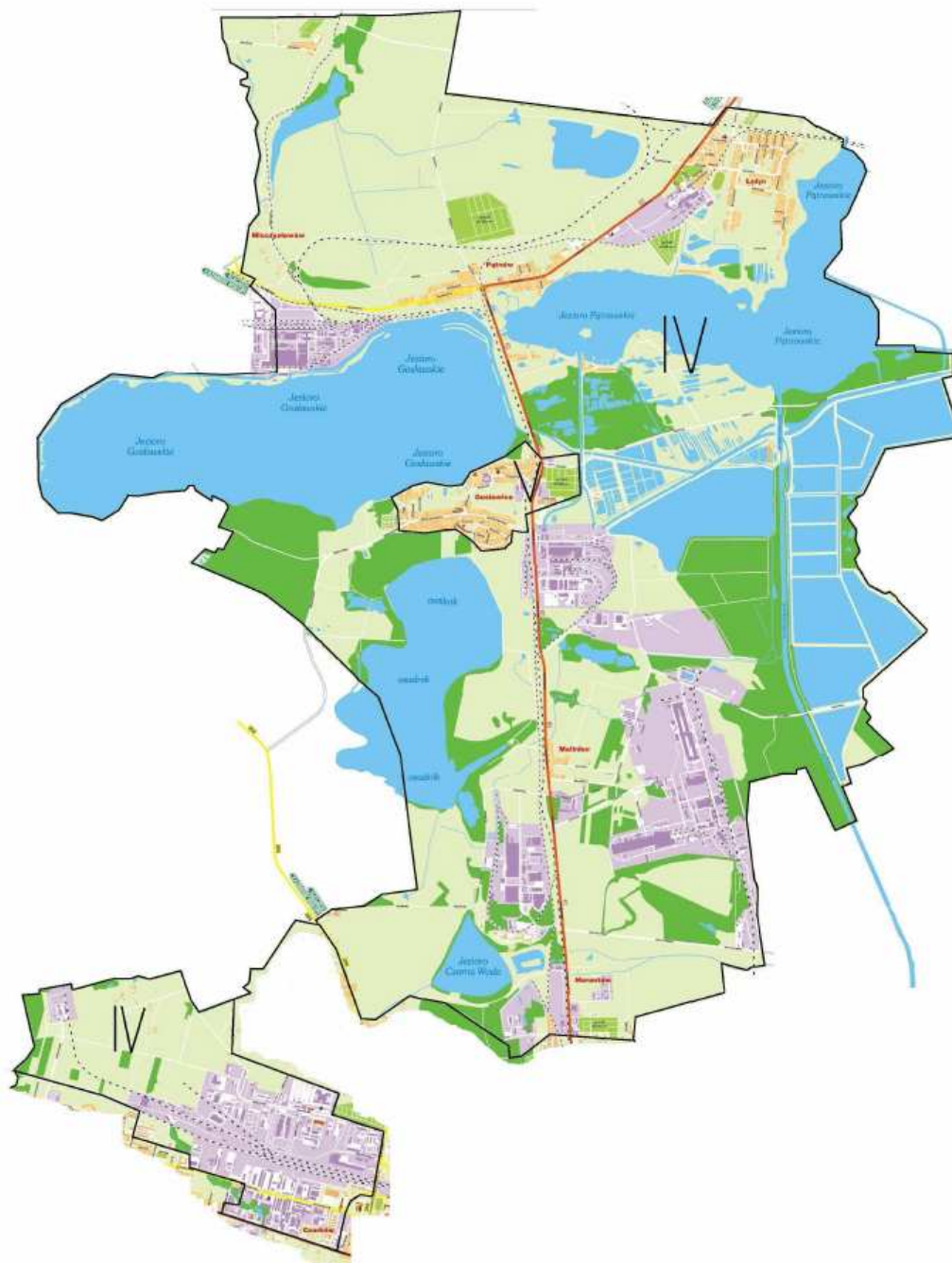
Od strony południowej – z os. Niesłusz, Międzyłesie, teren zieleni i ogródki zielone, os. Pocijewo, a bezpośrednio z ul. Kleczewską, droga nr 264, ul. Gajowa;

Od strony północnej – z gm. Ślesin;

Od strony zachodniej – z gm. Golina i Kazimierz Biskupi;

Od strony wschodniej – z gm. Kramsk.

Obszar restrukturyzacji gospodarczej przeznaczony pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczono na planie miasta.



- Kopalnia Węgla Brunatnego;
- Zespół Elektrowni Pątnów - Adamów - Konin S.A
- IMPEXMETAL S.A. Huta Aluminium „Konin”;
- FUGO S.A..

Północna część obszaru to zwałowisko wewnętrzne odkrywki Pątnów. W obszarze tym występują dwa naturalne zbiorniki wodne – jezioro Gosławickie i jezioro Pątnowskie. Jeziora tego obszaru są wyjątkowo ciepłe, gdyż do jezior konińskich wpuszczane są wody pochłonicze z elektrowni z wstępnego schładzania turbin, o temperaturze powyżej 26°C. W wyniku zmiany równowagi biologicznej jeziora na skutek tzw. „szoku termicznego” zmienił się ich ekosystem. W jeziorach można spotkać faunę i florę charakterystyczną, np. dla obszaru Azji.

Na tym terenie przebiega droga wodna Warta – Kanał Bydgoski, łącząca miasto z ciągiem jeziora Ślesieńskiego i dalej z jeziorem Gopło.

Duża część tego terenu to strefa oddziaływania firmy IMPEXMETAL S.A.. Duży obszar wokół firmy został ustanowiony, decyzją Wojewody Konińskiego nr OS-III-7650/R/96 z dnia 02.01.1996 r., jako strefa ochronna. Na obszarze tym znajduje się pokopalniany zbiornik wodny, stanowiący składowisko popiołów z elektrowni „Pątnów” i „Konin”, systematycznie rekultywowany. Docelowa rekultywacja planowana jest w kierunku biologicznym w celu stworzenia dużej powierzchni leśnej. Część przemysłowa to również nieczynny zakład Brykietowni, nieczynne składowisko odpadów Brykietowni, fabryka i składowisko odpadów FUGO S.A..

Ze względu na dużą aktywność tego obszaru w przemyśle górniczym powstało tutaj wiele odkrywek, które albo samoistnie zalewały się wodą, albo zostały przeznaczone na wypełnienie wodą w celu stworzenia zbiornika wodnego między innymi pokopalnianego zbiornika wodnego „Honoratka”. Stworzenie zbiorników wodnych spowodowało wykształtowanie ważnego elementu, jakim jest ciąg ekologiczny zbiornik „Czarna Woda”.

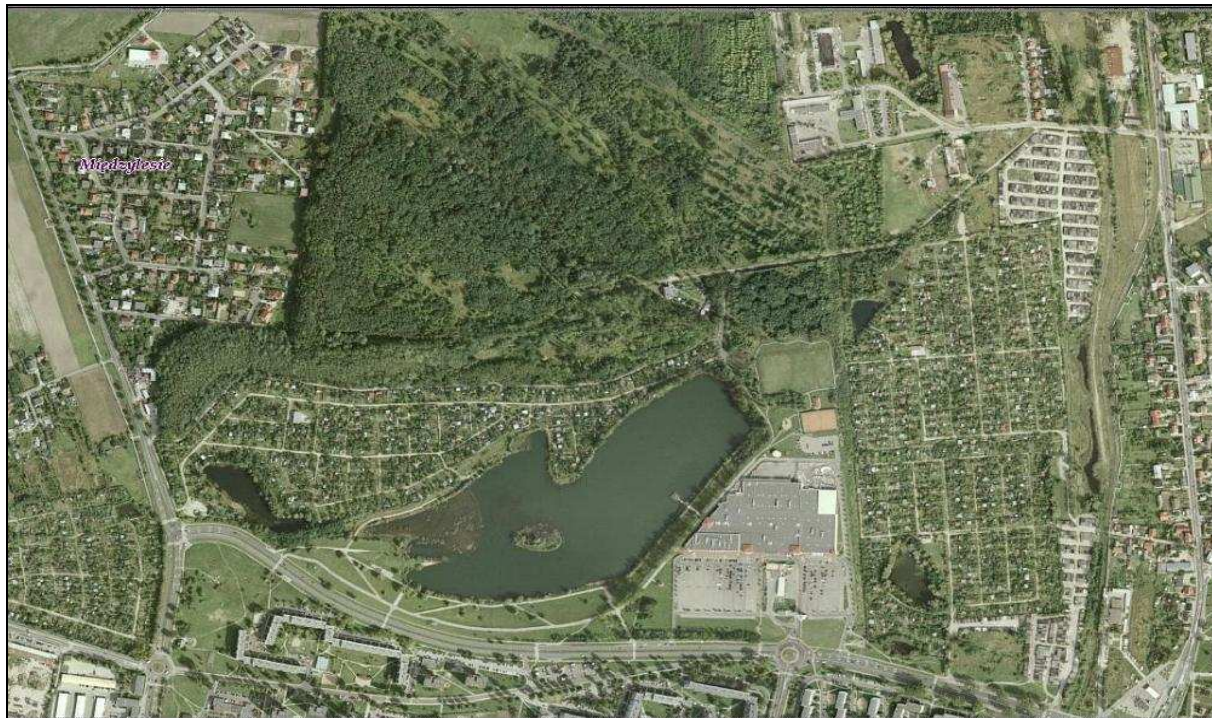
Południowa część obszaru została przeznaczona pod rozwój działalności gospodarczej z zakazem lokalizowania branż emitujących pyły, hałas, odory z uwagi na położenie względem projektowanych terenów mieszkaniowych w Międzyzlesiu. Jest to również teren intensywnych przekształceń o funkcji składowo – magazynowej na zróżnicowaną działalność gospodarczą, a zwłaszcza działalność handlowo – usługową z intensyfikacją zabudowy oraz zmianą charakteru poprzez wprowadzenie w większym zakresie funkcji administracyjnych i obsługi biznesu.

Obszar ten w dużej części posiada aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

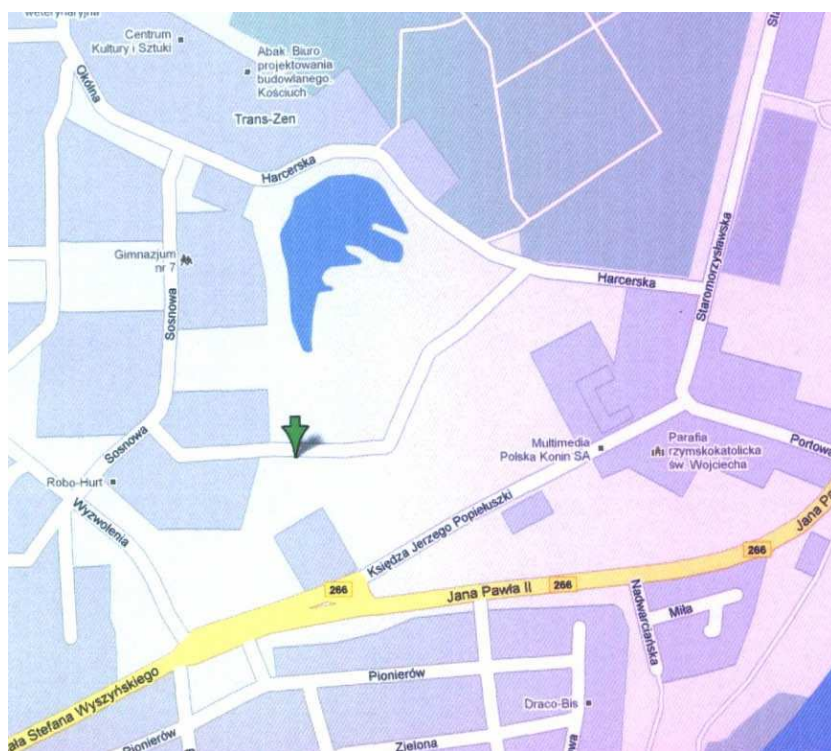
- Obszar pogórnicy II – okolice ul. Popiełuszki obok kortów tenisowych i siedziby PWSZ.

Rys. nr 14 Obszary pogórnice przeznaczone pod rewitalizację w latach 2007 – 2015 zaznaczone na planie miasta

A/ Obszar I



B/ Obszar II



źródło: ZLPR

I.1.3. Zestawienie zadań realizacyjnych wyznaczonych w ZLPR miasta Konina w latach 2007 -2015

W *tab. nr 2* zestawiono podstawowe zadania, jakie zaplanowano do realizacji na terenie miasta w poszczególnych obszarach w ramach rewitalizacji miasta w latach 2007 – 2015.

Tab. Nr 2 Zestawienie zadań realizacyjnych w ramach realizacji ZLPR w latach 2007 - 2015

LP.	TYTUŁ INWESTYCJI	BENIFICJENT KOŃCOWY	OBSZAR REALIZACJI	TERMIN REALIZACJI
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
ZADANIA PLANOWANE				
1	Amfiteatr "Na skarpie" (Modernizacja ogrodzenia, toalet, korytarzy, wymiana ławek na siedziskach)	KDK	III	(2011 – 2012)
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	b.d.
3	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	b.d.
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	b.d.
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	b.d.
6	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	b.d.
7	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 3, Konin	III	IV-2011/X-2011
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 1	III	
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 2	III	
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 11	III	
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 1	III	

12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 2	III	
13	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 4	III	
14	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 3	III	
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 6	III	
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 8	III	
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wlkp.8	III	
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wlkp. 10	III	
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 3	III	
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Dworcowa 8	III	
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Górnicza 9	III	
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 5	III	
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 10	III	
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 1	III	
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 3	III	
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 18	III	
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 5	III	

28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 6	III	
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 10	III	
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Broniewskiego 4	Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 4	III	
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 2	III	
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 3	III	
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Kosmonautów 12	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 4	III	
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 28	III	
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 26	III	
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 15	III	
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 16	III	
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 17	III	
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 18	III	
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 19	III	IV-2015/X-2015
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Okólna 33	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 20	III	
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Okólna 33	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	

44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 22	III	IV-2012/X-2012
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kosmonautów 1	III	
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 2	III	
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 4	III	IV-2013/X-2013
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 8	III	
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 2	III	
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 4	III	
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Al. 1 Maja 6	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 6	III	
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 16	III	
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powst. Wlkp.9	III	
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 4	III	IV-2014/X-2014
55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 11	III	
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 13	III	
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 3	III	
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powst. Styczniowych 5	III	
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 1	III	

60	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Kolejowa 6	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 6	III	
61	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 11	III	IV-2014/X-2014
62	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 13	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 13	III	
63	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 19	III	
64	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8	III	IV – 2015/X-2015
65	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 2A	III	IV-2015/X-2015
66	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 21	III	IV-2015/X-2015
67	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Sosnowa 1	III III	
68	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Sosnowa 3		
69	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Zakole 5	III	
70	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 5	III	IV-2014/X-2014
71	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 21	III	IV-2009/X-2009
72	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa Zakole 5	III	IV-2010/X-2010
73	Modernizacja kabin windowych	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2008/X-2008
74	Modernizacja kabin windowych	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2009/X-2009

75	Modernizacja kabin windowych	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2010/X-2010
76	Galeria Sztuki Łaźnia	Studio Duo Henryk Drzewiecki ul. 11 Listopada 17 62-510 Konin	I	II.2011/XI.2011
77	Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej	MOSIR Konin	I	III-2013/IX-2015
78	Budowa kompleksu boisk osiedlowych		III	IV-2012/IX-2014
79	Budowa Kąpieliska Miejskiego		II	III-2011/X-2013
80	Budowa boiska piłkarskiego z obiektem kulturalno-sportowym		III	IV-2011/IX-2012
81	Budowa Kąpieliska Miejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie jeziora Pątnowskiego (korty tenisowe, golf ,gastronomia)		IV	III-2012/X-2014
82	Budowa kortów krytych		III	II-2015/XI-2015
83	Budowa lodowiska sztucznego		I	II-2011/XI-2011
84	Modernizacja stadionu piłkarskiego		III	III-2014/X-2015
85	Modernizacja obiektu rekreacyjno-sportowego „Rondo”		III	IV-2012/IX-2013
86	Rozbudowa basenu krytego		III	III-2012/X-2013
87	Rozbudowa sali sportowej		III	IV-2011/IX-2012
88	Modernizacja Stadionu im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego	Miasto Konin	II	2007/2010
89	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Szeligowskiego 2	III	04.2011 – 10.2011
90	Przygotowanie terenów inwestycyjnych po działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Międzylesie	Miasto Konin	IV	06.2011 – 06.2013
91	Przygotowanie terenów inwestycyjnych po działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Maliniec	Miasto Konin	IV	09.2011 – 12.2013

92	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego nr 1A i 1B przy ul. Dmowskiego w Koninie	Miasto Konin	IV	2011/2012
93	Rewitalizacja budynku kamienicy - Dom Zemelki	Powiat Koniński	I	V-2008/V-2015
94	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gotyckiej w Koninie (Gosławice)	Miasto Konin	V	2011/2012
95	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bema	Miasto Konin	III	III.2012/VII.2014
96	Rewitalizacja - modernizacja budynku mieszkalnego frontowego i oficyny przy ul. PCK 2 w Koninie	Miasto Konin	III	07-2009/10-2012
97	Budowa Sali konferencyjno - sportowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	Miasto Konin	I	2007 – 2008
98	Modernizacja Kąpieliska Miejskiego	Miasto Konin	III	2007 – 2009
99	Remont stadionu ul. Łężyńska	MOSiR	I	03-2012/11-2012
ZADANIA ZREALIZOWANE I REALIZOWANE				
1	Wymiana kabin windowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	III	04. 2008 - 09. 2010
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Spółdzielnia Mieszkaniowa, Kurpińskiego 2	III	04. 2009 – 10.2009
3	Budowa ekologicznych altan śmietnikowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	III	04.2008 – 07. 2009
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Spółdzielnia Mieszkaniowa, Karłowicza 3	III	04.2010 – 10.2010
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Noskowskiego 3	III	

6	Remont Osiedlowego Domu Kultury ODK ZATORZE	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	III	05-2008/09/2008
7	Urządzenie placów zabaw - boisk sportowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	III	04-2008/04-2010
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 3A	III	04.2010 – 10.2010
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 3B	III	04.2010 – 10.2010
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 3C	III	04.2010 – 10.2010
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawskiego 1	III	04-2011/10-2011
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawskiego 2	III	04-2008/04-2010
13	Monitoring osiedla	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	III	04-2010/10-2010
14	Rozbudowa Szkoły Muzycznej I i II st. W Koninie	Szkoła Muzyczna I i II st. W Koninie	I	07.2007 – 09.2009
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Włkp. 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2008/X-2008
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Włkp. 5)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Al. 1 Maja 1)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Przemysłowa 14)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Styczn. 2)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2008/X-2008
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 20)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	

21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 18)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 21)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 29)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 31)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2008/X-2008
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 33)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 9)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 11)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2008/X-2008
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 19)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 5)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2009/X-2009
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 23)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 1)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul.	III	

	(ul. 11 Listopada 13)	Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin		
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 19)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 21)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III III	IV-2009/X-2009
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 17)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin		
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyszyńskiego 23)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 6)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 8)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 10)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 15)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 12)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 39)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 37)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2010/X-2010
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 17)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 16)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul.	III	

	(ul. Okólna 31)	Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin		
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 35)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2010/X-2010
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 3)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 41)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 4)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 16)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 14)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Harcerska 1)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 12)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 19)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2010/X-2010
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 37)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
60	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 1	III	IV-2008/X-2008
61	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 11	III	
62	Modernizacja kabin windowych (ul. Kard. Wyszyńskiego 13)	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 13	III	IV-2009/X-2009
63	Modernizacja kabin windowych (ul. Wyzwolenia 11)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2008/X-2008

64	Modernizacja kabin windowych (ul. Wyzwolenia 9)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
65	Modernizacja kabin windowych (ul. 11 Listopada 15)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2009/X-2009
66	Modernizacja kabin windowych (ul. Zakole 3)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
67	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 16)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	IV-2010/X-2010
68	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 14)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
69	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 12)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	III	
70	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 21	III	IV-2010/X-2010
71	Przebudowa Mostu Toruńskiego	Miasto Konin	I	IX.2009 – X.2010
72	Adaptacja budynku przy ul. Południowej do celów społecznie użytecznych zwiększających aktywność obywatelską lokalnej społeczności oraz przystosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych	Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ	b.d.	IV-2008/X-2010
73	Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie - Bulwar Nadwarciański	Miasto Konin	I	XI.2008 – VI.2011
74	Przebudowa sali gimnastycznej (SP nr 11)	Miasto Konin	I	07-2005/08-2008
75	Rewitalizacja - odbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zofii Urbanowskiej w Koninie	MTBS Sp z o.o.	I	10-2007/09-2009
76	Rewitalizacja - odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie - 1 etap	MTBS Sp z o.o.	I	2011/2012
77	Rewitalizacja - odbudowa kamienicy na budynek	MTBS Sp z o.o.	I	06-2007/07-2008

Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015

	mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie - budynek nr 2			
78	Centrum pomocy potrzebującym w Koninie	ChSCh	I	04-2008/12-2009
79	Rewitalizacja zewnętrzna kamienicy usługowej - mieszkaniowej oraz chodnika	Paweł Kurek Zakład Fryzjerski	I	10-2007/07-2009
80	Remont kamienicy (wpisanej do rejestru zabytków w 1975 r.)	współwłaściciele: Krzysztof, Piotr, Bolesław Łacińscy	I	09-2007/09-2009
81	Przebudowa i odbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i oficyn, położonych przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6 w Koninie	Miasto Konin	III	06-2009/07-2012
82	Sala kinowo - koncertowa (plus mała gastronomia)	Piotr Gray F.U. WIDOK	I	2007-2012
83	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	III	04.2008 – 07.2015

źródło: ZLPR dla miasta Konina na lata 2007 - 2015

I.1.4. Charakterystyka zadań realizowanych w ramach projektu ZLPR dla miasta Konina

W tab. nr 2 zestawiono wszystkie zadania rewitalizacyjne (zrealizowane od 2007 – 2010 r.) i zaplanowane na lata (2011 – 2015 r.). Większość z projektowanych zadań dotyczy obszaru mieszkaniowego i związaną z tym termomodernizację budynków mieszkalnych, kamienic, modernizację wind, monitoring. Żadne z zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych nie dotyczy bezpośrednio ujednoludnienia zieleni osiedlowej w celu poprawienia jej jakości.

Jednak estetyka zieleni osiedlowej stanowić będzie pośrednie zadanie, jako współtowarzyszące realizacji niektórych zadań realizacyjnych.

Realizacja zadań z zakresu celów przestrzennych poprawi wizualny stan osiedli zahamuje ich dalszą degradację poprzez poprawienie stanu technicznego, zwiększy się ich energooszczędność. Przede wszystkim są to zadania ze wsparcia infrastruktury mieszkaniowej, chociaż nie brakuje również zadań ze strefy publicznej. Wśród zadań realizowanych na obszarze mieszkaniowym jest rewitalizacja kamienicy „Dom Zemełki” stanowiący zabytek wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 1553 z 24.07.1974. Rewitalizacja tego obiektu ma na celu stworzenie w jego murach funkcji kulturalnej.

Remont istniejących obiektów, albo budowa nowych obiektów pozwoli na zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, jak i zwiększy funkcjonalność rekreacyjno – wypoczynkową dla mieszkańców miasta. W tej strefie zaproponowano budowę boisk sportowych, lodowiska, basenów kąpielowych, itp. Dokładny opis zadań, które będą realizowane w ramach ZLPR na lata 2007 – 2015, cele startegiczne i wszelkie działania wynikające z nich scharakteryzowano w dalszej części opracowania.

I.1.5. Cechy historyczne miasta i części jej objęte rewitalizacją

Pierwsze wzmianki dotyczące istnienia osady w okolicy Konina pochodzą z epoki mezoitu ok. 8 000 – 4 200 p.n.e.. W okresie panowania Rzymian przez współczesny Konin przebiegał ważny szlak komunikacyjny, zwany „Szlakiem bursztynowym”, który łączył Imperium Rzymskie z Bałtykiem. Zanim Konin uzyskał prawa miejskie przed 1293 r. w okolicy dzisiejszego Konina powstał gród, który strzegł przeprawy przez Wartę na drodze z Kalisza do Kruszwicy. W XII w. w sąsiedztwie wspomnianego grodu powstała osada targowa – dzisiaj jest to miejscowość Stare Miasto. Przed uzyskaniem praw miejskich osada została przeniesiona bliżej grodu.

W 1331 r. został częściowo zniszczony podczas najazdu krzyżackiego. Dopiero od połowy XIV, kiedy to Konin stał się stolicą powiatu w woj. kaliskim, Król Kazimierz Wielki zaczął odbudowywać miasto. Po wzniesieniu zamku i murów obronnych Konin zaczął stanowić ważny ośrodek gospodarczy i administracyjny. W XVII w. na terenie Konina rozwinęło się sukiennictwo. Jednak dalszy rozwój miasta został zahamowany, ponieważ w latach 30 XVII w. a dokładniej w 1628 r. w Koninie wybuchła epidemia. Kilkanaście lat później w 1656r. miasto spalili Szwedzi. Kolejne klęski spowodowane były: epidemią z 1662 r. oraz wojnami trwającymi w latach 1700 – 1721. Wszystkie te wydarzenia przyczyniały się do niszczenia miasta. W 1707 r. zniszczono między innymi zamek królewski. Po upadku Księstwa Warszawskiego Konin znalazł się w granicach Królestwa Kongresowego.

W końcu XVIII w. Konin przeszedł pod władzę pruskie. W czasie powstania kościuszkowskiego 1794 r. Konin na pewien czas został oswobodzony. Najgroźniejsze w skutkach powstanie styczniowe (1863) przebiegło tu w szczególnie ostro i w krwawej formie. Po okresie Królestwa Polskiego miasto na długie lata straciło znaczenie centrum regionu, a odzyskanie niepodległości w 1918 r. nie przyniosło oczekiwanej poprawy sytuacji gospodarczej. W latach 1912 – 1914 Konin otrzymał połączenie kolejowe wąskotorowe z Witkowem i Jabłonką. Ożywienie przyniosło dopiero otwarcie linii kolejowej łączącej Poznań z Warszawą i budowa kanału Warta – Gopło. W czasie II Wojny Światowej Konin znalazł się na obszarze ziem włączonych do III Rzeszy, w ramach tzw. Kraju Warty. Po II wojnie światowej podjęcie w latach 1956 – 1960 eksploatacji w sąsiedztwie Konina złóż węgla brunatnego zmieniło oblicze miasta. Obok kopalni odkrywkowej węgla brunatnego zbudowano elektrownię, warsztaty naprawy sprzętu górniczego. Z czasem powstały kolejne dwie elektrownie oraz huta aluminium wykorzystujące zasoby i zaplecze węglowe.

Powstaniu Konińskiego Okręgu Przemysłowego i Zagłębia Węgla Brunatnego towarzyszyła gwałtowna urbanizacja oraz rozwój lokalnej oświaty i kultury. Przyjęta w latach pięćdziesiątych XX w. koncepcja urbanistyczna doprowadziła do powstania dwóch odrębnych części miasta, rozdzielonych niezabudowaną przestrzenią doliny Warty. Konin pozostał ważnym centrum administracyjnym, będąc od 1975 roku stolicą województwa, a od 1 stycznia 1999 r., po wejściu w życie reformy samorządowej miasto tracąc status wojewódzki, zostało siedzibą powiatu grodzkiego oraz stolicą powiatu ziemskiego.⁵

⁵ www.sztetl.org.pl, www.konin.pl

Na terenie miasta istnieją strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszar miasta lokacyjnego z układem przestrzennym z przełomu XIII i XIV w., utrwalony w wyniku XIX – wiecznej regulacji.
- Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Obejmuje tereny położone w sąsiedztwie miasta lokacyjnego oraz fragmenty dawnych Przedmieść – Warszawskiego i Słupeckiego.
- Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Obejmuje cały obszar miasta lokacyjnego (strefa „A”).
- Strefa „W” ochrony reliktywów archeologicznych (wykopalisk).
- Strefa „E” ochrony ekspozycji. Obejmuje osie widokowe na część staromiejską Konina z Trasy Warszawskiej oraz ulic: Świętojańskiej i Szpitalnej.

Najważniejsze obiekty zabytkowe zapisane w rejestrze zabytków u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zachowanych na terenie miasta Konina:

1/ założenie urbanistyczne, nr rej.: 56/558 z 7.04.1956

2/ Kościół par. p.w. Św. Bartłomieja, ul. Kościelna, XIV, 1866-72, 1900 – 10, nr rej.: 48 z 1.02.1965

Kościół został wzniesiony na przełomie XIV i XV w. Jest to budowla trójnawowa o układzie bazylikowym. Kaplica gotycka przy prezbiterium powstała w XV wieku. Obok kościoła znajduje się wzniesiona na planie krzyża greckiego murowana dzwonnica z 1878 roku.

Fot. nr 1 Kościół par. p.w. Św. Bartłomieja



3/ Słup milowy, na cmentarzu kościelnym, 1151, nr rej.: 32/387 z 2.09.1953

Jest to najstarszy znak drogowy – słup koniński zwany milowym. Wyznacza on połowę drogi między Kruszwicą a Kaliszem usytuowanych na szlaku bursztynowym. Słup jest w kształcie

kręgla, o wysokości 252 cm, wykonany z piaskowca. Inskrypcja na słupie głosi, że został on ufundowany w 1151 roku przez komesa Piotra.

Fot. nr 2 Słup milowy



4/ Zespół klasztorny reformatów, ul. Reformacka, nr rej.: 54 z 5.02.1965:

- kościół p.w. Św. Marii Magdaleny, 1727
- klasztor, 1733, po 1945
- brama kościelna, k. XVIII
- brama przy zabudowaniach gospodarczych, k. XVIII

Kościół i klasztor franciszkanów – reformatów fundowany w 1631 roku ofiarowany został przez Stefana Modlibowskiego, dziedzica Modlibogowic i Wardzynia, w obrębie podmiejskiej wówczas wsi Chwaliszewo. Budynki klasztorne zbudowano na planie podkowy z wirydarzem pośrodku i rotundą.

Fot. nr 3 Zespół klasztorny



5/ Zespół kościoła ewangelickiego, ul. Dąbrowskiego 1, nr rej.: 717/Wlkp/A z 10.09.1969, z 10.08.1984 i z 12.11.2008:

- kościół, 1852-54, 1906-09
- cmentarz kościelny
- plebania, 1840
- ogród plebański
- ogrodzenie, mur-met., pocz. XX

Kościół ewangelicko – augsburski powstał w latach 1853-54. Wieża została dobudowana w 1872 r. W latach 1900 – 1915 kościół przebudowano, nadając budowli neoromański charakter.

Fot. nr 4 Kościół ewangelicko – augsburski



6/ Synagoga, ob. biblioteka, ul. Mickiewicza, 1832, 1883, 1966, nr rej.: 246 z 17.09.1968

Synagoga. Budynek bóżnicy wybudowano w latach 1825 - 29. W miejsce dotychczasowej drewnianej postawiono okazałą synagogę, powiększając ją w latach osiemdziesiątych o babiniec.

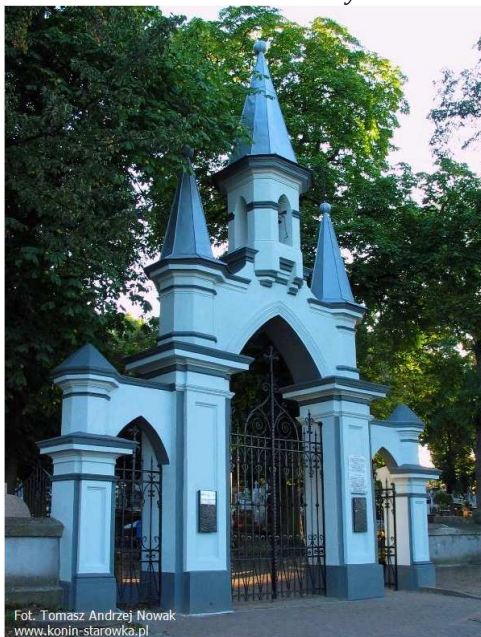
Fot. nr 5 Synagoga



**7/ Cmentarz rzymsko – katolicki par., ul. Staromorzysławska, 1 poł. XIX, nr rej.:
A-495/236 z 21.02.1994**

Brama cmentarza katolickiego. Neogotycka, wybudowana w końcu XIX w. składa się z ostrołukowo sklepionej: bramy głównej i dwóch furt bocznych.

Fot. nr 6 Brama cmentarza rzymsko - katolickiego



Zwieńczona trzema spiczastymi hełmami. Nad łukiem bramy głównej sygnaturka, czyli mała wieżyczka z dzwonem. W bramie i furtach bocznych zachowały się oryginalne, neogotyckie kraty.

8/ Cmentarz ewangelicko – augsburski, 1846, nr rej.: 476/217 z 20.07.1992

➤ ogrodzenie i brama, nr rej.: j.w.;

Brama cmentarza parafii ewangelicko – augsburskiej wybudowana w stylu elektrycznym w końcu XIX w. Od strony ul. Kolskiej na słupach znajdują się pilastry przypominające kolumny. Po przejściu bramy, od strony cmentarza można zobaczyć wnęki z łukami gotyckimi. W bramie i furtach bocznych zachowały się oryginalne, neogotyckie kraty.

Fot. nr 7 Brama cmentarza ewangelicko - augsburskiego



9/ Cmentarz wojenny z I Wojny Św., ul. Szpitalna, nr rej.: 28/Wlkp/A z 5.05.2000

Cmentarz powstał w 1916 r. w czasie okupacji niemieckiej w miejscu dawnego składu amunicji stacjonujących w Koninie wojsk carskich, prawdopodobnie w miejscu pierwotnego pochówku kilkudziesięciu ofiar bitwy z 1914 r. Spoczęli tu także żołnierze niemieccy polegli i zmarli na terenie Wielkopolski Wschodniej i części Ziemi Łódzkiej w czasie całej I Wojny Światowej. Liczba pochowanych tu osób sięga ok. 180 – 200 podoficerów i żołnierzy, o częściowo nieznanej tożsamości. Do dnia dzisiejszego zachowało się jedynie 117 nagrobków.

Fot. nr 8 Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej



10/ Ratusz, pocz. XIX, nr rej.: 34/392 z 2.09.1953.

Ratusz został wybudowany między 1796 a 1803 r.

Fot. nr 9 Ratusz



Ratusz był kilkakrotnie remontowany i przebudowywany, co doprowadziło do częściowej zmiany jego wyglądu zewnętrznego, a jeszcze bardziej do zmian wewnątrz gmachu. Gruntowny remont przeprowadzono w latach 1916 - 1917, kiedy również zmieniono wyposażenie ratusza i prawdopodobnie podwyższono wieżę zegarową. Częściowego remontu sal ratuszowych dokonano także w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia. Kolejną

restaurację, połączoną z wymianą konstrukcji stropów i dachu oraz zmianą wystroju wnętrz, przeprowadzono w latach 1986 - 1996 i ona nadała konińskiemu ratuszowi dzisiejszy wygląd i blask.

11/ Dom, ul. Kościelna 2, pocz. XIX, nr rej.: 718 z 11.09.1969

Budynek z pocz. XIX w., 2 – kondygnacyjny pełnił dawniej funkcję szkoły powiatowej. Zachowały się skromne cechy klasycystyczne.

Fot. nr 10 Dom ul. Kościelna 2



Budynek wybudowano na potrzeby szkoły elementarnej (dzisiejszej podstawowej). W latach 1862 - 1869 mieściła się tu pierwsza na terenie późniejszego, województwa konińskiego szkoła średnia. Po jej likwidacji, ponownie do budynku wróciła szkoła elementarna. Dziś w budynku pełni funkcje handlową i mieszkalną - mieści się księgarnia diecezjalna i mieszkanie organisty.

12/ Dom, Al. 1 Maja 11 a, pocz. XIX, nr rej.: A-537/278 z 21.12.1998

13/ Dom, ul. 3 Maja 15, 2 poł. XIX, nr rej.: A-474/215 z 26.05.1992

14/ Dom, ul. 3 Maja 24, 1 poł. XIX, nr rej.: 713 z 5.08.1969

Klasycystyczna kamienica, oszczędnie zdobiona bionowaniem murów i szerokimi gzymsami. Na balkonie narożnym ukryta data 1841r. i inicjały prawdopodobnie pierwszego właściciela budynku. W narożniku budynku na parterze znajduje się izba ze sklepieniami kolebkowymi odcinkowym wspartym na gurtach.

Fot. nr 11 Dom ul. 3 Maja 24



15/ Dom, ul. 3 Maja 25, poł. XIX, nr rej.: 714 z 5.08.1969

16/ Dom, ul. 3 Maja 38, 1 poł. XIX, nr rej.: 1557 z 24.07.1974

17/ Dom, ul. 3 Maja 54, 1 poł. XIX, nr rej.: 715 z 10.09.1969

18/ Dom, ul. 3 Maja 78, poł. XIX, nr rej.: 403/145 z 23.02.1988

19/ Dom, ul. 3 Maja 82, pocz. XIX, nr rej.: 71 z 23.02.1965

Budynek określany, jako zajazd „Pod Jeleniem” położony na zakręcie przy rondzie łączącym ul. Kolską, Dąbrowskiego i Kaliską z ul. 3 Maja na dawnym Przedmieściu Garncarskim.

Fot. nr 12 Dom ul. 3 Maja 82



Wybudowany na przełomie XVIII i XIX w. długi, narożnikowy, jednokondygnacyjny budynek z poddaszem posiadający skromne cechy klasycystyczne - boniowanie muru

i gzymsy. Przez wiele lat pełnił funkcję zajazdu. Nad wjazdem na podwórze zachowany herb zajazdu – jeleni.

**20/ Dworek Zofii Urbanowskiej, ul. Obronców Westerplatte 2, XVIII/XIX, 1961, nr rej.:
722 z 11.09.1969**

Dworek wzniesiony w połowie XIX w. w stylu klasycystycznym, z dachem dwuspadowym z facjatkami. W dworku mieszkała od 1910 roku aż do 1939 r. Zofia Urbanowska, dziennikarka, pisarka i autorka licznych powieści pozytywistycznych dla dzieci i młodzieży. Położony na narożniku ul. Zofii Urbanowskiej ul. Westerplatte budynek, pochodzi z poł. XIX w. i posiada konstrukcję murowano-drewnianą. Po przebudowie w latach dziewięćdziesiątych XX w. częściowo utracił swój dawny wygląd. Dziś siedziba Urzędu Stanu Cywilnego.

Fot. nr 13 Dworek Urbanowskiej



21/ Park dworski, ul. Skrótowna, 2 poł. XIX, nr rej.: 143/Wlkp/A z 19.08.2003

Park położony jest w prawobrzeżnej części miasta. Przedmiotowa nieruchomość to pozostałość dawnego założenia dworsko-parkowego, powstałego w 2 połowie XIX wieku, usytuowanego na skarpie doliny Warta-Gopło. Do czasu II wojny światowej pozostawał własnością rodziny Urbanowskich. Ocalał jedynie park z licznym starodrzewiem, dawnymi alejami, polanami, pozostałością sadu i relikdami dworu.

22/ Kamienica, ul. Staszica 4, 1852, nr rej.: 404/146 z 6.04.1988

Jedna z najbardziej znanych kamienic Starówki określana, jako kamienica Essowa. Nazwa pochodzi od nazwiska właścicielki jednej z najzaciejszych z koninianek Stefanii Łucji Esse. Budynek - typowa czynszowa kamienica z zamkniętym dziedzińcem typu studnia powstała w połowie XIX w.

Fot. nr 14 Kamienica ul. Staszica 4



Fasadę główną budynku stanowi jej południowo - wschodni narożnik zwieńczony trójkątnym szczytem. Poniżej w balustradzie balkonu od strony ul. Staszica ukryta data 1859 r. i inicjały (prawdopodobnie pierwszych właścicieli). Obecnie budynek jest bardzo zniszczony i wymaga szybkiej modernizacji.

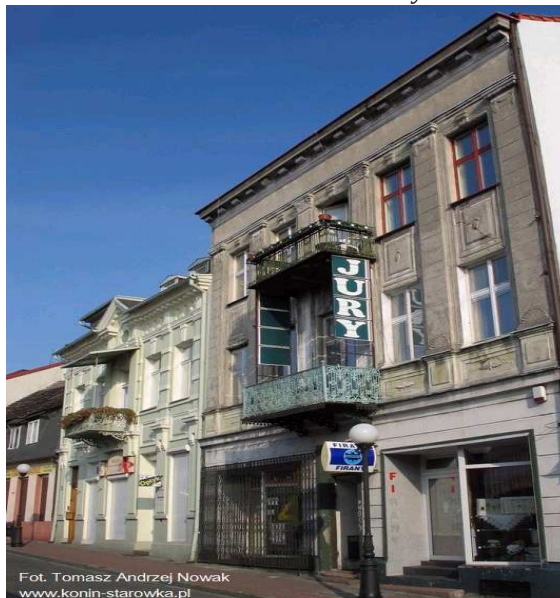
23/ Dom, ul. Wiosny Ludów 3, XVIII/XIX, nr rej.: 721 z 11.09.1969

Parterowy budynek z końca XVIII w pokryty czterospadowym dachem łamanym. Nie zachowały się na nim żadne ozdoby. Być może właśnie tak wyglądały pierwsze murowane domy mieszczańskie Konina, powstające w miejscu wcześniejszej zabudowy drewnianej. Po II Wojnie Światowej na Starówce znajdowały się 4 podobne budynki. Obecnie już tylko dwa, a jeden z nich przy ul. Wiosny Ludów.

24/ Dom, ul. Wiosny Ludów 7, 2 poł. XIX, nr rej.: A-473/214 z 26.05.1992

Okazały budynek znany niegdyś jako Dom Waltra. Powstała w I poł. XIX w.. Następnie została nadbudowana do wysokości 3 kondygnacji z poddaszem. Eklektyczne ozdoby nawiązują do klasycyzmu.

Fot. nr 15 Dom ul. Wiosny Ludów 7



25/ Dom, ul. Wiosny Ludów 17, XVIII/XIX, nr rej.: 719 z 11.09.1969

Kamienica pochodzi z II poł. XIX w. W balustradzie balkonu od strony ul. Wiosny Ludów ukryta data: 1862 r. i inicjały - prawdopodobnie pierwszego właściciela kamienicy.

Fot. nr 16 Kamienica Michla



26/ Dom, ul. Wojska Polskiego 8, 1 poł. XIX, nr rej.: 1203 z 2.09.1970

27/ Dom, pl. Wolności 1, poł. XIX, nr rej.: 707 z 5.08.1969

Budynek dawnego starostwa, pochodzi z 1828 r. Dwukondygnacyjny budynek, o wyraźnych cechach klasycystycznych. Dziś w okazałym gmachu dawnego Starostwa Powiatowego mieści się główna siedziba Urzędu Miejskiego.

Fot. nr 17 Dom, Plac Wolności 1



28/ Dom, pl. Wolności 5, 1840, nr rej.: 68 z 20.02.1969

Powstała w poł. XIX w. Eklektyczna, z licznymi elementami długo modnego w Koninie klasycyzmu.

Fot. nr 18 Dom, pl. Wolności 5



29/ Dom, pl. Wolności 6, XVIII, XIX, XX, nr rej.: 708 z 5.08.1969

Hotel "Litewski". Kamienica w stylu klasycystycznym z I połowy XIX w., położona na narożniku Rynku czyli dzisiejszego pl. Wolności i ul. Zofii Urbanowskiej.

Fot. nr 19 Hotel „Litewski”



Budynek przez wiele lat pełnił funkcję zajazdu. Na jego tyłach znajdował się dziedziniec typu studnia, gdzie znajdowały się stajnie i powozownia. Przed II wojną światową mieścił się tu Hotel "Litewski" oraz restauracja/cukiernia "Teatralna". Po wojnie funkcjonowała słynna restauracja "Koliber". W piwnicy budynku mieścił się też Pub "Alaska". Dziś budynek pełni funkcje mieszkalne i administracyjne.

30/ Dom, pl. Wolności 7, XVIII, XIX, nr rej.: 709 z 5.08.1969

Kamienica w stylu klasycystycznym z I połowie XIX w. położona na wschodniej pierzei Rynku, czyli dzisiejszego Placu Wolności.

Fot. nr 20 Dom, pl. Wolności 7



Przez wiele lat w budynku mieścił się zajazd, w czasach Powstania Styczniowego m.in. więzienie (podobno więziono tam legendarnego kapucyna ks. Maksymiliana Tarejwę), a przed II wojną światową w kamienicy mieścił się Hotel "Polski".

31/ Dom, pl. Wolności 9, 1 poł. XIX, nr rej.: 69 z 20.02.1965

Kamienica klasycystyczna z I poł. XIX w. Fasadę zwieńczoną trójkątnym tympanonem wspierają 4 pilastry w porządku doryckim.

Fot. nr 21 Dom, pl. Wolności 9



32/ Dom, pl. Wolności 10, 1 poł. XIX, XX, nr rej.: 710 z 20.02.1965

33/ Dom, pl. Wolności 11, 1 poł. XIX, XX, nr rej.: 711 z 5.08.1969

34/ Dom, pl. Wolności 12, XVIII, XIX, XX, nr rej.: 712 z 5.08.1969

35/ Dom, pl. Wolności 16, XVI, XVII, XIX, XX, nr rej.: 1553 z 24.07.1974

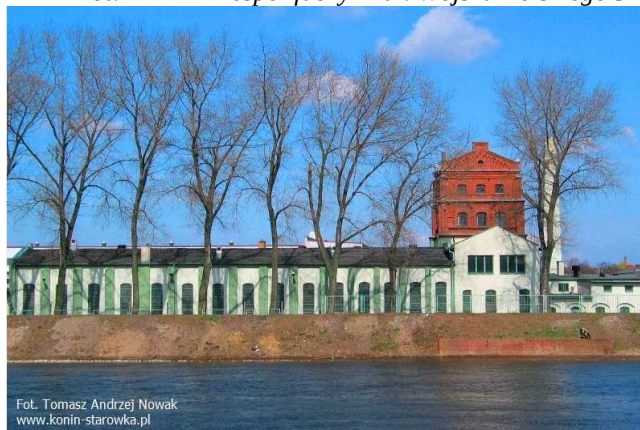
Dom Zemelki. Najstarszy murowany obiekt mieszczański w Koninie był wzniesiony na przełomie XVI/XVII w. Obecny wygląd domu jest wynikiem przebudowy przeprowadzonej na przełomie XIX i XX w. W południowo-zachodniej części parteru zachowała się izba kryta sklepieniem kolebkowo-krzyżowym. Przelotowa sień wraz z dwiema piwnicami kryte są sklepieniami beczkowymi. Fundator kamienicy Jan Zemelka urodził się w 1539 roku i był jednym z najznamienitszych mieszczan Konina. Obiekt wyznaczony został, jako jedno z zadań rewitalizacyjnych.

36/ Dom, pl. Zamkowy 1, 1 poł. XIX, nr rej.: 1042 z 21.03.1970

**37/ Zespół fabryki maszyn i narzędzi rolniczych, 2 poł. XIX, nr rej.: 433/175 z
24.03.1990: Willa właściciela, ul. Wojska Polskiego 5**

Fabryka Reymonda. Obiekt przemysłowy z II poł. XIX w. Uwagę zwraca ceglana, neogotycka wieża ciśnień.

Fot. nr 22 Zespół fabryki ul. Wojska Polskiego 5



Pałac Reymonda. Wybudowany przez obywatela Szwajcarii Edwarda Reymonda ok. 1880r. w stylu eklektycznym. Jeden z najpiękniejszych zabytków Konina. Kubatura budynku to ok. 1600 m³. Bogato zdobiony boniami i gzymsami, posiada w części zachowany misternie kutą kratę płotu oraz bramę wjazdową z inicjałami Edwarda Reymonda, a także kilka oryginalnych słupów płotu – obecnie zniszczony.

Fot. nr 23 Pałac Reymonda



Osiedle Gosławice

38/ Kościół par. p.w. Św. Andrzeja, 1 poł. XV, nr rej.: 33/388 z 2.09.1953

Jej fundatorem był, bowiem biskup poznański Andrzej Łaskarz (1362-1426).

Fot. nr 24 Kościół Św. Andrzeja w Gosławicach

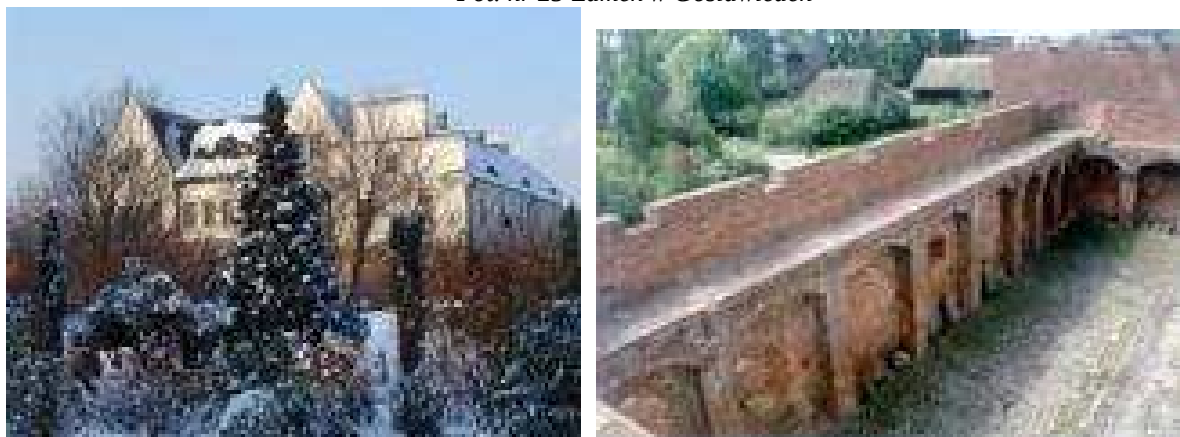


39/ Cmentarz par. rzym.-kat., 1 poł. XIX, nr rej.: A-489/230 z 16.11.1993

40/ Zamek, XIV, nr rej.: 35/405 z 11.11.1953

Bezwieżowy zamek został zbudowany nad południowo-wschodnim brzegiem Jeziora Gosławickiego w latach 1418 - 1426, przez jednego z największych dyplomatów epoki jagiellońskiej, poznańskiego biskupa Andrzeja Łaskarzyca herbu Godzięba.

Fot. nr 25 Zamek w Gosławicach



Znajdujący się obecnie się na międzymurzu (pomiędzy murem obronnym a ścianą zamku) wschodnim budynek, najprawdopodobniej powstał u schyłku XVIII lub na początku XIX w. Późniejszy, niższy, usytuowany na międzymurzu zachodnim zbudowany został na potrzeby majątku, pełnił funkcje gospodarcze i mieszkalne dla służby. W 1838 roku rozpoczęto budowę spichlerza usytuowanego pomiędzy kościołem a zamkiem.

Po reformie administracyjnej w 1975 roku zabytkiem zainteresował się Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koninie. Postanowiono go zrewaloryzować i adaptować na potrzeby Muzeum Okręgowego, które nie posiadało w tym czasie własnej siedziby. Remont przeprowadzono w latach 1978 – 1986. Odsłonięto zachowane do kondygnacji I piętra mury gotyckie obu głównych budynków, nadbudowano jedną kondygnację zachowując pierwotne bryły budowli. Zrezygnowano z odbudowy obiektów zbudowanych dla celów gospodarczych w końcu XIX w., zaciemniających rzut zamku. Nadbudowane partie murów zostały otynkowane. W 1986 roku zamek został udostępniony zwiedzającym.

41/ Dom pałac, ob. spichrz, 1838, 1945, nr rej.: 964 z 5.03.1970

Fot. nr 26 Spichlerz



42/ Gorzelnia, XIX, nr rej.: 401/143 z 18.01.1988

W Gosławicach, w niewielkiej odległości od zamku i kościoła, w parku został wybudowana gorzelnia

Tereny zielone rekreacyjne w Koninie o znaczeniu przyrodniczym to przede wszystkim:

Park im. F. Chopina. jest to jeden z najstarszych parków miejskich w Polsce. Posiada ponad 170 letnią tradycję i charakteryzuje się wieloma pomnikami przyrody, stawem. W parku został stworzony plac zabaw oraz mini ZOO, którego początki sięgają 1975 r..

Fot. nr 27 Park im. F. Chopina



Projekt ZLPR dla miasta Konina obejmuje swoim zasięgiem prawie każdą strefę zabytkową miasta, jednak tylko w przypadku dwóch obiektów zadanie rewitalizacyjne dotyczy obiektu zabytkowego.

I.1.6. Środowisko przyrodnicze

I.1.6.1 Abiotyczne elementy środowiska przyrodniczego

I.1.6.1.1 Geologia

Położenie geologiczne miasta Konina według podziału:

- a/ Kondrackiego - w całości znajduje się w mezoregionie Doliny Konińskiej, należącej do mezoregionu Niziny Południowowielkopolskiej – rys. nr 15.

Rys. nr 15 Podział geologiczny wielkopolski według Kondrackiego



źródło: Internet (geoinfo.amu.edu.pl)

b/ Krygowskiego - 1961 Konin leży w granicach 3 jednostek geograficznych:

- Pradolina Warszawsko – Berlińska (na odcinku konińskim obejmującym dolinę Warty);
- Wysoczyzna Gnieźnieńska z Równiną Kleczewską stanowiącą jej subregion;
- Wysoczyzna Turecka z Równiną Rychwalską i Pagórkami Złotogórskimi.

Pod względem budowy geologicznej Konin powstał z trzech utworów: kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu:

1/ Kreda górna – utwory kredy górnej występują tutaj przede wszystkim w postaci jasnoszarych margli przechodzących w niektórych miejscach w białe margle kredowe i wapienie. Strop kredy zalega płasko w przeważnie na rzędnych 70 – 75 m npm na obszarze pradoliny. W kierunku południowym w części wysoczyznowym pradoliny strop podnosi się do 80 m npm. Na północ od ujęcia Kurów, aż do Gosławic strop kredy występuje na tym

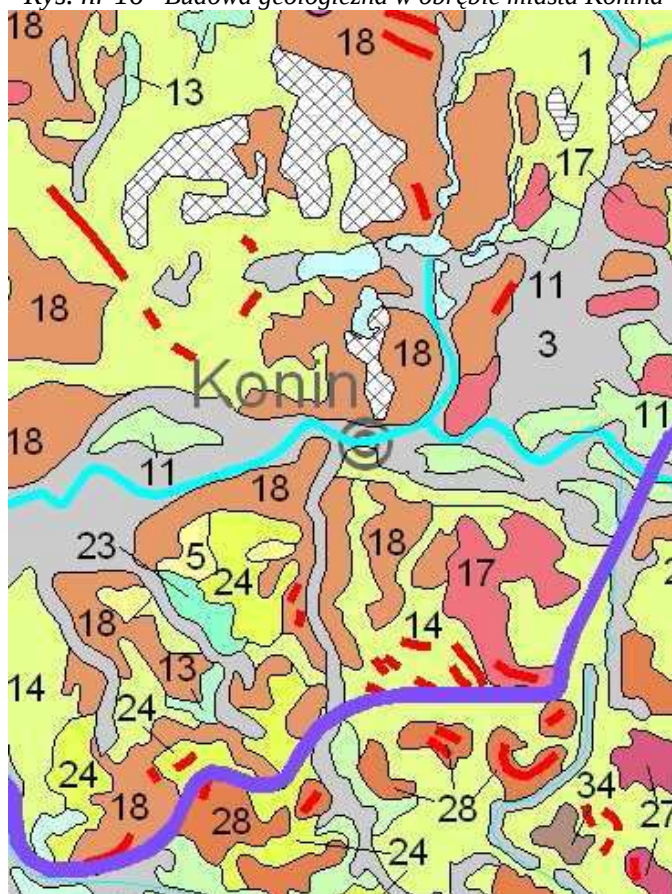
samym poziomie z cechami wyrazistego zaznaczania się poprzez duże rozciągłości obniżenia powierzchni przebiegającej po wschodniej stronie szosy Konin – Gosławice dalej poprzez ujęcie Kurów i ujęcie Zalesie zaczyna się wypłycać. W rejonie Pątnowa i Cukrowni „Gosławice” strop powierzchni kredowej gwałtownie opada osiągając rzędne poniżej 35 m npm.

2/ Trzeciorzęd – Osady te tworzą tutaj tzw. Wyspy o miąższościach dochodzących do 30 m. Największe miąższości i największe rozprzestrzenienie występuje na wysoczyźnie Gnieźnieńskiej na północ od ujścia Kurów zarówno na terenach zajmowanych przez zabudowę miejską Konina prawobrzeżnego jak i dalej w rejonie nieczynnej Kopalni Węgla Brunatnego Gosławice. W rejonie skarpy pradoliny na wysoczyźnie Tureckiej miąższość osadów trzeciorzędowych nie przekracza kilkunastu metrów. Osady te są wykształcone w postaci iłów pstrych poznańskich w stropie oraz miąższach serii miocenu, w których występują przeławicenia iłów czarnych i szarych, węgla brunatnego i piasków najczęściej burowęglowych i pylastych. W obrębie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej występuje przewaga osadów piaszczystych z niewielkimi wkładkami iłów.

3/ Czwartorzęd – osady czwartorzędu znajdują się na całym obszarze Konina z zaznaczonym wyraźnym podziałem ich wykształcenia między obszarem pradoliny oraz obniżeń terenu w rejonie rynien glacialnych w północno – wschodniej części. Na obszarze pradolin czwartorzęd jest reprezentowany przez holoceneskie piaski z niewielkimi i jedynie lokalnie występującymi przeławiczeniami mułków i torfów. Miąższość osadów jest niewielka, przeciętnie od 5 do 10 m i zawiera się w przedziale 2,3 – 17,0 m. Na terenie wysoczyzn miąższość jest wyraźnie wyższa i wynosi przeciętnie 20 – 30 m, dochodząc maksymalnie do 38 m na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej i 55 m na Wysoczyźnie Tureckiej. W przeważającej części czwartorzęd jest tutaj reprezentowany przede wszystkim przez gliny zwałowe złodowacenia środkowopolskiego – stadiał Warty, z przewarstwieniami różnoziarnistych piasków fluwioglacjalnych, żwirów, pospólek oraz osadów zastoiskowych – mułków i piasków plastycznych.

Ogólna budowa geologiczna miasta Konina została pokazana na rys. nr 16.

Rys. nr 16 Budowa geologiczna w obrębie miasta Konina



- 3 – piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły
- 11 – piaski, żwiry i mułki rzeczne
- 14 – piaski i żwiry sandrowe
- 17 – Żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych
- 18 – gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe
- 24 – piaski i żwiry sandrowe

źródło: Program ochrony środowiska dla miasta Konin

I.1.6.1.2 Stan gleb

Na terenie miasta Konina występują gleby o słabych cechach jakościowych. Przeważają tutaj przede wszystkim gleby klasy bonitacyjnej V i VI oraz nieużytki. Dopiero w dolinach rzecznych można znaleźć gleby klasy III i IV. Występujące na terenie miasta Konina gleby są zanieczyszczone przez działalność przemysłową. Są to przede wszystkim takie zanieczyszczenia jak: metale ciężkie, związki fluoru, zakwaszenie. Dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska z 2004 r. klasyfikują grunty miasta Konina pod względem klasy bonitacyjnej, co pokazano w *tab. nr 3*.

Tab. Nr 3 Klasy bonitacyjne gruntów na terenie miasta Konina

Gmina	Klasy bonitacyjne gruntów na terenie miasta Konina [%]								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
m. Konin	0	0	1	8	28	11	30	21	1

źródło: Program Ochrony Środowiska

Strukturę użytkowania gruntów scharakteryzowano w tab. nr 4.

Tab. Nr 4 Użytkowanie gruntów miasta Konina

Użytkowanie gruntów miasta Konina	[ha]	[%]
Użytki rolne w tym	3 364	40,9
Grunty orne	-2 470	-30
Sady	-46	-0,5
Łąki i pastwiska	-848	-10,3
Lasy i grunty leśne	214	2,6
Grunty pozostałe	4 642	56,4
OGÓŁEM	8220	100

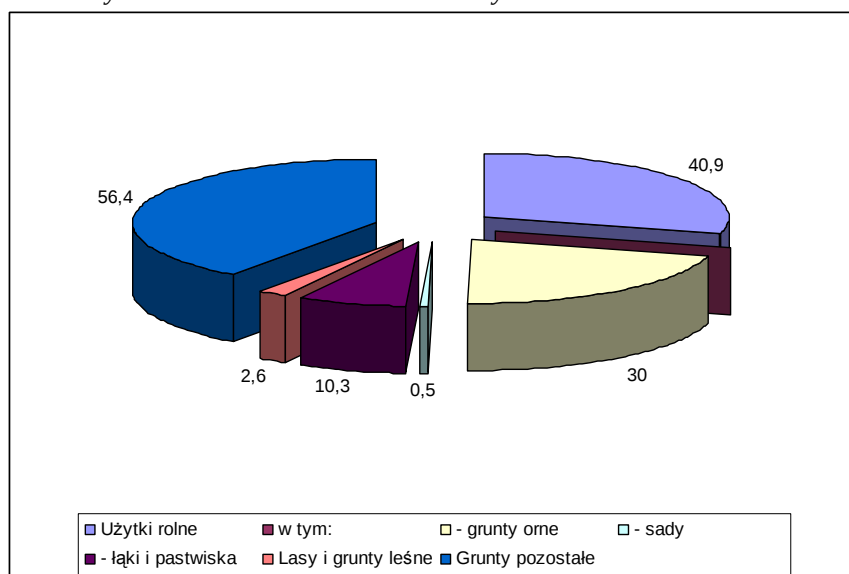
źródło: ZLPR

Największa powierzchnię na terenie miasta to grunty pozostałe, które przeznaczone są pod zabudowania osiedlowo – mieszkaniowe. Drugie miejsce to grunty rolnicze, które niestety położone są w dużej mierze na obszarach przemysłowych. Są to tereny zajęte przede wszystkim przez zakłady przemysłowe, tereny pogórnice i strefy ochronne obiektów przemysłowych. Najlepsze jakościowo gleby klasy III i IV to obszar Pawłówka i Wilkowa oraz Grójca.

W obszarze doliny zalewowej Warty oraz w przyujściowym odcinku Prosny gleby są hydromorficzne, mady silnie przekształcone przez człowieka, częściowo są porośnięte zbiorowiskami trawiastymi, a częściowo z lasami łęgowymi i olsami. Na zachód od ujścia Powy wytworzyły się duże pokłady piasku przyniesione przez wody rzeki. Natomiast na wschodniej części Powy wytworzyły się wzgórza wydmore o różnym stopniu zaawansowania procesów darniowych.

W części północno – wschodniej Konina wytworzyły się ziemie brunatne, które obecnie wykorzystywane są pod budownictwo mieszkaniowe oraz aktywizację gospodarczą.

Rys. nr 17 Procentowe zestawienie użytków na terenie miasta Konina



źródło; opracowanie na podstawie ZLPR

Gleby na terenie Konina są zanieczyszczone w wyniku prowadzonej działalności przemysłowej. Ze względu na jedną z głównych działalności, jaką jest prowadzona na terenie miasta Konina – odkrywkowe wydobywanie węgla brunatnego część gleb jest zdegradowana.

I.1.6.1.3 Układ morfologiczny miasta Konina

Morfologia miasta zmienia się stopniowo i nie jest jednorodna dla całego terenu. Odnosząc się do jednostek geograficznych wyznaczonych przez B. Krygowskiego charakterystyka morfologiczna miasta Konina jest urozmaicona i podzielona na dwie części.

Część północna

Wysoczyzna Kleczewska to subregion Wysoczyzny Gnieźnieńskiej i położona jest w północnej części miasta. Ukształtowana została przez zlodowacenie bałtyckie. Jest to wysoczyzna płaska, której deniwelacja to 3 – 5 m. W niektórych miejscach przechodzi ona w wysoczyznę morenową dając rzędne 100 – 105 m npm. W obrębie jeziora Gośławickiego występują pagórki czołowo – morenowe o charakterze akumulacyjnym, których wysokości wahają się w granicach 10 – 20 m i wyniesione są do rzędnych około 120 m npm. W części północnej występuje wiele jezior jest to najprawdopodobniej związane z istnieniem wg. Bartkowskiego /1964/ dwóch kierunków przebiegu rynien: równoleżnikowego i południkowego.

Kierunek południkowy to jeziora:

- częściowo rynna Jeziora Pątnowskiego;
- Wąsowsko – Ślesińskiego;
- rynna Kanału Morzysławskiego;
- rynna Wieruszew – Niesłusz.

Kierunek równoleżnikowy to jeziora:

- jezioro Gosławickie,
- jezioro Pątnowskie.

Ze względu na występującą tutaj działalność górniczą morfologia tego terenu została zmieniona w obrębie takich części miasta jak:

- Koninie – Morzysławiu;
- Malińcu;
- Gosławicach;
- Pątnowie;
- Woli Łaszczowej.

Część południowa

Część południową tworzy równina Rychwalska będąca subregionem Wysoczyzny Tureckiej. Tworzyło ją przede wszystkim zlodowacenie środkowo – polskie. Generalnie jest to wysoczyzna płaska, która przecinana jest wieloma ciekami będącymi doliną boczną wychodzącą z doliny rzeki Powy. Na obszarze tym poza licznymi oczkami, ciekami i torfiarkami w ogóle nie występują jeziora. W kierunku południowo – zachodnim i południowo – wschodnim ukształtowała się wysoczyzna Turecka. W części południowo – zachodniej w krawędziowej pradolinie osiąga 95 m npm, a w części południowo – wschodniej dochodzi aż do 187 m npm. Część południowo – wschodnia określona, jako Pagórki Złotogórskie, posiada najwyższy szczyt 187 m npm. i jest to tzw. Złota Góra.

Występująca w części południowej rzeka Powa stanowi lewobrzeżny dopływ Warty płynący w kierunku północnym, określona na mapie, jako Kanał Główny.

W części południowej przebiega równoleżnikowo koryto rzeki Warty w kierunku wschodnio – zachodnim. Rzeka z kierunku wschodniego wije się w kierunku północnym gdzie wychodzi z niej Kanał Warta – Gopło. Rzeka płynąc w kierunku południowym omija osiedle Glinka, dalej tworzy duże zakole i zbliża się do osiedla Zatorze. Taki przebieg doliny rzeki Warty świadczy o tym, że nie przebiega ona przez wysoczyznę Kleczewską, ale wychodzi ze

wschodniej pradoliny i zbliża się do niej dopiero ponownie poza granicami miasta we wsi Rumin. W Dolinie rzeki Warty wytworzyło się wiele starorzeczy. W jej obrębie wytworzyły się dwa tarasy.

Pierwszy z nich przebiega na rzędnych 80 – 83 m npm i jest to nierówna powierzchnia o deniwelacjach 1 – 2 m. Od strony południowej koryto rzeki oddzielone jest wałami przeciwpowodziowymi. W części tej sztucznie wytworzono Kanał Ulgi. Natomiast taras II jest wyższy od I aż o 2 – 5 m.

I.1.6.1.4 Hydrogeologia - wody podziemne

Znajdują się tutaj trzy piętra wodonośne: czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe analogicznie do występujących tutaj utworów geologicznych.

1/ Czwartorzędowe piętro wodonośne

Na północnym obszarze wysoczyznowym tworzą go lokalnie występujące na głębokości 5 – 15 m soczewki piaszczysto – żwirowe o miąższościach dochodzących nawet do 15 m. Jednak studnie te nie mogą stanowić źródła zaopatrzenia w wodę dla większych zbiorowisk ludzi czy dużych zakładów przemysłowych, ponieważ są to niewielkie ilości. Na obszarze badań brak jest prawie studni ujmujących wodę z tych osadów. Jedynie w rejonie Konin – Gaj, oraz w Nowym Brzeźnie występują warunki pozwalające na ujmowanie tych wód. Zwierciadło wody ma charakter swobodny lub lokalnie lekko napięty i stabilizuje się na głębokości 5 - 10 m. Problemem jest wysoka podatność warstwy na zanieczyszczenia antropogeniczne. Poza wymienionymi studniami poziom ten ma znaczenie użytkowe dla małych odbiorców i jest ujmowany studniami kopanymi i studniami w obrębie pojedynczych gospodarstw.

W obrębie pradoliny zwierciadło wody w holocenijskich osadach piaszczystych stabilizuje się najczęściej na głębokości 0,5 – 2,0 m i ma charakter swobodny. Warstwa ta jest w ścisłym związku hydraulicznym zarówno z wodami powierzchniowymi jak i ze stropową częścią margli kredowych. Nie ma ona większego znaczenia użytkowego (tylko studnie kopane), ale ma duże znaczenie w zasilaniu kredowego piętra wodonośnego (podstawowego dla rejonu miasta Konina).

2/ Trzeciorzędowe piętro wodonośne

Piętro to występuje tylko lokalnie na obu obszarach wysoczyznowych i nie ma praktycznie znaczenia użytkowego. Tworzą je piaski drobno i bardzo drobnoziarniste często zapyłone, burowęgłowe. Warstwa wodonośna występuje z reguły na głębokości około 20 – 30 m p.p.t. i posiada napięte zwierciadło wody stabilizujące się na głębokości ok. 10 m.p.p.t.

3/ Kredowe piętro wodonośne

Osady kredowe tworzą główny poziom użytkowy wód podziemnych o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia w wodę całego regionu Konina. W rejonie doliny Warty i w dolinie rzeki poziom ten występuje bardzo płytko, najczęściej na głębokościach nie przekraczających 10 m p.p.t. (często już na 3 – 5 m). Na terenach wysoczyzn najczęściej na głębokościach 20 – 30 m p.p.t., lokalnie na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej powyżej 50 m p.p.t., a na Wysoczyźnie Tureckiej przeszło 70 m p.p.t.. Poziom ten jest ujmowany studniami należącymi do ujęć miejskich jak i studniami należącymi do dużych zakładów przemysłowych położonych w północnej i zachodniej części Konina (Brykietownia, FUGO S.A., IMPEXMETAL S.A. – Huta Aluminium, Elektrownie - Gosławice i Pątnów, OSM i wiele mniejszych) oraz w Starym Koninie Winiarnia, Szpital). Wody kredowe występują w spękanych marglach. Układ szczelin, ich gęstość jak i rozprzestrzenienie są bardzo zróżnicowane, co powoduje, że poziom ten tworzy skomplikowany hydrauliczny układ. Zwraca uwagę fakt dużej rozpiętości wydajności jednostkowych w poszczególnych studniach ujęcia, która waha się od 1,4 do 20,3 m³/h/ImS. Kredowe piętro wodonośne jest wyraźnie dwudzielne, co wyraźnie zaznacza się w obrębie leja depresji ujęcia komunalnego gdzie zwierciadło wody górnej warstwy kredowej (K – I) wyraźnie różni się od zwierciadła dolnej warstwy kredowej (K – II).

Zasilanie ujmowanego poziomu kredowego odbywa się w wyniku infiltracji wód powierzchniowych i aluwialnych w Dolinie Warty oraz dopływu bocznego z rejonu wysoczyzn na północy i południu. Jakość wód podziemnych jest bardzo różna.

Użytkowe wody podziemne znajdują się na terenach, które są przemysłowe. Wody podziemne są z nich czerpane przez Elektrownię Pątnów i Elektrownię Konin. Dodatkowo na terenie miasta znajduje się trzecie ujęcie wody. Jest to ujęcie komunalne wykorzystywane dla potrzeb miasta.

W związku z występowaniem w/w ujęć zostały wyznaczone strefy ochronne ujęć⁶ następującymi decyzjami:

- ujęcia Elektrowni „Pątnów” decyzją Wojewody Konińskiego z dnia 02.09.1998 r. znak OŚ.IV.6210-698
- ujęcia Elektrowni „Konin” decyzją Wojewody Konińskiego z dnia 02.09.1998 r. znak OŚ.IV.6210-5/98
- ujęcia komunalne dla miasta Konina decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.10.1999 r. znak: OS.Ko-II-1-6210/18/99

Na terenie miasta Konina znajdują się dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP nr 150 (Pradolina Warszawsko – Berlińska) jest to zbiornik, której wody pochodzą z czwartorzędu. Powierzchnia zbiornika ma powierzchnię całkowitą 1 904 km², a w obrębie byłego woj. konińskiego znajduje się tylko 500 km². W rejonie Konina miąższość osadów wodonośnych wynosi 10 m. Warstwa wodonośna to ility plioceńskie lub kredowe wapienie i margle. Zbiornik zasilany jest w dwojaki sposób:
 - Infiltracja wód rzeki Warty,
 - Infiltracja wód opadowych.

Zbiornik ten jest pod wysoką ochroną, a obszar zasobowy ujęcia podlega najwyższej ochronie.

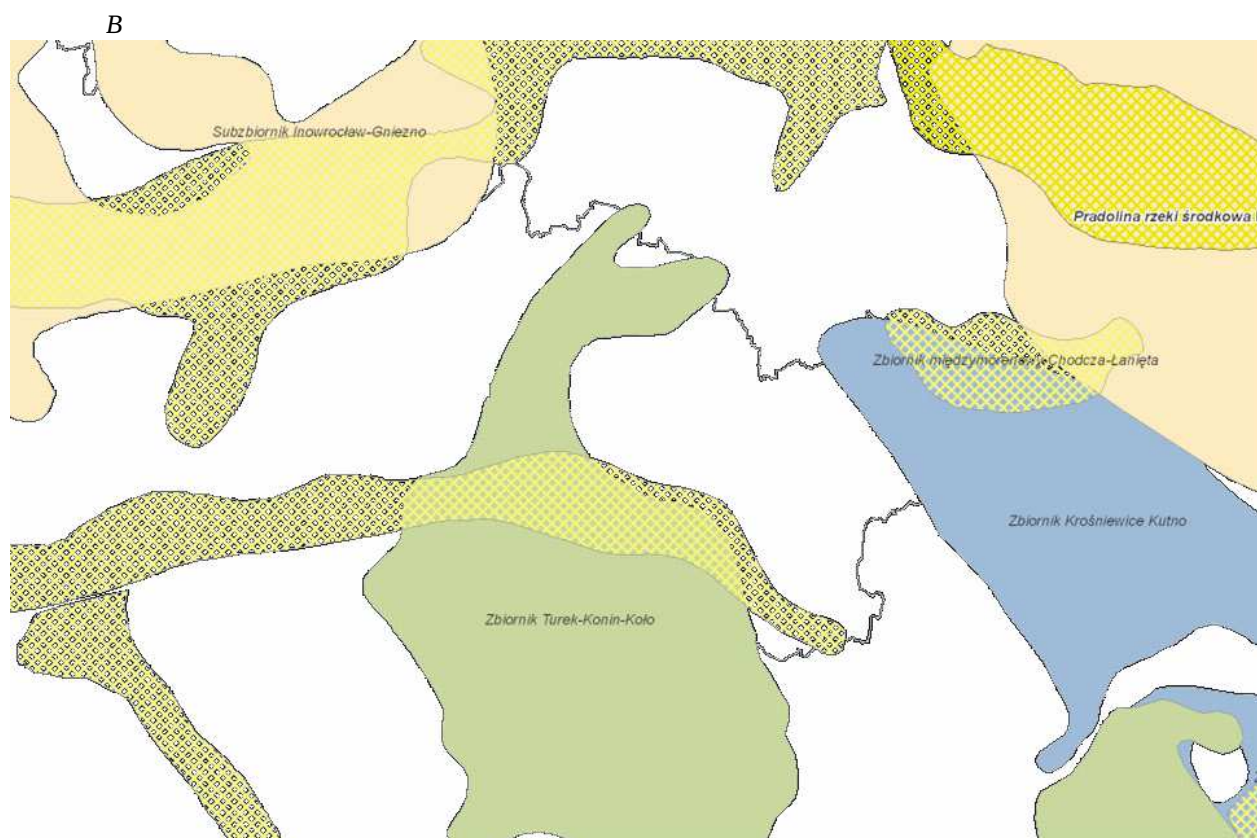
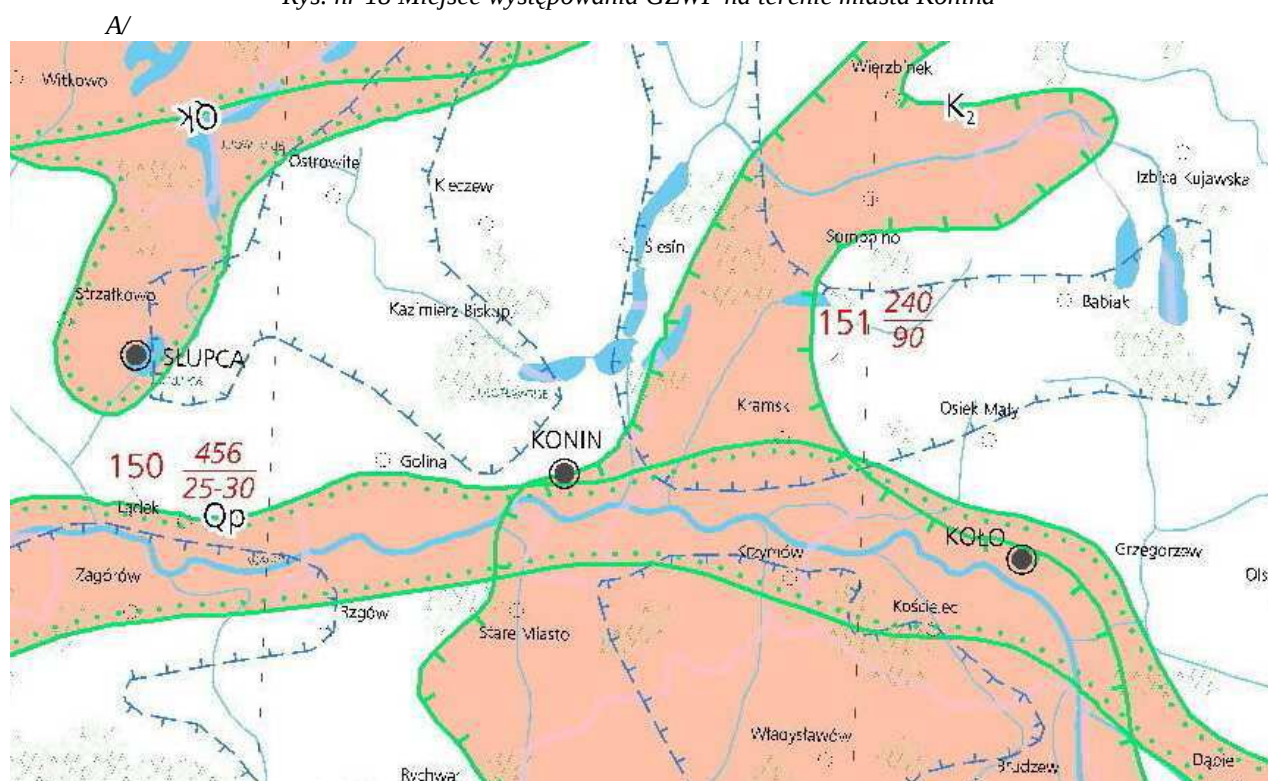
- GZWP nr 151 (Turek – Konin – Koło) – jest to zbiornik z Kredy górnej.

Utworami wodonośnymi zbiornika są poszczelinione margle, wapienie, opoki, gezy i piaskowce, lokalnie również piaski w utworach kredowych. Wodonośność zależna jest przede wszystkim od stopnia poszczelinienia. Najkorzystniejsze parametry hydrogeologiczne to utwory kredowe posiadają w obrębie współczesnych i kopalnych dolin rzecznych. Najistotniejszą rolę spełnia tutaj Pradolina Warszawsko – Berlińska na odcinku od Goliny, poprzez Konin, Koło i Dąbie.

Lokalizację GZWP na terenie miasta Konina pokazuje rys. nr 18.

⁶ Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, póź. 504)

Rys. nr 18 Miejsce występowania GZWP na terenie miasta Konina



źródło: Program Ochrony Środowiska dla miasta Konina

I.1.6.1.5 Wody powierzchniowe

Ze względu na duży udział człowieka na terenie miasta Konina powstało wiele sztucznych zbiorników. Są to przede wszystkim zbiorniki wodne, które powstały w zagłębieniach ukształtowanych w wyniku wydobywania węgla brunatnego w odkrywkach Morzysław, Niesłusz czy Gosławice.

Wody powierzchniowe występują bardzo bogato na terenie miasta i tworzą je przede wszystkim rzeki Warty, ale również wody jezior. Do zbiorników sztucznych znajdujących się na terenie miasta Konina należą:

- Stawy hodowlane;
- Cieki;
- Kanały;
- Jeziora: j. Czarna Woda, j. Zatorze, j. Morzysław.

Natomiast zbiorniki naturalne to:

- Jezioro Gosławickie,
- Jezioro Pątnowskie,
- ciek Warta,
- ciek Powa.

I.1.6.1.6 Wody rzeki Warty

Konin położony jest nad rzeką Wartą, która przepływa dnem Doliny Konińskiej. Koryto rzeki jest kręte, a w granicach administracyjnych miasta ma długości 11 km w biegu 399 km do 410 km. W obrębie Konina występuje znaczna różnica pomiędzy dnem pradoliny, a poziomem wysoczyznowym, jest to ok. 30 m wysokości i ok. 2 km szerokości. Jest to wyraźnie widoczne w okolicy dzielnicy Morzysław, gdzie wody rzeki Warty podmywają wysoczyznę morenową. W opracowaniu ekofizjograficznym wykonywanym na etapie ustalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zwrócono uwagę na problem powodzi. Za stan powodziowy w obrębie rzeki Warty na terenie Konina wyróżniono:

Powódź hydrologiczną – 345 cm – $Q = 90 \text{ m}^3/\text{s}$.

Powódź gospodarczą – 442 cm – $Q = 200 \text{ m}^3/\text{s}$.

Powódź katastrofalną – 500 cm – $Q = 500 \text{ m}^3/\text{s}$.

Część lewobrzeżna Konina jest dobrze zabezpieczona wałami przeciwpowodziowymi, a także zbiornikiem wodnym Jezioro.

W granicach administracyjnych miasta istnieją następujące obwałowania:

- Wał lewobrzeżny rzeki Warty o długości 2,224 km zlokalizowany od km 399,80 do 403,40 rzeki Warty (od granicy zachodniej miasta do mostu drogowego na Warcie)
- Wał opaskowy wyspowej części Konina o długości 3,600 km zlokalizowany od km 401,20 do 404,40 rzeki Warty
- Wał lewobrzeżny rzeki Warty o długości 2,625 km zlokalizowany od km 403,40 do 406,30 rzeki Warty (od mostu drogowego na Warcie do wschodniej granicy miasta)
- Wał prawobrzeżny rzeki Warty o długości 0,710 km zlokalizowany od km 406,50 do 407,40 rzeki Warty (od ujścia Kanału Warta - Gopło w kierunku dzielnicy Grójec)

Łączna długość wałów nadwarciańskich wynosi 9,159 km. Są to budowle hydrotechniczne ziemne klasy III. Wały były modernizowane dwukrotnie w latach 80-tych a ostatnio modernizacji poddano wały: lewobrzeżny rzeki Warty, opaskowy wyspowej części Konina i prawobrzeżny rzeki Warty. Modernizacja miała miejsce w 1997 r. i polegała na rozbudowie korpusu wałów o ławę wzmacniającą i jednocześnie spełniającą rolę trasy komunikacyjnej wzdłuż wału.

Obecnie wody powierzchniowe części lewobrzeżnego Konina odprowadzane są do rzeki Warty poprzez wybudowaną w 2001r. przepompownię zlokalizowaną przy rzece Warcie za Parkiem Leśnym. Natomiast wody na przepompownię Nizina Konińska dopływają systemem kanałów melioracyjnych pod nazwą Kanał Główny i Kanał Powa – Topiec zaliczanych do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa.

Kanał Powa – Topiec jest obwałowany wałami:

- lewobrzeżnym na długości 0,215 km tj. od 0+000 do 0+215;
- prawobrzeżnym na długości 0,845 km tj. od 0+000 do 0+845.

W zachodniej granicy miasta przebiega rzeka Powa. Rzeka w obrębie Konina liczy ok. 3,3 km. Do Powy uchodzi Kanał Powa – Topiec, ciek o przebiegu równoleżnikowym, stanowiący odbiornik wód opadowych z obszaru lewobrzeżnej części miasta; jego długość w granicach Konina wynosi ok. 4,5 km. Ciek Powy jest również obwałowany:

- wału prawobrzeżnego rzeki o długości 1,023 km zlokalizowany w km 2+600 do 3+800 rzeki Powy.

W okolicy Warty powstały liczne starorzecza o ważnej funkcji retencyjnej, a także przyrodniczej, ponieważ stały się one ostoją dla ptactwa wodnego i błotnego. W 401 km do

404 km został wybudowany Kanał Ulgi, którego zadaniem jest przeprowadzenie nadmiaru wód przy zwiększonych przepływach w rzece Warty. Jednak jednocześnie powstaniu Kanału Ulgi towarzyszyło wytworzenie wyspy o powierzchni 90 ha.

Na wysokości osiedla Morzysław rozpoczyna się kanał żeglowny, tzw. Śleszyński łączący Wartę z jeziorem Gopło. Długość kanału to 32 km. W najpłytszym miejscu kanał ma 2,5 m. Kanał jest dostępny dla barek o nośności 600 ton. W obrębie miasta znajdują się dwie śluzy komorowe: Morzysław i Pątnów o długości komór 60m i szerokości 9,6m. Drogą wodną Kanału Ślesińskiego zarządza Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, a Żegluga śródlądową – Inspektorat żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy.

W obrębie miasta Konina znajdują się następujące odcinki kanału:

- kanał sztuczny o długości 8,5 km, od Warty do Jeziora Pątnowskiego. Na tym odcinku funkcjonują dwie śluzy komorowe – „Morzysław” i „Pątnów”,
- ciąg naturalny jezior o długości 15,7 km (jeziora Pątnowskie, Wąsowsko – Mikorzyńskie, Ślesińskie) oraz Jeziora Czarne, połączonego z Jeziorem Ślesińskim przekopem o długości 1,8 km; jeziora Pątnowskie, Wąsowsko – Mikorzyńskie i Ślesińskie stanowią tzw. szczytowe (najwyżej położone nad poziom morza) stanowisko Kanału Ślesińskiego.

I.1.6.1.7 Jeziora

Jeziora naturalne położone są w północnej części miasta. Są to:

- Jezioro Gosławickie,
- Jezioro Pątnowskie.

Jezioro Gosławickie ma powierzchnię 454,5 ha, której naturalne zwierciadło podniesiono o 1,0 m do rzędnej 85 m npm. Było to spowodowane wykorzystywaniem jeziora do chłodzenia wód pochodzących z Elektrowni Pątnów. Jezioro jest prawie całe obwałowane, gdzie wysokość korony wału to 86,3 m npm. Wał nie został wykonany od strony wschodniej i częściowo od strony południowej. Jezioro to jest płytkie, średnia głębokość to ok. 3,0 m. Jezioro graniczy odpowiednio:

- od strony zachodniej z Puszcza Bieniszewską,
- od strony północno – wschodniej z osiedlem Pątnów,
- od strony południowo – wschodniej z dzielnicą Gosławice.

Jezioro jest również odbiornikiem oczyszczonych ścieków:

- Socjalno – bytowych, przemysłowych i deszczowych z Elektrowni Pątnów,
- Socjalno – bytowych z Gosławic,
- Ścieków pochłódniczych z gorzelni w okresie kampanii.

Od strony północnej do jeziora uchodzi Struga Biskupia, odbierająca wody spływające z rozległej zlewni rolniczej (270 km²) oraz wody z odwodnień nadkładu i pokładów węgla brunatnego w czynnych odkrywkach KWB Konin (Kazimierz, Jóźwin, Pątnów).

Jezioro Pątnowskie jest mniejszym jeziorem od jeziora Gosławickiego i zajmuje powierzchnię 282,6 ha. Głębokość jeziora to ok. 2,6 m. Jezioro graniczy odpowiednio:

Od strony północnej – z wyspą o powierzchni 0,4 ha

Od strony południowej – z łakami torfowymi,

Od strony północno – zachodniej – z osiedlem Pątnów, Gaj i Łęczyn

Za pomocą grobli 200 metrowej jezioro jest połączone z wyspą.

Do Jeziora Pątnowskiego odprowadzane są częściowo oczyszczone ścieki z zakładu i osiedla Cukrownia Gosławice; dzielnice: Pątnów, Gaj i Łęczyn nie posiadają kanalizacji. Nad jeziorem położone są ośrodki wypoczynkowe KWB Konin SA, ZE PAK SA oraz działki rekreacyjne w Łęczynie.

Sztuczne zbiorniki wodne:

Jezioro Zatorze – to odbiornik wód opadowych z osiedla Zatorze

Jezioro Czarna Woda – to jezioro bezodpływowe odbierające czyste ścieki bytowe, przemysłowe i deszczowe z Fabryki Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego.

I.1.6.1.8 Wody geotermalne

Rejon Koniński stanowi również obszar o prognostycznych znacznych zasobach wód mineralno – termalnych na Niżu Polskim. Konin położony jest w strefie występowania wód termalnych o korzystnych parametrach w utworach jury oraz w strefie najbardziej wodonośnego poziomu wód termalnych Wielkopolski - utwory dolnej kredy.

Miasto Konin charakteryzuje się korzystnymi warunkami hydrogeotermalnymi. Spodziewane temperatury wód geotermalnych na powierzchni ziemi, pozyskane planowanym otworem, wynoszą około 55°C, a wydajności eksploatacyjne około 200 m³/h. Wody geotermalne zostaną ujęte z głębokości ok. 1470 - 1570 m. Głębokość otworów nie przekroczy 1 650 m.

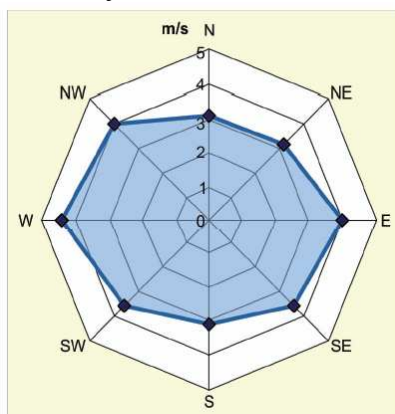
Skład chemiczny wód geotermalnych ze względu na podwyższone zawartości jodu i bromu oraz szeregu innych jonów, mających korzystny wpływ na organizm ludzki, pozwala na wykorzystanie tych wód do celów balneologicznych.

I.1.6.1.9 Klimat

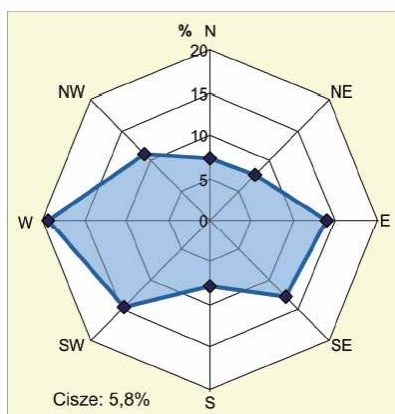
Miasto posiada umiarkowany klimat o łagodnie przebiegających zimach i niskich opadach atmosferycznych. W okresie wczesnowiosennym występują dość niskie temperatury. Średnio w ciągu roku występuje ok. 50 dni słonecznych i ok. 130 pochmurnych. Średnia temperatura powietrza waha się w granicach $+ 8^{\circ}\text{C}$. Przeciętny okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni.

W Koninie występują przede wszystkim wiatry zachodnie, głównie o kierunku SW i W. Średnie roczne prędkości wiatru nie przekraczają 3,0 m/s. Największe prędkości wiatru są notowane w zimie i wiosną, a najmniejsze latem.

Rys. nr 19 Prędkościowa róża wiatrów



Rys. nr 20 Kierunkowa róża wiatrów



W 2005 r. na terenie miasta Konina w ramach „Badań fizjograficznych nad Polską zachodnią autorstwa Bartosza Kiełbasa” zostały przeprowadzone badania stanu i zmiany klimatu na terenie miasta Konina. Na podstawie publikacji⁷ opisano poniżej stan aktualny klimatu na terenie miasta Konina. Badania przeprowadzano w ciągu 3 miesięcy letnich w 2005 r. ze szczególną koncentracją punktów pomiarowych w Starej części Konina. Wyniki pokazały, że obszar Starego Konina miał wówczas temperaturę 20,7 °C względem części Nowego Konina, dla której określono 20,3 °C. Mezoklimat Konina uwarunkowany jest wpływem dużych form rzeźby terenu – Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej oraz wysoczyzny morenowej. Większa część Starego Konina leży w Dolinie rzeki Warty, przy czym cała część Nowego Konina to obszar wysoczyznowy. Taki układ ma duże znaczenie w występującym tu klimacie. Zlokalizowanie Konina w Dolinie rzeki miało duży wpływ na kształtowanie się klimatu. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że warunki topoklimatyczne Nowej części Konina są lepsze od klimatu występującego w Starej części Konina. Jest to przede wszystkim uwarunkowane wysoczyznowym położeniem Nowego Konina a w efekcie zanieczyszczeń pochodzących z zakładów przemysłowych ulokowanych w tej części miasta, które spływają wraz z masami powietrza nad teren Starego Konina. Dodatkowo na stosunki klimatyczne wpływają zanieczyszczenia powietrza pochodzące ze spalania węgla w kamienicach i innych domach ulokowanych w tej części miasta.

W ramach charakterystyki stanu zanieczyszczeń na terenie miasta Konina uzyskano informację z Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego z Poznania stan zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta. Do przedmiotowego opracowania dołączone zostało pismo z dnia 26 listopada 2010 r., znak WM.ab.4112-517/4117W/10 – **zał. nr V**.

Zgodnie z w/w pismem średnioroczne, szacunkowe wartości stężeń na terenie miasta Konina to:

SO₂ – 10 µg/m³,

NO₂ – 15,0 µg/m³,

PM₁₀ – 24,0 µg/m³,

Benzen – 2,2 µg/m³,

Pb – 0,01 µg/m³.

⁷ „Klimat lokalny Konina w nawiązaniu do stosunków termiczno – wilgotnościowych” publikacja Badania fizjograficzne nad Polską zachodnią Seria A – Geografia Fizyczna, tom 59: 89 -103; 2008 autor Bartosz Kiełbasa

I.1.6.2 Biotyczne elementy środowiska

Konin położony jest na skraju Doliny Konińskiej Pojezierza Kujawskiego, Wysoczyzny Tureckiej i Równiny Rychwalskiej, nad rzeką Wartą oraz jeziorami: Pątnowskim i Gosławickie

W bezpośrednim sąsiedztwie Konina znajdują się lasy:

- Puszcza Bieniszewska;
- Uroczysko Niesłusz;
- Las Rumiński.

I.1.6.2.1 Flora i fauna jezior

W północnej części Konina znajdują się jeziora, które wykorzystywane są w obiegu chłodzenia wody elektrowni „Konin” i „Pątnów”. Ze względu na spełniającą obecnie rolę przez jeziora wokół nich powstał unikatowy układ ekologiczny, który jest szczególnie zamieszkiwany przez wiele gatunków ptactwa wodnego i błotnego. W jeziorach znajdują się ciepłolubne gatunki zwierząt. Wśród ekosystemu ornitologicznego w okresie migracji można spotkać tutaj kilkanaście tysięcy ptaków z spośród 50 gatunków.

W jeziorach występują gatunki ciepłolubne, takie jak: duże małże z rodzaju *Anodonta* sp. czy rośliny *Vallisneria spirali*, unikatowy gatunek skąposzczeta – *Chaetogaster zdanowski* sp. nov. W opracowaniu ekofizjograficznym wykazano, że na tym terenie istnieje równowaga ekologiczna, która może zostać zakłócona poprzez urbanizację zlewni, rolnictwo, przemysł czy nawet rekreację. Ma to szczególne znaczenie w przypadku lokalizacji obiektów rekreacyjnych wokół jeziora Pątnowskiego w ramach jednego z zadań rewitalizacyjnych. Obszar jeziora Pątnowskiego posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem Pątnowskim” uchwała nr 170 z dnia 24 października 2007 r.⁸, a wszelkie cele wyznaczone w zadaniu rewitalizacyjnym powinny być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

W wyniku prowadzonej na tym terenie działalności polegającej na odkrywkowym wydobyciu węgla brunatnego doprowadziło do powstania wielu zwałowisk, wyrobisk, które obecnie na etapie rekultywacyjnym mogą zostać wykorzystane pod rekreację zwartą z terenami zielonymi, jak np. rejon Niesłusza czy Marantowa.

⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin – zmiana, Część B

Na terenie miasta Konina przebiega wiele szlaków ekologicznych i miejsc, które są cenne pod względem przyrodniczym i zostały wyznaczone, jako potencjalne użytki ekologiczne, czy rezerwaty.

I.1.6.2.2 Bioróżnorodność

Teren miasta Konina jest różnorodny nie tylko pod względem geologicznym, ale także przyrodniczym.

Część południowa gminy to obręb doliny zalewowej środkowej Warty. Znaczne różnice w poziomie uwilgotnienia oraz zakresu i rozmiaru występowania okresowych zalewów i podtopień determinują duże bogactwo siedlisk odpowiednich dla występowania szerokiego spektrum gatunków, zbiorowisk i zespołów roślin i zwierząt. Murawy kserotermiczne, pojawiają się na najsuchszych i najsilniej nasłonecznionych miejscach i tworzy je tzw. zespół lilii wodnych, które występują wyłącznie w dużych dobrze zachowanych starorzeczach. Dolina zagospodarowana jest rolniczo, jako łąka i pastwiska. Dzięki różnorodności biologicznej wykorzystywanej przez ptaki migrujące Dolina stała się ważna na skalę międzynarodową.

Część północna charakteryzuje się dużą deniwelacją terenu. Występują tutaj największe akweny jezior. Część ta bezpośrednio przylega do Puszczy Bieniszewskiej. Występuje tutaj tak jak w części południowej korytarz ekologiczny.

Część przemysłowa miasta – jest to obszar charakteryzujący się najmniejszą bioróżnorodnością. Teren ten został silnie przekształcony przez kopalnię odkrywkową węgla brunatnego. W zwałowiskach występuje dobrze wykształcona fauna w postaci zadrzewień powstałych na skutek procesów rekultywacyjnych.

Część środkowa – śródmiejska miasta Konina jest wpisana w granice obszarów przyrodniczych o znaczeniu międzynarodowym. Obszar ten stanowi węzeł pomiędzy dwoma największymi rzekami Wisłą i Odrą. W skali lokalnej przez teren Konina przebiega korytarz ekologiczny łączący dolinę Warty, poprzez Kanał Ślesiński, z systemem jezior konińskich, i dalej doliną górnej Noteci (jez. Gopło) oraz poprzez jeziora Głodowskie, Wściekle, Skąpe, Mielno i Koziegłowskie z jeziorami wilczyńskimi na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Stosunkowo wysoka wartość przyrodnicza tego korytarza przejawia się w znacznej stałości występowania poszczególnych typów krajobrazu oraz zbliżonym stopniem i rodzajem jego przekształcenia, co przy wiodącym udziale podmokłych siedlisk stwarza bardzo dogodne warunki do swobodnej dyspersji gatunków wymagających

przynajmniej okresowych zalewów lub podtopnień. Ponadto rangę korytarza podnosi fakt braku alternatywnych istniejących i potencjalnych połączeń. W bezpośrednim sąsiedztwie przeprawy mostowej drogi krajowej A2 przeznaczono do ochrony, jako park krajobrazowy (część zachodnia) i sieć rezerwatów przyrody (część wschodnia). Obie formy ochrony przyrody wraz z podobnymi rezerwatami w granicach byłego województwa konińskiego miały zabezpieczyć poprawne funkcjonowanie krajowych powiązań ekologicznych oraz konserwować miejsca liczego występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych oraz ginących lub zagrożonych wyginięciem przede wszystkim charakterystycznych dla otwartych obszarów wodnych i błotnych.

I.1.6.2.3 Zanieczyszczenia powietrza miasta Konina

Konin pod względem emisji zanieczyszczeń powietrza został zakwalifikowany albo do strefy A, albo do strefy C zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza”. /Dz. U. Nr 52, Poz. 310/. Ocena wykonana w 2009 r. wykonana przez WIOŚ w ramach rocznego monitoringu zanieczyszczenia powietrza. Monitoring prowadzony był przy ul. Wyszyńskiego w Koninie. Pod kątem ochrony roślin i zdrowia Konin został zaliczony do strefy A w 2009 r. i 2010 r.. Zarejestrowane wówczas zanieczyszczenia nie przekraczały dopuszczalnych parametrów i kształtowały się następująco:

	NO_x 1 rok	NO₂ 1 h	NO₂ 1 rok	SO₂ 1h	SO₂ 24 h	SO₂ 1 rok	CO 8h	benzen 1 rok
wartości dopuszczalne /µg/m³/	30	200	40	350	125	20	10000	5
Pod kątem ochrony zdrowia	16,8	-	-	-	-	9,6	1886,25	nie uwzględniane w ocenie
Pod kątem ochrony roślin	-	140,5	15,2	111,5	42,2	-	-	-

Pod kątem zanieczyszczenia ozonem Konin został zaliczony do strefy C w 2009 r., na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2007 – 2009. Liczba dnia przekroczeń poziomu dopuszczalnego docelowego w roku kalendarzowym 2006 – 2009 wynosiła 4,7. Natomiast w roku 2010 na podstawie uśrednienia wyników z trzech lat 2008 – 2010 Konin został

zaliczony do klasy A /Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2010/.

I.1.6.2.4 Natura 2000

Miasto Konin dzięki swojej bioróżnorodności, a także dzięki temu, że znajduje się w Dolinie rzeki Warty z licznymi rozlewiskami, kanałami, nie jednorodnej budowie geologicznej została objęta w części centralnej międzynarodową ochroną istniejącej flory i fauny poprzez stworzenie obszarów ochronnych Natura 2000. W części śródmiejskiej stykają się w tych samych granicach takie obszary Natura 2000 jak:

- Dolina Środkowej Warty /PLB300002/, obszar specjalnej ochrony ptaków,
- Ostoja Nadwarciańska /PLH300009/, obszar specjalnej ochrony siedlisk.

Pełny przebieg granic dwóch obszarów pokazuje rys. nr 5 i rys. nr 6.

Dolina Środkowej Warty

Obszar Doliny Środkowej Warty jest zróżnicowany pod względem przyrodniczym. Na obszarze tym znajduje się 17 typów siedlisk przyrodniczych. Teren ostoi to słabo użytkowane łąki i pastwiska, zarośnięte starorzecza i łęgi. W pobliżu ujścia rzeki Prosnicy znajduje się ciekawy kompleks zalewowych lasów łęgowych: jesionowo – wiązowych i grądów niskich. Występuje tu kilkanaście siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

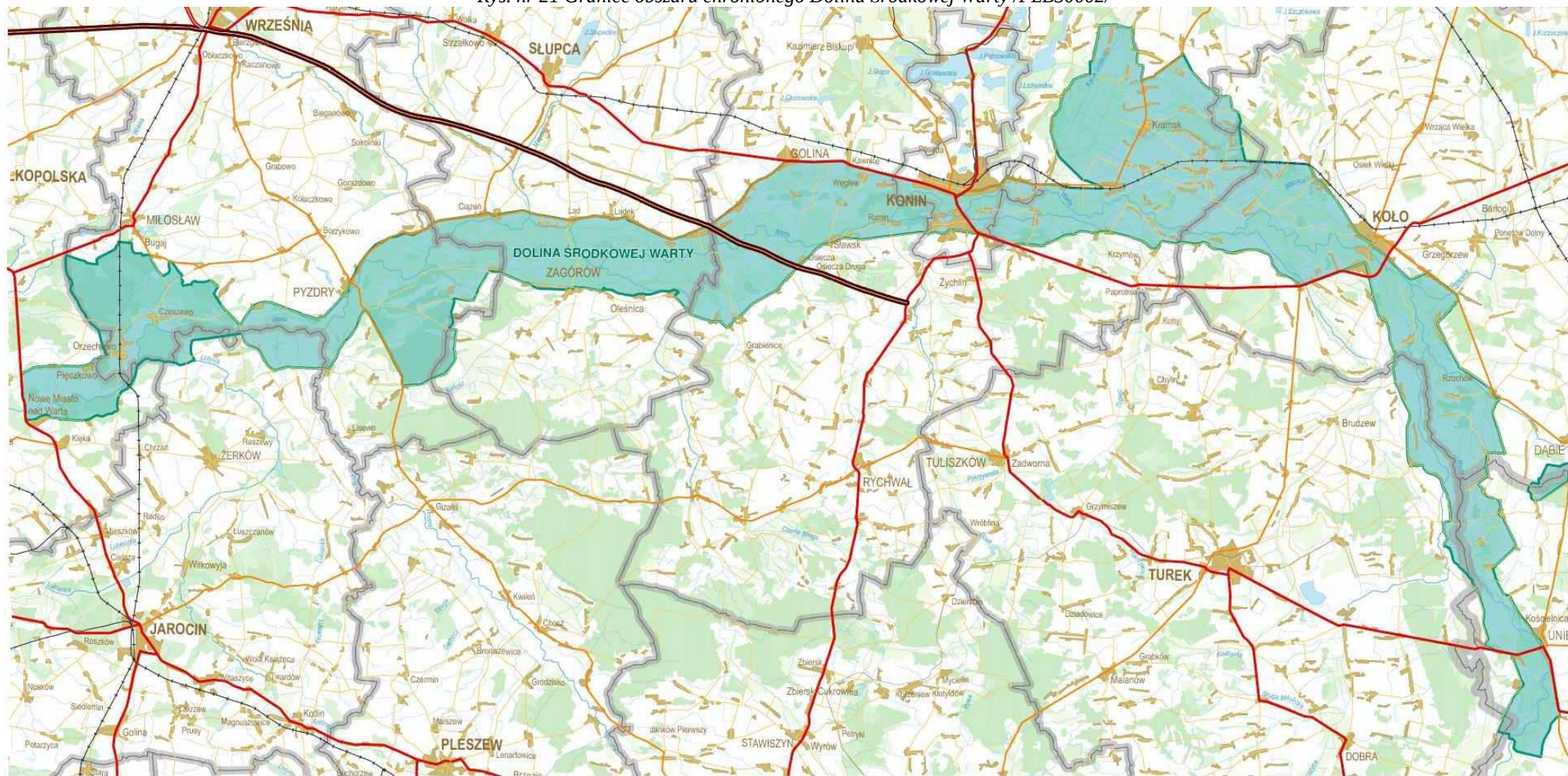
Najbardziej znaczącą powierzchnię zajmują: górskie i niżowe murawy bliźniczkowe, naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne i starorzecza, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe i lasy łęgowe oraz nadrzeczne zarośla wierzbowe, murawy kserotermiczne i wydmy śródlądowe z murawami szczytlichowymi. Z roślin wymienionych w europejskich dyrektywach spotkać można takie okazy jak: sasankę otwartą i starodubę łąkowego.

Ze względu na występujące tutaj duże rozlewiska Dolina Środkowej Warty to przystań dla 42 gatunków ptaków, między innymi wśród nich jest rożeniec. Dominują tutaj przede wszystkim gatunki wodno – błotne. Zarejestrowano tutaj takie gatunki jak: perkozek, bąk, gęgawa, cyranka, płaskonos, kropiatka, derkacz, kszczyk, krwawodziób, rycyk i rybitwa czarna błotniaka łąkowego, dudka, przepiórkę, dziwonię i kulika wielkiego, uszatka błotna, orlik

krzykliwy, zimorodek, świergotek polny, bąk, lelek, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, bocian biały, błotniaki: stawowy, zbożowy i łąkowy, derkacz, łabędź czarno dzioby i krzykliwy, dzięcioł czarny i średni, czapla biała, ortolan, muchołówka białoszyja i mała, dublet, żuraw, bielik, bączek, gąsiorek, lerka, podróżniczek, bielaczek, kania czarna i ruda, ślepowron, trzmielojad, batalion, dzięcioł zielonosiwy, siewka złota, zielonka, kropiatka, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna i jarzębatka.

Ze zwierząt wymienionych w załącznikach do europejskich dyrektyw spotkać można tu takie ssaki jak: wilka, nocka dużego, bobra i wydrę. Natomiast świat płazów na tym terenie to: kumak nizinny i traszka grzebieniasta, z ryb występują koza, różanka i piskorz, a z owadów kozioróg dobosz.

Rys. nr 21 Granice obszaru chronionego Dolina Środkowej Warty /PLB30002/



Ostoja Nadwarciańska

Ostoja położona jest we wschodniej części Wielkopolski i obejmuje fragment Doliny Środkowej Warty. Obszar ten obejmuje, co najmniej 24 rodzaje siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Znajdują się tutaj tereny bagienne, torfowiskowe suche i wydmore. Występują tutaj śródlądowe łąki halofilne.

Terasa zalewowa Warty cechuje się dużą różnorodnością szaty roślinnej, tym samym tworząc dogodne siedliska dla wielu gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Strefa zalewów obejmuje większość terenów ostoi, tworząc okresowe rozlewiska do kilku tysięcy hektarów. W zagłębieniach bezodpływowych w obrębie terasy wydmorej występują interesujące torfowiska przejściowe. Szata roślinna ostoi jest bardzo urozmaicona.

O dużej wartości przyrodniczej tego terenu decyduje stosunkowo niski poziom antropogenicznego przekształcenia, dominują tu, bowiem ekosystemy o charakterze naturalnym i półnaturalnym. Siedliska występujące na terenie ostoi:

- górskie i niżowe murawy bliźniczkowe – płaty stosunkowo bogate florystycznie;
- starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne;
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe;
- lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe;
- wydmy śródlądowe z murawami szczotlichowymi i murawy kserotermiczne (priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków);
- śródlądowe halofilne łąki;
- twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic;
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne;
- zalewane muliste brzegi rzek;
- suche wrzosowiska;
- górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe;
- łąki selernicowe;
- niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie;
- torfowiska nakredowe;
- torfowiska alkaliczne;
- grąd środkowoeuropejski;
- dąbrowy acydofilne;
- łęgowe lasy dębowo – wiązowo – jesionowe;

- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników;
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska;
- obniżenia dolinkowe i płanszarne;
- bory i lasy bagienne;
- świetlista dąbrowa subkontynentalna;
- łożowisko z przewagą wierzby szarej i pięciopęcikowej;
- szuwary wielkoturzycowe;
- olsy i zarośla łożowe.

Wśród roślin zarejestrowano tutaj takie gatunki jak: sasanka otwarta, Starogub łąkowy, czosnek wężowy, kopytnik pospolity, stokłosa groniasta, turzyca ciborowata, seler nica żyłkowana, konwalia majowa, stopłamek krwisty, stopłamek plamisty, stopłamek szerokolistny, goździk piaskowy, goździk kosmaty, goździk okazały, widlicz spłaszczony, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny, skrzyp olbrzymi, goryczka wąskolistna, goryczka błotna, mieczyk dachówkowaty, mlecznik nadmorski, turówka leśna, kosaciec syberyjski, groszek błotny, listera jajowata, widłaczek torfowy, widłak jałowcowaty, widłak goździsty, krwawnica wąskolistna, pszeniec grzebieniasty, grzybień północny, storczyk błotny, zaraza wielka, podkolan zielonawy, paprotka zwyczajna, pierwiosnek lekarski, sasanka łąkowa, porzeczka czarna, jarnik solankowy, kalina koralowa, fiołek wyniosły oraz fiołek mokradłowy.

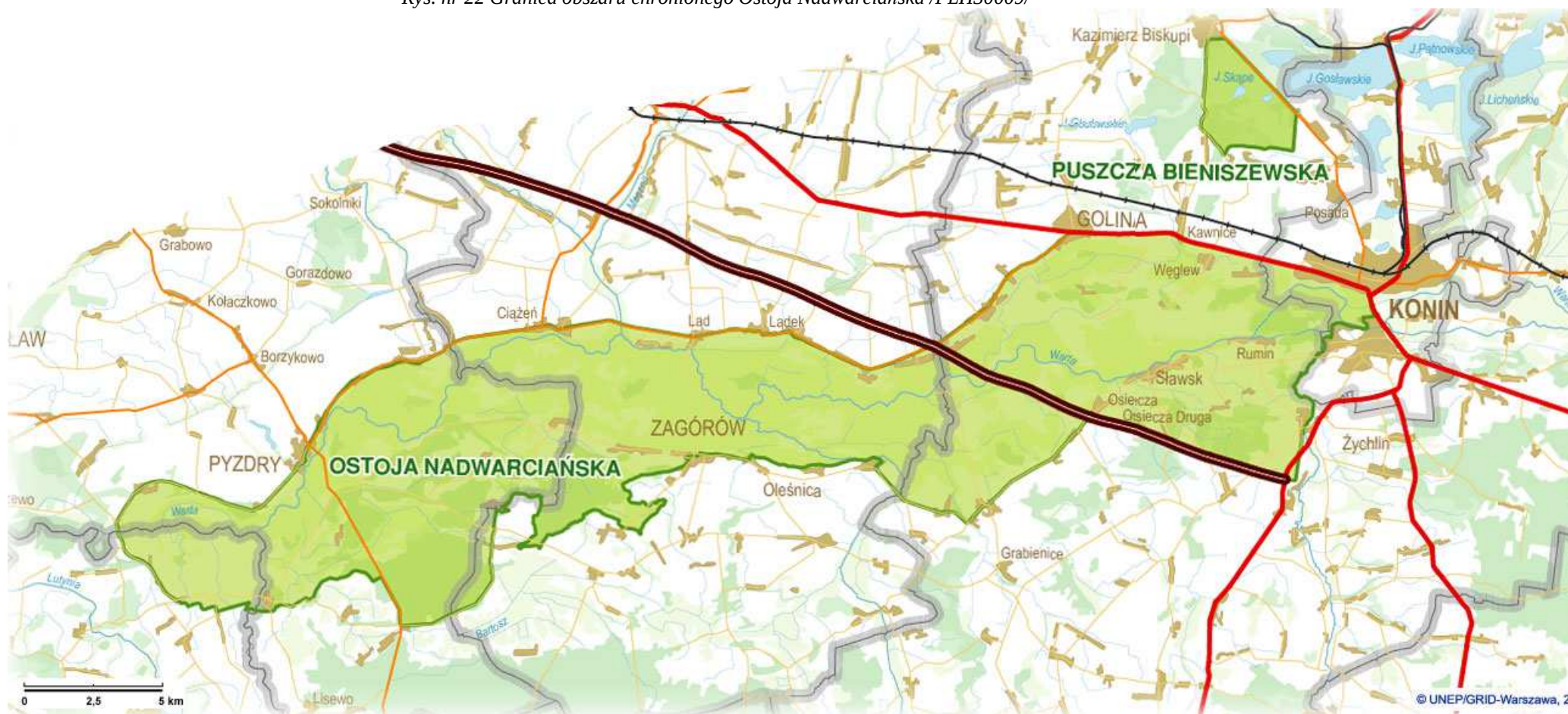
Wśród fauny ornitologicznej spotkać można tutaj: zimorodek, świergotek polny, orlik krzykliwy, sowa błotna, bąk, lelek, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, derkacz, łabędź czarnodzioby, łabędź krzykliwy, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, czapla biała, ortolan, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, żuraw, bielik, bączek, gąsiorek, lerka, podróżniczek, tracz bielaczek, kania ruda, kania czarna, ślepowron, trzmielojad, batalion, dzięcioł zielonosiwy, siewka złota, zielonka, kropiatka, rybitwa białoczarna, rybitwa rzeczna oraz jarzębatka.

Ptaki migrujące: brodziec piskliwy, rożeniec, płaskonos, cyraneczka, świstun, cyranka, kaczka krakwa, gęś gęgawa, dziwonia ogrodowa, rybitwa białoskrzydła, przepiórka, pustułka, bekas kszysk, rycyk, remiz, krwawodziób, dudek oraz czajka.

Płazy i gady występujące na tym obszarze: kumak nizinny, traszka grzebieniasta, padalec zwyczajny, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny, ropucha paskówka, ropucha zielona, rzekotka drzewna, traszka

zwyczajna, żmija zygzakowata, żaba jeziorowa, żaba moczarowa, żaba śmieszka, żaba trawna, żaba wodna. Ponadto na terenie ostoi żyją również bobry, wydry i wilki.

Rys. nr 22 Granica obszaru chronionego Ostoja Nadwarciańska /PLH30009/



I.1.7. Pozostałe Obszary Chronionego Krajobrazu, jakie występują na terenie miasta Konina

I.1.7.1 Obszary Chronionego krajobrazu

W granicach administracyjnych Konina położone są obszary objęte ochroną prawną, jako Obszary Chronionego Krajobrazu ustanowione uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie WRN z dnia 29 stycznia 1986 roku. W dokumencie tym wymieniono takie obszary jak:

- 1/ **Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu** – obszar ten obejmuje swoim zasięgiem jezioro Pątnowskie oraz teren miasta położony po wschodniej stronie kanału Warta – Gopło. Wszelkie uwarunkowania rozwoju tego obszaru przedstawiono w/w Uchwale, a dodatkowo w Rozporządzeniu nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 28, Pół. 144/,
- 2/ **Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu** – jest to obszar obejmujący południowy brzeg jez. Gosławickiego oraz zachodnią część osiedla „Chorzeń”.

I.1.7.2 Pomniki Przyrody

Na terenie miasta Konina znajduje się pięć pomników przyrody, których wykaz podano w *tab. nr 5*.

Tab. Nr 5 Wykaz pomników przyrody na terenie miasta Konina

Lp.	Nr ewidencyjny	Data utworzenia	Podstawa prawna	Nazwa obiektu	Położenie	Zarządca	Opis
1	542	15.11.58	Orzeczenie nr 633 Pręż . WRN w Poznaniu	dąb szypułkowy	Park im. Chopina	UM Konin	Obwód pierśnicy 280 cm, wysokość 30 m
2	443	15.11.58	Orzeczenie nr 634 Pręż . WRN w Poznaniu	dąb szypułkowy	Park im. Chopina	UM Konin	Obwód pierśnicy 350 cm, wysokość 32 m
3	3146	16.12.80	Decyzja Woj. Konińskiego	głaz narzutowy	Os. Legionów al. 1 Maja	UM Konin	Obwód 5,5 m; wys. 2,5 m granit różowy średnioziar.
4	2153	16.12.80	Decyzja Woj. Konińskiego	głaz narzutowy	Cmentarz komunalny	UM Konin	Obwód 5,5 m; wys. 2,5 m granit różowy gruboziar.
5	6199	16.12.98	Rozp. Nr 29 Woj. Konińskiego	Grusza pospolita	Ul. Kamienna 33 dz. nr 320	Własność prywatna	Obwód pierśnicy 224 cm, wysokość 16 m

Jedno z zadań rewitalizacyjnych obejmuje wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych na os. Legionów. W związku z powyższym, że znajduje się pomnik przyrody – głaz narzutowy, należy stosować środki ostrożności w przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu pomnika przyrody.

I.1.7.3 Użytki ekologiczne

Na etapie przygotowania opracowania ekofizjograficznego wskazano na konieczność utworzenia użytków ekologicznych. Zaproponowano wówczas, aby na terenie miasta Konina zostały utworzone następujące użytki ekologiczne:

- 1/ **Wyspa na jeziorze Pątnowskim** – na obszarze tym występuje wiele gatunków ptaków wodno – błotne: krzyżówka, czernica, głowienka, łyska, kokoszyka wodna, brzęczka, remiz itp.. Na terenie tym znajdują się gniazda lęgowe. Obszar ma duże walory edukacyjne. Obszar, jaki należy objąć uznać za użytek ekologiczny powinien mieć powierzchnię 0,7973 ha;
- 2/ **Staw nr 11 GRSP „Gosławice”** – jest to zarośnięty szuwarami i zakrzewieniami wierzbowymi. Żeruje tutaj wiele gatunków wodno błotnych, a także wpisanych w czerwoną księgę zwierząt: bąk, kropiatka i wąsatki. Miejsce to jest również akwenem lęgowym dla ptaków migrujących.
- 3/ **Obszar podmokły położony między linią lasu ur. Dąbrówka, a nasypem grobli rybnych GRSP „Gosławice”** - teren obejmuje turzycowisko, otwarte oczka wodne i zarośla wierzbowo – olchowe. Występują tu gatunki roślin i zwierząt typowe zarówno dla otwartego lustra wody oraz wszystkich form przejściowych związanych z sukcesją roślinności w kierunku zbiorowiska klimaksowego – olsu.
- 4/ **Teren nad południowym brzegiem jeziora Pątnowskiego położone między kanałem łączącym jezioro Pątnowskie z Licheńskim, a ul. Przemysłowa** - obszar ten jest naturalną barierą biogeochemiczną chroniącą wody jeziora Pątnowskiego przez wychwytywanie osadów i zmniejszanie zanieczyszczenia wód spływających do jeziora. Występują tutaj ekstensywnie użytkowanych łąk, szerokiego pasa szuwaru trzcinowego i drzewostanu olchowego jest szczególnie atrakcyjna dla wielu gatunków, w tym także rzadkich i ginących, flory i fauny przystosowanych do życia w wodzie lub silnie nasyconej wodą glebie.

- 5/ **Podmokłe łąki i pas szuwaru trzcinowego na południe od Łężyna** - obszar ten stanowi naturalną oczyszczalnię wód spływających ze zlewni. Występuje tutaj wielu gatunkom owadów, płazów, ptaków i ssaków z chronionymi włącznie. Wśród ptaków można spotkać tutaj rzadki gatunek wąsatka
- 6/ **Zarośla wierzbowe między ul. Laskowiecką, a kanałem Warta** – Gopło jest to teren sąsiadujący bezpośrednio z wałem przeciwpowodziowym. Ze względu na występujące tutaj stagnowania wód podsiąkowych wykształciły się zwarte zarośla wierzbowe, wykorzystywane przez ptaki migrujące. Obszar posiada walory edukacyjne.
- 7/ **Dwa bezodpływowe zbiorniki na Os. V przy ul. Harcerskiej i Działkowej** – są to sztuczne zbiorniki, które powstały w miejscu dawnych odkrywek węgla brunatnego. Zimują tutaj rodzime płazy. Można tutaj spotkać nietoperze. W celu zabezpieczenia zbiorników proponuje się wyznaczyć pas ochronny wzdłuż brzegu o szerokości 5 m.
- 8/ **Jezioro Zatorze** – sztuczny zbiornik powstały na terenach odkrywek węgla brunatnego. Obszar spełnia taka sama rolę jak w/w teren.
- 9/ **Oczka wodne na terenie ogródków działkowych przy ul. Padarewskiego** - powstałe w lokalnych obniżeniach terenu z wyraźnymi cechami okresowego podtapiania terenów sąsiednich.. Cenne ze względu na występujące tutaj płazy. W celu zabezpieczenia zbiorników proponuje się wyznaczyć pas ochronny wzdłuż brzegu o szerokości ok. 5 m.
- 10/ **Oczko wodne przy ul. Marantowskiej** - niewielki sztuczny zbiorniki powstały w lokalnym obniżeniu terenu na skarpie zwałowiska. W celu zabezpieczenia zbiornika proponuje się wyznaczyć pas ochronny wzdłuż brzegu o szerokości ok. 5 m.
- 11/ **Oczko wodne przy ul. Brunatnej wraz z otaczającym je terenem podmokłym** - powstały w lokalnych obniżeniach terenu z wyraźnymi cechami okresowego podtapiania terenów sąsiednich. W celu zabezpieczenia zbiorników proponuje się wyznaczyć pas ochronny wzdłuż brzegu o szerokości ok. 5 m.
- 12/ **Oczko wodne przy wysypisku śmieci „Maliniec”** zbiornik powstały w lokalnych obniżeniach terenu z wyraźnymi cechami zabagnienia i okresowego podtapiania terenów sąsiednich oraz dobrze wykształcona roślinność (turzycowiska). W celu

zabezpieczenia zbiorników proponuje się wyznaczyć pas ochronny wzdłuż brzegu o szer. ok. 5 m.

Obecnie procedura uznania obszary za użytek ekologiczny trwa dla :

- „Wyspy” (wyspa na jez. Pątnowskim),
- „Łężyń” (podmokłe łąki i pas szuwaru trzcinowego na południe od Łężyń),
- „Morzysław” (zbiornik na osiedlu V przy ul. Działkowej), „Maliniec” (oczko wodne przy składowisku odpadów komunalnych).⁹

I.1.7.4 Zieleńce

Na terenie Konina znajduje się 55 zieleńców.

Nowy Konin – osiedla I – V to obszar obsadzony gęsto 40 – 60 letnimi drzewami. Zieleń jest różnorodna, występuje tutaj między innymi: topola czarna /*Populus nigra*/, topola włoska /*Populus nigra „Italica”*/, topola wielkolistna /*Populus lasiocarpa*/, topola chińska /*Populus simonii „Fastigiata”*/. Oprócz topoli rosną tutaj klony i lipy.

Osiedle Zatorze – zieleń jest uboższa o 15 – 20 letnim okresie życia

Stary Konin – to przede wszystkim lipy drobnolistne, lipy szerokolistne, klon pospolity, klon jawor, robinia akacjowa, jarząb pospolity. Można również spotkać tutaj takie drzewa jak: jesion, wierzba, brzoza brodawkowata i topola czarna.

Parki będące własnością prywatną na terenie miasta Konina to:

- 1/ Park Pfeifer & Langen Polska S.A. w Poznaniu - Cukrownia „Gosławice” w Koninie,
- 2/ Park w Malińcu administrowany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji.

Parki stanowiące własność Gminy Konina to :

1/ Park im. F. Chopina o powierzchni 10,33 ha. W parku znajduje się plac zabaw dla dzieci, muszla koncertowa oraz zwierzyńiec (Mini ZOO). W grupie starodrzewia występują: dąb szypułkowy, wiąz limak, klon jesionolistny, topola włoska, wierzba biała, grab pospolity, lipa drobnolistna, świerk pospolity, sosna zwyczajna, sosna czarna, sosna wejmutka, dagleżja zielona, kasztanowiec biały, głóg jednoszyjkowy i klon pospolity. Dwa dęby szypułkowe są wpisane do rejestru pomników przyrody.

- Park przy ulicy Przemysłowej przy krytej pływalni – 2,9 ha;
- Park 700-lecia w Morzysławiu – 4,61 ha;

⁹ Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego

- Park w Laskówcu – 1,97 ha.

Ze względu na formę własności na terenie miasta Konina można wyróżnić:

- lasy państwowe – 191 ha,
- lasy prywatne – 27 ha,
- lasy osób prawnych – 8 ha,
- lasy komunalny – 67 ha, w tym Las Komunalny przy ulicy Dmowskiego – 26,4 ha i Las
- Komunalny przy ulicy Szpitalnej – 4,0 ha
- tereny zielone – 113,5 ha w przeszłości mogą być lasem. Jest to zrekultywowany teren
- składowiska odpadów elektrownianych (w tym 39,5 ha skomunalizowano, a pozostałe 73,99 ha należą do Skarbu Państwa).

I.1.8. Środowisko zurbanizowane i jego stan

Konin ze względu na swoje położenie charakteryzuje się dobrym układem komunikacyjnym w znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Jak wspomniano wcześniej i co obrazuje rys. nr 4 przez Konin przebiega układ komunikacyjny drogowy łączący Północ – Południe oraz Wschód – Zachód.

W pobliżu miasta Konina przebiega autostrada A2, która jest ważnym szlakiem komunikacyjnym łączącym wschód – zachód. Dodatkowo wybudowano dwa zjazdy, co stworzyło dobre warunki dla rozwoju gospodarczego miasta. Przez miasto przebiegają trzy obszary urbanistyczne, które łączy jedynie droga krajowa nr 25. Głównym szlakiem (droga nr 25)

w obrębie miejskim to ul. Przemysłowa prowadząca do osieli mieszkaniowych Pątnów i Maliniec.

Drogi podmiejskie dochodzą promieniście albo do Starego Konina, albo do Nowego Konina.

Przez teren miasta przebiegają następujące szlaki komunikacyjne i drogi:

Droga nr 25 jest to droga krajowa biegnąca po zachodniej stronie starej części Konina, której zadaniem jest wyprowadzenie ruchu węzłem z autostrady A2 w kierunku północnym. Droga wzdłuż swojego przebiegu aż do momentu, kiedy zaczyna przebiegać przez miasto – Nowa

część połączona jest wieloma węzłami z ruchem miejskim. Droga w swoim przebiegu od ronda łączy się z drogą nr 92 – ul. Poznańska i przy drugim skrzyżowaniu przechodzi w ul. Przemysłową. Dalej poprzez dzielnicę Gosławice łączy Konin z m. Śleszyn biegnąc w kierunku północno – wschodnim.

Droga krajowa nr 72 – jest to główny szlak łączący Konin – Turek – Rawa Mazowiecka. Swoją bieg rozpoczyna od skrzyżowania ul. Kolskiej i Europejskiej. Droga nr 72, jako ul. Europejska biegnie po wschodniej części miasta ku jej narożnika wschodnio – południowego przez ul. Europejską, Świętojańską poza granice miasta ku sołectwu Żychlin.

Droga krajowa nr 92 - przecina miasto ze wschodu na zachód, stanowiąc główny szlak komunikacyjny Moskwa – Berlin do czasu wybudowania autostrady. Droga rozpoczyna się od skrzyżowania ul. Kolskiej – Trasa Warszawska i dalej ul. Poznańską wychodzi poza granice miasta w kierunku zachodnim.

Droga krajowa nr 2 – jest to droga krajowa łącząca Białoruś – Niemcy. Droga biegnie ul. Kolską od strony wschodniej przechodząc dalej w drogę nr 92 w Trasę Warszawską.

Droga wojewódzka nr 264 – jest północna odnogą drogi nr 25 biegnąc ul. Kleczewską ku północy do Kleczewa.

Droga wojewódzka nr 266 – biegnie w północnej części miasta łącząc część wschodnią z drogą nr 25. Jest to szlak prowadzący do Ciechocinka.

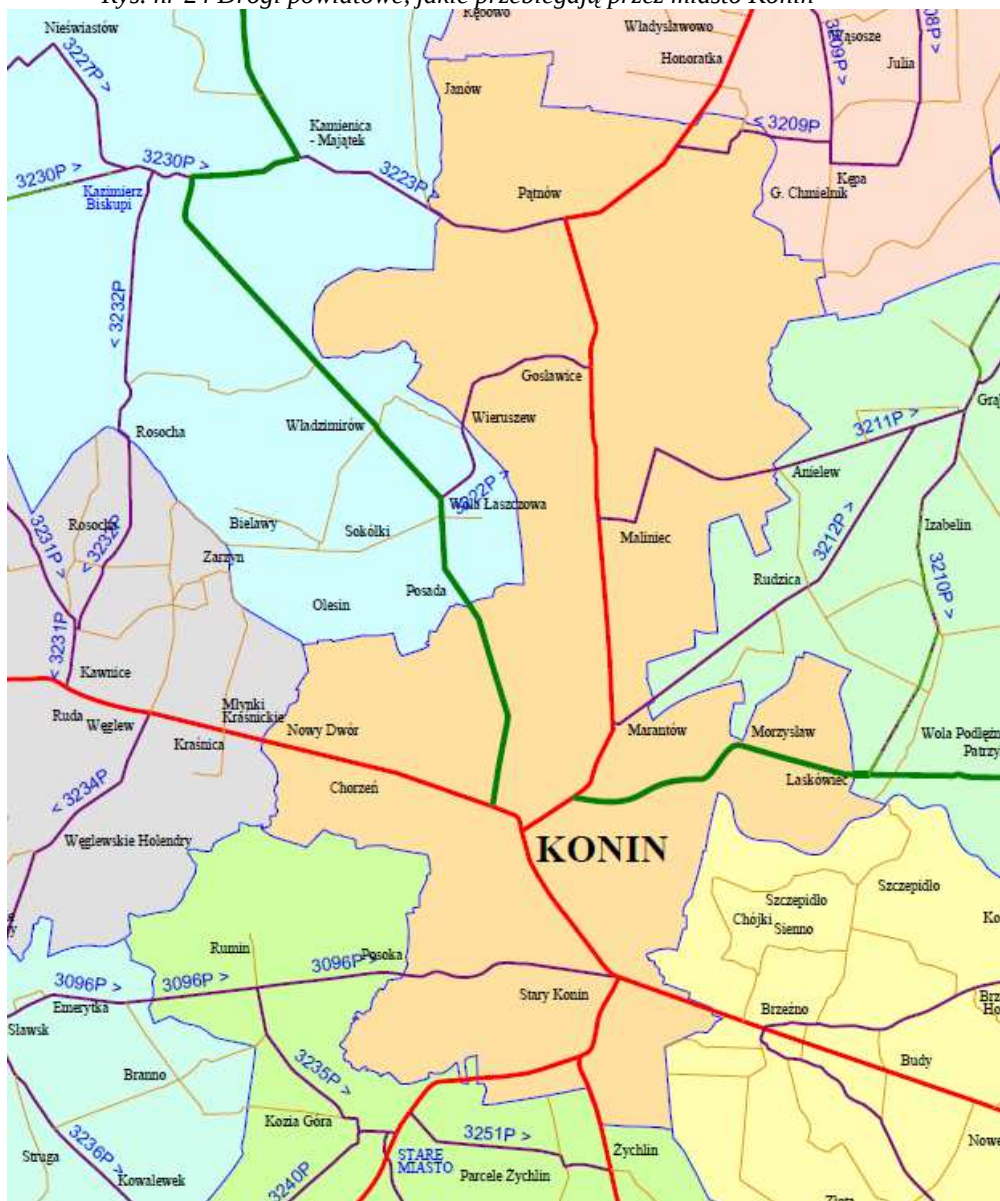
- Główny szlak komunikacyjny pokazuje rys. nr 7. Natomiast przebieg dróg powiatowych przez miasto Konin pokazuje rys. nr 8.

Rys. nr 23 Główny szlak komunikacyjny (krajowy) biegnący przez miasto Konin



źródło: www.miastaeuropy.pl

Rys. nr 24 Drogi powiatowe, jakie przebiegają przez miasto Konin



źródło: www.zdp.konin.pl

Ważniejsze ciągi uliczne w Koninie to:

- ul. Szpitalna – ul. Kaliska,;
- ul. Zagórska – ul. Dąbrowskiego – ul. Kolska;
- ul. Świętojańska – Wał Tarejwy;
- ul. Spółdzielców – Aleje 1 Maja;
- ul. Dworcowa;
- ul. Kolejowa – ul. Kolbego;
- ul. Paderewskiego;

- ul. Chopina;
- ul. Kazimierska,
- ul. Przemysłowa,
- ul. Poznańska,
- ul. Jana Pawła II,
- ul. Kleczewska.

Większość dróg powiatowych i gminnych Konina nie jest dostosowana do aktualnego obciążenia i wielkości ruchu. Stan techniczny dróg jest zróżnicowany i często w złym stanie. Zewnętrzny ruch tranzytowy znacznie obciąża drogi miejskie, choć część ruchu tranzytowego przeszło na autostradę A2. W ostatnich latach w Koninie realizowane były inwestycje mające na celu poprawę stanu technicznego infrastruktury drogowej, a przez to i warunków podróżowania. Miasto Konin wdrożyło następujące projekty:

- „Przebudowa ulicy Jana Pawła II w Koninie - etap II”,
- „Przebudowa Mostu Toruńskiego w Koninie”,
- „Przeprawa przez rzekę Wartę – nowy przebieg drogi krajowej nr 25”.

W ostatnim czasie następuje w Koninie rozbudowa ciągów pieszo – rowerowych i tras rowerowych. Ich sieć powstaje głównie w czasie przebudowy dróg miejskich, dlatego siatka ścieżek rowerowych jest niespójna i składa się z kilku nadal niepołączonych ze sobą odcinków. Największą niedogodnością konińskiej sieci dróg rowerowych jest brak bezpośredniego połączenia pieszo – rowerowego pomiędzy Starym i Nowym Koninem, gdyż na Moście im. J. Piłsudskiego brakuje ciągu pieszo-rowerowego, a taki ciąg zbudowany na Moście Unii Europejskiej jest trasą zbyt długą i okrężną¹⁰. Wybudowana została jedna obwodnica od strony zachodniej i można powiedzieć, że w dużej mierze ruch nie wpływa do miasta dzięki drodze włączonej do pierwszego węzła autostrady A2 zlokalizowanego od strony wschodnio – południowej miasta. Inaczej wygląda to od strony północnej, gdyż wszystkie szlaki komunikacyjne z tej części przebiegają przez miasto głównie drogę nr 25 łączącą się z autostradą A2.

¹⁰ Źródło: Zintegrowany Plan Rozwoju Transportu Publicznego miasta Konina na lata 2010 – 2015

I.2.0 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego ZLPR dla miasta Konina w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody”

Przed wyznaczeniem zadań rewitalizacyjnych wykonano analizę zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, która pozwoliła na wyselekcjonowanie terenów o największych problemach, które muszą zostać objęte zadaniami rewitalizacyjnymi. Dodatkowo wykonana została zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina, w którym to dokonano podziału miasta na takie same obszary jak w przedmiotowym ZLPR jednocześnie diagnozując najważniejsze problemy danego obszaru.

Zdiagnozowano takie problemy jak:

- Zły stan techniczny wielorodzinnych budynków;
- Dekapitalizacja substancji mieszkaniowej miasta;
- Brak odpowiedniej bazy umożliwiającej wykorzystanie walorów turystyczno-krajobrazowych;
- Nieodpowiednie zagospodarowanie terenów zielonych w mieście oraz obszarów atrakcyjnych turystycznie;
- Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura drogowa oraz około drogowa, w tym sieć ścieżek rowerowych;
- Infrastruktura techniczna niedostosowana do obecnych potrzeb mieszkańców oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w Koninie;
- Przekroczone poziomy dopuszczalnego hałasu w 2006 r. określone na podstawie „Raportu o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w latach 2006”;
- Emisja zanieczyszczeń oraz hałasu i wibracji, związanych z obsługą tranzytowego ruchu komunikacyjnego hałasu w 2006 r. określone na podstawie „Raportu o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w latach 2006”;
- Znaczny poziom dewastacji środowiska naturalnego, w tym głównie powietrza atmosferycznego;
- Duże zanieczyszczenie wody rzeki Warty określony na podstawie „Raportu o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w latach 2009”. Wody Warty nie są

zanieczyszczenie jedynie od zbiornika Jeziorsko do Neru, w pozostałych miejscach stan wód płynących rzeki warty został określony, jako zły.

Wszystkie zdiagnozowane problemy zostały opisane na podstawie dostępnej dokumentacji rocznych monitoringów WIOŚ.

Realizacja celów strategicznych w obrębie każdej z płaszczyzn ZLPR (technicznej, gospodarczej i społeczno – kulturowej) towarzyszyć będzie idea zrównoważonego rozwoju, bowiem środowisko naturalne stanowi autonomiczną część miasta, którego jakość zależy od skoordynowanych działań wszystkich kompetentnych podmiotów. Środowisko naturalne nie zna, bowiem granic podziału terytorialnego, a negatywne zjawiska zachodzące na terenie jednej części infekują ekosystem sąsiedni szczególnie w takim ekosystemie, jaki wytworzył się na terenie miasta Konina. Większość zadań, jaka została zaplanowana do wykonania w ramach rewitalizacji miasta Konina obejmuje termomodernizację, która w zasadzie nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Proponowane zadania rewitalizacyjne nie obejmują inwestycji drogowych, które są wymieniane w wielu dokumentach miasta Konina, np. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina.

Największe znaczenie dla opracowanego projektu rewitalizacji mają dwa zadania rewitalizacyjne:

Most Toruński i Bulwary Nadwarciańskiego, realizowane na obszarze I i jednocześnie obejmują obszar Natura 2000. Przed przystąpieniem do realizacji tych zadań konieczne byłoby wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej obejmującej Naturę 2000 przebiegającą przez część śródmieścia Konina. Jak wskazano w dokumencie zadanie rewitalizacyjne pt. Most Toruński zostało już zrealizowane i oddane do użytkowania w 2007 r., natomiast Bulwary Nadwarciańskie są nadal w realizacji.

Wszystkie wymienione kategorie działań, z wyjątkiem wznoszenia nowych obiektów, mają z reguły korzystny wpływ na środowisko (przyrodnicze i zurbanizowane) oraz krajobraz. Negatywne oddziaływania mogą występować natomiast okresowo – w trakcie realizacji zadań na etapie budowy. W przypadku realizacji zadań obejmujących obszar Natura 2000 wymagane może być przeprowadzenie Oceny oddziaływania na środowisko.

Z realizacją nowych obiektów zawsze wiąże się pewne zwiększenie obciążenia środowiska polegające na pomniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej i infiltracyjnej oraz powstaniu dodatkowego źródła emisji: zanieczyszczeń powietrza (w zależności od zastosowanych

systemów ogrzewania, rozbudowy układu komunikacyjnego, ścieków, odpadów bytowych. Zwiększa się również zużycie wody i energii.

Korzystny wpływ może mieć zrealizowanie zadań ZLPR na środowisko wizualne (np. poprawa architektury krajobrazu, nowe nasadzenia zieleni, np. wokół obiektów, odnowienie obiektów zabytkowych, stworzenie na terenie miasta większej atrakcyjności kulturalno – rekreacyjnej poprzez wybudowanie obiektów sportowych o różnej funkcjonalności).

Czasowy niekorzystny wpływ na środowisko planowanych działań to między innymi:

- Emisja pyłów (pylenia wtórne) – remonty i modernizacje budynków (elewacji i dachów), prace ziemne związane z remontami lub modernizacją.
- Emisje lotnych substancji chemicznych – remonty i modernizacje budynków (np. podczas malowania elewacji) – efekt ten może być zminimalizowany poprzez stosowanie farb i lakierów o niskim poziomie LZO
- Emisje spalin (dodatkowe) – ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane i wywożących odpady budowlane.
- Emisje hałasu – praca sprzętu i maszyn budowlanych; ruch samochodowy.
- Zużycie wody i energii – większość prac związanych z realizacją planowanych zadań (zasilanie zewnętrzne).

W przypadku prawidłowo przygotowanej dokumentacji projektowej nie powinno wystąpić negatywne oddziaływanie na obszarze Natura 2000 w przypadku realizacji zadania Bulwary Nadwarciańskie, które obecnie są już realizowane.

CZĘŚĆ II

Ocena wpływu zadań wyznaczonych w ZLPR dla miasta Konina oraz skutków jego realizacji w środowisku naturalnym

II. 1.0 Analiza postanowień zawartych w Projekcie ZLPR

II.1.1 Cele i plany działań strategicznych (wyznaczających ramy realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko)

Proces realizacji celów i zadań określonych w ZLPR miasta Konina będzie przebiegać głównie w ramach struktur Urzędu Miasta. Natomiast zadania realizowane przez inne podmioty lokalne będą monitorowane i wdrażane przez przedstawicieli tych podmiotów.

Okres realizacji zadań rewitalizacyjnych podzielono na:

- Okres obligatoryjny 2007 – 2013 – dotyczy głównych zadań rewitalizacyjnych, z których część została już wykonana w latach 2007 – 2010.
- Okres fakultatywny 2014 – 2015 – są to zadania, które będą realizowane w ramach rozwoju inicjatywy, które zostały lub będą podjęte w obligatoryjnym okresie realizacji ZLPR.

Wsparcie zadań realizowanych przez miasto Konin w ramach rewitalizacji i zadań rewitalizacyjnych wpisanych w ZLPR realizowane może być z programu:

- Inicjatywy JESSICA;
- Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013. Podstawowym kryterium wyznaczenia poszczególnych obszarów objętych rewitalizacją było wyznaczenia obszarów dysfunkcyjnych.

Miasto Konin dla wyznaczenia obszarów dysfunkcyjnych przyjęło kryteria wyznaczania obszarów kryzysowych w ramach ZPORR 2004-2006 i na podstawie tych kryteriów wyliczyło wskaźniki kwalifikujące obszary jako dysfunkcyjne. Kryteriami tymi są:

- 1) Wysoki poziom bezrobocia,
- 2) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- 3) Wysoki poziom przestępczości,
- 4) Niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- 5) Wysoki poziom degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- 6) Szczególnie zanieczyszczone środowisko naturalne,
- 7) Niski poziom przedsiębiorczości.

W wyniku przeprowadzonej analizy w ZLPR wyznaczono następujące kryteria dla poszczególnych obszarów wyznaczonych w ramach rewitalizacji:

Obszar I – Starówka spełnia następujące kryteria:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- 2) Wysoki poziom przestępczości
- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców

Obszar II – Ekologiczny spełnia następujące kryteria:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- 2) Wysoki poziom przestępczości
- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców

Obszar III – Mieszkaniowy spełnia następujące kryteria:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- 2) Niski poziom wykształcenia mieszkańców
- 3) Niski poziom przedsiębiorczości

Obszar IV – Restrukturyzacji gospodarczej spełnia następujące kryteria:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- 2) Wysoki poziom przestępczości
- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców
- 4) Niski poziom przedsiębiorczości

Obszar V – Gosławice spełnia następujące kryteria:

- 1) Wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- 2) Wysoki poziom przestępczości
- 3) Niski poziom wykształcenia mieszkańców
- 4) Niski poziom przedsiębiorczości

W ZLPR nie scharakteryzowano żadnego kryterium dla obszaru VI – Obszar Pogórnicy.

W Projekcie ZLPR miasta Konina rozpatrywano objęcie rewitalizacją całe miasto z podziałem na poszczególne zadania. Wynika to przede wszystkim z faktu, że na obszarze miasta spotykać można wiele problemów w zakresie społeczno – gospodarczych, kulturowych, ekonomicznych i ekologicznych. W związku z powyższym z występowaniem tak zróżnicowanych zadań do realizacji miasto zostało podzielone na obszary:

- I. Starówka;
- II. Ekologiczny;
- III. Mieszkaniowy;
- IV. Restrukturyzacji gospodarczej;
- V. Gosławice.

Dodatkowo na terenie miasta Konina wyznaczono dwa obszary pogórnice:

- Obszar pogórnicy I;
- Obszar pogórnicy II.

Podobszary rewitalizacji miasta Konina zostały wyznaczone na podstawie analizy wielokryterialnej, biorąc pod uwagę kryteria i wskaźniki. Wyznaczone powyżej obszary charakteryzują się jednocześnie dużym stopniem jednorodności zagospodarowania.

Cel główny ZLPR miasta Konina to:

Wspomaganie tworzenia nowych funkcji społecznych, gospodarczych, turystycznych, kulturalnych i ekologicznych poprzez regenerację zdegradowanego obszaru miasta oraz rewitalizację obszarów przemysłowych i powojkowych.

Poniżej podano podstawowe cele strategiczne z uwzględnieniem działań na terenie poszczególnych obszarów.

I OBSZAR STAROMIEJSKI

Działania jakie powinny być podjęte na terenie staromiejskim to zadania, dzięki którym zostanie wykształtowane ogólnomiejskie centrum usługowe. W południowej części obszaru znajdują się tereny dla zróżnicowanej działalności gospodarczej zabezpieczającej bieżące i perspektywiczne potrzeby. Na terenach tych przewiduje się również łączenie funkcji gospodarczych z funkcją mieszkaniową.

W otoczeniu planowanego zbiornika retencyjnego „Posoka” planuje się zagospodarowanie leśno – rekreacyjne natomiast tereny w dolinie Powy przeznaczone są pod zagospodarowanie zielenią krajobrazowo – izolacyjną zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina.

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji obszaru staromiejskiego, wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa i organizacyjna społeczności lokalnej

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru staromiejskiego

Działanie 1.1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności

Poddziałanie 1.1.1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych

Modernizacja i remont infrastruktury oraz jej adaptacja na cele mieszkaniowe dla osób o zróżnicowanych dochodach.

Poddziałanie 1.1.2. Poprawa estetyki podwórzy

Modernizacja i remonty przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tym zieleni, placów zabaw, ciągów pieszych i małej architektury.

Działanie 1.2. Unowocześnienie infrastruktury miasta

Poddziałanie 1.2.1. Modernizacja układu drogowego

Budowa i przebudowa dróg, ekranów akustycznych, obiektów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ruchu pieszych i obiektów inżynierskich.

Poddziałanie 1.2.2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci. Stwierdzono wyznaczenie zadań związanych z uzupełnieniem istniejącej zabudowy, przebudowy, rozbudowy i budowy nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne, a także placów zabaw. Tworzenie i przekształcanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o wysokiej, jakości rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych. Otwarcie miasta na Wartę – budowa Bulwaru Nadwarciańskiego.

Poddziałanie 1.2.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Działanie 1.3. Przywracanie wartości historycznych obszaru

Poddziałanie 1.3.1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego miasta

Odnova zabytkowych układów architektoniczno – urbanistycznych oraz rewitalizacja, konserwacja, renowacja, rewaloryzacja, remont, przebudowa, adaptacja historycznych i zabytkowych obiektów wraz z ich otoczeniem. W ramach tych zadań zaplanowano między innymi rewitalizację Domu Zemelki. Budowa miejskiego systemu informacji o zabytkach i trasach turystycznych – brak w/w zadania do realizacji.

PRIORYTET 2. Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym
środowisk wykluczonych z procesów rozwoju

Działanie 2.1. Wprowadzanie nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Poddziałanie 2.1.1. Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo –
rekreacyjnej miasta

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne,
turystyczne, rekreacyjne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

Poddziałanie 1.2.2. Tworzenie ośrodków edukacyjnych na poziomie
policjalnym i wyższym

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele edukacyjne wraz
z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

Poddziałanie 1.2.3. Tworzenie warunków do rozwoju sektora MSP
oraz tworzenia nowych miejsc pracy

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele gospodarcze wraz
z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. Kompleksowe przygotowanie terenu
przeznaczonego pod działalność gospodarczą. Inicjatywy w zakresie przekwalifikowań
zawodowych i doksztalcania.

W ramach tych działań realizowane będzie szereg zadań rewitalizacyjnych: budowa boisk
sportowych na osiedlach mieszkaniowych, modernizacja istniejących obiektów sportowych
a jednocześnie budowa nowych hal sportowych, basenów, lodowiska itp..

Dodatkowo wyznaczono dwie strefy rozwoju działalności gospodarczej. Są to dwie strefy,
które znajdują się poza granicami Starówki

Działanie 2.2. Poprawa stanu zdrowia i przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym

Poddziałanie 2.2.1. Doskonalenie systemu opieki społecznej

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele społeczne wraz
z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

Poddziałanie 2.2.3. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem
społecznym

Wsparcie środowisk podlegających marginalizacji, w tym niepełnosprawnych, rodzin z problemem uzależnień alkoholowych i narkotykowych oraz bezdomnych.

Działanie 2.3. Poprawa stanu bezpieczeństwa

Tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa. Budowa lub remont oświetlenia. Wspólne działania podmiotów odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa w mieście. Kilka zadań rewitalizacyjnych związanych jest z budową monitoringu na osiedlach mieszkaniowych

Działanie 2.4. Poprawa integracji mieszkańców miasta

Poddziałanie 2.4.1. Wzmacnianie więzi lokalnych wśród mieszkańców miasta i identyfikacji mieszkańców z miastem

Umożliwianie społecznościom lokalnym partycypacji w kształtowaniu przyszłości miasta poprzez konsultacje, uczestnictwo w procesie decyzyjnym i bezpośrednią realizację przedsięwzięć społecznych.

Poddziałanie 2.4.2. Budowa partnerstwa społecznego na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich

Działania informacyjne promujące ideę rewitalizacji obszarów miejskich. Organizowanie szkoleń i doradztwa w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich. Żadne z wyznaczonych zadań nie jest związane bezpośrednio z działaniami informacyjnymi czy promującymi miasto. Jednak część zadań rewitalizacyjnych związanych z wytworzeniem ośrodków kulturalnych może pośrednio być związane z promocją miasta.

II Obszar ekologiczny

Planuje się utworzenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowych i prowadzenie lokalnie renaturyzacji, co umożliwi przynajmniej częściowe odtworzenie poprzedniego stanu przyrodniczego rzeki, co oznaczać będzie poprawę walorów krajobrazowych i klimatycznych miasta. Wyspa Warciańska przeznaczona jest na cele usług rekreacyjnych, z ukierunkowaniem na usługi sportu. Dla terenu położonego we wschodniej części wyspy przewidywane są usługi rekreacyjne natomiast zachodnia część wyspy pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Na terenie tym zlokalizowany jest port rzeczny „Morzysław” planowany docelowo, jako port turystyczny. Ewentualne ekstensywne

użytkowanie sportowo-rekreacyjne wschodniej część Doliny Warty powinno głównie ograniczać się do ścieżek spacerowych, rowerowych i ekoturystyki.

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie degradacji przyrody i rozwój funkcji rekreacyjnych

PRIORYTET 1. Rozwój funkcji sportowo – rekreacyjnych

Działanie 1.1. Wzmocnienie oferty sportowo – rekreacyjnej turystycznej miasta

Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowo – rekreacyjnej i aktywnych form turystyki. Promocja aktywnych form turystyki.

PRIORYTET 2. Ochrona środowiska naturalnego

Działanie 2.1. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa

Projekty mające na celu ochronę zasobów przyrodniczych oraz zapewniające ich właściwą dostępność, a także zwiększające świadomość ekologiczną mieszkańców.

III Obszar mieszkaniowy

Obszar ten cechujący się najwyższą koncentracją zabudowy mieszkaniowej i usług, wymaga pilnych działań modernizacyjnych osiedli m. in. w zakresie komunikacji i standardów w przestrzeni centrum miasta. Przestrzeń osiedli jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana i wymaga hierarchizacji i krystalizacji struktury w oparciu o ośrodki usługowe. Konieczna jest poprawa stanu technicznego budynków z wielkiej płyty, zawierających często płyty azbestowe. Niezbędna jest również rewaloryzacja zaniedbanej zieleni osiedlowej celem przywrócenia estetyki. Wskazana jest poprawa wyglądu wnętrza międzyblokowych.

W sferze gospodarczej istniejące na tym obszarze ogólnomiejskie centrum usługowe wymaga przebudowy i wprowadzenia prestiżowych funkcji usługowych celem wykształcenia nowoczesnej „wizytówki” miasta.

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji obszaru mieszkaniowego, wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa i organizacyjna społeczności lokalnej

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru mieszkaniowego

Działanie 1.1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności

Poddziałanie 1.1.1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych

Modernizacja i remonty infrastruktury oraz jej adaptacja na cele mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach. Działanie spełnione poprzez budowę modernizację obiektów mieszkalnych.

Poddziałanie 1.1.2. Poprawa estetyki podwórzy

Modernizacja i remonty przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tym zieleni, placów zabaw, ciągów pieszych i małej architektury. Działanie to nie znalazło odzwierciedlenia w zadaniach rewitalizacyjnych poza kilkoma zadaniami, gdzie pośrednim celem było zagospodarowanie terenu wokół zabudowania mieszkalnego. Estetyka jak i energochłonność zostanie poprawiona poprzez realizację szeregu termomodernizacji budynków mieszkalnych, bloków osiedlowych.

Działanie 1.2. Unowocześnienie infrastruktury miasta

Poddziałanie 1.2.1. Modernizacja układu drogowego

Budowa i przebudowa dróg, ekranów akustycznych, obiektów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ruchu pieszych i obiektów inżynierskich. Działanie to nie znalazło odzwierciedlenia w zadaniach rewitalizacyjnych, poza częścią restrukturyzacji gospodarczej obszar Maliniec, Międzylesie

Poddziałanie 1.2.2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne. Tworzenie i przekształcanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o wysokiej, jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.

Poddziałanie 1.2.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Działanie 1.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Rewitalizacja, konserwacja, renowacja, rewaloryzacja, remont, przebudowa, adaptacja historycznych i zabytkowych obiektów wraz z ich otoczeniem.

PRIORYTET 2. Wyrównywanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju

Działanie 2.1. Wprowadzanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych

Poddziałanie 2.1.1. Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej miasta

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, rekreacyjne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

Poddziałanie 1.2.2. Tworzenie ośrodków edukacyjnych na poziomie policealnym i wyższym

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele edukacyjne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

Poddziałanie 1.2.3. Tworzenie warunków do rozwoju sektora MSP oraz tworzenia nowych miejsc pracy

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele gospodarcze wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia. Kompleksowe przygotowanie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą. Inicjatywy w zakresie przekwalifikowań zawodowych i doksztalcania. Działanie zrealizowane poprzez wyznaczenie przestrzeni pod działalność gospodarczą.

Działanie 2.2. Poprawa stanu zdrowia i przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym

Poddziałanie 2.2.1. Doskonalenie systemu opieki społecznej

Przebudowa i remont obiektów oraz ich jednoczesna adaptacja na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.

Poddziałanie 2.2.3. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Wsparcie środowisk podlegających marginalizacji, w tym niepełnosprawnych, rodzin z problemem uzależnień alkoholowych i narkotykowych oraz bezdomnych.

Działanie 2.3. Poprawa stanu bezpieczeństwa

Tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa. Budowa lub remont oświetlenia. Wspólne działania podmiotów odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa w mieście.

Działanie 2.4. Poprawa integracji mieszkańców miasta

Poddziałanie 2.4.1. Wzmacnianie więzi lokalnych wśród mieszkańców miasta i identyfikacji mieszkańców z miastem

Umożliwianie społecznościom lokalnym partycypacji w kształtowaniu przyszłości miasta poprzez konsultacje, uczestnictwo w procesie decyzyjnym i bezpośrednią realizację przedsięwzięć społecznych.

Poddziałanie 2.4.2. Budowa partnerstwa społecznego na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich

Działania informacyjne promujące ideę rewitalizacji obszarów miejskich. Organizowanie szkoleń i doradztwa w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich.

IV Obszar restrukturyzacji gospodarczej

Predysponowany jest do dalszej rozbudowy przestrzennej przemysłu (w tym również przyjęcia inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym) oraz wprowadzenia zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Zrestrukturyzowane duże zakłady mają szansę zaktywizować swoim potencjałem społeczno - gospodarczym nową przestrzeń produkcyjną. Dlatego wskazane jest pozyskiwanie nowych inwestorów z sektora przemysłu, w tym także kooperujących z potentatami produkcji energii elektrycznej i potentatem hutniczym.

Dla znacznej części obszaru przewidywane jest zagospodarowanie leśno - rekreacyjne tego obszaru nawiązujące do planowanego pokopalnianego zbiornika wodnego „Honoratka” o funkcji rekreacyjnej, położonego w pobliżu, na terenie gminy Ślesin. Jednak w ramach rewitalizacji w latach 2007 – 2013 zadanie to nie będzie realizowane. Obszar rekreacyjny zaplanowano nad jez. Pątnowskim, gdzie planuje się rozbudowę zagospodarowania rekreacyjnego uwzględniającego ograniczenia wynikających z otaczającego zainwestowania przemysłowego.

CEL STRATEGICZNY: Rozwój gospodarczy Konina w oparciu o wykorzystanie potencjału terenów przemysłowych i poprzemysłowych.

PRIORYTET 1. Przystosowanie terenów poprzemysłowych do rozwijania nowych funkcji i działalności.

Działanie 1.1. Działania otwierające proces rewitalizacji terenów poprzemysłowych.

Likwidacja zbędnej infrastruktury. Rekultywacja obszarów zdegradowanych oraz porządkowanie terenów po likwidowanych obiektach kubaturowych znajdujących się w bardzo złym stanie technicznym.

Działanie 1.2. Tworzenie warunków umożliwiających przyjęcie innowacyjnych działalności

Przedsięwzięcia przywracające wartość użytkową i przyrodniczą terenom poprzemysłowym w oparciu o środki krajowe i europejskie. Dostosowanie infrastruktury terenów poprzemysłowych do lokalizowania się nowych funkcji działalności. Przedsięwzięcia szkoleniowe dostosowujące kwalifikacje zasobów ludzkich do nowych funkcji i działalności.

Działanie 1.3. Zagospodarowanie terenów poprzemysłowych

Kompleksowe przygotowanie terenu przeznaczonego pod działalność gospodarczą. Tworzenie i rozwój stref aktywności gospodarczej.

Działanie 1.4. Zagospodarowanie obiektów poprzemysłowych

Przebudowa i remont obiektów poprzemysłowych łącznie z adaptacją na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, mieszkaniowe, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych

problemów gospodarczych lub społecznych. Uzupełnienie istniejącej zabudowy, remont istniejących użytkowanych oraz niezagospodarowanych budynków na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, mieszkaniowe, społeczne i kulturalne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, przyczyniające się do likwidacji istotnych problemów gospodarczych lub społecznych na obszarze rewitalizowanym.

Działanie 1.5. Zwiększanie zainteresowania inwestorów terenami przemysłowymi miasta

Stworzenie systemu zachęt do inwestowania na terenach przemysłowych. Promocja możliwości inwestowania na terenach przemysłowych.

PRIORYTET 2. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorstw

Działanie 2.1. Unowocześnienie infrastruktury miasta

Poddziałanie 2.2.1. Modernizacja układu drogowego

Budowa i przebudowa dróg, ekranów akustycznych, obiektów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz ruchu pieszych i obiektów inżynierskich.

Poddziałanie 1.2.2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne.

Poddziałanie 1.2.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

Działanie 2.2. Poprawa stanu bezpieczeństwa

Tworzenie i rozbudowa systemów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia bezpieczeństwa. Budowa lub remont oświetlenia. Wspólne działania podmiotów odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa w mieście.

Działanie 2.3. Rozwój instytucji wspierania przedsiębiorczości

Projekty w zakresie kompleksowego przygotowania centrów wsparcia przedsiębiorczości, instytucji otoczenia biznesu, rozwoju sieci instytucji otoczenia biznesu oraz utworzenie systemu zewnętrznych źródeł finansowania przedsiębiorczości.

PRIORYTET 3. Ochrona środowiska naturalnego

Działanie 2.1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego

Projekty mające na celu ochronę zasobów środowiska naturalnego, a także zwiększające świadomość ekologiczną mieszkańców i przedsiębiorstw.

V Obszar Gośławice

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego założono poprawę standardu zamieszkania poprzez wymianę substancji i uzupełnienia w obszarze zainwestowania osiedleńczego. Nie przewiduje się rozwoju przestrzennego osiedla.

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji dziedzictwa kulturowego i podnoszenie jakości życia mieszkańców.

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru

Działanie 1.1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności

Poddziałanie 1.1.1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych

Modernizacja i remonty infrastruktury oraz jej adaptacja na cele mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach.

Poddziałanie 1.1.2. Poprawa estetyki podwórzy

Modernizacja i remonty przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tym zieleni, placów zabaw, ciągów pieszych i małej architektury.

Działanie 1.2 Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych

Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym: parków i placów, małej architektury, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, uzupełnienie istniejącej zabudowy, przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów na cele gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, rekreacyjne, społeczne i kulturalne. Tworzenie i przekształcanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych o wysokiej, jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.

Działanie 1.3. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Budowa, przebudowa i remont infrastruktury technicznej związanej z rozwojem funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych.

PRIORYTET 2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego

Działanie 2.1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego

Odnowa zabytkowych układów architektoniczno-urbanistycznych oraz rewitalizacja, konserwacja, renowacja, rewaloryzacja, remont, przebudowa, adaptacja historycznych i zabytkowych obiektów wraz z ich otoczeniem.

Obszar pogórnicy

Obszar pogórnicy I

CEL STRATEGICZNY: zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej poprzez nadanie nowej funkcji i stworzenie warunków dla rozwoju.

PRIORYTET 1. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki obszaru.

Działanie 1.1. Nadanie nowej funkcji obszaru poprzez zagospodarowanie terenu i nadanie mu nowych funkcji społecznych i gospodarczych.

Zagospodarowanie terenu wokół jeziora pozwoli nadać nowe funkcje obszarowi pod względem gospodarczym, edukacyjnym, turystycznym, rekreacyjnym, społecznym i kulturalnym.

Obszar pogórnicy II

CEL STRATEGICZNY: zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej poprzez nadanie nowej funkcji i stworzenie warunków dla rozwoju.

PRIORYTET 1. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki obszaru.

Działanie 1.1. Nadanie nowej funkcji obszaru poprzez zagospodarowanie terenu
i nadanie mu nowych funkcji społecznych i gospodarczych.

Zagospodarowanie terenu wokół jeziora pozwoli nadać nowe funkcje obszarowi pod względem gospodarczym, edukacyjnym, turystycznym, rekreacyjnym, społecznym i kulturalnym.

II.1.2 Program działań operacyjnych (realizacyjnych)

Główną część analizowanego projektu dokumentu ZLPR dla miasta Konina stanowi zestaw konkretnych projektów wskazanych do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 - 2013 i Inicjatywy JESSICA. Wykonanie tych projektów byłoby pierwszym krokiem w realizacji założonych celów i planów strategicznych rewitalizacji miasta Konina.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zurbanizowane dotyczy przedsięwzięć inwestycyjnych „twardych” – czyli „fizycznej” realizacji obiektów budowlanych w terenie. Niektóre z kategorii działań „miękkich” mogą także mieć pośredni wpływ na środowisko i jego ochronę oraz kształtowanie.

Większość zaprojektowanych zadań realizacyjnych związanych jest z obszarem mieszkaniowym i polegać ma na termomodernizacji budynków mieszkalnych, modernizacji kabin wind oraz monitoringu osiedli mieszkaniowych. Wszystkie te zadania nie powinny bezpośrednio wpłynąć negatywnie na stan środowiska naturalnego. Należy raczej spodziewać się poprawy, jakości zanieczyszczenia powietrza wynikające ze zmniejszenia zużycia ciepła na ogrzewania osiedli mieszkaniowych, a pośrednio wpłynie to na zmniejszenie zużycia węgla w elektrociepłowni i mniejszą emisję np. CO₂ do atmosfery.

Realizacja projektu pozwoli również na odnowienie obiektów zabytkowych i stworzenie wielu obiektów rekreacyjnych. Obiekty nie tylko będą służyć mieszkańcom, ale również może nastąpić wzrost turystyki tego regionu. Podnoszenie ogólnej kultury lokalnej społeczności w tym kształtowanie ich gustów estetycznych sprzyjać może korzystnemu kształtowaniu otoczenia krajobrazowego.

Ocenę oddziaływania na środowisko oraz czy zadania są zgodne z aktualnym miejscowym planami zagospodarowania przestrzennego czy warunkami zapisanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina dla poszczególnych projektów programu operacyjnego oraz związanych z nimi zadań

inwestycyjnych przedstawiono *tab. nr 8*. Tak jak w przypadku planów działań strategicznych, w odniesieniu do operacyjnych zadań dokonano oceny wpływu i skutków w środowisku na etapie realizacji projektu oraz na etapie eksploatacji obiektów powstałych wyniku rewitalizacji. Zestawienie kart projektów wpisanych do ZLPR dla miasta Konina na lata 2007 – 2015 przedstawiono w *tab. nr 6*. Wpływ danego zadania rewitalizacyjnego na środowisko naturalne w trakcie eksploatacji i budowy pokazano w *tab. nr 7*.

Tab. Nr 6 Zestawienie podstawowych zadań wymienionych w karcie projektu obejmujących aktualizację ZLPR dla miasta Konina na lata 2007 - 2015

Lp.	PROJEKT	BENEFICJENT	LOKALIZACJA	ZAKRES	REALIZACJA
ZADANIA PLANOWANE					
1	Amfiteatr „NA SARPIE” (Modernizacja ogrodzenia, toalet, korytarzy, wymiana ławek na siedziskach).	Koniński Dom Kultury	Konin ul. Wyszyńskiego	➤ Inwestycja obejmuje: a) ogrodzenie b) bramy wejściowe c) pomieszczenie kasy d) toalety e) garderoby f) korytarze g) wymiana ławek na siedziska h) zadaszenie widowni	20011 - 2012
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	b.d.	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	b.d.
3	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	b.d.		b.d.
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	b.d.		b.d.
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	b.d.		b.d.
6	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	b.d.		b.d.
7	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 3, Konin	Konin os. II Plac Górnika 3	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu płytą styropianową laminowaną.	IV-2011/X-2011
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 1	Konin os. II Plac Górnika 1,		
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 2	Konin os. II Plac Górnika 2,		
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 11	Konin os. II Al. 1 Maja 11,		
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 1	Konin os. II Powstańców Wlkp. 1,		
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 2	Konin os. II Powstańców Wlkp.2	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską.	
13	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 4	Konin os. II Bydgoska 4		
14	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 3	Konin os. II Powstańców Wlkp.3		
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 6	Konin os. II Bydgoska 6		
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 8	Konin os. II Bydgoska 8		

17	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wlkp.8	Konin os. II Powstańców Wlkp.8	➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu płytą styropianową laminowaną.	
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Wlkp. 10	Konin os. II Powstańców Wlkp.10		
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 3	Konin os. II Al. 1 Maja 3		
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Dworcowa 8	Konin os. II Dworcowa 8		
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Górnicza 9	Konin os. II Górnicza 9	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską.	
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 5	Konin os. II Bydgoska 5	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu płytą styropianową laminowaną.	
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 10	Konin os. II Bydgoska 10		
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 1	Konin os. III Powstańców Styczniowych 1	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską. ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej	
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 3	Konin os. III Powstańców Styczniowych 3		
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 18	Konin os. III Al. 1 Maja 18	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 5	Konin os. I Al. 1 Maja 5	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską. ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu płytą styropianową laminowaną.	
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 6	Konin, os. III Kleczewska 6	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską.	
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 10	Konin, os. III Kleczewska 10		
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 4	Konin, os. III Broniewskiego 4		
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 2	Konin, oś. IV ul. Legionów 2		
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 3	Konin, os. IV ul. Legionów 3		
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin ul. Kosmonautów 12, os. III		
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 4	Konin os.I Kolejowa 4		

35	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 28	Konin os.I Kolejowa 28	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu płytą styropianową laminowaną.	
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 26	Konin os.I Kolejowa 26		
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 15	Konin os. IV Legionów 15		
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 16	Konin os. IV Legionów 16		
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 17	Konin os. IV Legionów 17	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską. ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej	
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 18	Konin os. IV Legionów 18		
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 19	Konin os. IV Legionów 19		
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Okólna 33	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 20	Konin os. IV Legionów 20		
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Okólna 33	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	ul. Okólna 33, oś. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	IV-2015/X-2015
44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 22	Konin os. IV Legionów 22	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	IV-2012/X-2012
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kosmonautów 1	Konin os. III Kosmonautów 1		
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 2	Konin os. III Kleczewska 2	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	IV-2013/X-2013
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 4	Konin os. III Kleczewska 4		
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 8	Konin os. III Kleczewska 8	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 2	Konin os. I Al. 1 Maja 2		
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 4	Konin os. I Al. 1 Maja 4		
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Al. 1 Maja 6	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 6	Konin os. I Al. 1 Maja 6		
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 16	Konin os. I Al. 1 Maja 16		
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powst. Włkp.9	Konin os. II Powst. Włkp.9	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego,	Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 4	Konin os. I Dworcowa 4		

	wielorodzinnego			➤ wykonanie ocieplenia stropodachu płytą styropianową laminowaną.	
55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 11	Konin os. I Górnicza 11		IV-2014/X-2014
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 13	Konin os. I Górnicza 13		
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 3	Konin os. I Energetyka 3		
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Powst. Styczniowych 5	Konin os. III Powst. Styczniowych 5	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej.	IV-2014/X-2014
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 1	Konin os. III Tuwima 1	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; wykonanie ocieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej, ocieplenie ➤ ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną;	
60	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Kolejowa 6	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 6	Konin os. I Kolejowa 6	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej.	
61	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 11	Konin os. V Wyszyńskiego 11	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	IV-2014/X-2014
62	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 13	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 13	Konin os. V Wyszyńskiego 13		
63	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 19	Konin os. V Wyszyńskiego 19		
64	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8	Konin os. I Kolejowa 8	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	IV – 2015/X-2015
65	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 2A	Konin, os. I Energetyka 2A	➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej.	IV-2015/X-2015
66	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 21	Konin, os.V Wyszyńskiego 21	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną;	IV-2015/X-2015
67	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Sosnowa 1	Konin, os. V Sosnowa 1		

68	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Sosnowa 3	Konin, os. V Sosnowa 3	➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
69	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Zakole 5	Konin, os. V Zakole 5		
70	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 5	Konin, os. III Tuwima 5	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej, ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną;	IV-2014/X-2014
71	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 21	Konin os. V- ul. Kard. Wyszyńskiego 21	➤ wymiana kabin windowych; ➤ wymiana tablic sterujących i osprzętu;	IV-2009/X-2009
72	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa Zakole 5	Konin os. V- Zakole 5		IV-2010/X-2010
73	Modernizacja kabin windowych	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V - budynek wysoki, 11 kondygnacyjny, ul. Kard. Wyszyńskiego 23,	➤ wymiana kabin windowych; ➤ wymiana tablic sterujących i osprzętu;	IV-2008/X-2008
74	Modernizacja kabin windowych	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V - budynek wysoki, 11 kondygnacyjny, ul. 11 Listopada 17		IV-2009/X-2009
75	Modernizacja kabin windowych	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V - budynek wysoki, 11 kondygnacyjny, ul. Wyzwolenia 4		IV-2010/X-2010
76	Galeria Sztuki Łaźnia	Studio Duo Henryk Drzewiecki ul. 11 Listopada 17 62-510 Konin	Konin Starówka ul. Mickiewicza 9	W zakresie rzeczowym zostaną wykonane instalacje elektryczne i sanitarne, wymiana stropów i dachu, oraz przekształcenie instalacji Co na sieć miejską z ogrzewaniem podłogowym. Zostanie także wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, a także ocieplenie budynku w celu uzyskania komfortu eksploatacyjnego.	II.2011/XI.2011
77	Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej	MOSIR Konin	ul. Grunwaldzka	➤ hala sportowa o wym. areny 46mx32m i wysokości 11 m, ➤ widownia na 2000 miejsc, ➤ zaplecze szatniowe, rekreacyjne i gastronomiczne	III-2013/IX-2015
78	Budowa kompleksu boisk osiedlowych		62-510 Konin , osiedle Niesłusz 62-510 Konin, osiedle Chorzeń 62-510 Konin, osiedle Wilków	➤ boisko do piłki nożnej o wym. 30x62 ,nawierzchnia trawa syntetyczna, piłko chwytowym 6m , ➤ boisko wielofunkcyjne o wym. 30x50 pole do gry w piłkę ręczną ,koszykową i siatkową, ➤ powierzchnia poliuretanowa przepuszczalna , ➤ ogrodzenie boisk na wysokość 4m , ➤ odwodnienie, ➤ ciągi komunikacyjne chodniki wzdłuż boisk, ➤ zaplecze szatniowe ➤ doprowadzenie instalacji zewnętrznych	IV-2012/IX-2014
79	Budowa Kąpieliska Miejskiego (zmiana lokalizacji istniejącego kąpieliska ze względu na występujące		ul. Podwale 1	➤ basen sportowy i rekreacyjny. ➤ brodziki,	III-2011/X-2013

	Ujęcie wody)			➤ zjeżdżalnie, ➤ zaplecze ➤ zagospodarowanie terenu	
80	Budowa boiska piłkarskiego z obiektem kulturalno-sportowym		osiedle Grójec	➤ boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej, nawierzchnia trawa syntetyczna z oświetleniem, ➤ ogrodzenie, ➤ odwodnienie, ➤ doprowadzenie instalacji zewnętrznych, ➤ trybuny na około 500 miejsc, ➤ budynek kulturalno – sportowy, ➤ parking.	IV-2011/IX-2012
81	Budowa Kąpieliska Miejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie jeziora Pątnowskiego (korty tenisowe, golf ,gastronomia)		Nadbrzeże j. Pątnowskiego	➤ budowa kąpieliska miejskiego wraz o obiektami towarzyszącymi	III-2012/X-2014
82	Budowa kortów krytych		ul. Grunwaldzka	➤ korty kryte z czterema boiskami do gry w tenisa ziemnego, ➤ zaplecze techniczne i szatniowo – sanitarne, ➤ punkt gastronomiczny	II-2015/XI-2015
83	Budowa lodowiska sztucznego		ul. Kurów 1	➤ Budowa lodowiska sztucznego pod namiotem.	II-2011/XI-2011
84	Modernizacja stadionu piłkarskiego		ul. Dmowskiego 4	➤ budowa boiska pełno wymiarowego, ➤ zadaszenie trybun, ➤ wymiana siedzisk, ➤ budowa parkingu	III-2014/X-2015
85	Modernizacja obiektu rekreacyjno-sportowego „Rondo”		Al.1-go Maja 1a	➤ zjeżdżalnia zewnętrzna o długości około 90 mb z atrakcjami świetlnymi, ➤ dźwiękowymi i UV –etap I ➤ termorenowacja całego budynku – etap II	IV-2012/IX-2013
86	Rozbudowa basenu krytego		ul. Szymanowskiego 5a	➤ basen do nauki pływania, ➤ brodzik dla małych dzieci, ➤ wanny z hydromasażem szt. 2.	III-2012/X-2013
87	Rozbudowa sali sportowej		ul. Dworcowa 2a	➤ zaplecze szatniowe dla szermierzy o pow.200m², ➤ sala treningowa dla bokserów o pow.200m².	IV-2011/IX-2012
88	Modernizacja Stadionu im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego	Miasto Konin	ul. Podwale 1	➤ Modernizacja stadionu na 15 tys. widzów z boiskiem głównym o wym. 105x70 oraz dwoma boiskami treningowymi obejmować będzie: • przebudowę istniejącej trybuny, • zadaszenie trybun, • zaplecze dla sportowców, • wymiana ławek na siedziska, • utwardzenie parkingu z odwodnieniem.	2007/2010
89	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Szeligowskiego 2	b.d.	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką ➤ malarską; wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej, ocieplenie ➤ ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną;	04.2011 – 10.2011

90	Przygotowanie terenów inwestycyjnych po działalności przemysłową i usługową w obrębie Konin-Międzylesie	Miasto Konin	Konin, obręb Międzylesie	➤ Budowa drogi klasy L i D do terenu inwestycyjnego, wykup działek 0,5 ha oraz ➤ uzbrojenie w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, pociągnięcie linii kablowej ➤ średniego napięcia a następnie zbycie działek inwestycyjnych: ➤ podział działek, ➤ wykup działek ➤ droga asfaltowa ➤ projekt i kosztorys ➤ zlecenie wykonania robót ➤ odbiór techniczny ➤ magistrala wodociągowa i kanalizacja sanitarna ➤ wypełnienie wniosku o wydanie warunków techniczno-projektowych w ➤ PWiK ➤ złożenie wniosku wraz z załącznikami ➤ ogłoszenie przetargu dla uprawnionych jednostek na opracowanie projektu ➤ technicznego przyłącza na podstawie wydanych warunków techniczno projektowych. ➤ uzgodnienie projektu technicznego i dziennika robót z PWiK ➤ ogłoszenie przetargu na wykonanie przyłącza w ramach zlecenia zgodnie z ➤ projektem i wymaganymi ustalonymi w dzienniku robót ➤ zlecenie wykonania robót ➤ odbiór techniczny ➤ linia średniego podziału ➤ projekt i kosztorys ➤ zlecenie i wykonanie robót ➤ odbiór techniczny	06-2011/06-2013
91	Przygotowanie terenów inwestycyjnych po działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Maliniec	Miasto Konin	Konin, obręb Maliniec	➤ ul. Zapłocie (asfaltowa) 175 m, ➤ droga wewnętrzna na terenie 380 m.	09-2011/12-201113
92	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego nr 1A i 1B przy ul. Dmowskiego w Koninie	Miasto Konin	ul. Dmowskiego, Konin	➤ Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego nr 1A i 1B przy ul. Dmowskiego w Koninie wraz z przyłączami, instalacjami c.o., c.w.u., z.w., elektryczną, kanalizacją sanitarną i deszczową, zagospodarowaniem terenu wokół budynku, oświetleniem zewnętrznym. W budynku docelowo ma być 68 mieszkań o łącznej powierzchni 3.045,76 m2.	2011/2012
93	Rewitalizacja budynku kamienicy - Dom Zemełki	Powiat Koniński	Plac Wolności 16	➤ remont piwnic wraz z adaptacją na cele kulturalne miasta ➤ remont stropów i podłóg ➤ wymiana drzwi wewnętrznych ➤ remont ścian wewnętrznych i instalacji ➤ adaptacja poddasza budynku	V-2008/V-2015

				➤ remont dachu i elewacji	
94	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gotyckiej w Koninie (Gosławice)	Miasto Konin	ul. Gotycka, Konin.	➤ Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gotyckiej w Koninie wraz z przyłączami i instalacjami c.o., c.w., wodociagową, elektryczną, siły, odgromową, antenową, domofonową, telefoniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowaniem terenu, oświetleniem zewnętrznym. W budynku docelowo ma być 42 mieszkań o łącznej powierzchni 1.984,26 m ² .	2011/2012
95	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bema	Miasto Konin	Konin, ul. Bema	➤ Przedsięwzięcie obejmuje budowę : ➤ budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 (12 mieszkań, 2 kondygnacje, ➤ powierzchnia całkowita 755,2 m2) z grupowym węzłem cieplnym dającym ciepło dla ➤ projektowanego budynku nr 1 i istniejących budynków przy ul. Bema nr 7, 9, 15, ➤ budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 (12 mieszkań, 2 kondygnacje, ➤ powierzchnia całkowita 755,2 m2) z grupowym węzłem cieplnym dającym ciepło dla ➤ projektowanego budynku nr 2 i istniejących budynków przy ul. Bema nr 11, ➤ przyłączy co od budynku nr 1 do budynków nr 7,9,15 oraz od budynków nr 2 do ➤ budynku nr 11, ➤ instalacji wewnętrznej co w budynkach nr 7,9,11,15, ➤ zieleni wokół budynków nr 1 i nr 2 oraz projektowanego parkingu ➤ przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej i wykonanie przyłączy do istniejących budynków nr 7,9,11,15, ➤ przebudowę linii energetycznych, ➤ wybudowanie oświetlenia zewnętrznego ➤ wykonanie malej architektury,14 ➤ wybudowanie dróg i ulic, ➤ roboty rozbiórkowe.	III.2012/VII.2014
96	Rewitalizacja - modernizacja budynku mieszkalnego frontowego i oficyny przy ul. PCK 2 w Koninie	Miasto Konin	Konin, ul. PCK 2	➤ Remont kapitalny budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz oficyny ➤ wykonanie nowych ognioodpornych stropów, ➤ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, ➤ wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej, ➤ przemurowanie i częściowo wzmocnienie ścian i nadproży ➤ remont instalacji elektr., wod-kan, ➤ wykonanie co budynku, ➤ wykonanie docieplenia elewacji ➤ Poprawa estetyki podwórzy poprzez remont przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi.	

97	Remont stadionu szkolnego (przy SP nr 11)	Miasto Konin, Szkoła Podstawowa nr 11 w Koninie, Klub Sportowy „Sparta”	Konin, ul. Łężyńska 9	➤ Celem omawianego projektu jest przede wszystkim: ➤ zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, ➤ poprawa kondycji i sprawność emocjonalnej i fizycznej dzieci, ➤ rozwój indywidualnych uzdolnień i zainteresowań sportowych, ➤ kształtowanie aktywności poznawczej i twórczej.	07-2004/08-2007
98	Modernizacja Kąpieliska Miejskiego	Miasto Konin	62-510 Konin, ul. Kurów 1	➤ Modernizacja kąpieliska obejmować będzie: ➤ basen pływacki, ➤ basen rekreacyjny, ➤ brodziki, ➤ zaplecze, ➤ zagospodarowanie terenu.	2007 - 2009
99	Sala kinowo - koncertowa (plus mała gastronomia)	Piotr Gray F.U. WIDOK	Konin, ul. Z. Urbanowskiej (dawne kino „Górnik”)	➤ Adaptacja pomieszczeń pod małą gastronomię i sale kinowo-koncertową.	2007-2012
ZADANIA ZREALIZOWANE I REALIZOWANE					
1	Wymiana kabin windowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	Osiedle ZATORZE	➤ wymiana kabin windowych ➤ wymiana tablic sterujących i osprzętu	04-2008//09-2010
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Spółdzielnia Mieszkaniowa, Kurpińskiego 2	Osiedle ZATORZE Kurpińskiego 2	➤ wykonanie dokumentacji technicznej ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew ➤ nierdzewnych HILTI ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	04-2009/10-2009
3	Budowa ekologicznych altan śmietnikowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	Osiedle ZATORZE	➤ opracowanie projektu, ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ➤ roboty ziemne ➤ wykonanie posadzek ➤ budowa ścian murowanych z cegły klinkierowej ➤ wykonanie zadaszenia na konstrukcji z profili metalowych przykrytych blachą trapezową ➤ wyposażenie altan w kontenery o pojemności 1,1 m³	04-2008/07-2009
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Spółdzielnia Mieszkaniowa, Karłowicza 3	Osiedle ZATORZE Karłowicza 3	➤ wykonanie dokumentacji technicznej ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew ➤ nierdzewnych HILTI ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	04-2010/10-2010
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Noskowskiego 3	Osiedle ZATORZE Noskowskiego 3		
6	Remont Osiedlowego Domu Kultury ODK ZAODRZE	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	Osiedle ZATORZE	➤ opracowanie dokumentacji technicznej ➤ generalna przebudowa obiektu spełniająca normy cieplne	05-2008/09/2008

7	Urządzenie placów zabaw - boisk sportowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie		➤ opracowanie projektu ➤ ogrodzenie placów zabaw i boisk ➤ wyposażenie w urządzenia małej architektury (ławki, urządzenia zabawowe, regulamin itp.) ➤ odtworzenie terenów zielonych przy placach zabaw ➤ demontaż istniejących zużytych urządzeń placów zabaw	04-2008/04-2010
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłaowa 3A	Osiedle ZATORZE	➤ wykonanie dokumentacji technicznej ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew ➤ nierdzewnych HILTI ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłaowa 3B	Osiedle ZATORZE		
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 3C	Osiedle ZATORZE Przemysłowa 3C		04-2010/10-2010
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawskiego 1	Szeligowskiego 2 Osiedle ZATORZE		04-2011/10-2011
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawskiego 2	Osiedle ZATORZE		04-2008/04-2010
13	Monitoring osiedla	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	Wieniawskiego 1 Osiedle ZATORZE		04-2010/10-2010
14	Rozbudowa Szkoły Muzycznej I i II st. W Koninie	Szkoła Muzyczna I i II st. W Koninie	Starówka – ul. Szarych Szeregów	➤ projekt wraz z kosztorysem ➤ dofinansowanie budowy ➤ dofinansowanie wyposażenia budynku	07-2007/09-2009
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Wlkp. 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Powst.Wlkp.7, os. II	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej.	IV-2008/X-2008
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Wlkp. 5)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Powst.Wlkp.5, os. II		
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Al. 1 Maja 1)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Al. 1 Maja 1, os. I		
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Przemysłowa 14)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Przemysłowa 14		
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Styczn. 2)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Powst.Styczn.2, os. III	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	IV-2008/X-2008
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 20)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 20,	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych ;	
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 18)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 18, os. V		
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego,	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul.	Konin, ul. 11 Listopada 21, os.		

	wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 21)	Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin		➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	IV-2008/X-2008	
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 29)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 29, os. V			
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 31)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 31, os. V			
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 33)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 33, os. V			
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 9)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 9, os. V			
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 11)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 11, os. V			
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 7, os. V			
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 19)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 19, os. V		IV-2008/X-2008	
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 5)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 5, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;		
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 23)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 23, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.		
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 1)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 1, os. V			
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 7, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;		IV-2009/X-2009
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 7)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Sosnowa 7, os. V			
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 13)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 13, os. V			

				➤ pomocą za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 19)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Sosnowa 19, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 21)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Sosnowa 21, os. V		
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 17)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Sosnowa 17, os. V		
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyszyńskiego 23)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyszyńskiego 23, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 6)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Zakole 6, os. V		
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 8)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Zakole 8, os. V		IV-2009/X-2009
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 10)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Zakole 10, os. V		
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 15)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 listopada 15		
44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 12)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Zakole 12, os. V		
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 39)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Okólna 39, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 37)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Okólna 37, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 17)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 17, os. V		IV-2010/X-2010

				➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 16)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Zakole 16, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew	
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 31)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Okólna 31, os. V	➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 35)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Okólna 35, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew	IV-2010/X-2010
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 3)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Zakole 3, os. V	➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 41)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Okólna 41, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew	
				➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 4)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Wyzwolenia 4, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej. ➤ Uzasadnienie projektu oraz planowane efekty jego realizacji ➤ 117 ➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i w efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25%; ➤ poprawa estetyki osiedla.	
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 16)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Bydgoska 16, os. II	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew	
55	Termorenowacja budynku mieszkalnego,	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul.	Konin, ul. Bydgoska 14, os. II		

	wielorodzinnego (ul. Bydgoska 14)	Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin		➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm i wełną mineralną; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Harcerska 1)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Harcerska 1, os. V		
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 12)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. Bydgoska 12, os. II		
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 19)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 19, os. V		
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 37)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin, ul. 11 Listopada 37, os. V	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew ➤ nierdzewnych ; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm ; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską;	IV-2010/X-2010
60	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 1	Konin os. II-Tuwima 1	➤ wymiana kabin windowych; ➤ wymiana tablic sterujących i osprzętu;	IV-2008/X-2008
61	Modernizacja kabin windowych	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 11	Konin os. V-ul. Kard. Wyszyńskiego 11		
62	Modernizacja kabin windowych (ul. Kard. Wyszyńskiego 13)	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 13	Konin os. V ul. Kard. Wyszyńskiego 13		IV-2009/X-2009
63	Modernizacja kabin windowych (ul. Wyzwolenia 11)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. Wyzwolenia 11,		IV-2008/X-2008
64	Modernizacja kabin windowych (ul. Wyzwolenia 9)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. Wyzwolenia 9		
65	Modernizacja kabin windowych (ul. 11 Listopada 15)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. 11 Listopada 15		IV-2009/X-2009
66	Modernizacja kabin windowych (ul. Zakole 3)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. Zakole 3		
67	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 16)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. Bydgoska 16		IV-2010/X-2010
68	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 14)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. Bydgoska 14		
69	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 12)	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	Konin os. V ul. Bydgoska 12		
70	Termorenowacja budynku mieszkalnego,	Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 21	Konin, os. IV Legionów 21	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;	IV-2010/X-2010

	wielorodzinnego			➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	
71	Przebudowa Mostu Toruńskiego	Miasto Konin	Konin (Starówka)	Projekt budowlany przewiduje wykonanie następujących prac: ➤ w odniesieniu do konstrukcji mostu: ➤ wzmocnienie fundamentów istniejących podpór i remont filarów; ➤ wymiana przęsła istniejącej kładki dla pieszych na most drogowy o dwóch pasach ruchu z obustronnymi chodnikami; w odniesieniu do dróg: ➤ wymiana nawierzchni na ul. Wojska Polskiego od ul. Wiejskiej do Mostu Toruńskiego z miejscami do parkowania; ➤ wykonanie dojazdu do mostu w rejonie Urzędu Miejskiego – skrzyżowanie z ul. Wodną, parkingi przy ul. Wojska Polskiego na działce UM; w odniesieniu do kanalizacji: ➤ budowa kanalizacji na odcinku ul. Wiejska – most z podczyszczaniem wody i wrzut do rzeki Warty; ➤ podłączenie odwodnienia mostu do istniejącej kanalizacji w ul. Wodnej; ➤ - w odniesieniu do uzbrojenia: ➤ istniejące media zostaną przełożone z istniejącej kładki na nowy most	IX.2009 – X.2010
72	Adaptacja budynku przy ul. Południowej do celów społecznie użytecznych zwiększających aktywność obywatelską lokalnej społeczności oraz przystosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych	Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ	Ul. Południowa, działka nr 419	➤ prace remontowo-budowlane: wyburzenia, rozbiórki, wykonstruowanie nowych schodów, ➤ belek, podciągów, nadproży i innych elementów konstrukcyjnych stalowych i żelbetowych ➤ oraz wymiana okien i drzwi ➤ roboty instalacyjne: co, wod-kan, gaz (wymiennikownia ciepła, wszystkie instalacje nowe wraz z grzejnikami i armaturą łazienkową) ➤ instalacje elektryczne: ZK (złącze kablowe do budynku, nowa instalacja wewnętrzna wraz z rozdzielnią główną i podrozdzielniami, osprzęt elektryczny, oprawy świetlne, gniazda, wyłączniki) ➤ instalacje NN: sieć komputerowa + serwerownia, telefoniczna, TV -SAT, alarmowa, wideofon ➤ docieplenie elewacji budynku i dachu z wykonaniem nowych opierzeń i pokrycia dachowego ➤ prace wykończeniowe wewnętrzne malarskie, płytkarskie, posadzkarskie	IV-2008/X-2010

				➤ winda z maszynownią ➤ klimatyzatory (pom. serwerowi + duża sala wykładowa) ➤ zagospodarowanie przyległego terenu - ogrodzenie i zieleń ➤ wykonanie dokumentacji technicznej, projektów budowlanych, kosztorysów, pozwoleń itp.	
73	Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie - Bulwar Nadwarciański	Miasto Konin	Lewy brzeg Warty w Koninie wzdłuż ul. Z. Urbanowskiej	➤ Inwestycja obejmuje: • taras parkowy • taras widokowy o układzie amfiteatralnym • przystań pasażerską ze strefą wjazdu i wyjazdu • skwer • trasy widokowe i rekreacyjne • marina rzeczna • plac szkolny z tarasem widokowym • łąki rekreacyjne. • schody terenowe	XI.2008 – VI.2011
74	Przebudowa sali gimnastycznej (SP nr 11)	Miasto Konin, Szkoła Podstawowa nr 11 w Koninie, Klub Sportowy „Sparta”	Konin, ul. Łężyńska 9	➤ Celem omawianego projektu jest przede wszystkim: ➤ zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, ➤ poprawa kondycji i sprawność emocjonalnej i fizycznej dzieci, ➤ rozwój indywidualnych uzdolnień i zainteresowań sportowych, ➤ kształtowanie aktywności poznawczej i twórczej.	07-2005/08-2008
75	Rewitalizacja - odbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zofii Urbanowskiej w Koninie	MTBS Sp z o.o.	Konin, ul. Zofii Urbanowskiej 10, działka o numerze ewidencyjnym 139, obręb Starówka.	➤ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. ➤ Budynek wyposażony będzie w instalacje zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody, ➤ centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej, elektryczną (oświetleniową, siłową, ochronną od porażeń, odgromową, domofonową, telewizyjną i telefoniczną). ➤ Dane techniczne – pow. użytkowa mieszkań – 924,20 m².	10-2007/09-2009
76	Rewitalizacja - odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie - 1 etap	MTBS Sp z o.o.	ul. Westerplatte, Konin.	➤ Odbudowa nieistniejącej kamienicy z okresu klasycyzmu usytuowanej na konińskiej Starówce w strefie ochrony konserwatorskiej B. ➤ Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 przy ul. Westerplatte w Koninie wraz z przyłączami i instalacjami c.o., c.w., wodociagową, elektryczną, siły, odgromową, antenową, domofonową, telefoniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowaniem terenu, oświetleniem zewnętrznym. W budynku zaprojektowano 23 mieszkania o łącznej powierzchni 1.067,29 m² oraz 3 lokale handlowo – usługowe o łącznej powierzchni 249,86 m².	2011/2012

77	Rewitalizacja - odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie - budynek nr 2	MTBS Sp z o.o.	Konin, ul. Westerplatte, działki o numerze ewidencyjnym 135/4, obręb Starówka.	➤ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego, częściowo ➤ podpiwniczona, z dachem dwuspadowym i poddaszem użytkowym. ➤ Budynek wyposażony będzie w instalację: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej, elektryczną (oświetleniową, siłową, ochronną os porażen, odgromową, domofonowi, telewizyjną i telefoniczną) ➤ Dane techniczne: ➤ pow. zabudowy – 509,20 m ➤ pow. użytkowa mieszkań – 1293,80 m² ➤ kubatura – 7191,00 m³ ➤ pow. całkowita – 2319,00 m² ➤ liczba kondygnacji – 4	06-2007/07-2008
78	Centrum pomocy potrzebującym w Koninie	ChSCh	ul. Urbanowskiej 4, Konin, obręb Starówka.	➤ Projekt przewiduje przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-budowlanych budynku oraz ➤ zakup podstawowego wyposażenia w celu nadania mu nowych funkcji społecznych, w tym ➤ utworzenie: ➤ świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży, ➤ punktu wydawania posiłków (zupa) – jadłodajnia, ➤ łaźni (2-3 kabiny prysznicowe), 2 pralki automatyczne, ➤ punktu wydawania odzieży (statutowo- możliwość prowadzenia kiermaszu odzieży – ➤ dochód przeznaczony na pokrycie kosztów utrzymania i pomoc), ➤ sali konferencyjnej (w celu organizowania szkoleń, prelekcji z zakresu promocji zdrowego ➤ stylu życia, przeciwdziałania patologiom społecznym)	04-2008/12-2009
79	Rewitalizacja zewnętrzna kamienicy usługowej - mieszkaniowej oraz chodnika	Paweł Kurek Zakład Fryzjerski	Starówka Konin ul. Plac Wolności 9/3	➤ Odnowienie elewacji i gzymsów, położenie blacho dachówki, odnowienie kominów (grożą ➤ zawaleniem), wymiana starych okien.	10-2007/07-2009
80	Remont kamienicy (wpisanej do rejestru zabytków w 1975 r.)	współwłaściciele: Krzysztof, Piotr, Bolesław Łacińscy	Konin, ul. Plac Wolności 10	➤ Wymagany remont dachu, ścian nośnych, stolarki okiennej oraz elewacji zewnętrznej.	09-2007/09-2009
81	Przebudowa i odbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i oficyn, położonych przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6 w Koninie	Miasto Konin	ul. Wojska Polskiego 4 i 6	➤ Przebudowa i odbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz oficyn: ➤ wykonanie nowych ognioodpornych stropów, ➤ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, ➤ wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej, ➤ przemurowanie i częściowo wzmocnienie ścian i nadproży ➤ remont instalacji elektr., wod-kan, ➤ wykonanie co budynku, ➤ wykonanie docieplenia elewacji	06-2009/07-2012

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu
Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015**

				➤ Poprawa estetyki podwórzy poprzez remont przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi. ➤ Zagospodarowanie terenów przyległych do budynków - parking	
82	Sala kinowo - koncertowa (plus mała gastronomia)	Piotr Gray F.U. WIDOK	Konin, ul. Z. Urbanowskiej (dawne kino „Górnik”)	➤ Adaptacja pomieszczeń pod małą gastronomię i sale kinowo-koncertową.	2007-2012
83	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	b.d.	➤ wykonanie dokumentacji technicznej; ➤ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę; ➤ ocieplenie ścian styropianem gr. 12 cm; ➤ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską; ➤ wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej.	04.2008 – 07.2015

Źródło: Karty Projektu, Projekt ZLPR

Tab. Nr 7 Zestawienie projektów i ich oddziaływania na stan środowiska naturalnego na etapie budowy i eksploatacji

LP.	NAZWA PROJEKTU I ZADANIA REALIZACYJNEGO	KATEGORIE ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – ICH ŹRÓDŁA I SKUTKI		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY
		OKRES EKSPLOATACJI (efekty ekologiczne)	OKRES PRAC REALIZACYJNYCH (BUDOWY)		
ZADANIA PLANOWANE					
1	Amfiteatr „NA SKARPIE” ul. Wyszyńskiego 1/ Modernizacja ogrodzenia, toalet, korytarzy 2/ wymiana ławek na siedziska, 3/ zadaszenie widowni	Planowana inwestycja jest obojętna pod względem oddziaływania na stan środowisk naturalnego. Natomiast zapisuje się ona w wymierny sposób dla rozwoju kultury, poprawy, jakości życia mieszkańców oraz wizerunku miasta. W ramach przedmiotowego zadania teren amfiteatru zostanie ogrodzony, co zwiększy bezpieczeństwo tego obiektu podczas prowadzenia masowych imprez. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, takiej jak zaplecze techniczne, wymiana ławek zwiększy funkcjonalność obiektu.	Oddziaływanie związane z chwilowa emisja zanieczyszczeń powietrza pochodzących od pracy maszyn budowlanych, pojazdów dowożących materiały budowlany czy wywożących odpady. Pylenie. Emisja hałasu powstająca na skutek pracy urządzeń budowlanych, ruch komunikacyjny. Powstawanie odpadów budowlanych, wód opadowych pochodzących z wykopów zanieczyszczonych pyłem, piaskami itp..	b.d.	brak
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleń osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację. Przed rozpoczęciem prac remontowych zarządca budynku powinien zlecić doświadczonemu ornitologowi inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków w szczególności jerzyka.	b.d.	brak
3	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
6	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
7	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 3	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Możliwe zmniejszenie	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą	b.d.	b.d.

8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 1	dotychczasowego oddziaływania na środowisko w wyniku poprawy termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Jest to związane pośrednio ze zmniejszeniem na zapotrzebowanie ciepłe z miejscowej elektrociepłowni, a co za tym idzie zmniejszy się zanieczyszczenie powietrza w postaci pyłów czy CO ₂ .	odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleń osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.		
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 2				
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 11				
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 1				
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 2				
13	Termorenowacja budynku mieszkalnego Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 4				
14	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp. 3				
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 6				
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 8				
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp.8				
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Wlkp.10				
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 3				
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Dworcowa 8				
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Górnicza 9				
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 5				
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 10				
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 1				
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 3				
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. 1 Maja 18				

27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. 1 Maja 5				
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Kleczewska 6				
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Kleczewska 10				
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Broniewskiego 4				
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Legionów 2				
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, Wspólnota Mieszkaniowa, Legionów 3				
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 4				
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 28				
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 26				
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 15				
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 16				
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 17				
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 18				
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 19				
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 20				
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Legionów 22				
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kosmonautów 1				

46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kleczewska 2				
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kleczewska 4				
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kleczewska 8				
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. 1 Maja 2				
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. 1 Maja 4				
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. 1 Maja 6				
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. 1 Maja 16				
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Powstańców Wielkopolskich 9				
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Dworcowa 4				
55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Górnicza 11				
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Górnicza 13				
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Energetyka 3				
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 5				
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Tuwima 1				
60	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Kolejowa 6				
61	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wyszyńskiego 11				
62	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wyszyńskiego 13				
63	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wyszyńskiego 19				
64	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego,				

	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Kolejowa 8				
65	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Energetyczna 2A				
66	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wyszyńskiego 21				
67	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Sosnowa 1				
68	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Sosnowa 3				
69	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Zakole 5				
70	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Tuwima 5				
71	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 21	Korzystny wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. Zadanie nie ma negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego podczas eksploatacji zrealizowanego zadania.	Prace remontowe wyniku których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleń osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	b.d.	b.d.
72	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Zakole 5				
73	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
74	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
75	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
76	Galeria Sztuki Łaźnia Konin Starówki, ul. Listopada17, 82-510 Konin 1/ wykonane instalacje 2/ modernizacja obiektu w zakresie	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Odnowiony zostanie obiekt zabytkowy, co pozwoli na ratowanie dziedzictwa kulturowego, jakie jeszcze pozostało, a niestety w większości przypadków jest w bardzo złej kondycji technicznej. Stworzenie ośrodka kulturowego. Poprawa estetyki budynku i stanu technicznego. Ożywienie dawnego budynku i nadanie mu nowej funkcji .	Lokalne uciążliwości związane głównie z pracami ziemnymi: transportem materiałów i odpadów (mas ziemnych): pylenie wtórne, emisja spalin, emisja hałasu.	mpzp Starówki Uchwała 510 z dnia 23 września 2009 r. i Uchwały 680 z dnia 19 grudnia 2001 r.	brak
77	Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo- sportowej (Starówka) 1/ hala sportowa o wym. areny 46mx32m i wysokości 11 m, 2/ widownia na 2000 miejsc, 3/ zaplecze szatniowe, rekreacyjne i gastronomiczne	Korzystny wpływ na środowisko kulturalno – rekreacyjne dla lokalnej społeczności. W okresie eksploatacji może nastąpić w jej otoczeniu wzmożony ruch komunikacyjny. Hala sportowa	Lokalne uciążliwości związane głównie z pracami ziemnymi: transportem materiałów i odpadów (mas ziemnych): pylenie wtórne, emisja spalin, emisja hałasu.	mpzp Starówki Uchwała 510 z dnia 23 września 2009 r. i Uchwały 680 z dnia 19 grudnia 2001 r.	Na obszarze mogą występować drzewa, krzewy itp., które nie stanowią pomników przyrody. W bliskim sąsiedztwie znajduje się obszar chroniony prawem międzynarodowym Natura 2000

		zaplanowana została w obrębie Starówki, co zwiększy dostępność obiektu nie tylko dla mieszkańców, ale również w przypadku organizowania imprez sportowych na skalę krajową dla innych uczestników. Przedsięwzięcie nie zostało zaplanowane na obszarze Natura 2000.	Obiekty kubaturowe wznoszone od podstaw na terenie jeszcze niezagospodarowanym mogą mieć negatywny wpływ na stan środowiska naturalnego w przypadku złego zaplanowania, jednak przy zachowaniu wszelkich zabezpieczeń inwestycja nie powinna mieć negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego Ul. Grunwaldzka znajduje się po lewobrzeżnej stronie Warty i nie będzie realizowana na Wyspie Warciańskiej – Pocijewo. Ważnym elementem będzie wykonanie badań geologiczno – inżynierskich i określenia leja depresji		
78	Budowa kompleksu boisk osiedlowych (osiedle Niesłusz, osiedle Chorzeń, osiedle Wilków) 1/ boisko do piłki nożnej o wym. 30x62 2/ boisko wielofunkcyjne o wym. 30x50 pole do gry w piłkę ręczną, koszykową i siatkową 3/ ogrodzenie boisk na wysokość 4m 4/ odwodnienie, 5/ ciągi komunikacyjne chodniki 6/ zaplecze szatniowe 7/ doprowadzenie instalacji zewnętrznych	Zadanie ma korzystny wpływ dla rozwoju rekreacji szczególności dla młodzieży. Zrealizowany obiekt nie będzie negatywnie wpływać na środowisko krajobrazowe	Niewielkie oddziaływania na środowisko naturalne w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Będzie to przede wszystkim zdjęcie humusu i wykopy ziemne pod instalacje zewnętrzne	mpzp: Chorzeń III uchwalonego Uchwałą 314 z dnia 29 marca 2000 r., Uchwała 611 z dnia 26 września 2001 r., Uchwała 258 z dnia 31 marca 2004 r. Mpzp Konin – Wilków – uchwała nr 698 z dnia 27 lutego 2002 r., Wilków południe uchwała 65 z dnia 28 lutego 2007 r. i wilków zachód uchwała nr 66 z dnia 28 lutego 2007 r. Wilków uchwała 233 z dnia 27 lutego 2008 r.	Na obszarze mogą występować drzewa, krzewy itp., które nie stanowią pomników przyrody.
79	Budowa Kąpieliska Miejskiego ,ul. Podwale 1 1/ basen sportowy i rekreacyjny, 2/ brodziki, 3/ zjeżdżalnie, 4/ zaplecze 5/ zagospodarowanie terenu	Zadanie ma korzystny wpływ zarówno na stan środowiska naturalnego jak i kulturalnego. Przedsięwzięcie to konieczne jest ze względu na występującą strefę ochronną ujęcia wody i w konsekwencji zmiana lokalizacji obecnego kąpieliska będzie miała pod tym względem pozytywny wpływ. Z drugiej jednak strony zagospodarowanie nowej przestrzeni związana jest zajęciem nowej przestrzeni terenu, stworzeniem nowych miejsc parkingowych, wzmożonym ruchem szczególnie w weekend. Ruchome zadanie umożliwi korzystanie z basenu przez okres	Oddziaływanie na etapie budowy będzie na powierzchnię ziemi, wody. ul. Podwale jest częścią dzielnicy Pocijewo i znajduje się pomiędzy strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody od strony północnej, a od strony południowej i wschodniej znajduje się szlak wodny wielka Pętla Wielkopolski. Od strony zachodniej znajdują się obszary istniejącej zabudowy sportu i wypoczynku (Stadion im. Kazimierza Górskiego). Przybliżenie kąpieliska do	Mpzp Pocijewo 627 z dnia 23 listopada 2001 r.	W pobliżu znajduje się strefa podlegająca pośredniej wewnętrznej ujęcia wody.

		pięciu miesięcy. Lokalizacja kąpieliska bardzo dobrze komponowałaby się z istniejącym tutaj zagospodarowaniem.	zabudowy sportowo – rekreacyjnej będzie miało pozytywny wpływ na stworzenie kompleksu sportowego. Prace budowlane muszą być poprzedzone odpowiednimi uzgodnieniami i decyzjami.		
80	Budowa boiska piłkarskiego z obiektem kulturalno - sportowym, osiedle Grójec 1/ boisko pełnowymiarowe do piłki nożnej, nawierzchnia trawa syntetyczna z oświetleniem, 2/ ogrodzenie, 3/ odwodnienie , 4/ doprowadzenie instalacji zewnętrznych , 5/ trybuny na około 500 miejsc, 6/ budynek kulturalno-sportowy, 7/ parking.	Zadanie ma korzystny wpływ na środowisko kulturalne, sportowe. W wyniku eksploatacji zwiększy się ruch pojazdów w związku z budową parkingu. Wykorzystany zostanie teren obecnie jeszcze niezagospodarowany. Realizacja zadania na osiedlu Grójec pozwoli na organizowanie imprez sportowych na terenie miasta a jednocześnie z dala od części centralnej i obszaru Natura 2000	Niewielkie oddziaływania na środowisko naturalne w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Będzie to przede wszystkim zdjęcie humusu i wykopy ziemne pod instalacje zewnętrzne. Powstawanie tymczasowego hałasu związanego z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Ze względu na przechodzący przez os. GZWP nr 151 wszelkie prace ziemne powinny zapewnić bezpieczeństwo i ochronę głównego zbiornika wód podziemnych	Mppz Laskówek – Grójec Uchwała nr 729 z dnia 24 kwietnia 2002 r. Mppz Grójec Uchwała 665 z dnia 17 maja 2006 r.,	Przez teren os. Grójec przechodzi GZWP nr 151 Turek – Konin – Koło.
81	Budowa Kąpieliska Miejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie jeziora Pątnowskiego (korty tenisowe, golf, gastronomia) 1/ budowa kąpieliska miejskiego wraz o obiektami towarzyszącymi	Rozwój kultury fizycznej, rekreacji na terenie miasta. Poprawa bazy sportowej.	Oddziaływanie na etapie budowy w zakresie gospodarki odpadami, hałasu, zanieczyszczenia powietrza. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą ścieki pochodzące z okresowej wymiany wody w basenie. Bliska lokalizacja jeziora Pątnowskiego stwarza jego większą atrakcyjność. Przygotowane zadanie powinno zapewniać odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej, gdyż jezioro Pątnowskie jest bardzo obciążone dużym ładunkiem fosforu.	Mppz Ośrodek wypoczynkowy przy jez. Pątnowskim Uchwała nr 512 z dnia 23 września 2009 r. Przedsięwzięcie powinno być zrealizowane zgodnie z zaleceniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu. Przedsięwzięcie powinno zostać tak zrealizowane aby nie doprowadzić do obciążenia jeziora Pątnowskiego miogenami mogącymi doprowadzić do dalszej eutrofizacji, co oznacza zakaz odprowadzania wód oczyszczonych z basenu do jeziora Pątnowskiego	Przedsięwzięcie dopuszczalne do realizacji tylko w przypadku jego lokalizacji poza granicami zlewni jeziora Gośławskiego i Pątnowskiego. Są to obszary proponowane do niezagospodarowania kubaturowego. Dodatkowo od strony południowej i północnej zostały wyznaczone użytki ekologiczne.
82	Budowa kortów krytych, ul. Grunwaldzka 1/ korty kryte z czterema boiskami do gry w tenisa ziemnego, 2/ zaplecze techniczne i szatniowo -sanitarne, 3/ punkt gastronomiczny	Obecnie brak jest w Koninie kortów zadaszonych, co nie pozwala na organizowanie zawodów rangi ogólnopolskiej. Na etapie eksploatacji należy spodziewać się powstawania ścieków socjalno – sanitarnych, które odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji, powstawanie odpadów przede wszystkim komunalnych. Zadanie nie będzie miało zbyt dużego	Na etapie budowy spodziewane będzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ścieki. Są to emisje tymczasowe i ustępujące po okresie zaprzestania prac budowlanych	Zgodne z mpzp Starówki Uchwała 510 z dnia 23 września 2009 r. i Uchwały 680 z dnia 19 grudnia 2001 r.	W pobliżu obszarów Natura 2000, ale nie w jej granicach

		wpływu na stan środowiska naturalnego podczas eksploatacji. Realizowane będzie na obszarze Starówki. Budowa kortów krytych realizowana będzie w pobliżu zadania Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo- sportowej			
83	Budowa lodowiska sztucznego 1/ ul. Kurów 1 Budowa lodowiska sztucznego pod namiotem.	Rozwój kultury fizycznej i rekreacji na terenie miasta.	Na etapie budowy spodziewane będzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ścieki. Są to emisje tymczasowe i ustępujące po okresie zaprzestania prac budowlanych	Mpzp Glinka – Kurów Uchwała nr 687 z dnia 19 grudnia 2001 r.	brak
84	Modernizacja stadionu piłkarskiego, ul. Dmowskiego 4 1/ budowa boiska pełno wymiarowego, 2/ zadaszenie trybun, 3/ wymiana siedzisk, 4/ budowa parkingu.	Zadanie ma na celu prowadzenie zajęć treningowych i organizację meczów piłkarskich optymalizację procesu szkoleniowego. Oddziaływanie na stan środowiska naturalnego podczas eksploatacji będzie niewielkie. Pozytywny wpływ będzie rozwój rekreacji i sportu. Inwestycja przylegać będzie do Parku im. Fryderyka Chopina	Na etapie budowy spodziewane będzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ścieki. Są to emisje tymczasowe i ustępujące po okresie zaprzestania prac budowlanych	Mpzp – Dmowskiego – Zagórska Uchwała nr 681 z dnia 19 grudnia 2001 r.	brak
85	Modernizacja obiektu rekreacyjno – sportowego „Rondo”, Al.1-go Maja 1a 1/ zjeżdżalnia zewnętrzna o długości około 90 mb z atrakcjami świetlnymi, 2/ dźwiękowymi i UV –etap I 3/ termorenowacja całego budynku – etap II	Podniesie prestiż turystyczno-rekreacyjny miasta Konina. Termorenowacja pozwoli na znaczne oszczędności energii cieplnej niezbędnej do ogrzania budynku. Zmniejszenie zużycia energii, pośredni pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego.		Mpzp – Traugutta – al. 1 Maja Uchwała nr 496 z dnia 28 marca 2001 r.	brak
86	Rozbudowa basenu krytego ul. Szymanowskiego 5a 1/ basen do nauki pływania, 2/ brodzik dla małych dzieci, 3/ wanny z hydromasażem szt. 2.	Oddziaływanie pozytywne na rekreację. Nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan środowiska naturalnego.	Na etapie budowy spodziewane będzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ścieki. Są to emisje tymczasowe i ustępujące po okresie zaprzestania prac budowlanych	Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
87	Rozbudowa sali sportowej ul. Dworcowa 2a 1/ zaplecze szatniowe dla szermierzy o pow.200m ² , 2/ sala treningowa dla bokserów o pow.200m ² .	Koniński Klub Szermierczy oraz Klub Bokserski. Nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan środowiska naturalnego.	Brak oddziaływania na środowisko naturalne	Mpzp Dworcowa Uchwała nr 301	brak

88	Modernizacja Stadionu im. Złotej Jednostki Kazimierza Górskiego. ul. Podwale 1/ Modernizacja stadionu na 15 tys. widzów z boiskiem głównym o wym. 105x70 oraz dwoma boiskami treningowymi obejmować będzie: a. przebudowę istniejącej trybuny, b. zadaszenie trybun, c. zaplecze dla sportowców, d. wymiana ławek na siedziska, e. utwardzenie parkingu z odwodnieniem.	Boisko wykorzystywane do rozgrywek piłkarskich I Ligi kobiet oraz II Ligi mężczyzn, rozgrywek meczy na szczeblu ogólnopolskim i międzynarodowym (np. mecze Pucharu Polski ➤ wzrost atrakcyjności miasta, ➤ poprawa wizerunku miasta, ➤ dynamizacja życia sportowo-rekreacyjnego.	Oddziaływanie na etapie budowy na klimat akustyczny, stan zanieczyszczenia powietrza. Wytwarzane zostaną odpady	Mpzp Pocijewo Uchwała nr 627	brak
89	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wspólnota mieszkaniowa Szeligowskiego 2 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Możliwe zmniejszenie dotychczasowego oddziaływania na środowisko w wyniku poprawy termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Jest to związane pośrednio ze zmniejszeniem na zapotrzebowanie ciepłe z miejscowej elektrociepłowni, a co za tym idzie zmniejszy się zanieczyszczenie powietrza w postaci pyłów czy CO ₂ .	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleni osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	b.d.	b.d.
90	Przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Międzyzlesie Konin, obręb Międzyzlesie Budowa drogi klasy L i D do terenu inwestycyjnego, wykup działek 0,5 ha oraz uzbrojenie w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, pociągnięcie linii kablowej średniego napięcia a następnie zbycie działek inwestycyjnych: 1/ podział działek, 2/ wykup działek 3/ droga asfaltowa 4/ projekt i kosztorys 5/ zlecenie wykonania robót 6/ odbiór techniczny 7/ magistrala wodociągowa i kanalizacja sanitarna 8/ wypełnienie wniosku o wydanie warunków techniczno-projektowych w PWiK 9/ złożenie wniosku wraz z załącznikami 10/ogłoszenie przetargu dla uprawnionych jednostek na opracowanie projektu technicznego przyłącza na podstawie wydanych warunków techniczno-projektowych. 11/uzgodnienie projektu technicznego i dziennika robót z PWiK 12/ogłoszenie przetargu na wykonanie przyłącza w ramach zlecenia zgodnie z projektem i wymaganymi ustalonymi w dzienniku	Międzyzlesie jest dzielnica położoną na obszarze oznaczonym, jako III o przeznaczeniu pod przemysł, aktywizację gospodarczą. W ramach zadania planuje przygotować się dany teren pod inwestycje przemysłowe, usługowe. Zadanie to związane z budowa infrastruktury technicznej pozwoli na sprawne zbieranie w przyszłości ścieków socjalno – bytowych i wprowadzeniu ich do systemu kanalizacyjnego w celu ich oczyszczania. Budowa drogi dojazdowej do tego terenu na etapie eksploatacji może mieć znaczenie dopiero w momencie powstania na tym obszarze zakładów, magazynów. Inwestycja związana jest ze wzrostem zanieczyszczeń nieorganicznych pochodzących z ruchu drogowego oraz emisja hałasu. Ze względu, że teren ten został wyznaczony pod teren przemysłowy nie przewiduje się, że może	Niewielkie oddziaływanie tylko w ramach prowadzonych prac budowlanych – droga asfaltowa i infrastruktury technicznej	b.d.	b.d.

	robót 13/zlecenie wykonania robót 14/odbiór techniczny 15/linia średniego podziału 16/projekt i kosztorys 17/zlecenie i wykonanie robót 18/odbiór techniczny	wymagać w przyszłości zastosowania ekranów akustycznych. Budowa infrastruktury pozwoli na zbieranie wód opadowych wraz z zanieczyszczeniami do kanalizacji deszczowej. Grunt nie będzie zanieczyszczany. Jest to teren cenny pod względem aktywizacji gospodarczej i przemysłowej ze względu na położenie, dostępność kolei, głównych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się, że dane zadanie będzie miało znaczące negatywne oddziaływanie na ten obszar.			
91	Przygotowanie terenów inwestycyjnych po działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Maliniec 1/ ul. Zapłocie (asfaltowa) 175 m, 2/ droga wewnętrzna na terenie 380 m.	Jest to obszar przeznaczony na aktywizację gospodarczą. Graniczy z dzielnicą Gosławice. W obrębie Maliniec terenu pod aktywizację przemysłową zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmują obszar 25 ha. Jednak struktura własności jest niekorzystna w kontekście pozyskania potencjalnego Inwestora. Są to obszary, które zostały w aktualnym MPZT przeznaczone na aktywizację gospodarczo – przemysłową. W związku z powyższym zaplanowano wykonać najbardziej niezbędną infrastrukturę tego rejonu w celu późniejszego wykorzystania obszaru zgodnie z MPZT. Budowa drogi dojazdowej klasy L i D, do terenów inwestycyjnych nie będzie związana z koniecznością przeprowadzenia Oceny oddziaływania na środowisko w ramach uzyskiwania decyzji środowiskowej, pomimo że jest przedsięwzięciem liniowym ¹¹ . Realizacja tego zadania spowoduje w późniejszym czasie emisję nieorganizowaną oraz emisję hałasu pochodzącą od samochodów dojeżdżających do zakładów pracy. Uszczelnienie drogi asfaltem zapobiegnie swobodnemu wprowadzaniu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu w obrębie		b.d.	W pobliżu tego terenu istnieje strefa ochronna Huty Aluminium. Zgodnie z zaleceniami zapisanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania kompleksy leśne powinny zostać niezagospodarowane, dlatego tworząc tutaj obszar pod działalność gospodarczą bez zmian należy zachować strefę zalesienia z drobnymi oczkami wodnymi. Należy jednoznacznie wskazać czy tereny pod działalność przemysłową i usługową obejmować będą strefę ochroną Huty Aluminium, gdyż jej zagospodarowanie jest ograniczone zgodnie ze specjalnym opracowaniem zagospodarowania tej strefy

¹¹ Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” /Dz. U. 2010 NR 213 Poz. 1397/

		drogi. Dodatkowo realizacja tego zadania ma wymierny pozytywny wpływ społeczny, gdyż pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy, co dla m. Konina w dobie tak dużego bezrobocia będzie pozytywną stroną. Obszar ten znajduje się bezpośrednim sąsiedztwie jednego z głównych układów komunikacyjnych droga nr 25.			
92	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego nr 1A i 1B przy ul. Dmowskiego w Koninie. Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego nr 1A i 1B przy ul. Dmowskiego w Koninie wraz z przyłączami, instalacjami c.o., c.w.u., z.w., elektryczną, kanalizacją sanitarną i deszczową, zagospodarowaniem terenu wokół budynku, oświetleniem zewnętrznym. W budynku docelowo ma być 68 mieszkań o łącznej powierzchni 3.045,76 m ² . 2011 - 2012	Zadanie zgodne z mpzp dla Gosławic. Wykorzystanie przestrzeni pod zabudowę mieszkalną, poprawa estetyki obszaru, zagospodarowanie wokół zabudowań mieszkalnych zielenią	Wytwarzanie odpadów, ścieków, emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza. Ingerencja w grunt	b.d.	b.d.
93	Rewitalizacja budynku kamienic – „Dom Zemełki”, Plac Wolności 16 1/ remont piwnic wraz z adaptacją na cele kulturalne miasta 2/ remont stropów i podłóg 3/ wymiana drzwi wewnętrznych 4/ remont ścian wewnętrznych i instalacji 5/ adaptacja poddasza budynku 6/ remont dachu i elewacji	Zadanie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko wizualne jak i kulturowe. Odnowiony zostanie obiekt zabytkowy. Nadanie jej funkcji kulturowej. Przywrócenie wartości historycznej w części obiektu w celu ożywienia kulturalnego i turystycznego, w jego piwnicach pomieszczeń kulturalno-muzealnych.	Zadania prac budowlanych powinny być wykonywane pod opieką konserwatora zabytków	b.d.	Obiekt jest wpisany do rejestru wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
94	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gotyckiej w Koninie (Gosławice) 1/ Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gotyckiej w Koninie wraz z przyłączami i instalacjami c.o., c.w., wodociagową, elektryczną, siły, odgromową, antenową, domofonową, telefoniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowaniem terenu, oświetleniem zewnętrznym. W budynku docelowo ma być 42 mieszkań o łącznej powierzchni 1.984,26 m ² . 2011 - 2012	Zadanie zgodne z mpzp dla Gosławic. Wykorzystanie przestrzeni pod zabudowę mieszkalną, poprawa estetyki obszaru, zagospodarowanie wokół zabudowań mieszkalnych zielenią	Wytwarzanie odpadów, ścieków, emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza. Ingerencja w grunt	b.d.	b.d.
95	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bema. 1/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 (12 mieszkań, 2 kondygnacje, powierzchnia całkowita 755,2 m ²) z grupowym węzłem cieplnym dającym ciepło dla projektowanego budynku nr	Wybudowanie budynków mieszkalnych ma pozytywny wpływ społeczny.	Oddziaływanie związane będzie z wykonaniem prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów, powstającymi ściekami socjalno – bytowymi czy wodami	b.d.	brak

	1 i istniejących budynków przy ul. Bema nr 7, 9, 15, 2/ budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 (12 mieszkań, 2 kondygnacje, powierzchnia całkowita 755,2 m²) z grupowym węzłem cieplnym dającym ciepło dla projektowanego budynku nr 2 i istniejących budynków przy ul. Bema nr 11, 3/ przyłączy co od budynku nr 1 do budynków nr 7,9,15 oraz od budynków nr 2 do budynku nr 11, 4/ instalacji wewnętrznej co w budynkach nr 7,9,11,15, 5/ zieleni wokół budynków nr 1 i nr 2 oraz projektowanego parkingu 6/ przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej i wykonanie przyłączy do istniejących budynków nr 7,9,11,15, 7/ przebudowę linii energetycznych, 8/ wybudowanie oświetlenia zewnętrznego 9/ wykonanie małej architektury, 10/wybudowanie dróg i ulic, 11/roboty rozbiórkowe.		odpadowymi, emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza do atmosfery. Wszystkie oddziaływania będą tymczasowe i po ustaniu prac budowlanych ustąpią. Trwałą zmianą będzie ingerencja w grunt, poprzez wybudowanie fundamentów. Przed przystąpieniem do prac budowlanych ustalone powinny być warunki glebowe.		
96	Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego i oficyny, położonych przy ul. PCK 2 w Koninie Remont kapitalny budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz oficyny: 1/ wykonanie nowych ognioodpornych stropów, 2/ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, 3/ wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej, 4/ przemurowanie i częściowo wzmocnienie ścian i nadproży 5/ remont instalacji elektr., wod-kan, 6/ wykonanie co budynku, 7/ wykonanie docieplenia elewacji 8/ Poprawa estetyki podwórzy poprzez remont przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi.	Przedsięwzięcie poprawi estetykę budynku mieszkalnego.	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleń osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	b.d.	brak
97	Remont stadionu w Koninie, ul. Łężyńska 1/ zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, 2/ poprawa kondycji i sprawność emocjonalnej i fizycznej dzieci, 3/ rozwój indywidualnych uzdolnień i zainteresowań sportowych, 4/ kształtowanie aktywności poznawczej i twórczej.	Pozytywny wpływ dla zajęć dydaktycznych. Polepszenie jakości boiska, bezpieczeństwa.	Niewielkie tymczasowe oddziaływanie		brak
98	Budowa Sali konferencyjno-sportowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie, ul. Wodna 1/ projekt wraz z kosztorysem, 2/ przeprowadzenie przetargu, 3/ wybudowanie wolnostojącej sali konferencyjno-sportowej przy	Zadanie ma pozytywny wpływ na rozwój kultury sportu, rekreacji. W wyniku eksploatacji zwiększy się emisja hałasu, która aktywna będzie najbardziej podczas organizowania imprez sportowych. Konin wzbogacony zostanie o możliwość	Oddziaływanie związane będzie z wykonaniem prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów, powstającymi ściekami socjalno – bytowymi czy wodami odpadowymi, emisją hałasu i	b.d.	b.d.

	CKU w Koninie.	organizowania konferencji na skalę krajową.	zanieczyszczeń powietrza do atmosfery. Wszystkie oddziaływania będą tymczasowe i po ustaniu prac budowlanych ustąpią. Trwałą zmianą będzie ingerencja w grunt, poprzez wybudowanie fundamentów. Przed przystąpieniem do prac budowlanych ustalone powinny być warunki glebowe.		
99	Modernizacja Kąpieliska Miejskiego. ul. Kurów 1 1/ basen pływacki, 2/ basen rekreacyjny, 3/ brodziki, 4/ zaplecze, 5/ zagospodarowanie terenu.	Modernizacja obiektu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego w okresie eksploatacji	Prace modernizacyjne przy odpowiednim magazynowaniu odpadów, a później ich zagospodarowaniu oraz prowadzeniu prac w porze dziennej nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego	b.d.	brak
ZADANIA ZREALIZOWANE I REALIZOWANE					
1	Wymiana kabin windowych, Osiedle ZATORZE 1/ wymiana kabin windowych 2/ wymiana tablic sterujących i osprzętu	➤ modernizacja urządzeń spełniająca normy unijne ➤ zmniejszenie energochłonności ➤ poprawa bezpieczeństwa dla użytkowników i walory estetyczne	Prace remontowe wyniku których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleń osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kurpińskiego 2 Osiedle ZATORZE 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla		Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
3	Budowa ekologicznych altan śmietnikowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie 1/ opracowanie projektu, 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ roboty ziemne 4/ wykonanie posadzek 5/ budowa ścian murowanych z cegły klinkierowej 6/ wykonanie zadaszenia na konstrukcji z profili metalowych przykrytych blachą trapezową 7/ wyposażenie altan w kontenery o pojemności 1,1 m ³				brak

4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Karłowicza 3, Osiedle ZATORZE 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską			Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Noskowskiego 3, Osiedle ZATORZE 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleni osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.		brak
6	Remont Osiedlowego Domu Kultury ODK ZATORZE, Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie 1/ opracowanie dokumentacji technicznej 2/ generalna przebudowa obiektu spełniająca normy cieplne				brak
7	Urządzenie placów zabaw – boisk sportowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie 1/ opracowanie projektu 2/ ogrodzenie placów zabaw i boisk 3/ wyposażenie w urządzenia małej architektury (ławki, urządzenia zabawowe, regulamin itp.) 4/ odtworzenie terenów zielonych przy placach zabaw 5/ demontaż istniejących zużytych urządzeń placów zabaw				brak
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wspólnota mieszkaniowa Przemysłowa 3A 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i	Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak

			montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zielen osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.		
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wspólnota mieszkaniowa Przemysłowa 3B 6/ wykonanie dokumentacji technicznej 7/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 8/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 9/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 10/wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską		Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zielen osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wspólnota mieszkaniowa Przemysłowa 3C 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla		b.d.	brak
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota mieszkaniowa Wieniawskiego 1, Osiedle ZATORZE 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską			Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota mieszkaniowa Wieniawskiego 2, Osiedle ZATORZE 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską				brak

13	Monitoring osiedla Spółdzielnia mieszkaniowa ZATORZE w Koninie 1/ dokumentacja techniczna 2/ wyposażenie w kamery monitorujące osiedle, zsynchronizowane z Komendą Miejską Policji i Strażą Miejską	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowisk naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. Przedsięwzięcie związane jest z demontażem zużytych elementów i montażem nowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleni osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	Mpzp – Zatorze – Uchwała nr 686	brak
14	Rozbudowa Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Koninie Konin – Starówka – ul. Szarych Szeregów 1/ projekt wraz z kosztorysem 2/ dofinansowanie budowy 3/ dofinansowanie wyposażenia budynku	Zadanie nie ma żadnego wpływu na środowisko naturalne w przedstawionym zakresie	Nie dotyczy	b.d.	brak
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Powst. Wlkp. 7) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a	➤ poprawa stanu technicznego budynku (zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników zewnętrznych ➤ odzysk ciepła i efekcie zmniejszenie emisji ciepła do atmosfery do 25% ➤ poprawa estetyki osiedla	Wytwarzanie odpadów	b.d.	brak
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Powst. Wlkp. 5) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Al. 1 Maja 1) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Przemysłowa 14) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Powst. Styczn. 2) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a				
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 20)				

	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 18) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 21) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 29) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 31) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 33) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul.Wyzwolenia 9) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul.Wyzwolenia 11) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul.Wyzwolenia 7) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul.Wyzwolenia 19) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul.Wyzwolenia 5) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul.Wyzwolenia 23) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			

32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Wyzwolenia 1) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 7) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Sosnowa 7) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 13) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Sosnowa 19) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Sosnowa 21) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Sosnowa 17) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Wyszyńskiego 23) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Zakole 6) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Zakole 8) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Zakole 10) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 15)			

	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Zakole 12) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Okólna 39) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Okólna 37) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 17) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Zakole 16) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Okólna 31) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Okólna 35) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Zakole 3) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Okólna 41) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Wyzwolenia 4) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Bydgoska 16) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			

55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Bydgoska 14) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Harcerska 1) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Bydgoska 12) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. 11 Listopada 19) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, (ul. Listopada 37) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a			
60	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 1			
61	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 11			
62	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 13			
63	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. Wyzwolenia 11)			
64	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. Wyzwolenia 9)			
65	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. 11 Listopada 15)			
66	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. Zakole 3)			
67	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. Bydgoska 16)			
68	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. Bydgoska 14)			
69	Modernizacja kabin windowych, Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 28a (ul. Bydgoska 12)			
70	Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 21			

71	Przebudowa Mostu Toruńskiego. (Starówka) 1/ wzmocnienie fundamentów podpór oraz filarów i przyczółków, 2/ wzmocnienie ustroju nośnego mostu, 3/ budowa pasa drogowego, 4/ budowa chodników, 5/ oświetlenie.	Zwiększenie dostępności mieszkańców Konina i turystów do starej części miasta, • poprawa walorów turystycznych miasta, • pobudzenie aktywności gospodarczej Starówki, • poprawa jakości istniejącej i budowa nowoczesnej infrastruktury technicznej, • poprawa wizerunku miasta, • dynamizacja rozwoju gospodarczego.	Lokalne uciążliwości związane głównie z pracami ziemnymi: transportem materiałów i odpadów (mas ziemnych): pylenie wtórne, emisja spalin, emisja hałasu.	Zgodne z mpzp Starówki Uchwała 510 z dnia 23 września 2009 r. i Uchwały 680 z dnia 19 grudnia 2001 r.	brak
72	Adaptacja budynku przy ul. Południowej działka nr 419 1/ Prace remontowo - budowlane, 2/ roboty instalacyjne 3/ prace wykończeniowe 4/ zagospodarowanie przyległego terenu - ogrodzenie i zieleń 5/ wykonanie dokumentacji technicznej, projektów budowlanych, kosztorysów, pozwoleń itp. (04. 2008 – 12. 2010)	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Stworzenie ośrodka społecznego służącego pomocy negatywnym zjawiskom społecznym. Obiekt będzie przystanią pomocy dla niepełnosprawnych osób, seniorów czy innych osób potrzebujących pomocy.	Lokalne uciążliwości związane głównie z pracami ziemnymi: transportem materiałów i odpadów (mas ziemnych): pylenie wtórne, emisja spalin, emisja hałasu. Wyłączeniem części ulicy z ruchu drogowego na czas wykonywania prac budowlanych.	b.d.	brak
73	Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie – Bulwar Nadwarciański (Lewy brzeg Warty w Koninie wzdłuż ul. Z. Urbanowskiej) 1/ taras parkowy 2/ amfiteatr na wodzie 3/ przystań pasażerską ze strefą wjazdu i wyjazdu 4/ skwer 5/ trasy widokowe 6/ m rzeczna 7/ plac mostowy 8/ ławkę rekreacyjną. (2007 – 2009) jeszcze niedokończona	Poprawa stanu krajobrazu przyrodniczego i stworzenie miejsc odpoczynku i rekreacji dla lokalnej społeczności. Pozwoli zinventaryzować obszar, który stanowi obszar chroniony pod względem międzynarodowym Natura 2000. Ze względu na fakt, że są to obszary przyrodniczo chronione o radze międzynarodowej wszelkie prace jakie będą prowadzone na tym obszarze powinny być nadzorowane przez Regionalną dyrekcję Ochrony Środowiska w Poznaniu. Stworzona zostanie strefa ruchu pieszego i wypoczynku, oświetlenie ścieżek pieszych w celu poprawy bezpieczeństwa. Wzmocnienie funkcji biologicznych i kompozycyjnych zieleni. Ze względu na fakt, że przedsięwzięcie zostało już zrealizowane uzyskało pozytywną opinię na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również w zakresie gospodarki wodno	Lokalne uciążliwości związane głównie z pracami ziemnymi: transportem materiałów i odpadów (mas ziemnych): pylenie wtórne, emisja spalin, emisja hałasu.	Bulwar Nadwarciański Uchwała 200 z dnia 21 listopada 2007 r.	Brak

		- gruntowej. W związku z powyższym zastosowane zostały wszelkie możliwe sposoby ochrony wód płynących i powierzchniowych. Ponadto dla tego przedsięwzięcia uzyskano również pozwolenie wodnoprawne.			
74	Przebudowa sali gimnastycznej (SP nr 11)	Pozytywny wpływ na rozwój rekreacji sportu i dydaktyki	Niewielkie oddziaływanie tymczasowe	b.d.	brak
75	Rewitalizacja - Odbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zofii Urbanowskiej w Koninie, ul. Zofii Urbanowskiej 10, działka o numerze ewidencyjnym 139, obręb Starówka. 1/ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. 2/ Budynek wyposażony będzie w instalacje zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej, elektryczną (oświetleniową, siłową, ochronną od porażeń, odgromową, domofonowi, telewizyjną i telefoniczną). 3/ Dane techniczne – pow. użytkowa mieszkań – 924,20 m ² . 2007.10 - 2008.09	Zadanie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko wizualne jak i kulturowe. Odnowiony zostanie obiekt zabytkowy. Nadanie jej funkcji kulturowej. Przywrócenie wartości historycznej w części obiektu w celu ożywienia kulturalnego i turystycznego, w jego piwnicach pomieszczeń kulturalno-muzealnych.		Zgodne z mpzp Starówki Uchwała 510 z dnia 23 września 2009 r. i Uchwały 680 z dnia 19 grudnia 2001 r.	Jest to obiekt zabytkowy wpisany w rejestr zabytków
76	Odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie” - I etap. Konin, ul. Westerplatte, działki o numerze ewidencyjnym 923/1 923/2, 135/5, obręb Starówka. 1/ Odbudowa nieistniejącej kamienicy z okresu klasycyzmu liczba kondygnacji – 3 + piwnice 2007.03 2008.02	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Możliwe zmniejszenie dotychczasowego oddziaływania na środowisko w wyniku poprawy termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Jest to związane pośrednio ze zmniejszeniem na zapotrzebowanie cieplne z miejscowej elektrociepłowni, a co za tym idzie zmniejszy się zanieczyszczenie powietrza w postaci pyłów czy CO ₂ .		b.d.	b.d.
77	Odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie” - I etap. Konin, ul. Westerplatte, działki o numerze ewidencyjnym 923/1 923/2, 135/5, obręb Starówka. 2/ Odbudowa nieistniejącej kamienicy z okresu klasycyzmu liczba kondygnacji – 3 + piwnice 2007.03 2008.02	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Możliwe zmniejszenie dotychczasowego oddziaływania na środowisko w wyniku poprawy termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Jest to związane pośrednio ze zmniejszeniem na zapotrzebowanie cieplne z miejscowej elektrociepłowni, a co za tym idzie zmniejszy się zanieczyszczenie powietrza w postaci pyłów czy CO ₂ .	Niewielkie oddziaływanie tymczasowe	b.d.	b.d.
78	Centrum pomocy potrzebującym w Koninie	Eksplotacja obiektu ma wymierny wpływ na pomoc społeczeństwu potrzebującemu. Nie będzie występowało ponadnormatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego na etapie eksploatacji	Niewielkie oddziaływanie na etapie prac budowlanych	b.d.	brak

79	Rewitalizacja zewnętrzna kamienicy usługowej - mieszkaniowej oraz chodnika, Paweł Kurek Zakład Fryzjerski	Pozytywny wpływ na środowisko wizualne.	Niewielkie oddziaływanie na etapie prac budowlanych	b.d.	b.d.
80	Remont kamienicy (wpisanej do rejestru zabytków w 1975 r.), współwłaściciele: Krzysztof, Piotr, Bolesław Łaciński	Zadanie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko wizualne jak i kulturowe. Odnowiony zostanie obiekt zabytkowy. Nadanie jej funkcji kulturowej. Przywrócenie wartości historycznej w części obiektu w celu ożywienia kulturalnego i turystycznego, w jego piwnicach pomieszczeń kulturalno-muzealnych.	Niewielkie oddziaływanie na etapie prac budowlanych	b.d.	b.d.
81	Przebudowa i odbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i oficyn, położonych przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6 w Koninie 1) Przebudowa i odbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz oficyn: 2) wykonanie nowych ognioodpornych stropów, 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej, 4) wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej, 5) przemurowanie i częściowo wzmocnienie ścian i nadproży 6) remont instalacji elektr., wod-kan, 7) wykonanie co budynku, 8) wykonanie docieplenia elewacji 9) Poprawa estetyki podwórzy poprzez remont przestrzeni pomiędzy budynkami mieszkalnymi. 10) Zagospodarowanie terenów przyległych do budynków - parking	Korzystny wpływ na środowisko wizualne	Niewielkie oddziaływanie na etapie prac budowlanych	b.d.	b.d.
82	Sala kinowo-koncertowa plus mała gastronomia, ul. Z. Urbanowskiej (dawne kino „Górniki”) 1/ Przystosowanie budynku i poszczególnych pomieszczeń by mogły spełniać przeznaczone im funkcje.	Zadanie będzie miało pozytywny wpływ na środowisko wizualne jak i kulturowe. Odnowiony zostanie obiekt zabytkowy. Nadanie jej funkcji kulturowej. Przywrócenie wartości historycznej w części obiektu w celu ożywienia kulturalnego i turystycznego, w jego piwnicach pomieszczeń kulturalno-muzealnych.	Niewielkie oddziaływanie na etapie prac budowlanych	b.d.	b.d.
83	Termorenowacja budynków mieszkalnych, wielorodzinnych Spółdzielnia mieszkaniowa ZATORZE w Koninie 1/ wykonanie dokumentacji technicznej 2/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 3/ kotwienie ścian dociskowych do ścian konstrukcji za pomocą kotew nierdzewnych HILTI 4/ ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm 5/ wykonanie struktury tynkarskiej z powłoką malarską	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Możliwe zmniejszenie dotychczasowego oddziaływania na środowisko w wyniku poprawy termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Jest to związane pośrednio ze zmniejszeniem na zapotrzebowanie ciepłe z miejscowej elektrociepłowni, a co za tym idzie zmniejszy się zanieczyszczenie powietrza w postaci pyłów czy CO ₂ .	Prace remontowe wyniku, których powstawać będą odpady. Przedsięwzięcie nie ma większego negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego ani na etapie budowy ani na etapie eksploatacji. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uważać na zieleni osiedlową zlokalizowaną w pobliżu zabudowań mieszkalnych przeznaczonych pod modernizację.	b.d.	b.d.

źródło: opracowanie własne

Realizacja projektów operacyjnych programu przyniesie korzystne skutki zarówno w środowisku i istniejącym tutaj krajobrazie jak i w sferze społeczno – kulturowej w stosunku do stanu istniejącego.

Podsumowując, realizacja Projektu Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina nie będzie generować znaczącego oddziaływania na środowisko, a oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie tymczasowe i ustąpi po zrealizowaniu inwestycji. Największy procent zadań rewitalizacyjnych dotyczy termomodernizacji budynków mieszkalnych, co w konsekwencji będzie miało pozytywny wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza i emisję CO₂. Trwałe i przeważnie korzystne będą natomiast krajobrazowe, kulturowe i społeczne efekty realizacji tego zadań rewitalizacyjnych.

W szczególności wymienić tu należy:

- poprawę jakości środowiska wizualnego i jego estetyzację,
- zwiększenie dostępności dla lokalnego społeczeństwa terenów zielonych.

II. 2.0 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji Projektu ZLPR

W przypadku braku możliwości realizacji zadań wynikających z Projektu ZLPR, miasto będzie ulegało dalszej degradacji włącznie z występującymi tutaj zabytkami. Zieleń na terenach parków, skwerach może z czasem być całkowicie niedostępna dla lokalnej społeczności, a tereny Warty przestaną być atrakcyjne i tworzyć miejsce bezpieczne dla rekreacji. Miasto bez możliwości realizacji zadań wymienionych w ZLPR pozostanie jedynie zagłębiem przemysłu bez perspektyw rozwoju turystyki, spełniania funkcji rekreacyjno – kulturalnej. Obiekty nie będą wykorzystane do celów rekreacyjnych, a ich wizualizacja będzie raczej odstraszać nie tylko turystów, ale również mieszkającą tutaj społeczność. Z czasem może dojść do znacznego spadku demograficznego. Z miasta zaczną wypływać młodzi ludzie, którzy będą wybierać miasta oferujące nie tylko rekreację, ale również obiekty kulturowe, sportowe. Położenie Konina na tak zróżnicowanym geograficznie terenie, mający dostęp do wielu jezior, obszarów Natury 2000, które mogą stać się formą edukacyjną dla młodzieży czy miłośników przyrody, dodatkowo dobry układ komunikacji międzynarodowej powinna być wykorzystana w celu uwydatnienia walorów

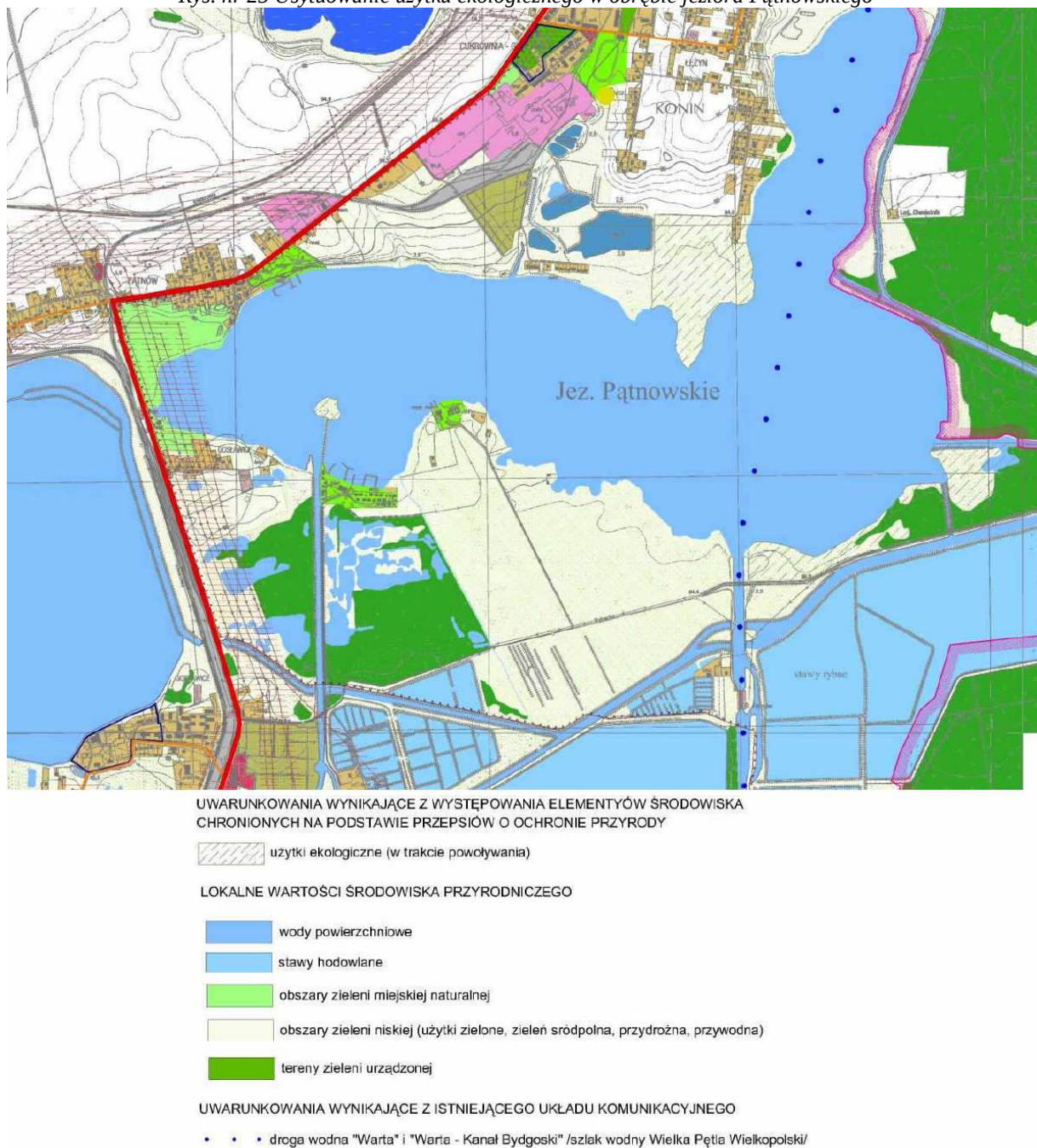
kulturalnych i krajobrazowych miasta Konina. Nie wykorzystanie tak dobrego układu spowoduje z czasem degradację kolebki kultury i możliwości rozwoju sportu i w konsekwencji turystyki.

II. 3.0 Wpływ realizacji postanowień dokumentu na poszczególne elementy przyrody

II.3.1 Różnorodność biologiczną

Kilka wyznaczonych zadań w ramach ZLPR znajdować się będzie w bliskim sąsiedztwie wyznaczonych potencjalnych obszarów ekologicznych, na obszarze, których występuje bezwzględny zakaz realizowania obiektów kubaturowych. Nie stwierdzono konieczności zmiany lokalizacji zadania rewitalizacyjnego, a jedynie określenie wyraźnych granic lokalizacji inwestycji. Jednym z cennych obiektów pod względem ekologicznym jest jezioro Pątnowskie i jego otoczenie. Wokół jeziora częściowo od strony północnej i południowo – wschodniej pomiędzy kanałem łączącym jezioro Pątnowskie z jeziorem Licheńskim, a ul. Przemysłową wyznaczono obszar ekologiczny posiadający naturalną barierę biogeochemiczną chroniącą wody jezioro Pątnowskie. Jak wspomniano wcześniej bariera biogeochemiczna chroni jezioro przed wychwytywaniem osadów i zmniejszaniem zanieczyszczeń wód spływających do jeziora. Na obszarze tym wyznaczono zadanie **„Budowa Kapieliska Miejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie jeziora Pątnowskiego (korty tenisowe, golf, gastronomia)”**. Zadanie to powinno być zrealizowane zgodnie z miejscowym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego tak, aby nie zakłócać walorów przyrodniczych wyznaczonego obszaru ekologicznego i Wyspy na jeziorze Pątnowskim. Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi zlewnię jeziora Gosławickiego i jeziora Pątnowskiego zaproponowano do wykluczenia z zainwestowania kubaturowego. Dla użytku ekologicznego „Wyspa na jeziorze Pątnowskim” trwa obecnie procedura uznania za użytek. Granice wyznaczonych dwóch użytków ekologicznych pokazano na rys. nr 9.

Rys. nr 25 Usytuowanie użytku ekologicznego w obrębie jeziora Pątnowskiego



źródło: Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina

W związku z realizacją tego zadania zakazuje się likwidowania naturalnych oczek wodnych i nakłada obowiązek ujmowania wód z planowanego obiektu kanalizacją sanitarną

i odprowadzania do oczyszczalni ścieków gdyż w jeziorze Pątnowskim stwierdzono ponadnormatywny poziom fosforu.

Kilka zadań rewitalizacyjnych została zaplanowana w obrębie ujęcia wody podlegającego albo ochronie pośredniej, albo bezpośredniej. W związku z powyższym wszelkie prace wykonywane w ramach tych zadań powinny być zgodne z decyzją Wojewody Wielkopolskiego ustanawiającej strefę ochronną dla ujęcia. Wyznaczony teren pod lokalizację zadań rewitalizacyjnych pod względem dostępności dla społeczeństwa, atrakcyjności i możliwości poszerzenia istniejących już obiektów sportowych o większą gamę atrakcji rekreacyjnych jest trafne. Zadanie nie jest realizowane na terenie zalewowym. Rzeka Warta jest obwałowana. Do zadań realizowanych w obrębie obszaru ochrony pośredniej lub bezpośredniej zaplanowano następujące zadania rewitalizacyjne:

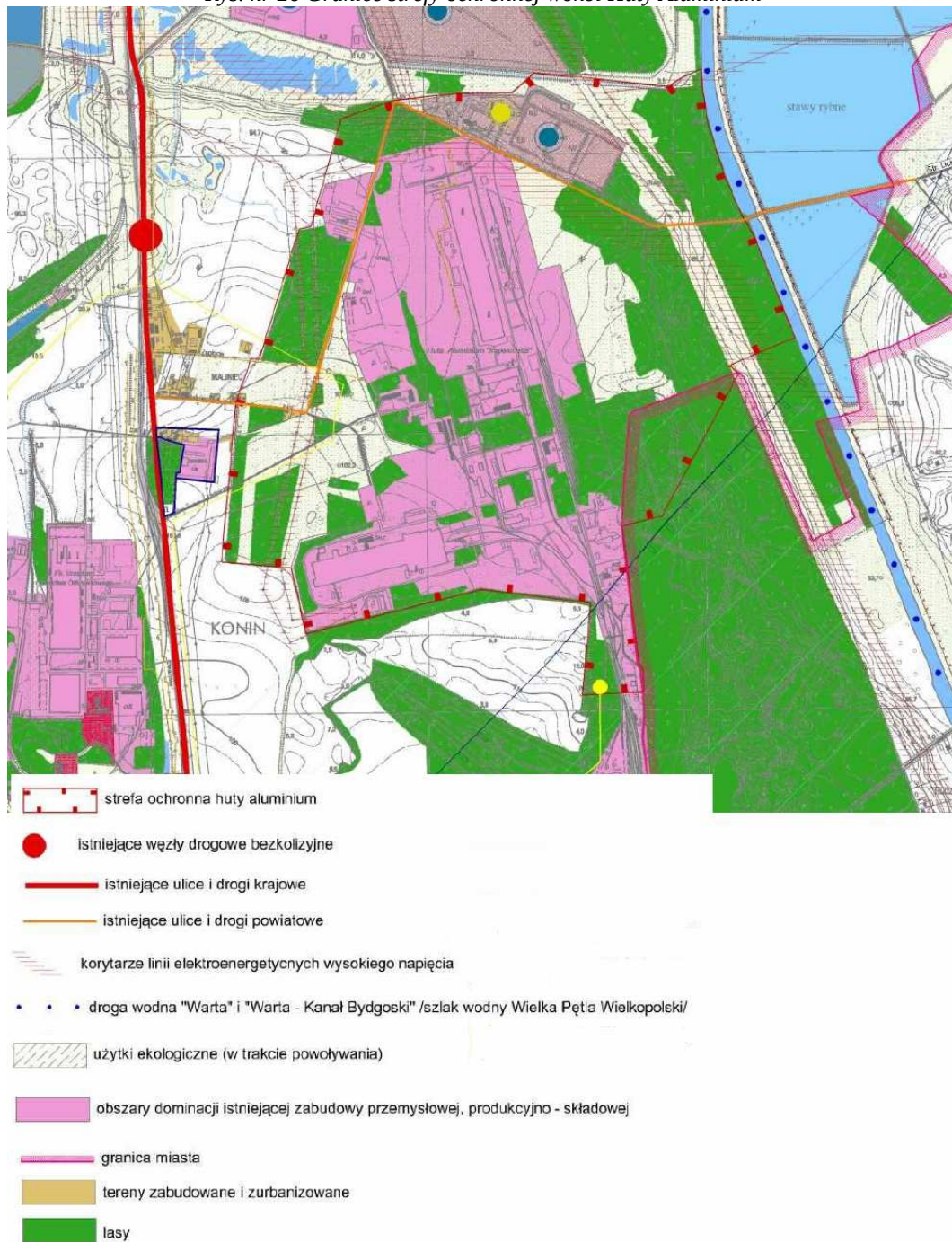
Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie – Bulwar Nadwarciański

Zadanie rewitalizacyjne **„Przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin – Maliniec”** zostało wyznaczone w obrębie proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego „Maliniec”.

W przypadku realizacji tego zadania zakazuje się ingerowanie w istniejące oczka wodne, a w szczególności w obszar, który potencjalnie może stać się użytkiem ekologicznym.

Byłą strefę ochronną wokół Huty Aluminium pokazano na rys. nr 26.

Rys. nr 26 Granice strefy ochronnej wokół Huty Aluminium



źródło: Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina

Pozostałe zadania rewitalizacyjne zaplanowane zostały na terenach nie objętych specjalną ochroną. Podczas ich realizacji konieczne jest zabezpieczenie istniejących drzew, krzewów, które nie będą usuwane ze względu na możliwość wystąpienia kolizji z obiektem kubaturowym.

II.3.2 Ludzi

Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. w Koninie zamieszkiwało 77 612 osób. Większość mieszkańców stanowią kobiety, ok. 52 % ogółu obywateli Konina. Według prognoz demograficznych liczba ludności w Koninie jak i innych miastach Wielkopolski do 2030 r. będzie radykalnie spadała. Konin zgodnie z prognozami zanotuje 17,9% spadek liczby ludności i w 2030 roku liczba ludności będzie wynosiła niespełna 67 000.

Stworzenie strefy gospodarczej i przemysłowej pozwoli w przyszłości na powstanie nowych miejsc pracy. Zadania z zakresu rekreacji takie jak budowa boisk, basenów itp. rozwinie przede wszystkim wśród młodzieży czynne zainteresowanie sportem.

Realizacja niektórych zadań będzie miała pozytywny wpływ na wzrost kultury społecznej miasta i w konsekwencji podniesienie walorów turystycznych.

Powstające nowe miejsca pracy, możliwość rozwoju społecznego kulturowego może w głównej mierze przyczynić się do zatrzymania migracji społeczności poza granice miasta.

W związku z zaplanowanymi zadaniami konieczne będzie w przyszłości polepszenie stanu dróg i wybudowania ekranów akustycznych, które zmniejszą oddziaływanie akustyczne wynikające ze źródeł liniowych. Zapis dotyczący zastosowania ekranów akustycznych jest jedynie alternatywą, która może powstać na etapie projektowania przedsięwzięć, kiedy to tereny inwestycyjne zostaną sprzedane pod konkretne projekty. Stwierdzenie konieczności zastosowania ekranów akustycznych było związane z wystąpieniem przekroczeń emisji hałasu komunikacyjnego w 2007 r.. Dopuszczalne poziomy emisji nie zostały przekroczone w późniejszych latach. W związku z powyższym może w ogóle nie wystąpić konieczność zastosowania ekranów akustycznych. Jednakże należy monitorować poziom hałasu opierając się w chwili obecnej danymi uzyskanymi z WIOŚ.

II.3.3 Zwierzęta

Na terenie miasta Konina występują dwa obszary ochrony międzynarodowej Natura 2000, które charakteryzują się bioróżnorodnością. Znajduje się tutaj wiele gatunków ptaków i zwierząt. Zaproponowane zadania rewitalizacyjne na obszarze miasta Konina nie powinny spowodować zniszczeń w istniejącym ekosystemie. Na etapie uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zostaną jednoznacznie określone warunki użytkowania tego terenu w okresie prowadzenia prac budowlanych. W większości zaplanowane zadania rewitalizacyjne na obszarze Natura 2000 zostały już zrealizowane.

Należą do nich:

- Przebudowa Mostu Toruńskiego, który uzyskał decyzję środowiskową
- Bulwary Nadwarciańskie, które jeszcze nie zostały oddane do użytkowania.

Zadania te związane są z uzyskaniem między innymi pozwolenia wodno – prawnego, a także wykonania inwentaryzacji przyrodniczej, co zapobiegnie zniszczeniu ewentualnie występujących na tym obszarze cennych gatunków roślin.

Pomimo, że niektóre zadania realizowane są na obszarze Natury 2000 lub w pobliżu użytków ekologicznych nie przewiduje się negatywnego wpływu na ptaki i inne gatunki zwierząt. Najcenniejsze obszary znajdujące się w granicach miasta nie będą nadal zagospodarowane. Utworzony Bulwar Nadwarciański stworzy idealne miejsce rekreacji dla mieszkańców jednocześnie połączy dwie części Konina, tak samo jak zrealizowany już „Most Toruński.”

II.3.4 Klimat

W wyniku realizacji zadań zaplanowanych w ZLPR przede wszystkim wielu termomodernizacji zapewni zwiększenie wydajności cieplnej budynków, a tym samym zmniejszenie zużycia energii cieplnej i pośrednio zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Obniżenie emisji zanieczyszczeń o kilka procent może w przyszłości skutkować niewielką zmianą klimatu. Jednakże są to procesy długotrwałe i połączone dodatkowo z innymi uwarunkowaniami niezależnymi od warunków lokalnych, jakie będą panowały w Koninie.

II.3.5 Rośliny

Do terenów zieleni w obszarze rewitalizacji należą tereny użytkowane, jako parki oraz tereny zieleni ulicznej, na obrzeżach miasta znajdują się lasy. Cennym przyrodniczo obszarem są tereny Nadwarciańskie, wpisane do ochrony międzynarodowej Obszarów Natura 2000. Na środowisko roślinne wpłynąć może między innymi projekt Bulwary Nadwarciańskie, gdzie w decyzji środowiskowej wskazano na możliwość wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z tym dokumentem wycinka odbywać się będzie w ściśle wyznaczonym okresie, tak aby inwestycja nie wpłynęła na miejsca lęgowe ptaków. Należy wskazać również, że pozostałe zadania mogą mieć związek z potencjalnym usuwaniem krzewów lub drzew, jednak żadne z projektów nie dotyczy usuwania większych skupisk leśnych, tym bardziej na obszarach cennych przyrodniczo, co zostało wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania jako niekorzystny element. Żadne prace nie będą również prowadzone w pobliżu pomników przyrody, ani na terenie Parku Miejskiego im. Fryderyka Chopina – stanowiącego część zabytkową. W ramach rewitalizacji nie wyznaczono również żadnego zadania związanego np. z zalesieniem, tworzenia większych skupisk zieleni, czy nawet w przypadku tworzenia stref przemysłowych wykonania pasa zieleni izolacyjnej, który w przypadku tworzenia stref przemysłowych w niedalekim sąsiedztwie z zabudowań mieszkalnych miałby pozytywny wpływ w późniejszym użytkowaniu strefy. Zadanie takie zostało wskazane natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, jako konieczne do realizacji.

II.3.6 Wodę

Na terenie miasta Konina występuje wiele wód powierzchniowych, samoistnie tworzących się oczek wodnych. W wyniku realizacji zadań rewitalizacyjnych dla niektórych obiektów konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, co miało miejsce w przypadku realizacji zadania Bulwary Nadwarciańskie”. Dnia 26 maja 2009 r. zostało udzielone pozwolenie wodno prawne, znak DR.IV.6213-12/2009.

W centrum miasta w obrębie rzeki Warty znajduje się GZWP 151. Każde zadanie związane z wykonaniem obiektów kubaturowych w obrębie GZWP151 powinno być poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych, czy hydrogeologicznych Należy przestrzegać warunków lokalizowania obiektów i korzystania z nich w przypadku lokalizacji w obrębie ujęcia wodnego.

W przypadku wprowadzania ścieków do ziemi lub wód powierzchniowych, np. z zakładów przemysłowych czy Basenów kąpielowych należy uzyskać pozwolenie wodno prawne.

II.3.7 Powietrze

Na stan zanieczyszczenia powietrza obszaru, który obejmuje ZLPR mają wpływ zarówno źródła lokalne (systemy ogrzewania, ruch samochodowy, działalność przemysłowa, roboty remontowe i budowlane), jak i położone poza granicami tego obszaru (zanieczyszczenia antropogeniczne). Trudno jest jednak ustalić udział poszczególnych źródeł. Duże znaczenie, na jakość zanieczyszczeń powietrza może mieć w przyszłości realizacja przedsięwzięć w strefie obszaru restrukturyzacji – gospodarczej. Tutaj w zależności od realizacji różnych grup inwestycji może nastąpić wzrost emisji niezorganizowanej, jak i zorganizowanej pochodzącej między innymi z kotłowni czy procesów technologicznych. Przy zastosowaniu systemów proekologicznych, najnowszych technik technologicznych danego zakładu produkcyjnego nie należy spodziewać się wystąpienia dużego wzrostu zanieczyszczeń powietrza.

II.3.8 Powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z wykonaniem prac ziemnych, wykopów pod fundamenty w przypadku realizacji obiektów kubaturowych. Dla większości zadań rewitalizacyjnych, jakimi są termomodernizacje budynków mieszkalnych nie będzie występowało żadne oddziaływanie na powierzchnię ziemi. W przypadku pozostałych obiektów szczególnie kubaturowych konieczne będzie wykonanie badań geotechnicznych, a w niektórych przypadkach nawet hydrogeologicznych.

II.3.9 Zasoby naturalne

Na obszarze ZLPR jest wydobywany węgiel brunatny, jednak żadne z zadań rewitalizacyjnych nie jest związane bezpośrednio z możliwością wykorzystywania źródeł naturalnych, jakie znajdują się na terenie miasta Konina.

II.3.10 Dobra materialne i zabytki

Rewitalizacja nie obejmuje wyburzenia żadnego z istniejących obiektów. W ramach ZLPR dla miasta Konina rewitalizacja podlegać będzie między innymi na odnowieniu Domu Zemelki, który został wpisany do rejestru zabytków wojewódzkich pod nr rej.: 1553 z 24.07.1974. Wszelkie prace modernizacyjne powinny być wykonane zgodnie z zaleceniami Konserwatora zabytków.

II.3.11 Obszary chronione i Natura 2000

Obszary te zostały opisane w pkt. 3.5.

W przypadku realizacji zadań rewitalizacyjnych lokalizowanych bezpośrednio na terenach Natury 2000 konieczne będzie uzyskanie decyzji środowiskowej i przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku realizacji zadania „Bulwary Nadwarciańskie” i przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono występowania negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000. Drugim zadaniem rewitalizacyjnym, który został już zrealizowany to Most Toruński.

II. 4.0 Zależność między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy

Wszelkie zależności między realizacją ZLPR dla m. Konina na obszar środowiska naturalnego w trakcie prowadzenia prac rewitalizacyjnych będą miejscowe i tymczasowo związane z okresem prowadzenia prac budowlanych. W przypadku zależności już zrealizowanej inwestycji może być dużo większa, ale w zakresie społecznym i kulturowym. Kilka zadań rewitalizacyjnych jest wyznaczona wzdłuż koryta rzeki Warty, jednak żadne z nich nie obejmuje modernizacji istniejących wałów przeciwpowodziowych.

II. 5.0 Cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo

wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Projekt ZLPR nie rozpatruje wariantów alternatywnych związanych z lokalizacją zadań inwestycyjnych proponowanych w ramach rewitalizacji, pomimo, że dwa z nich znajdują się na obszarze Natura 2000 – Stara część Konina. ZLPR swoim zasięgiem działań obejmuje obszary Natury, 2000 jakie znajdują się na terenie miasta Konina: Ostoja Nadwarciańska i Dolina Środkowej Warty.

Część zadań rewitalizacyjnych związanych zabudową hal sportowych, boisk, stadionów, kąpielisk w przyszłości może wpłynąć na stworzenie centrum rekreacji i sportu, które będzie wykorzystywane na skalę krajową. Możliwość organizowania imprez sportowych i kulturalnych pozwoli na rozwój turystyki miasta.

Wyznaczone zadania rewitalizacyjne w dużej mierze powiązane są z poprzednim dokumentem ZLPR, który obecnie jest aktualizowany. Zmiana lokalizacji zadań w przypadku już zrealizowanych projektów jest niemożliwa tak samo jak wskazanie alternatywnych rozwiązań. Natomiast w przypadku zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych w kilku przypadkach jest konieczne wskazanie dokładnych granic, gdyż są lokalizowane w pobliżu użytków ekologicznych. Wszystkie zadania są idealnie połączone z istniejącą funkcjonalnością miasta i nie ma konieczności zmiany lokalizacji działań.

II. 6.0 Oddziaływanie transgraniczne

Konin to obszar wschodniej części wielkopolski, w związku z powyższym nie należy spodziewać się występowania oddziaływania transgranicznego na etapie realizacji zadań związanych z rewitalizacją miasta Konina. W ramach zadań rewitalizacyjnych nie są wymienione zadania, których późniejsza eksploatacja wpływałaby na występowanie oddziaływania transgranicznego.

II. 7.0 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu Międzynarodowym, Wspólnotowym i Krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego.

ZLPR dla Konina jest zgodny z priorytetami i celami dokumentów strategicznych i programowych.

DOKUMENTY PROGRAMOWE SZCZEBŁA KRAJOWEGO TO:

STRATEGIA ROZWOJU KRAJU 2007 – 2015 (SRK)

Cel główny określono podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin, gdzie przez podniesienie poziomu życia rozumie się:

- Wzrost dochodów w sektorze gospodarstw domowych, ułatwienie dostępu do edukacji i szkolenia, co z kolei prowadzi do podwyższenia poziomu wykształcenia społeczeństwa i podnoszenia kwalifikacji obywateli,
- Wzrost zatrudnienia i wydajności pracy, skutkujące zarówno obniżeniem bezrobocia, jak i zwiększeniem poziomu aktywności zawodowej,
- Poprawę zdrowotności mieszkańców Polski.

Priorytet 2 SRK: Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej.

NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA 2007-2013 (NSRO/ NSS)

Celem jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cel 5: Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI NA LATA 2007 – 2013

Cele zostały spełnione w ramach podniesienia atrakcyjności turystycznej Konina, otworzeniu miasta pod względem turystycznym na sąsiadujące gminy jak i na cały kraj. Celami strategicznymi są:

- Cel pośredni obszaru: „Budowa oraz rozwój konkurencyjnej oferty turystycznej”;
- Cel operacyjny: „Kreowanie i wdrażanie produktów turystycznych”.
 - Działanie I.1.3 - Budowa i rozwój zintegrowanych markowych produktów turystycznych.
- Cel operacyjny I.2 – Rozwój infrastruktury turystycznej.

POLITYKA TRANSPORTOWA PAŃSTWA NA LATA 2006 - 2025

Cel główny dokumentu: „zdecydowana poprawa, jakości systemu transportowego i jego rozbudowa zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, albowiem, jakość systemu transportowego jest jednym z kluczowych czynników, decydujących o warunkach życia mieszkańców i o rozwoju gospodarczym kraju i regionów”.

- Cel 1: Poprawa dostępności transportowej i jakości transportu, jako czynnik poprawy warunków życia i usuwania barier rozwojowych gospodarki,
- Cel 2: Wspieranie konkurencyjności gospodarki polskiej, jako kluczowy instrument rozwoju gospodarczego,
- Cel 3: Poprawa efektywności funkcjonowania systemu transportowego,
- Cel 6: Ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko i warunki życia.

NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU KULTURALNEGO NA LATA 2004 - 2013

Celem strategicznym dokumentu jest „zrównoważenie rozwoju kultury w regionach”.

- Cel 2. Wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w systemie organizacji działalności kulturalnej i w systemie upowszechniania kultury;
- Cel 3. Zmniejszenie dysproporcji regionalnych w rozwoju kultury;

- Cel 8. Zmniejszenie luki cywilizacyjnej poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury kultury.

STRATEGIA POLITYKI SPOŁECZNEJ NA LATA 2007 - 2013

- Priorytet 1 „Poprawa warunków powstawania i funkcjonowania rodzin. Wsparcie rodzin w wychowaniu i edukacji dzieci”, kierunek 1.8 „Stworzenie kompleksowego systemu zapobiegania przestępczości, demoralizacji i nadużywania substancji psychoaktywnych przez młodzież”;
- Priorytet 3 „Kompleksowa rehabilitacja i aktywizacja osób niepełnosprawnych”, kierunek 3.4. Kształtowanie pozytywnych postaw wobec niepełnosprawności. Celem działania jest m.in. propagowanie społecznej akceptacji i integracji osób niepełnosprawnych w miejscu zamieszkania, pracy i środowisku lokalnym;
- Priorytet 4 „Tworzenie warunków sprzyjających integracji w starzejącym się społeczeństwie”, kierunek 4.3. Aktywizacja i integracja lokalna osób w wieku poprodukcyjnym, wykorzystanie potencjału osób starszych w środowisku lokalnym, w tym „tworzenie warunków uczestnictwa osób w podeszłym wieku w kulturze i wypoczynku”.

PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁU LUDZKIEGO

Znaczące dla przedstawionych w ZLPR zadań są priorytety wdrażane na poziomie regionalnym. Należą do nich w szczególności:

- **Priorytet VI – Rynek pracy otwarty dla wszystkich oraz priorytet VII - Promocja integracji społecznej**
 - **Działanie 6.1 Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie**

Celem Działania jest podniesienie poziomu aktywności i mobilności zawodowej oraz zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych i poszukujących pracy (zarówno zarejestrowanych jak i niezarejestrowanych w powiatowych urzędach pracy) oraz stworzenie warunków dla rozwoju aktywności zawodowej w regionie. Zmiany zachodzące obecnie na rynku pracy, wynikające

m.in. z czynników demograficznych i strukturalnych, warunkują konieczność podjęcia efektywnych działań na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych i poszukujących pracy. Zadanie to jest szczególnie istotne w odniesieniu do grup społecznych, które doświadczają największych trudności związanych z integracją z rynkiem pracy, tj. osób długotrwale bezrobotnych, młodzieży do 25 roku życia, osób niepełnosprawnych, kobiet powracających oraz wchodzących po raz pierwszy na rynek pracy, jak również osób po 50 roku życia. Skuteczność podejmowanych działań zależy bezpośrednio od dopasowania realizowanego wsparcia do zróżnicowanych potrzeb osób bezrobotnych, poprzez ich właściwe zdiagnozowanie oraz kompleksowe podejście, uwzględniające specyfikę lokalnego rynku pracy. Konieczne jest również stworzenie odpowiednich warunków instytucjonalnych dla podniesienia poziomu aktywności zawodowej w regionie poprzez udzielenie wsparcia organizacyjnego i kadrowego na rzecz instytucji realizujących zadania z zakresu aktywnej polityki rynku pracy w regionie.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych:

- Osoby pozostające bez pracy, niezarejestrowane, jako bezrobotne,
- Osoby zarejestrowane, jako bezrobotne lub poszukujące pracy,

W szczególności:

- Kobiety (zwłaszcza powracające oraz wchodzące po raz pierwszy na rynek pracy),
- Osoby zamieszkujące na obszarach wiejskich,
- Bezrobotni do 25 roku życia,
- Bezrobotni długotrwale,
- Osoby niepełnosprawne,
- Osoby po 50 roku życia,
- Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych dla powiatowych urzędów pracy:

- Publiczne służby zatrudnienia,
- Pracownicy publicznych służb zatrudnienia działających w regionie.

Grupy docelowe w ramach projektów systemowych realizowanych przez powiatowe urzędy pracy:

- osoby zarejestrowane w powiatowych urzędach pracy jako bezrobotni lub poszukujący pracy, w tym w szczególności:
 - Bezrobotni do 25 roku życia,
 - Długotrwale bezrobotni,
 - Bezrobotni powyżej 50 roku życia,
 - Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych,
 - Bezrobotni samotnie wychowujących, co najmniej jedno dziecko do 7 roku życia,
 - Bezrobotni niepełnosprawni,
- Bezrobotne kobiety (zwłaszcza powracające oraz wchodzące po raz pierwszy na rynek pracy).

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

– **Działanie 7.3. Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji**

Celem Działania 7.3 jest Wsparcie dla rozwoju inicjatyw na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu członków społeczności lokalnych na terenach wiejskich, przyczyniających się do ich aktywizacji zawodowej i społecznej.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych:

- osoby niezatrudnione, w wieku aktywności zawodowej (15 - 64 lata), zagrożone wykluczeniem społecznym z co najmniej jednego powodu spośród wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) 49, zamieszkujące Gminy wiejskie, miejsko – wiejskie oraz miasta do 25 tys. mieszkańców
- osoby zamieszkujące gminy wiejskie, miejsko – wiejskie oraz miasta do 25 tys. mieszkańców (pod warunkiem, że ich udział w projekcie jest niezbędny do poprawy sytuacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w ramach projektu).

- podmioty działające na obszarach wiejskich na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu mieszkańców tych obszarów.

Grupy docelowe w ramach projektów systemowych realizowanych przez ośrodki pomocy społecznej. Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

- **Priorytet IX – Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach**
 - **Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty**

Celem Działania jest tworzenie warunków równych szans edukacyjnych poprzez udzielenie wsparcia na rzecz instytucji systemu oświaty oraz osób napotykaających na bariery o charakterze środowiskowym, ekonomicznym, geograficznym i zdrowotnym utrudniające lub uniemożliwiające dostęp do usług edukacyjnych, wzmocnienie atrakcyjności i podniesienie jakości oferty edukacyjnej instytucji systemu oświaty realizujących kształcenie w formach szkolnych (z wyłączeniem kształcenia osób dorosłych) ukierunkowane na rozwój kluczowych kompetencji oraz wzmocnienie zdolności uczniów do przyszłego zatrudnienia.

Warunkiem niezbędnym do podniesienia ogólnego poziomu wykształcenia społeczeństwa jest stworzenie warunków powszechnego dostępu do edukacji już od najwcześniejszych etapów wychowania i kształcenia tj. etapu edukacji przedszkolnej. Upowszechnienie edukacji przedszkolnej, a co za tym idzie, wyrównanie szans edukacyjnych dzieci, szczególnie z obszarów wiejskich, wymaga systemowego wdrożenia elastycznych form edukacji przedszkolnej przy jednoczesnym wzmocnieniu działającej sieci ośrodków przedszkolnych i uelastycznieniu ich oferty do rzeczywistych potrzeb dzieci i ich opiekunów. Jednocześnie niezbędne jest również przełamanie barier kulturowych poprzez przekonanie rodziców o znaczeniu wczesnej edukacji dla dalszego rozwoju dziecka i decyzji o skierowaniu dziecka do przedszkola.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

- **Działanie 9.2 Podniesienie atrakcyjności i jakości szkolnictwa zawodowego**

Celem Działania jest wzmocnienie atrakcyjności i podniesienie jakości oferty edukacyjnej instytucji systemu oświaty w zakresie kształcenia zawodowego ukierunkowane na wzmocnienie zdolności uczniów do przyszłego zatrudnienia. Szkolnictwo zawodowe w obecnej sytuacji znacznie odbiega jakością od szkolnictwa ogólnego przez co cieszy się znacznie niższym zainteresowaniem uczniów. Potrzebne jest więc zwiększenie potencjału szkół zawodowych i propagowanie korzyści płynących z wyboru tej ścieżki kształcenia. W ramach programów rozwojowych szkół zawodowych przewiduje się aktywny udział pracodawców w zakresie dostosowywania programów nauczania do potrzeb lokalnego i regionalnego rynku pracy, praktycznej nauki zawodu oraz poradnictwa i doradztwa zawodowego. Wsparcie udzielone na rzecz szkolnictwa zawodowego przyczyni się do podniesienia jego jakości, a co za tym idzie zwiększenia atrakcyjności w oczach pracodawców oraz uczniów, którzy chętnie będą wybierać tę ścieżkę kształcenia.

Grupy docelowe w ramach projektów konkursowych:

- Uczniowie i słuchacze szkół prowadzących doradztwo zawodowe i kształcenie zawodowe,
- Szkoły i placówki (instytucje i kadra pedagogiczna) prowadzące doradztwo zawodowe i kształcenie zawodowe.

Maksymalne dofinansowanie może wynieść 100% kwalifikujących się kosztów.

DOKUMENTY PROGRAMOWE SZCZEBŁA REGIONALNEGO:

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO DO 2020 nawiązuje do realizacji zadań z uwzględnieniem głównego celu strategicznego tego dokumentu, jakim jest:

- Poprawa, jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Cele strategiczne:

1 *Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku*

- Cel operacyjny 1.1. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi
- Cel operacyjny 1.2. Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem
- Cel operacyjny 1.3. Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego
- Cel operacyjny 1.4. Poprawa, jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Cel operacyjny 1.5. Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych
- Cel operacyjny 1.6. Wzmocnienie regionotwórczych funkcji aglomeracji poznańskiej, jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu europejskim
- Cel operacyjny 1.7. Wielofunkcyjny rozwój ośrodków subregionalnych i lokalnych
- Cel operacyjny 1.8. Restrukturyzacja obszarów o niewłaściwym potencjale rozwojowym

4 *Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego*

- Cel operacyjny 4.1. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców
- Cel operacyjny 4.2. Poprawa warunków mieszkaniowych
- Cel operacyjny 4.3. Rozwój usług socjalnych
- Cel operacyjny 4.4. Wzrost bezpieczeństwa
- Cel operacyjny 4.5 Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych
- Cel operacyjny 4.6. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego
- Cel operacyjny 4.7. Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców regionu

WIELKOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY NA LATA 2007 – 2013

Rewitalizacja terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze wraz z przygotowaniem terenu do rekultywacji.

Priorytecie III: Środowisko przyrodnicze. Pole interwencji Infrastruktura ochrony środowiska w obszarze. Rewitalizacja terenów zdegradowanych na cele przyrodnicze wraz z przygotowaniem terenu do rekultywacji.

- Priorytet I Konkurencyjność przedsiębiorstw
 - o Działanie 1.1. Rozwój mikroprzedsiębiorstw
 - o Działanie 1.2. Wsparcie rozwoju MSP
 - o Działanie 1.7. Przygotowanie terenów inwestycyjnych
- Priorytet IV Rewitalizacja obszarów problemowych
 - o Działanie 4.1. Rewitalizacja obszarów miejskich
 - o Działanie 4.2 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojaskowych
- Priorytet V Infrastruktura dla kapitału ludzkiego
 - o Działanie 5.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego
 - o Działanie 5.2. Rozwój infrastruktury edukacyjnej, w tym kształcenia ustawicznego
 - o Działanie 5.3. Poprawa warunków funkcjonowania systemu ochrony zdrowia w województwie
 - o Działanie 5.4. Wzmocnienie pozostałej infrastruktury społecznej

Priorytecie IV: Restrukturyzacja i wzmocnienie potencjałów terytorialnych, pola interwencji: Odnowa miast i Rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

- Pole interwencji Odnowa miast
- Pole interwencji Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Cel: „Zrównoważony rozwój przestrzenny regionu, jako jednej z podstaw wzrostu poziomu życia mieszkańców”.

- Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:

- Poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - Poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - Wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europała o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego, jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - Wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - Restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym.
- Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
- Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA LATA 2008 – 2011 Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2012 - 2013

Cel główny to „zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych”.

- Ochrona zasobów naturalnych (par. 4.1.),
- Poprawa, jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (par. 4.2.),
- Działania systemowe (par. 4.3.).
- Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych
- Zwiększanie lesistości województwa oraz prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej

- Zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych
- Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin oraz ochrona środowiska w trakcie ich eksploatacji
- Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego; Usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę
- Spełnienie wymagań prawnych w zakresie, jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa

DOKUMENTY PROGRAMOWE SZCZEBŁA LOKALNEGO

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA MIASTA KONINA NA LATA 2008 – 2011 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2012 - 2015

ZLPR wpisuje się w następujące cele średniookresowe:

- W zakresie ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej: Zahamowanie strat różnorodności biologicznej na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym i ponadgatunkowym (ekosystemów i krajobrazu).
- W zakresie ochrony lasów: Rozwijanie trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.
- W zakresie ochrony powierzchni ziemi: a) Ograniczenie negatywnego oddziaływania procesów gospodarczych na środowisko glebowe, b) Wzrost powierzchni terenów przekazywanych do rekultywacji.
- W zakresie ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych:
 - Doskonalenie prawodawstwa dotyczącego ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych oraz zharmonizowanie przepisów z tego zakresu
 - Poszukiwanie i wykorzystywanie substytutów zasobów nieodnawialnych,
 - Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych, a także w trakcie eksploatacji złóż kopalin,

- Optymalizacja wykorzystania i zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin i wód podziemnych,
- Ochrona głównych zbiorników wód podziemnych, które stanowią główne/strategiczne źródło zaopatrzenia ludności w wodę,
- Usprawnienie funkcjonowania administracji geologicznej w celu lepszej ochrony kopalin i wód podziemnych,
- Eliminacja nielegalnej eksploatacji kopalin.
- W zakresie materiałochłonności, wodochłonności, energochłonności i odpadowości produkcji:
 - Wdrożenie zasady decouplingu - rozdzielenia zależności oddziaływania rozwoju gospodarczego na środowisko,
 - Wzrost efektywności wykorzystania surowców, w tym zasobów wodnych w gospodarce,
 - Zwiększenie efektywności energetycznej gospodarki, zaoszczędzenie 9% energii finalnej w ciągu 9 lat, do roku 2017,
 - Zapobieganie i ograniczanie powstawania odpadów u źródła, a także zmniejszenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko
- W zakresie wykorzystania energii odnawialnej:
 - Wspieranie budowy nowych odnawialnych źródeł energii, tak by udział energii z OZE w zużyciu energii pierwotnej oraz w krajowym zużyciu energii elektrycznej brutto osiągnął w roku 2010, co najmniej 7,5% oraz utrzymanie tego udziału na poziomie nie niższym w latach 2011-2014, przy przewidywanym wzroście konsumpcji energii elektrycznej w Polsce,
 - Dalsze zwiększenie udziału biopaliw w odniesieniu do paliw używanych w transporcie.
- W zakresie kształtowania stosunków wodnych ochrona przed powodzią i skutkami suszy
 - Dążenie do zapewnienia dobrego stanu (jakościowego i ilościowego) wód w Polsce,
 - Wdrażanie zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi w Polsce, w tym reorganizacja służb zajmujących się gospodarowaniem wodami poprzez ich integrację,

- Zmiana systemu finansowania gospodarki wodnej (samofinansowanie gospodarki wodnej),
- Efektywna ochrona przed powodzią i suszą.

Strategia Rozwoju Powiatu Konińskiego

- Cel główny: 1. Zapewnienie mieszkańcom powiatu godnego, dostatniego życia.
- Cel główny: 2. Restrukturyzacja gospodarki powiatu, aby uczynić ją zdolną do rozwoju.
- Cel główny: 3. Zachowanie walorów środowiska naturalnego.

STRATEGIA ROZWOJU KONINA

Cel 1. Stymulowanie rozwoju nowoczesnej i zrównoważonej gospodarki miasta

- 1.2 Tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy
- 1.3 Rozwój sektora turystyki

Cel 2. Poprawa warunków życia mieszkańców miasta

- 2.1 Rewitalizacja oraz poprawa estetyki miasta
- 2.2 Rozwój budownictwa mieszkaniowego
- 2.3 Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej miasta

Cel 3. Zapobieganie zjawiskom patologicznym i ubożeniu społeczeństwa miasta

- 3.2 Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Cel 4. Poprawa stanu środowiska naturalnego i ładu przestrzennego miasta oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi

- 4.1 Ochrona zasobów przyrody
- 4.2 Poprawa efektywności infrastruktury miejskiej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Aktualnie w Koninie obowiązuje 99 planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto posiada prawie na całym obszarze (96% obszaru) obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, poza wodami konińskich jezior, które z uwagi na małe prawdopodobieństwo wprowadzenia

zainwestowania, nie objęto planami. Granice opracowania planów ustalono w ich linii brzegowej. Prawobrzeżna część miasta posiada cztery części uchwalone w 2001 roku, następne pięć części uchwalono w 2002, a ostatni w roku 2004. Natomiast dla lewobrzeżnej części miasta uchwalono osiem planów w 2001 roku, jeden w 2002 roku i ostatni w 2004 roku. W 2003 roku uchwalono też plan miejscowy obszaru położonego wzdłuż Doliny Warty przy ulicy Poznańskiej.

II. 8.0 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Jak wykazano realizacja projektowanego dokumentu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze, w tym również na obszar Natura 2000. Wskazano konieczność przestrzegania zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina. Wszystkie wyznaczone zadania rewitalizacyjne są odpowiednio zlokalizowane, jednak bez możliwości jednoznacznego wskazania jego granic nie można ostatecznie określić oddziaływania przedsięwzięcia. Dla przekazanych materiałów i opisu ogólnego Kart projektu nie stwierdzono konieczności wskazywania rozwiązań alternatywnych lub potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...). Wiele przedsięwzięć będzie objęte uzyskaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, a także przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niepodjęcie działań rewitalizacyjnych powodować będzie dalsze utrzymywanie się substandardowej, jakości środowiska zurbanizowanego, a nawet postępującą jego degradację wyrażającą się w szczególności dalszą dekapitalizacją zagospodarowania (majątku trwałego), pośrednio wpływając na pogorszenie stanu środowiska. Brak dostępności obiektów rekreacyjnych, terenów nadwarciańskich w centrum miasta spowoduje mniejszą jego atrakcyjność zarówno dla turystów, jak i lokalnej społeczności. W *tab. nr 6* zestawiono zadania rewitalizacyjne i jego oddziaływanie.

II. 9.0 Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektu ZLPR miasta Konina oraz częstości jej przeprowadzania

ZLPR poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania się do zmieniających się uwarunkowań. Zintegrowany Lokalny Plan Rewitalizacji będzie weryfikowany poprzez tworzenie:

- Kart Projektu,
- Sprawdzenie czy zostały osiągnięte wskaźniki,
- Globalna weryfikacja polegająca na wykonaniu „Analizy porealizacyjnej Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina w 2016 r..

Po zrealizowaniu ZLPR należy monitorować skutki realizacyjne projektu. Monitoring polegać będzie na kontroli realizacji projektów inwestycyjnych oraz czy zostały osiągnięte zaplanowane wskaźniki produktów i rezultatów dla poszczególnych inwestycji. Przeprowadzona kontrola może zostać zestawiona w formie raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, co jest wymagane na mocy przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Monitoring realizacji inwestycji obejmować będzie:

- wypracowanie wskaźników monitoringu i ewaluacji;
- zebranie danych rzeczowych i finansowych;
- uporządkowanie i analizę zebranych danych;
- interpretację wskaźników monitoringu i ewaluacji;
- ocenę stopnia zaawansowania realizacji programu.

Monitoring powinien być prowadzony w zakresie finansowym i rzeczowym. Monitoring finansowy obejmować powinien zestawienie danych realizacyjnych projektów będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na nie środków finansowych. Ocena programów (projektów i zadań inwestycyjnych), przebiegać powinna według trzech aspektów odnoszących się do trzech stanów procesów realizowanych:

- ex – ante¹²
- mid – term¹³
- ex – post¹⁴.

Zgodnie z art. 26 POŚ badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. Dodatkowo w przypadku dróg art. 175 ustawy POŚ nakazuje przeprowadzanie okresowych pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii wprowadzanych w związku z ich eksploatacją, zwłaszcza w przypadku przebudowy zmieniającej w istotny sposób warunki eksploatacji.

Monitoring skutków realizacji zadań rewitalizacyjnych powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 października 2007 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem' /Dz. U. Nr 192, poz. 1392/ i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 października 2007 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem /Dz. U. Nr 192, poz. 1392/ pod warunkiem, że dane zadanie rewitalizacyjne w myśl tego aktu prawnego podlega monitoringowi przedrealizacyjnemu i porealizacyjnemu.

Szczególnym przypadkiem jest wykonanie monitoringu rewitalizacji na terenach Natury 2000 i obszarach gdzie bezpośredniemu działaniu poddane są obiekty zabytkowe, co ma miejsce w analizowanym przypadku.

Monitoring projektu będzie głównie skupiony na kontroli realizacji projektów inwestycyjnych. Będzie on prowadzony w dwóch kategoriach: rzeczowym i finansowym. Zakres rzeczowy będzie dotyczyć wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania, będzie on również dostarczał danych,

¹² ocena poprzedzająca realizację procesu, nazywana oceną prospektywną, polega na sprawdzeniu poprawności ustalenia struktury operacyjnej procesu wykonawczego i struktury organizacyjnej, w której proces ten ma być realizowany;

¹³ ocena bieżąca, sprawowana w czasie realizacji procesu, polega na śledzeniu przebiegu procesu realizowanego w podsystemie wykonawczym, z punktu widzenia jego zgodności z założoną strukturą operacyjną oraz sprawdzaniu zgodności osiąganych rezultatów pod względem ilościowym, jakościowym i czasowym z celami zdekomponowanymi na zadania;

¹⁴ ocena przeprowadzona po zakończeniu działania objętego programem ocena retrospektywna, polega na konfrontacji osiągniętych rezultatów z założonymi celami. Stanowi ona podstawę oceny sprawności realizacji oraz trafności przyjętych wzorców działań.

które obrazują postęp we wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz umożliwi ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w programie. Natomiast zakres finansowy będzie obrazować dane dotyczące finansowych aspektów realizacji programu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitorowanie to odbywa się w oparciu o sprawozdania okresowe, roczne oraz końcowe. Ocena wykonania Lokalnego Programu Rewitalizacji powinna zawierać rzeczywiste oraz zawarte w poszczególnych wnioskach daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych projektów, metody zarządzania projektami w czasie ich realizacji oraz po wdrożeniu poszczególnych projektów, ocenę społeczną oddziaływania poszczególnych projektów oraz szczegółowy wykaz kosztów poniesionych w fazie realizacji projektu oraz jego funkcjonowania. Na podstawie powyższej oceny zostanie sporządzony Lokalny Program Rewitalizacji na kolejny okres programowania.

II. 10.0 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotowy dokument dotyczy wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko naturalne ZLPR dla miasta Konina w celu przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji (ZLPR) miasta Konina na lata 2007 - 2013 jest dokumentem planistycznym zawierającym wykaz określonych zadań kluczowych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności i władz miasta oraz stanowiącym narzędzie sprawnej kontroli i koordynowania ich realizacji dla osiągnięcia celów i korzyści stawianych zagadnieniom rewitalizacji.

Głównym celem Projektu Zintegrowanego Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2013 jest przedstawienie warunków dla przekształceń funkcjonalnych, społecznych i gospodarczych, a w konsekwencji poprawy warunków życia oraz aktywizacji lokalnej społeczności i wzmocnienia jej integracji na obszarze całego miasta Konina.

Prognoza jako punkt wyjścia dla dalszych analiz charakteryzuje stan środowiska na terenie miasta oraz określa cechy obszaru rewitalizowanego.

Realizowane zadania będą wpływać na stan środowiska naturalnego na etapie budowy tworząc przejściową uciążliwość. Największy wpływ na środowisko w trakcie budowy będą miały:

- emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych używanych w trakcie prac budowlanych,
- hałas spowodowany pracą sprzętu mechanicznego,
- odpady powstające w czasie wykonywania robót ziemnych i budowlanych,
- powstawanie wód deszczowych w wykopach.

Przy prawidłowo prowadzonym procesie budowlanym z przestrzeganiem godzin dziennych prowadzonych prac budowlanych uciążliwości te nie będą miały charakteru ponadnormatywnego.

Realizacja projektów określonych w ZLPR, przyczyniają się do osiągnięcia celów zakładanych w tym dokumencie poprawy warunków środowiskowych na rewitalizowanym terenie.

Przedmiotowy dokument opisuje stan środowiska naturalnego na terenie całego miasta Konin, gdzie zostały wyznaczone obszary rewitalizacyjne. Największa część zadań rewitalizacyjnych, jaka została wyznaczona dotyczy termomodernizacji na terenie obszaru mieszkaniowego. Pozostałe zadania rewitalizacyjne zaplanowano na obszarze Starówki oraz restrukturyzacji gospodarczej. Konin objęty jest dwoma międzynarodowymi formami ochrony przyrody – Natura 2000, na obszarze których wyznaczono dwa zadania rewitalizacyjne. Obszar ten na potrzebę opracowania określono, jako ekologiczny. Wyznaczone zadania rewitalizacyjne dotyczą modernizacji Mostu toruńskiego, który został już zrealizowany. Decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych wyrażono opinię, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na obszar Natura 2000. Drugim zadaniem rewitalizacyjnym, jakie zostało wyznaczone na obszarze ekologicznym to Bulwary Nadwarciańskie będące w realizacji. Zadanie to przewiduje zagospodarowanie terenów nadwarciańskich, które ani w opracowaniu ekofizjograficznym, ani w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie został wyłączony z zagospodarowania ze względu na występujące cenne gatunki. Przedsięwzięcie uzyskało pozwolenie wodno – prawne.

Z przeprowadzonej analizy stanu aktualnego zarówno w zakresie społeczno – gospodarczej, jak i środowiska naturalnego wynika, że wyznaczone zadania rewitalizacyjne zostały trafnie

wyznaczone. Zabrakło jednak zadań, które mogłyby redukować stan, jakości klimatu akustycznego poprzez wybudowanie ekranów akustycznych. Zamiast tego wyznaczono wiele zadań związanych termomodernizacją budynków mieszkalnych, co ma korzystny wpływ zarówno społeczny jak i na stan środowisk naturalnego – zanieczyszczenie powietrza, które może ulec zmniejszeniu poprzez redukcję zużycia ciepła na ogrzewanie mieszkań z elektrociepłowni, a w konsekwencji emisję zanieczyszczeń powietrza.

W opracowaniu dokonano analizy wpływu na stan środowiska naturalnego zarówno na etapie prac budowlanych, jak i na etapie eksploatacji.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy aktualizacji ZLPR. Wiele zadań rewitalizacyjnych mający największy wpływ na stan środowisk naturalnego zostały już zrealizowane.

Realizacja ZLPR będzie miała wpływ na takie zagadnienia ochrony środowiska jak:

Stan powietrza – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez redukcję zużycia ciepła z elektrociepłowni do ogrzewania mieszkań w okresie zimowym,

Stan wód – oddalenie obiektów rekreacyjnych od ujęcia wody,

Stan krajobrazu – zagospodarowanie terenów nadwarciańskich w centrum miasta w wyniku realizacji zadania Bulwary Nadwarciańskie. Odnowa Mostu Toruńskiego pozwolił na połączenie dwóch części miasta.

Transgraniczne oddziaływania nie będzie występowało.

Zalecenia dla Wykonawcy Projektów ZLPR:

- wykonanie inwentaryzacji zieleni na obszarach zielonych w szczególności parki
- Dokonywanie jak najmniejszych wycinek drzew chyba, że ich stan zdrowotny jest zły lub zagrażają bezpieczeństwu ludzi
- Projekty budowlane czy koncepcyjne powinny być uzgadniane z Konserwatorem zabytków w obszarze gdzie zlokalizowane są zabytki.

Ze względu na brak danych szczegółowych planowanych projektów w zakresie układu komunikacyjnego nie można było wykonać dokładnej analizy tego obszaru. Jednakże ocen obejmuje wszystkie aspekty związane z realizacją i eksploatacją tego rodzaju przedsięwzięć.

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu
Rewitalizacji miasta Konina na lata 2007-2015**

Tab. Nr 8

Ocena oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych na terenie m. Konina na środowisko naturalne

LP.	TYTUŁ INWESTYCJI	KOMPONENTY ŚRODOWISKOWE										
		ROZNO- RODNOŚĆ BIOLOGICZNA	ROŚLINY	ZWIERZĘTA	WODA	POWIETRZE	AKUSTYKA	POWIERZCHNIA ZIEMI	KLIMAT	ZABYTKI	ZASOBY NATURALNE	LUDZIE
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
ZADANIA PLANOWANE												
1	Amfiteatr "Na skarpie" (Modernizacja ogrodzenia, toalet, korytarzy, wymiana ławek na siedziskach)	+	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+/-
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
3	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
6	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
7	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 3, Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Proгноza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Plac Górnika 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 11	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wlkp. 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wlkp. 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
13	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 4	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
14	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wlkp. 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 6	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 8	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wlkp.8	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstańców Wlkp. 10	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Al. 1 Maja 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Dworcowa 8	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Górnicza 9	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 5	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Bydgoska 10	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa, Powstańców Styczniowych 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 18	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 5	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 6	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kleczewska 10	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 4	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 4	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 28	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 26	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 15	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 16	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 17	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 18	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 19	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 20	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
43	Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin przy ul. Okólna 33	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Legionów 22	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kosmonautów 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
47	Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 4	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kleczewska 8	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 4	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 6	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Al. 1 Maja 16	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Powst. Wlkp.9	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 4	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Proгноza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 11	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Górnicza 13	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Powst. Styczniowych 5	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
60	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 6	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
61	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 11	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
62	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 13	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
63	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 19	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
64	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
65	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Energetyka 2A	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
66	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Wyszyńskiego 21	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
67	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Sosnowa 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
68	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Sosnowa 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
69	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Zakole 5	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

70	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Tuwima 5	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
71	Modernizacja kabin windowych Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Kard. Wyszyńskiego 21	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
72	Modernizacja kabin windowych Wspólnota Mieszkaniowa Zakole 5	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
73	Modernizacja kabin windowych Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
74	Modernizacja kabin windowych Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
75	Modernizacja kabin windowych Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
76	Galeria Sztuki Łaźnia	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
77	Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
78	Budowa kompleksu boisk osiedlowych	+/-	+/-	0	+/-	0	+/-	+/-	0	0	0	+
79	Budowa Kapieliska Miejskiego	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
80	Budowa boiska piłkarskiego z obiektem kulturalno-sportowym	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
81	Budowa Kapieliska Miejskiego wraz z obiektami towarzyszącymi w rejonie jeziora Pątnowskiego (korty tenisowe, golf ,gastronomia)	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
82	Budowa kortów krytych	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
83	Budowa lodowiska sztucznego	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
84	Modernizacja stadionu piłkarskiego	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
85	Modernizacja obiektu rekreacyjno-sportowego „Rondo”	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
86	Rozbudowa basenu krytego	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
87	Rozbudowa sali sportowej	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
88	Modernizacja stadionu im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
89	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Szeligowskiego 2	0	0	0	0	+	0	0	0/+	0	0	+
90	Przygotowanie terenów inwestycyjnych	0	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	+/-	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

	pod działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Międzylesie											
91	Przygotowanie terenów inwestycyjnych po działalność przemysłową i usługową w obrębie Konin-Maliniec	0	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	+/-	+
92	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego nr 1A i 1B przy ul. Dmowskiego w Koninie	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
93	Rewitalizacja budynku kamienicy - Dom Zemełki	0	0	0	0	0	+/-	+/-	0	+	0	+
94	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Gotyckiej w Koninie (Gosławice)	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
95	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bema	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
96	Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego i oficyny, położonych przy ul. PCK 2 w Koninie	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+
97	Remont stadionu ul. Łężyńska	0	0	0	0	0	+/-	+/-	0	0	0	+
98	Budowa Sali konferencyjno - sportowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego w Koninie	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+/-
99	Modernizacja Kąpieliska Miejskiego	0	0	0	+/-	0	0	0	0	0	0	+
ZADANIA ZREALIZOWANE I REALIZOWANE												
1	Wymiana kabin windowych	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
2	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
3	Budowa ekologicznych altan śmietnikowych	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
4	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Spółdzielnia Mieszkaniowa, Karłowicza 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
5	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Noskowskiego 3	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
6	Remont Osiedlowego Domu Kultury ODK ZATORZE	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
7	Urządzenie placów zabaw - boisk sportowych	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
8	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 3A	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
9	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

	Przemysłowa 3B											
10	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Przemysłowa 3C	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
11	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawskiego 1	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
12	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Wspólnota Mieszkaniowa Wieniawskiego 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
13	Monitoring osiedla Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATORZE w Koninie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Rozbudowa Szkoły Muzycznej I i II st. W Koninie	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
15	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Włkp. 7)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
16	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Włkp. 5)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
17	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Al. 1 Maja 1)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
18	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Przemysłowa 14)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
19	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Powst. Styczn. 2)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
20	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 20)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
21	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 18)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
22	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 21)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
23	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 29)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
24	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 31)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
25	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 33)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
26	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

	(ul.Wyzwolenia 9)											
27	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 11)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
28	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 7)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
29	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 19)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
30	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 5)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
31	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 23)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
32	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul.Wyzwolenia 1)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
33	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 7)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
34	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 7)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
35	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 13)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
36	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 19)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
37	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 21)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
38	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Sosnowa 17)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
39	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyszyńskiego 23)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
40	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 6)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
41	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 8)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
42	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 10)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
43	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 15)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

44	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 12)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
45	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 39)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
46	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 37)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
47	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 17)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
48	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 16)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
49	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 31)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
50	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 35)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
51	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Zakole 3)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
52	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Okólna 41)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
53	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Wyzwolenia 4)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
54	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 16)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
55	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 14)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
56	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Harcerska 1)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
57	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. Bydgoska 12)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
58	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 19)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
59	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ul. 11 Listopada 37)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
60	Modernizacja kabin windowych	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
61	Modernizacja kabin windowych	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
62	Modernizacja kabin windowych (ul. Kard. Wyszyńskiego 13)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+

**Prognoza oddziaływania na środowisko Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Konina
na lata 2007-2015**

63	Modernizacja kabin windowych (ul. Wyzwolenia 11)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
64	Modernizacja kabin windowych (ul. Wyzwolenia 9)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
65	Modernizacja kabin windowych (ul. 11 Listopada 15)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
66	Modernizacja kabin windowych (ul. Zakole 3)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
67	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 16)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
68	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 14)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
69	Modernizacja kabin windowych (ul. Bydgoska 12)	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
70	Termorenowacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego											
71	Przebudowa Mostu Toruńskiego	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+/-
72	Adaptacja budynku przy ul. Południowej do celów społecznie użytecznych zwiększających aktywność obywatelską lokalnej społeczności oraz przystosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych	0	0	0	0	+	0	0	0/+	0	0	+
73	Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie - Bulwar Nadwarciański	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	0	0	0	+/-
74	Przebudowa sali gimnastycznej (SP nr 11)	0	0	0	0	0	+/-	+/-	0	0	0	+
75	Rewitalizacja - odbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zofii Urbanowskiej w Koninie	0	0	0	0	0	+/-	+/-	0	+	0	+
76	Rewitalizacja - odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie - 1 etap	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
77	Rewitalizacja - odbudowa kamienicy na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Westerplatte w Koninie - budynek nr 2	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
78	Centrum pomocy potrzebującym w Koninie	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
79	Rewitalizacja zewnętrzna kamienicy usługowej - mieszkaniowej oraz chodnika	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
80	Remont kamienicy (wpisanej do rejestru zabytków w 1975 r.)	0	0	0	0	+	0	0	+/-	0	0	+
81	Przebudowa i odbudowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych i oficyn, położonych przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6 w Koninie	0	0	0	0	+/-	+/-	0	0	0	0	+
82	Sala kinowo - koncertowa (plus mała gastronomia)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+
83	Termorenowacja budynku	0	0	0	0	+	0	0	0/+	0	0	+

	mieszkalnego, wielorodzinnego											
--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Legenda: „+” oddziaływanie pozytywne lub zdecydowanie przewaga oddziaływania pozytywnego
„-” oddziaływanie negatywne lub zdecydowanie przewaga oddziaływania negatywnego
„0” oddziaływanie na neutralne
„+/-” – oddziaływanie niejednoznaczne {pozytywno – neutralno - negatywne z oddziaływaniem na stan środowiska naturalnego na etapie budowy/. Owe oddziaływanie ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W *tab. nr 8* przedstawiono podsumowanie oddziaływania planowanych zadań na stan środowiska naturalnego w wyniku ich realizacji i eksploatacji. Opisane w tabeli oddziaływanie, jako „+/-”, dotyczy przede wszystkim pozytywnego oddziaływania na etapie eksploatacji /+/ i czasowego wpływu neutralno – negatywnego na etapie budowy. Żadne z zadań nie spowoduje trwałego negatywnego oddziaływania na stan środowiska naturalnego. W większości przypadków zadania te poprawią wizualną część miasta. Odbudowane i wykorzystywane będą zabudowania zabytkowe. Powstaną nowe miejsca inwestycyjne, które mogą w przyszłości być źródłem niekorzystnego wpływu na stan środowiska naturalnego np. pod względem akustyczny. Jednakże uzyskane informacje z WIOŚ o braku przekroczenia emisji hałasu w miejscach monitoringu sugeruje, że nie nastąpi sytuacja pogorszenia klimatu akustycznego związanego z realizacją zadań. Ze względu na charakter inwestycji będą one musiały być rozpatrywane indywidualnie w późniejszym etapie realizacji zadania.

W większości przypadków zaprojektowane zadania będą miały „0”, czyli neutralny wpływ na stan środowiska naturalnego, np. termomodernizacje. W pozostałych przypadkach neutralne oddziaływanie zadania dotyczy tylko niektórych komponentów środowiska. Negatywne oddziaływanie dotyczy przypadków realizacji zadań i występować będzie na etapie prac budowlanych.

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania konieczne będzie zastosowanie takich rozwiązań, które wyeliminują negatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego, np. wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, przygotowanie placów budowy, odpowiednie odprowadzanie wód opadowych z wykopów, ochrona istniejącej zieleni, itp..

Opracował:

mgr inż. Bożena Nowicka