

**Diagnoza społeczno-gospodarcza  
miasta Konina  
na potrzeby wyznaczenia obszarów  
zdegradowanych w mieście**



# Diagnoza społeczno-gospodarcza miasta Konina na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście

## Wprowadzenie

Głównym celem prezentowanej diagnozy społeczno-gospodarczej miasta Konina było wyznaczenie obszarów zdegradowanych w mieście, co stanowi jeden z etapów realizacji projektu opracowania programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2015-2020. W diagnozie posłużono się następującymi pojęciami:

- **rewitalizacja** – proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki;
- **obszar zdegradowany** – przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne)<sup>1</sup> oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców;
- **obszar rewitalizacji** – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, (...) na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się przeprowadzić rewitalizację<sup>2</sup>; nie może on obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Prezentowana w niniejszym dokumencie diagnoza stanowi wypadkową zaleceń wskazanych zarówno w *Ustawie o rewitalizacji* z dnia 9 października 2015 (Dz. U. 2015 poz. 1777), jak i "Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. Zgodnie z przytoczonymi wyżej dokumentami diagnoza opierać powinna się na mierzalnych wskaźnikach opisujących głównie zjawiska i problemy społeczne na danym terenie. Uwzględniając zalecenia, że obszar wymagający wsparcia stanowi jednostkę charakteryzującą się kumulacją negatywnych zjawisk i procesów oraz stanowi szczególne znaczenie dla rozwoju lokalnego, dokonano analizy podstawowych sfer funkcjonowania miasta.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji* z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777) oraz „Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.

<sup>2</sup> „Wytoczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 r., MIiR/H 2014-2020/20(01)/07/2015, Rozdział 3, pkt 4.

## Metodologia

Dla potrzeb wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście Konin określono listę 9 wskaźników diagnozujących poszczególne sfery funkcjonowania miasta w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej (tab. 1). Starano się by przyjęte wskaźniki z jednej strony były zgodne z zapisami *Ustawy o rewitalizacji* oraz Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, z drugiej w możliwie najlepszy sposób pozwalały na identyfikację negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych zachodzących w przestrzeni miasta. Jednocześnie dane przeanalizowano pod kątem możliwości uzyskania wskaźników odnoszących wartość danej zmiennej do przyjętych przestrzennych jednostek odniesienia (jednostek urbanistycznych). Weryfikacja wskaźników objęła również ich poprawność metodologiczną. Przyjęto założenie, że wskaźnik powinien opisywać w sposób czytelny i przejrzysty dany problem, powinien być łatwy w odbiorze i łatwo weryfikowalny, a także powinien dobrze różnicować przestrzeń miasta.

**Tab. 1. Wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszarów zdegradowanych mieście Konin**

| Lp. | Zjawisko                          | Wskaźnik                                                                                        | Charakter wskaźnika |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| W1  | Poziom bezrobocia                 | Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym                                         | destymulanta        |
| W2  | Poziom ubóstwa                    | Udział osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców                                       | destymulanta        |
| W3  | Poziom przestępczości             | Przestępstwa na 10000 mieszkańców                                                               | destymulanta        |
| W4  | Poziom edukacji                   | Średni wynik egzaminu gimnazjalnego z przedmiotów humanistycznych i matematyczno-przyrodniczych | stymulanta          |
| W5  | Poziom kapitału społecznego       | Frekwencja w wyborach do rady miasta                                                            | stymulanta          |
| W6  | Poziom przedsiębiorczości         | Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców                                                        | stymulanta          |
| W7  | Poziom kapitału ludzkiego         | Indeks starości                                                                                 | destymulanta        |
| W8  | Poziom infrastruktury technicznej | Udział budynków wymagających termomodernizacji w liczbie budynków mieszkalnych wielorodzinnych  | destymulanta        |
| W9  | Poziom patologii społecznej       | Liczba założonych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców                                        | destymulanta        |

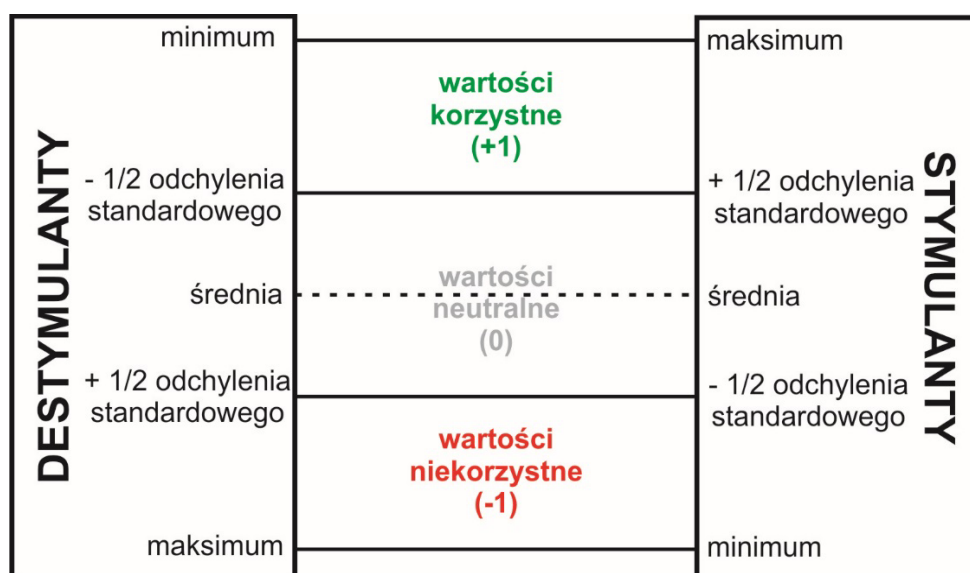
*Źródło: opracowanie własne*

W gronie 9 przyjętych wskaźników 3 z nich mają charakter stymulant, a 6 destymulant. Stymulanty to cechy, których wysoka wartość wskaźnika wyraża wysoki stopień rozwoju społeczno-gospodarczego, a niska degradację w tym zakresie. W przypadku destymulant sytuacja jest odwrotna. Wysokie wartości wskaźnika obrazują degradację

społeczno-gospodarczą, natomiast niskie wartości wysoki stopień rozwoju w tym zakresie. Przyjęte wskaźniki zostały wykorzystane do konstrukcji syntetycznego wskaźnika obrazującego poziom degradacji społeczno-gospodarczej. Z uwagi na zróżnicowany charakter wskaźników oraz różny zakres wartości poszczególnych cech, zdecydowano nie opierać konstrukcji wskaźnika syntetycznego na powszechnie przyjętych metodach normalizacji. Wartości wskaźnika dla każdej ze sfer podzielono na trzy grupy (klasy), nadając im określoną wartość punktową:

- +1 – dla wartości korzystnych (oznaczających rozwój społeczno-gospodarczy), czyli wysokie wartości wskaźnika dla stymulant i niskie wartości wskaźnika dla destymulant;
- 0 – dla wartości neutralnych;
- -1 – dla wartości niekorzystnych (oznaczających degradację społeczno-gospodarczą), czyli niskie wartości wskaźnika dla stymulant i wysokie wartości wskaźnika dla destymulant.

Jako wartości graniczne, wyznaczające zakres klasy neutralnej (a zarazem minimum klasy korzystnej i maksimum klasy niekorzystnej), przyjęto połowę odchylenia standardowego wokół średniej wyznaczonej dla obrębów miasta (ryc. 1). Wartość wskaźnika syntetycznego została obliczona jako średnia znormalizowanych (na podstawie metody bonitacji punktowej) wartości wskaźników częściowych. Wskaźnik syntetyczny przyjmuje więc wartości w zakresie od -1 (maksymalny stopień degradacji społeczno-gospodarczej) do +1 (maksymalny stopień rozwoju społeczno-gospodarczego).



Ryc. 1. Metoda określania znormalizowanych wartości wskaźników częściowych

Źródło: opracowanie własne

W opracowaniu wykorzystano dane pozyskane z różnych źródeł, w tym m.in. Urzędu Miejskiego w Koninie, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie, Komendy Miejskiej Policji w Koninie, Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie, Okręgowej Komisji Edukacyjnej w Poznaniu, Państwowej Komisji Wyborczej oraz spółdzielni mieszkaniowych i zarządców wspólnot mieszkaniowych. Większość wskaźników (5) opracowano dla danych z 2014 r., a 4 wskaźniki dla danych z 2015 r.

### **Sytuacja społeczno-gospodarcza Konina na tle innych miast średniej wielkości w województwie wielkopolskim**

W celu zobrazowania sytuacji społeczno-gospodarczej Konina w sposób pogłębiony i pozwalający na identyfikację zjawisk faktycznie kryzysowych (w odróżnieniu od typowych zjawisk zachodzących we wszystkich miastach), zdecydowano się porównać poszczególne zakresy danych dla Konina z analogicznymi zakresami danych dla grupy porównawczej, złożonej z miast o zbliżonej liczbie ludności (czyli miast średniej wielkości), położonych na terenie województwa wielkopolskiego. Grupa porównawcza obejmuje pięć miast (Gniezno, Kalisz, Leszno, Ostrów Wielkopolski i Piła), z których trzy (Kalisz, Leszno i Piła) to były miasta wojewódzkie, a dwa (Kalisz i Leszno) są miastami na prawach powiatu i siedzibami powiatów ziemskich (podobnie jak Konin). Pozostałe miasta (Gniezno, Ostrów Wielkopolski i Piła) są jedynie siedzibami powiatów ziemskich.

Pierwsza część analizy porównawczej obejmowała dane przestrzenne (tab. 2). Na tle miast grupy porównawczej Konin charakteryzuje się stosunkowo niską gęstością zaludnienia, co wynika ze specyfiki struktury przestrzennej miasta i jego rozwoju w okresie powojennym (który następował głównie w wyniku inkorporacji sąsiednich wsi). Stąd też Konin cechuje się bardzo dużą powierzchnią użytków rolnych na 1000 mieszkańców (47,1 ha) – i to mimo średniego udziału użytków rolnych w stosunku do całkowitej powierzchni miasta (43,9%), niskim udziałem terenów zabudowanych i zurbanizowanych (26,8%), a także dość dużym udziałem nieużytków (2,5%). Na jakość przestrzeni Konina wpływa również wysoki udział terenów przemysłowych w ogólnej powierzchni terenów zabudowanych i zurbanizowanych (19,1%). W innych miastach średniej wielkości w województwie wielkopolskim udział ten wahał się od 8,0% w Lesznie do 14,6% w Kaliszu.

**Tab. 2. Wskaźniki przestrzenne dla Konina na tle miast grupy porównawczej w 2014 r.**

| Miasto       | Gęstość zaludnienia | Udział użytków rolnych | Użytki rolne na 1000 mieszk. | Udział terenów zabudowanych i zurbanizowanych | Udział nieużytków |
|--------------|---------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Gniezno      | 1716                | 50,5                   | 29,4                         | 31,5                                          | 3,4               |
| Kalisz       | 1489                | 60,9                   | 40,9                         | 32,3                                          | 1,5               |
| <b>Konin</b> | <b>931</b>          | <b>43,9</b>            | <b>47,1</b>                  | <b>26,8</b>                                   | <b>2,5</b>        |
| Leszno       | 2028                | 42,2                   | 20,8                         | 48,8                                          | 0,3               |
| Ostrów Wlkp. | 1736                | 41,2                   | 23,7                         | 47,0                                          | 0,5               |
| Piła         | 724                 | 16,5                   | 22,8                         | 22,0                                          | 1,0               |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Konin jest trzecim (po Poznaniu i Kaliszu) miastem województwa wielkopolskiego pod względem liczby ludności. W 2014 r. w Koninie mieszkało 76547 mieszkańców. Sytuacja ludnościowa Konina na tle innych miast średniej wielkości w województwie jest jednak niekorzystna (tab. 3). Konin cechuje się najniższym spośród analizowanych miast udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym (16,0%) i drugim najwyższym (po Kaliszu) udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym (21,8%). Wszystko to składa się na najwyższą w skali porównywalnej wielkości miast w regionie wartość indeksu starości (liczonego jako liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym), która w przypadku Konina wynosi aż 136,4, co świadczy o zaawansowaniu procesów starzenia się na terenie miasta.

**Tab. 3. Wskaźniki społeczne dla Konina na tle miast grupy porównawczej w 2014 r.**

| Miasto       | Liczba mieszkańców | Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym | Udział ludności w wieku poprodukcyjnym | Indeks starości |
|--------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| Gniezno      | 69686              | 18,0                                      | 19,7                                   | 109,4           |
| Kalisz       | 103373             | 16,9                                      | 22,5                                   | 133,5           |
| <b>Konin</b> | <b>76547</b>       | <b>16,0</b>                               | <b>21,8</b>                            | <b>136,4</b>    |
| Leszno       | 64616              | 18,3                                      | 19,5                                   | 106,8           |
| Ostrów Wlkp. | 72754              | 16,7                                      | 20,8                                   | 124,5           |
| Piła         | 74333              | 17,8                                      | 18,9                                   | 106,2           |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Jeszcze mniej korzystnie przedstawia się sytuacja Konina w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej miasta (tab. 4). Na tle miast grupy porównawczej Konin charakteryzuje się: niskim wskaźnikiem liczby pracujących na 100 mieszkańców (40,7 osób – niższa wartość wystąpiła tylko w przypadku Gniezna), najwyższym wskaźnikiem bezrobocia, wyrażającym liczbę bezrobotnych zarejestrowanych na 100 osób w wieku produkcyjnym (9,2), a także

najniższym wskaźnikiem przedsiębiorczości, wyrażającym liczbę podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON na 1000 mieszkańców (108,0). Struktura funkcjonalna Konina kształtowana jest głównie przez duże podmioty gospodarcze, stąd miasto cechuje się niskim udziałem pracujących w mikroprzedsiębiorstwach (czyli podmiotach gospodarczych zatrudniających do 9 pracujących), który w przypadku Konina wynosi 25,2%. Jest to zjawisko typowe dla miast monofunkcyjnych, głównie przemysłowych, których baza ekonomiczna opiera się na jednym lub kilku dużych podmiotach gospodarczych. Na terenie Konina znajdują się elektrownie wchodzące w skład Zespołu Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin. Do niedawna w Koninie funkcjonowały również Huta Aluminium Konin i ZPO Konwart. Przekształcenie huty oraz upadłość zakładu odzieżowego, przyczyniły się do znacznego wzrostu stopy bezrobocia. Z uwagi na funkcjonowanie w granicach miasta elektrowni o dużej mocy (cały Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin wytwarza ok. 8,5% krajowej produkcji energii elektrycznej) Konin na tle innych miast średniej wielkości w regionie cechuje się wysokimi dochodami budżetu gminy, które wynoszą blisko 5300 zł na mieszkańca.

**Tab. 4. Wskaźniki ekonomiczne dla Konina na tle miast grupy porównawczej w 2014 r.**

| Miasto       | Pracujący na 100 mieszkańców | Liczba bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym | Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców | Udział pracujących w mikroprzed. | Dochody budżetu gminy na mieszkańca |
|--------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Gniezno      | 36,9                         | 7,1                                                  | 127,7                                    | 33,1                             | 2930,37                             |
| Kalisz       | 42,6                         | 5,3                                                  | 114,8                                    | 25,6                             | 4405,07                             |
| <b>Konin</b> | <b>40,7</b>                  | <b>9,2</b>                                           | <b>108,0</b>                             | <b>25,2</b>                      | <b>5287,95</b>                      |
| Leszno       | 47,2                         | 5,4                                                  | 138,7                                    | 27,8                             | 4479,15                             |
| Ostrów Wlkp. | 42,9                         | 5,0                                                  | 124,8                                    | 27,9                             | 2977,70                             |
| Piła         | 41,9                         | 5,9                                                  | 115,3                                    | 26,2                             | 3336,96                             |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS*

Podobnie niekorzystna jest również sytuacja Konina w zakresie stanu infrastruktury technicznej (tab. 5). Mimo iż zabudowa przedwojenna stanowi jedynie 5,2% substancji mieszkaniowej w mieście, to mieszkania w budynkach oddanych do użytkowania w latach 1945-70 i 1971-88 stanowią aż 3/4 ogółu mieszkań. Są to głównie mieszkania w budynkach wielorodzinnych (w zabudowie blokowej), o czym świadczy m.in. wysoka wartość wskaźnika zabudowy (4,8), wyrażającą liczbę mieszkań na budynek mieszkalny. Niekorzystną sytuację w zakresie substancji mieszkaniowej w Koninie na tle miast grupy porównawczej potwierdza również wyposażenie mieszkań w instalację.

**Tab. 5. Wskaźniki infrastrukturalne dla Konina na tle miast grupy porównawczej w 2002 r.**

| Miasto       | Udział budynków<br>wybudowanych w latach |         |         | Wskaźnik<br>zabudowy | Udział mieszkań wyposażonych<br>w instalację |                 |                |                                 |
|--------------|------------------------------------------|---------|---------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
|              | Przed<br>1945                            | 1945-70 | 1971-88 |                      | wodociąg                                     | kanaliza<br>cja | gaz z<br>sieci | centraln<br>e<br>ogrzewa<br>nie |
| Gniezno      | 31,4                                     | 18,4    | 40,9    | 4,3                  | 99,7                                         | 99,5            | 79,3           | 79,5                            |
| Kalisz       | 26,8                                     | 24,7    | 35,5    | 5,0                  | 98,1                                         | 96,7            | 53,7           | 76,4                            |
| Konin        | 5,2                                      | 33,1    | 45,6    | 4,8                  | 98,3                                         | 96,7            | 22,8           | 82,7                            |
| Leszno       | 21,5                                     | 13,8    | 45,1    | 3,6                  | 99,8                                         | 99,6            | 81,2           | 84,9                            |
| Ostrów Wlkp. | 23,4                                     | 22,3    | 41,8    | 2,8                  | 99,3                                         | 98,9            | 59,0           | 83,5                            |
| Piła         | 22,3                                     | 16,2    | 44,2    | 5,3                  | 99,7                                         | 99,3            | 85,8           | 84,2                            |

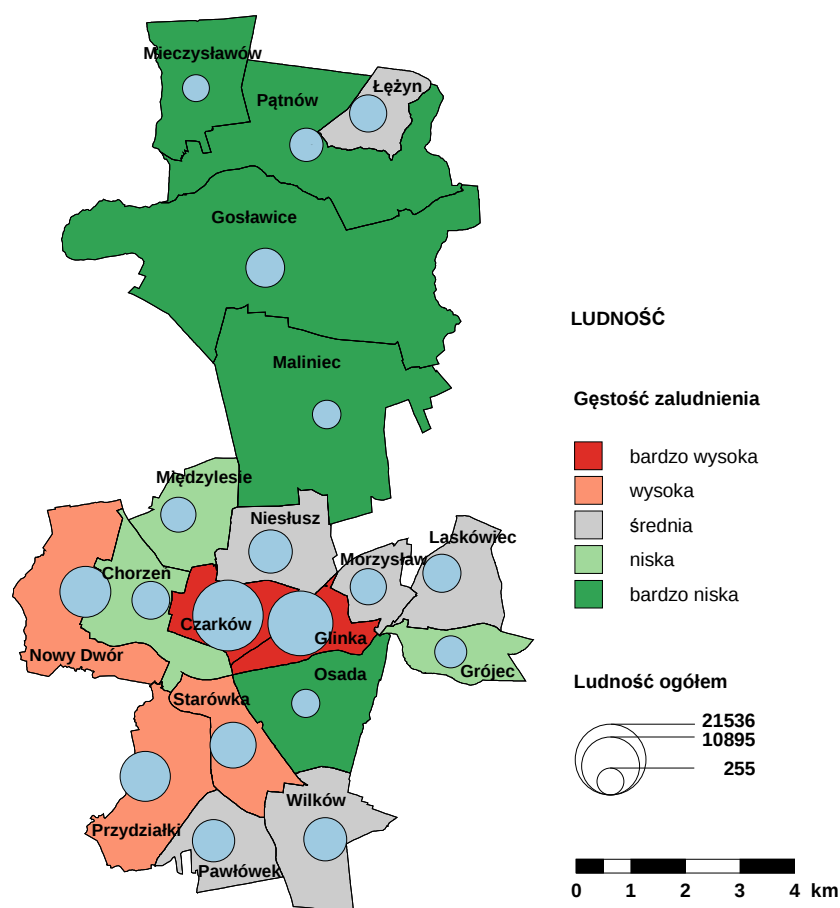
*Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS*

Należy jednak pamiętać, że dość niekorzystna sytuacja społeczno-gospodarcza Konina wpływa nie tylko na miasto i jego mieszkańców, ale również na jego bezpośrednie otoczenie. Konin stanowi bowiem znaczący ośrodek regionalny we wschodniej części województwa wielkopolskiego, o czym świadczy np. duża liczba osób dojeżdżających do pracy w mieście. Wg danych GUS z 2011 r. (BAEL, czyli Badanie Aktywności Ekonomicznej Ludności) do Konina dojeżdżało 7013 osób, z czego największą grupę stanowili mieszkańcy gmin powiatu konińskiego (5460 osób, czyli 77,9% ogółu dojeżdżających). Strefa intensywnych dojazdów do pracy w Koninie (którą można utożsamiać ze strefą bezpośredniego zaplecza miasta) obejmuje gminy: Golina, Kazimierz Biskupi, Kleczew, Kramsk, Krzymów, Rychwał, Rzgów, Skulsk, Stare Miasto i Ślesin w powiecie konińskim.

### **Podział miasta na jednostki urbanistyczne**

W celu delimitacji obszarów zdegradowanych w Koninie obszar miasta został podzielony na 19 obrębów (jednostek urbanistycznych), w tym 5 osiedli tworzących lewobrzeżną część miasta, czyli tzw. „Stary Konin” (Starówka, Osada, Przydziałki, Wilków i Pawłówek) oraz 14 osiedli położonych w prawobrzeżnej części miasta (Chorzeń, Czarków, Glinka, Gosławice, Grójec, Laskówiec, Łęzyn, Maliniec, Mieczysławów, Międzylesie, Morzysław, Niesłusz, Nowy Dwór, Pątnów), tworzących tzw. „Nowy Konin”. Największą liczbę mieszkańców wg danych Urzędu Miasta z 2014 r. posiadały: Czarków (21536) i Glinka (16252), skupiające w sumie 50,5% ogółu mieszkańców miasta. Z pozostałych osiedli miasta największą liczbę ludności posiadały: Nowy Dwór (6554), Przydziałki (6242) i Starówka (4261).

Przestrzeń Konina charakteryzuje się nierównomiernym rozmieszczeniem ludności, co znajduje odzwierciedlenie w bardzo dużym zróżnicowaniu gęstości zaludnienia między osiedlami miasta (ryc. 2), o czym świadczy wartość współczynnika zmienności (1,70). Wynika to z genezy poszczególnych osiedli oraz przeobrażeń morfologicznych, jakim podlegały w okresie powojennym. W okresie powojennym nastąpił bowiem gwałtowny rozwój przestrzenny miasta, związany z rozwojem górnictwa węgla brunatnego w Zagłębiu Konińskim. W 1947 r. do Konina przyłączono gromadę Czarków z gminy Gosławice i gromadę Wilków z gminy Stare Miasto. W 1968 r. obszar miasta powiększył się o wsie: Glinka-Cegielnia, Glinka-Folwark, Glinka-Osiedle, Kurów, Marantów, Morzysław i Niesłusz oraz teren kopalni „Konin” z gromady Morzysław, a także miejscowość Cierpisz i Chorzeń z gromady Kawnice. W 1976 r. do Konina przyłączono sołectwa: Gosławice, Grójec, Laskówiec, Łęczyn, Maliniec, Międzylesie i Pątnów z gminy Gosławice.



**Ryc. 2. Liczba ludności i gęstość zaludnienia w osiedlach Konina**

*Źródło: opracowanie własne*

Największą gęstość zaludnienia posiadają: Czarków i Glinka (ponad 8000 osób na km<sup>2</sup>), gdzie w okresie powojennym zbudowano duże osiedla blokowe. Bardzo dużą gęstość zaludnienia (ponad 1000 osób na km<sup>2</sup>) posiadają również inne osiedla, w których dominuje zabudowa wielorodzinna, tzn. Starówka, Przydziałki i Pawłówek w części lewobrzeżnej oraz Niesłusz i Nowy Dwór w części prawobrzeżnej. Niższą gęstość zaludnienia posiadają osiedla jednorodzinne bezpośrednio przylegające do osiedli wielorodzinnych, tzn. Wilków, Chorzeń, Międzyzlesie, Morzysław i Grójec. Niską, typową dla obszarów wiejskich, gęstość zaludnienia posiadają z kolei osiedla tworzące północną część, czyli Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łęzyn i Mieczysławów. W większości zachowały one swój wiejski charakter i typową dla wsi zabudowę. Wyższą gęstością zaludnienia wyróżnia się Łęzyn.

Konin charakteryzuje się również mozaikową strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Lewobrzeżna część miasta (tzw. „Stary Konin”) obejmuje: Starówkę o funkcjach usługowo-mieszkaniowych z zabudową śródmiejską, Przydziałki, Pawłówek i Wilków o funkcjach mieszkaniowych obejmujące osiedla o zróżnicowanej zabudowie (jednorodzinnej willowej – Osiedle Dmowskiego, Osiedle Zemelki, jednorodzinnej mieszanej – Wilków, mieszanej – Osiedle Armii Krajowej, wielorodzinnej blokowej – Osiedle Sikorskiego), a także Osadę o funkcjach rolniczo-mieszkaniowych, gdzie przeważa zabudowa zagrodowa. Prawobrzeżna część miasta (tzw. „Nowy Konin”) ma bardziej złożony i zróżnicowany charakter. Centralną część prawobrzeżnego Konina stanowią osiedla Czarków i Glinka, zdominowane przez duże osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej blokowej (Osiedle I, Osiedle II, Osiedle III, Osiedle IV, Osiedle V, Osiedle Va czy Osiedle Zatorze). W zachodniej części Czarkowa, po obu stronach linii kolejowej w stronę Poznania, położone są rozległe tereny przemysłowe. Na obrzeżach centralnych osiedli blokowych położone są osiedla o zabudowie jednorodzinnej willowej (Glinka, Niesłusz, Międzyzlesie, Chorzeń) lub o zabudowie wielorodzinnej (Nowy Dwór). Wschodnią część miasta stanowią dawne wsie (Morzysław, Laskówiec i Grójec), gdzie duży udział stanowi zabudowa jednorodzinna zagrodowa. Północna część miasta, która obejmuje osiedla: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łęzyn i Mieczysławów, ma zdecydowanie przemysłowo-rolniczy charakter. Położone są tu największe obszary przemysłowe miasta, dominuje zabudowa jednorodzinna mieszana.

Wydaje się jednak, że obowiązujący podział miasta na jednostki urbanistyczne nie nawiązuje do istniejącego układu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Wydzielone jednostki urbanistyczne często obejmują nie powiązane ze sobą i zróżnicowane pod względem zabudowy lub pełnionych funkcji osiedla. Dobrym przykładem jest osiedle

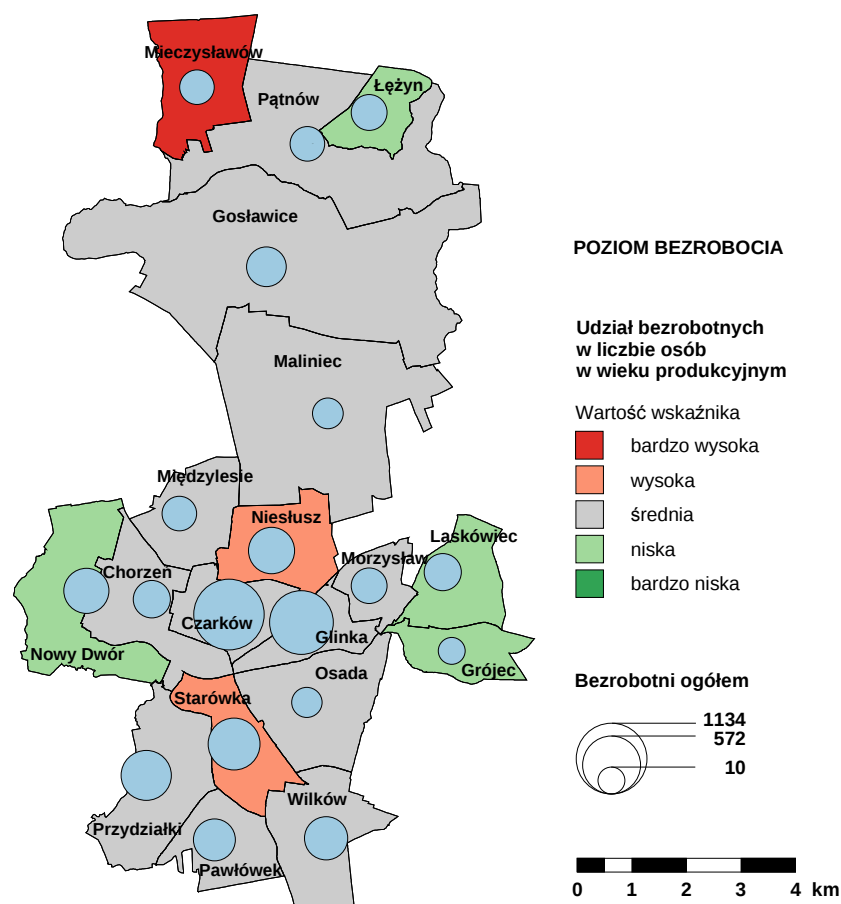
Osada, które oprócz właściwej Osady obejmuje również fragment historycznego Pocijewia (ul. Podwale wraz ze Stadionem im. Złotej Jedenastki K. Górskiego). Złożony i niespójny charakter ma również osiedle Przydziałki, obejmujące luźno powiązane ze sobą osiedla: Dmowskiego, Krykawkę, Zemełki i właściwe Przydziałki. Niekonsekwentny jest także podział centralnej części prawobrzeżnego Konina, czyli Czarkowa i Glinki, na terenie których można byłoby wydzielić co najmniej 6 odrębnych jednostek urbanistycznych.

### **Poziom bezrobocie**

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie z 2015 r. w mieście było 3927 osób bezrobotnych, z czego blisko połowa (49,4%) skupiona było na dwóch największych osiedlach miasta, tzn. w Czarkowie i Glince. Znaczna liczba osób bezrobotnych (ponad 200) zamieszkuje także Starówkę, Przydziałki, Niesłusz i Nowy Dwór. Większość bezrobotnych (62,3%) to osoby długotrwale pozbawione pracy, co świadczy o niekorzystnej sytuacji na lokalnym rynku pracy. Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym w mieście wyniósł 8,9%, a średnia z obrębów miasta wyniosła 9,5%. Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 4,7, a współczynnika zmienności 0,49<sup>3</sup>, co świadczy o dość wysokim zróżnicowaniu poziomu bezrobocia w przestrzeni miasta (ryc. 3). Osiedlami o najwyższym udziale bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym były: Mieczysławów (25,9%), Starówka (14,2%) i Niesłusz (12,2%). Najkorzystniejszą sytuacją w tym zakresie wyróżniały się z kolei peryferyjne osiedla miasta, tzn. Grójec (3,2%), Nowy Dwór (4,5%), Łężyn (6,6%), Laskówek (6,9%), stanowiące wewnętrzne suburbia Konina, w których przeważa zabudowa willowa lub nowa zabudowa wielorodzinna. W pozostałych osiedlach udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym wahał się od 7,7% do 10,7%. Szczególna na tle pozostałych osiedli miasta wydaje się być sytuacja Starówki, która cechowała się wysokim poziomem bezrobocia, mimo iż posiada jedną z najwyższych w skali miasta wartość wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 10000 mieszkańców.

---

<sup>3</sup> Współczynnik zmienności określa stosunek odchylenia standardowego do wartości średniej dla danej zmiennej.



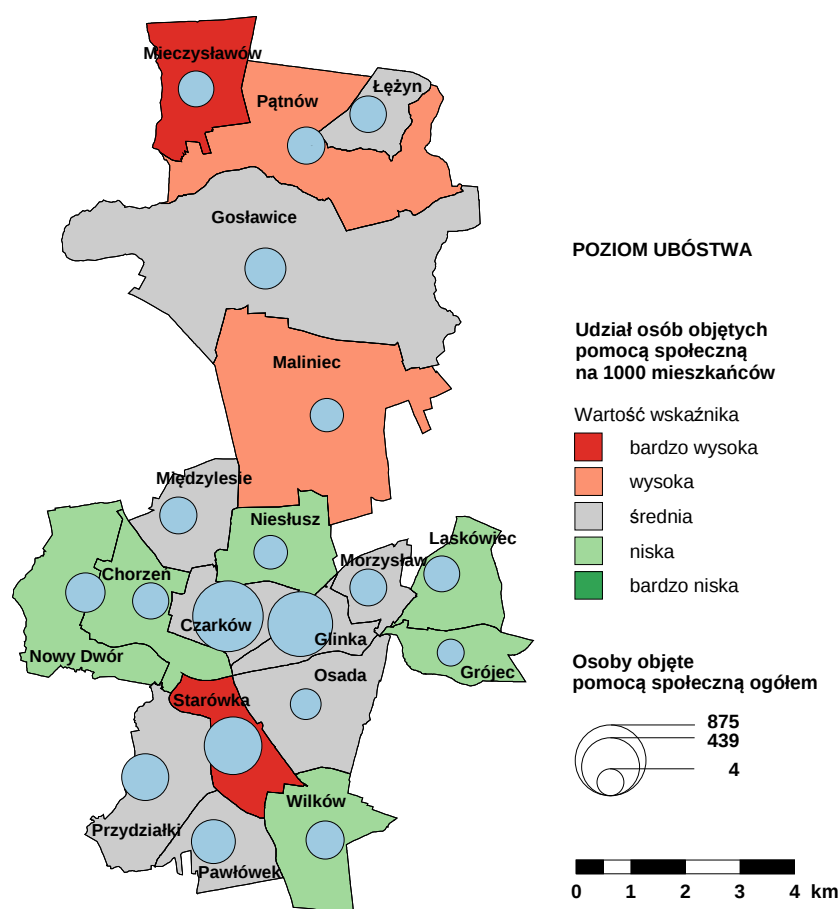
**Ryc. 3. Poziom bezrobocia w osiedlach Konina w 2015 r.**

*Źródło: opracowanie własne*

### Poziom ubóstwa

Z poziomem bezrobocia silnie skorelowany jest poziom ubóstwa (współczynnik korelacji między wskaźnikami dla obu sfer wynosi 0,86). Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie z 2014 r. z pomocy społecznej korzystało 2898 mieszkańców miasta, z czego większość (79,1%) to osoby bezrobotne. Ponad połowę (52,7%) korzystających z pomocy społecznej stanowili mieszkańcy Czarkowa i Glinki, a aż 14,9% osoby zamieszkujące na Starówce. W pozostałych osiedlach liczba korzystających ze świadczeń społecznych nie przekraczała 200 osób. Liczba osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców w mieście wyniosła średnio 38, a średnia z obrębów miasta wyniosła 46. Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 35, a współczynnika zmienności 0,77, co świadczy o wysokim zróżnicowaniu poziomu ubóstwa w przestrzeni miasta (ryc. 4). Osiedlami o największej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców były: Mieczysławów (152) i Starówka (101), czyli osiedla charakteryzujące się zarazem najwyższym poziomem

bezrobocia w mieście. Dość wysokim poziomem ubóstwa cechowały się także Maliniec (77) i Pątnów (73), czyli peryferyjnie położone osiedla o przemysłowym charakterze. Najniższą liczbą osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców cechowały się: Niesłusz i Grójec (po 7), Nowy Dwór (11) oraz Wilków (19). Niskim poziomem ubóstwa wyróżniały się przede wszystkim peryferyjne osiedla miasta, położone w jego zachodniej (Nowy Dwór, Chorzeń) i wschodniej (Laskówiec, Grójec) części. W pozostałych osiedlach miasta liczba osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców wahała się od 24 do 50.



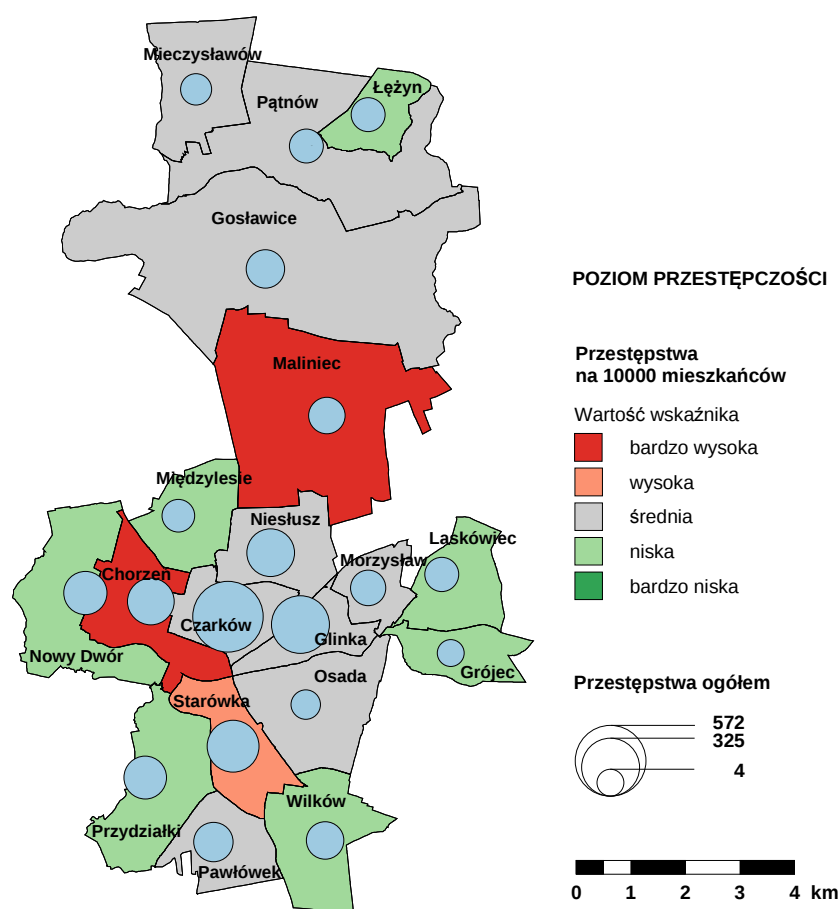
**Ryc. 4. Poziom ubóstwa w osiedlach Konina**

Źródło: opracowanie własne

### Poziom przestępczości

Według danych Komendy Miejskiej Policji w Koninie w 2014 r. na terenie miasta doszło do 1952 przestępstw, z czego najwięcej miało miejsce w Czarkowie (647), Glince (324) i na Starówce (212), co stanowi nieco ponad 60% ogółu zdarzeń tego typu. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 10000 mieszkańców wyniosła w mieście średnio 260, a średnia z obrębów miasta wyniosła 316. Wartość odchylenia standardowego w przypadku

analizowanej cechy wyniosła 281, a współczynnika zmienności 0,89, co świadczy o bardzo wysokim zróżnicowaniu poziomu przestępczości w przestrzeni miasta (ryc. 5). Najwyższym poziomem przestępczości spośród osiedli Konina wyróżniały się przemysłowy Maliniec (1201) i Chorzeń (856), gdzie przeważa zabudowa blokowa z lat 70. i 80. XX w., a także Starówka (497) i Niesłusz (454). Niski i bardzo niski poziom przestępczości występował z kolei na peryferyjnych osiedlach miasta, tzn. w Grójcu (77), Laskówcu (127), Wilkowie (132), Przydziałkach (140), Nowym Dworze (141), Międzyzlesiu (150) i Łęczynie (154). W pozostałych osiedlach miasta poziom przestępczości wahał się od 192 do 398 przestępstw na 10000 mieszkańców.

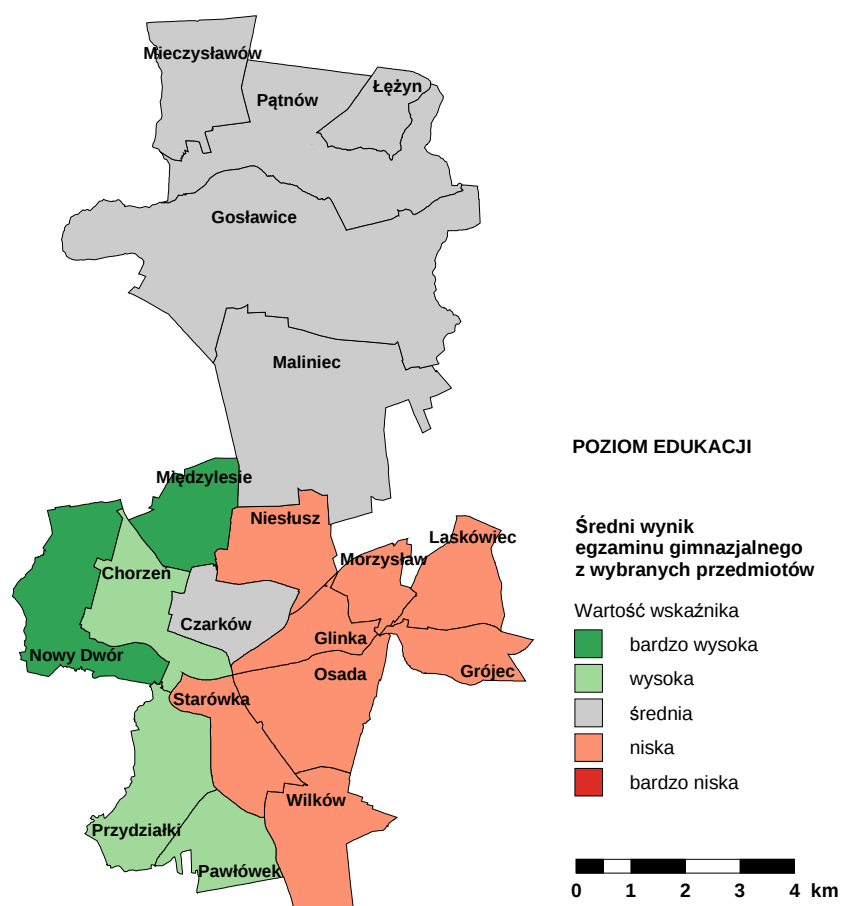


**Ryc. 5. Poziom przestępczości w osiedlach Konina**

*Źródło: opracowanie własne*

## Poziom edukacji

Z danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu z 2015 r., wynika że średni wynik z egzaminu gimnazjalnego z części humanistycznej i matematyczno-przyrodniczej na terenie Konina wyniósł 54,7%, a średnia z obrębów miasta wyniosła 52,6%. Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 3,8, a współczynnika zmienności 0,07, co świadczy o małym zróżnicowaniu poziomu edukacji w przestrzeni miasta (ryc. 6). Wysoki średni wynik z egzaminu gimnazjalnego (ponad 54,5%) uzyskali uczniowie zamieszkujący zachodnie (Nowy Dwór, Międzyzlesie i Chorzeń) i południowo-zachodnie (Przydziałki i Pawłówek) osiedla Konina, zaś niski (poniżej 50,7%) uczniowie zamieszkujący we wschodniej (Grójec, Laskówiec, Morzysław, Glinka, Niesłusz) oraz południowo-wschodniej części miasta (Osada, Wilków i Starówka). Średni wynik z egzaminu gimnazjalnego uzyskali uczniowie zamieszkujący Czarków (54,2%) oraz osiedla stanowiące północną część miasta (51,2%), tzn. Maliniec, Gosławice, Łęzyn, Pątnów i Mieczysławów.

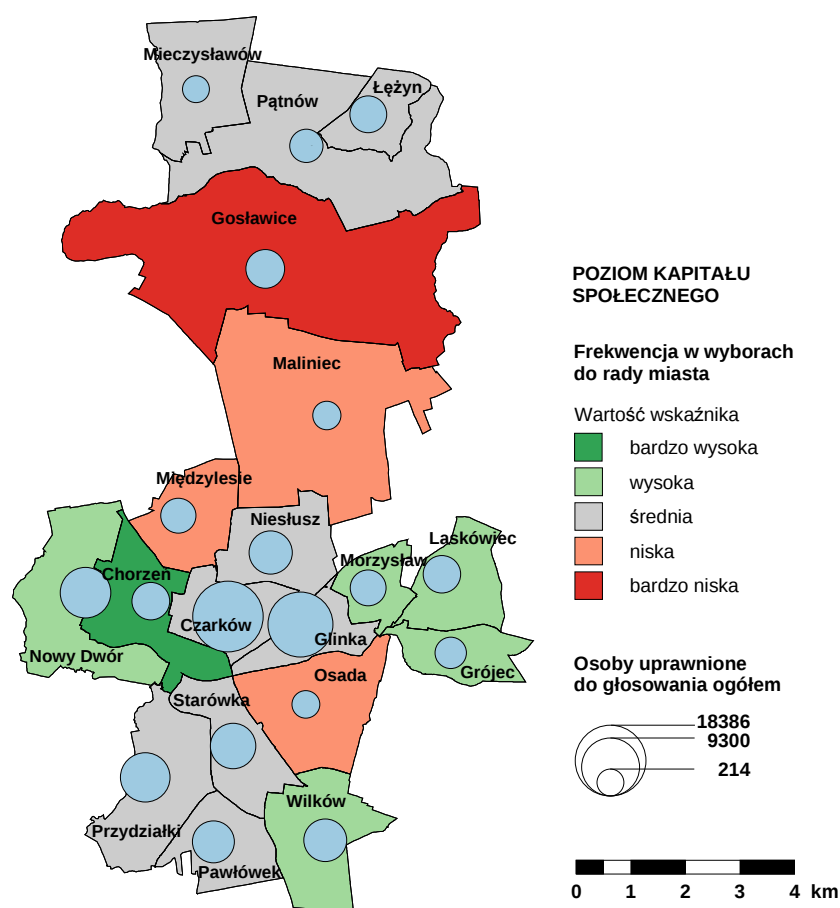


Ryc. 6. Poziom edukacji w osiedlach Konina

Źródło: opracowanie własne

## Poziom kapitału społecznego

Według danych Państwowej Komisji Wyborczej frekwencja w wyborach do rady miasta w 2014 r. wyniosła w Koninie 39,9% (średnia z obrębów miasta wyniosła 39,4%). Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 5,1, a współczynnika zmienności 0,13, co świadczy o małym zróżnicowaniu poziomu kapitału społecznego w przestrzeni Konina (ryc. 7). Najwyższa frekwencja (powyżej 45,5%) w wyborach samorządowych wystąpiła na obszarze osiedli położonych na wschodnich (Grójec, Laskówiec) i zachodnich (Chorzeń, Nowy Dwór) obrzeżach miasta, a także w Wilkowie. Najniższa frekwencja w wyborach do rady miasta Konina (poniżej 35,0%) wystąpiła w osiedlach otaczających centralną część miasta (Międzyziesie, Osada, Maliniec) oraz w Gosławicach. W pozostałych osiedlach miasta frekwencja wahała się od 37,4% do 41,9%.

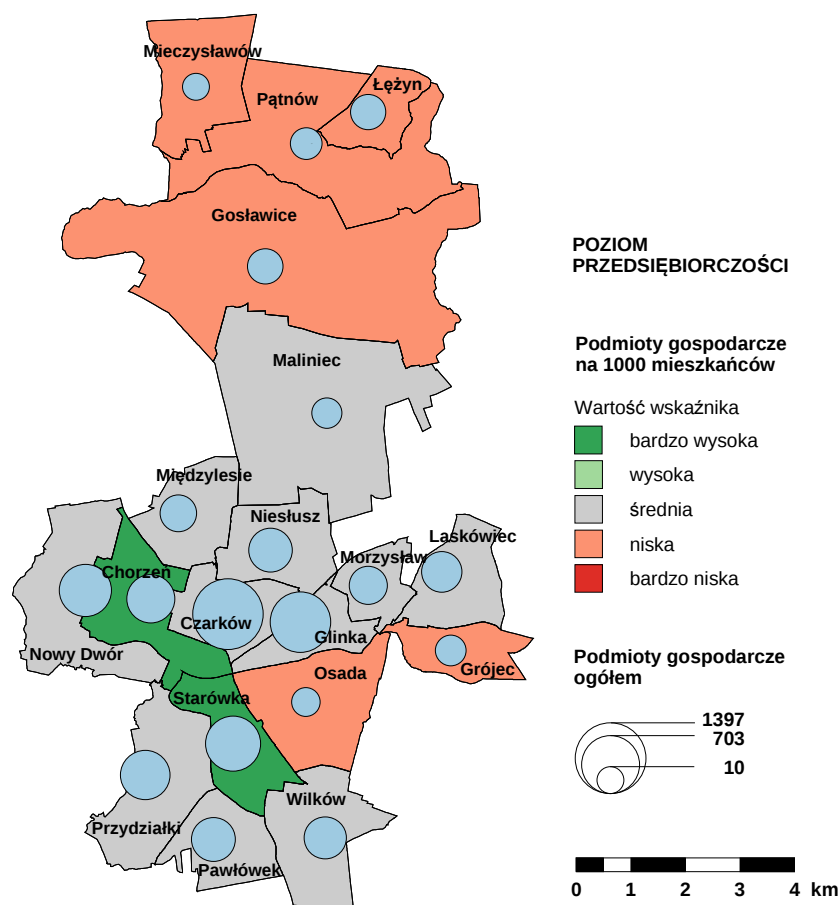


Ryc. 7. Poziom kapitału społecznego w osiedlach Konina

Źródło: opracowanie własne

## Poziom przedsiębiorczości

Według danych CEIDG na terenie miasta w 2015 r. funkcjonowało 5135 podmiotów gospodarczych, z czego najwięcej (43,3% ogółu w mieście) zlokalizowanych było na terenie dwóch największych osiedli miasta, tzn. Czarkowa (1397) i Glinki (824), a także na terenie Starówki (581), Nowego Dworu (471), Przydziałek (375) i Chorznia (338). W pozostałych osiedlach miasta funkcjonowało w sumie 1149 podmiotów gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 10000 mieszkańców wyniosła w mieście średnio 686, a średnia z obrębów miasta wyniosła 711. Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 427, a współczynnika zmienności 0,60, co świadczy o wysokim zróżnicowaniu poziomu przedsiębiorczości w przestrzeni miasta (ryc. 8).



Ryc. 8. Poziom przedsiębiorczości w osiedlach Konina

Źródło: opracowanie własne

Najwyższym poziomem przedsiębiorczości spośród osiedli Konina wyróżniały się: Chorzń (2161 podmiotów na 10000 mieszkańców) i Starówka (1363), co wynika z pełnienia

przez te osiedla funkcji centralnych (Starówka dla południowej, a Chorzeń dla zachodniej części miasta). Niskim poziomem przedsiębiorczości (poniżej 500 podmiotów na 10000 mieszkańców) cechowały się osiedla tworzące północną część Konina, tzn. Gosławice (341), Pątnów (376), Łęczyn (441) i Mieczysławów (392), a także Grójec (385) i Osada (437), leżące we wschodniej części miasta. Z wyjątkiem Osady, która stanowi zaplecze mieszkaniowe dla Starówki, wynika to głównie z ich wiejskiego charakteru i peryferyjnego położenia względem centrum miasta. W pozostałych osiedlach Konina liczba podmiotów na 10000 mieszkańców wahała się od 507 do 877. W tej grupie znalazły się m.in. dwa największe osiedla miasta (Czarków i Glinka), koncentrujące zarówno największą liczbę mieszkańców, jak i liczbę podmiotów. Niski poziom przedsiębiorczości w ich przypadku wynika z typowo mieszkaniowego charakteru obu osiedli, w których przeważa zabudowa wielorodzinna blokowa z lat 60., 70. i 80. XX w.

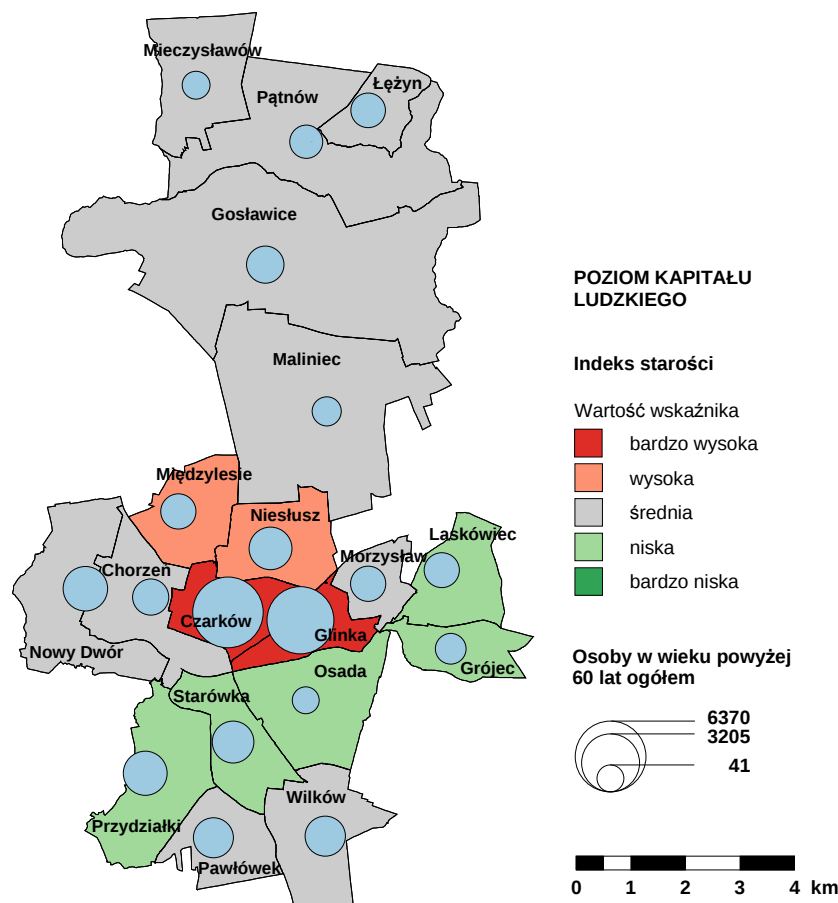
### **Poziom kapitału ludzkiego**

Według danych Urzędu Miasta w Koninie z 2014 r. liczba mieszkańców miasta wynosiła 74817 osób<sup>4</sup>, w tym 11992 osób (16,0%) w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat), 43972 osób (58,8%) w wieku produkcyjnym (18-59 lat) i 18853 osób (25,2%) w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej). Indeks starości (stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym) wyniósł w mieście średnio 157,2, natomiast średnia dla obrębów miasta wyniosła 124,5. Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 43,0, a współczynnika zmienności 0,35, co świadczy o przeciętnym zróżnicowaniu poziomu kapitału społecznego w przestrzeni miasta (ryc. 9). Najwyższymi wartościami indeksu starości spośród osiedli Konina charakteryzowały się dwa największe osiedla miasta, tzn. Glinka (231,6) i Czarków (202,4), a także przylegające do nich Międzyziesie (176,1) i Niesłusz (162,8). Niskimi wartościami indeksu starości wyróżniały się z kolei osiedla leżące na wschodnich obrzeżach miasta, tzn. Grójec (73,3) i Laskówiec (73,7), w których dominuje zabudowa jednorodzinna willowa, a także osiedla tworzące lewobrzeżną część miasta, czyli Osada (77,4), Przydziałki (83,6) i Starówka (96,2). Niska wartość indeksu starości w przypadku Grójca i Laskówca wynika z wysokiego udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym (wynosi on odpowiednio 23,1% i 21,5%), a w przypadku Osady, Przydziałek i Starówki z niskiego udziału ludności w wieku poprodukcyjnym i względnie wysokiego udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym.

---

<sup>4</sup> nie obejmuje osób wymeldowanych, które nie dokonały nowego meldunku oraz osób, którym w dniu sprawozdania skończył się pobyt czasowy

Świadczy to szybkim starzeniu się centralnie położonych osiedli blokowych i odpływie ludności średniozamożnej z centralnych osiedli miasta na przedmieścia lub do peryferyjnych osiedli miasta. W pozostałych osiedlach Konina indeks starości wahał się od 105,6 do 145,0.



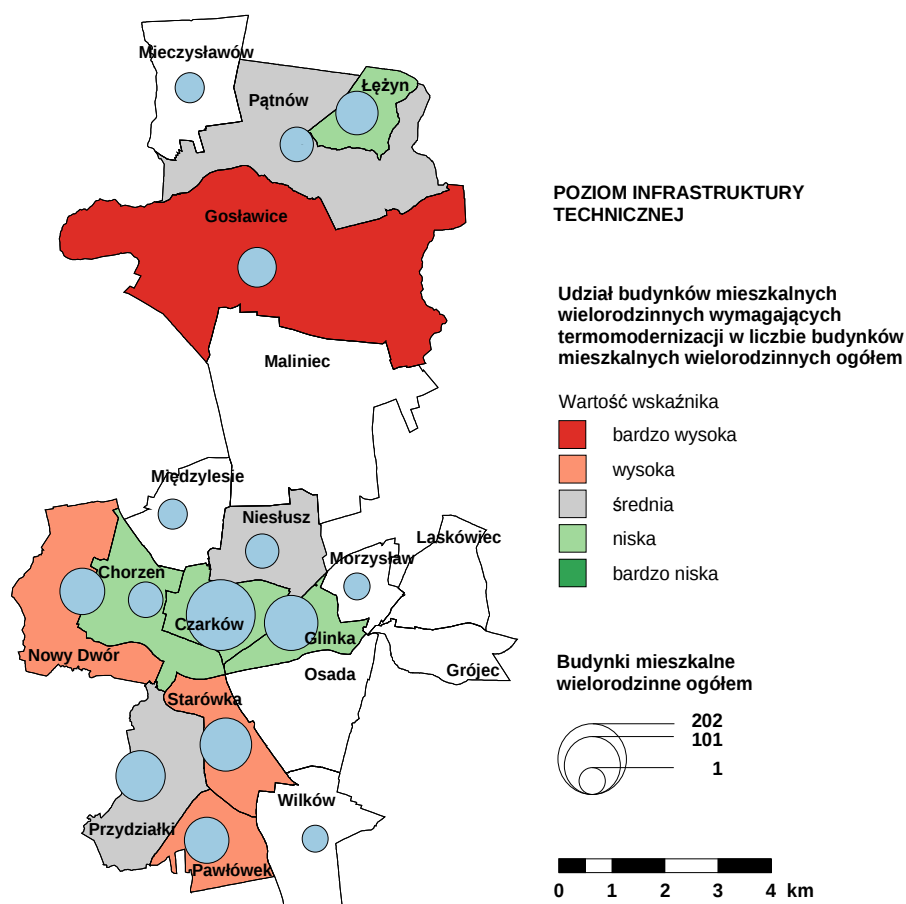
**Ryc. 9. Poziom kapitału ludzkiego w osiedlach Konina**

Źródło: opracowanie własne

### Poziom infrastruktury technicznej

Według danych pochodzących ze spółdzielni mieszkaniowych i zarządców wspólnot mieszkaniowych w Koninie z 2015 r. na terenie miasta znajdowało się 578 budynków wielorodzinnych, z czego blisko 3/4 (72,3%) położonych było na terenie czterech osiedli: Czarkowa (202), Glinki (85), Starówki (73) i Przydziałek (61). W czterech osiedlach (Grójec, Laskówiec, Maliniec, Osada) nie było żadnego budynku wielorodzinnego, a w czterech kolejnych 1 lub 2 budynki wielorodzinne (Mieczysławów, Międzyzlesie, Morzysław i Wilków). Osiedla te z uwagi na brak lub małą liczbę budynków wielorodzinnych nie zostały uwzględnione w dalszej analizie. Spośród 578 budynków wielorodzinnych na terenie miasta, aż 199 (34,4%) wymaga termomodernizacji. Średnia dla obrębów miasta wyniosła 43,1%.

Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 31,8, a współczynnika zmienności 0,74, co świadczy o bardzo wysokim zróżnicowaniu poziomu infrastruktury technicznej w przestrzeni miasta (ryc. 10). Najwyższym udziałem budynków wielorodzinnych wymagających termomodernizacji cechowały się: Gosławice (94,4%), Pawłówek (79,5%), Nowy Dwór (78,0%) i Starówka (68,5%), a najniższym: Glinka (1,2%), Chorzeń (11,1%) i Czarków (16,2%). W przypadku Starówki i Pawłówka dodatkowym problemem w zakresie poziomu infrastruktury technicznej jest także znaczny udział budynków wielorodzinnych powstałych przed 1945 r. (wynosił on odpowiednio 50,7% na Starówce i 43,6% na Pawłówniku). W pozostałych osiedlach miasta udział budynków wielorodzinnych wymagających termomodernizacji wahał się od 23,3% do 42,9%.



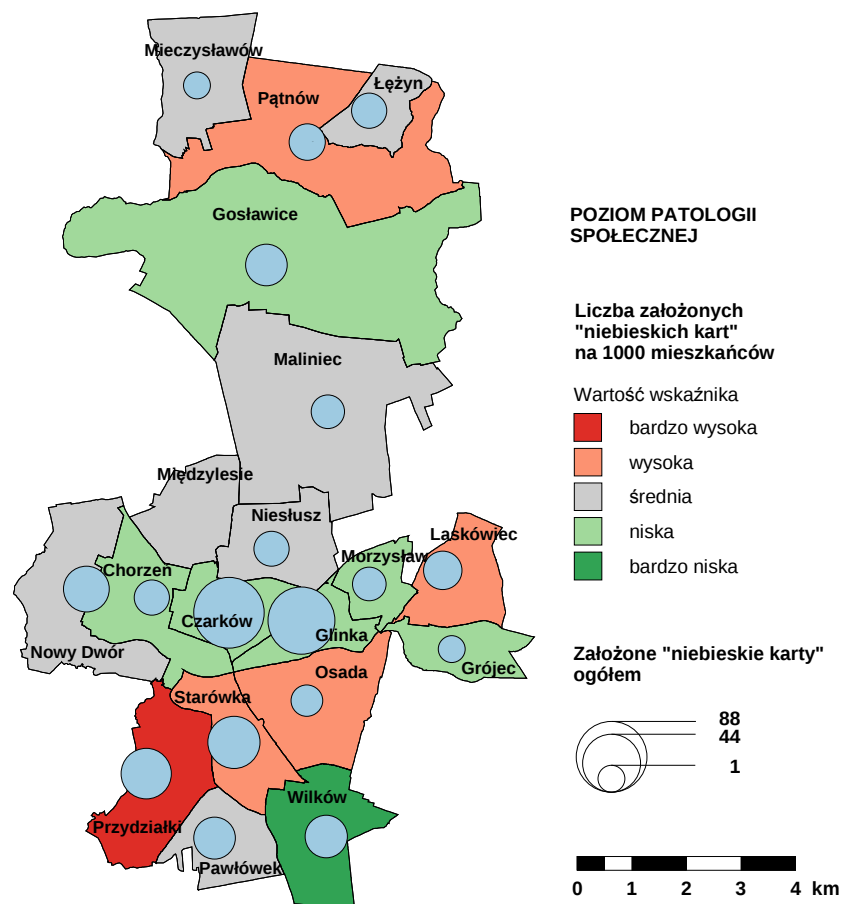
**Ryc. 10. Poziom infrastruktury technicznej w osiedlach Konina**

*Źródło: opracowanie własne*

### Poziom patologii społecznej

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie z 2014 r. na terenie miasta wydano 303 „niebieskie karty”, z czego ponad połowę (53,5%) dla mieszkańców

Czarkowa (88) i Glinki (74). Znaczna liczba „niebieskich kart” została również wydana dla mieszkańców: Starówki (30), Przydziałek (26) i Nowego Dworu (17). W pozostałych osiedlach liczba wydanych „niebieskich kart” nie przekroczyła 12. Liczba „niebieskich kart” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w przypadku miasta wyniosła średnio 4,1, a średnia z obrębów Konina wyniosła 4,2. Wartość odchylenia standardowego w przypadku analizowanej cechy wyniosła 2,5, a współczynnika zmienności 0,59, co świadczy o wysokim zróżnicowaniu poziomu patologii społecznej w przestrzeni miasta (ryc. 11). Najwyższym poziomem patologii społecznej spośród osiedli miasta charakteryzowały się osiedla położone w lewobrzeżnej części miasta, tzn. Przydziałki (10,6 „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców), Osada (7,3) i Starówka (7,0), a także peryferyjnie położony Pątnów (7,0). Najniższym poziomem patologii społecznej cechowały się z kolei: Wilków (0,0), Glinka (1,2) i Morzysław (1,9). Co ciekawe poziom patologii społecznej w przestrzeni miasta nie jest skorelowany z poziomem ubóstwa, jak i poziomem przestępczości. W pozostałych osiedlach miasta poziom patologii społecznej wahał się od 2,5 do 6,0 „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców.



**Ryc. 11. Poziom patologii społecznej w osiedlach Konina**

Źródło: opracowanie własne

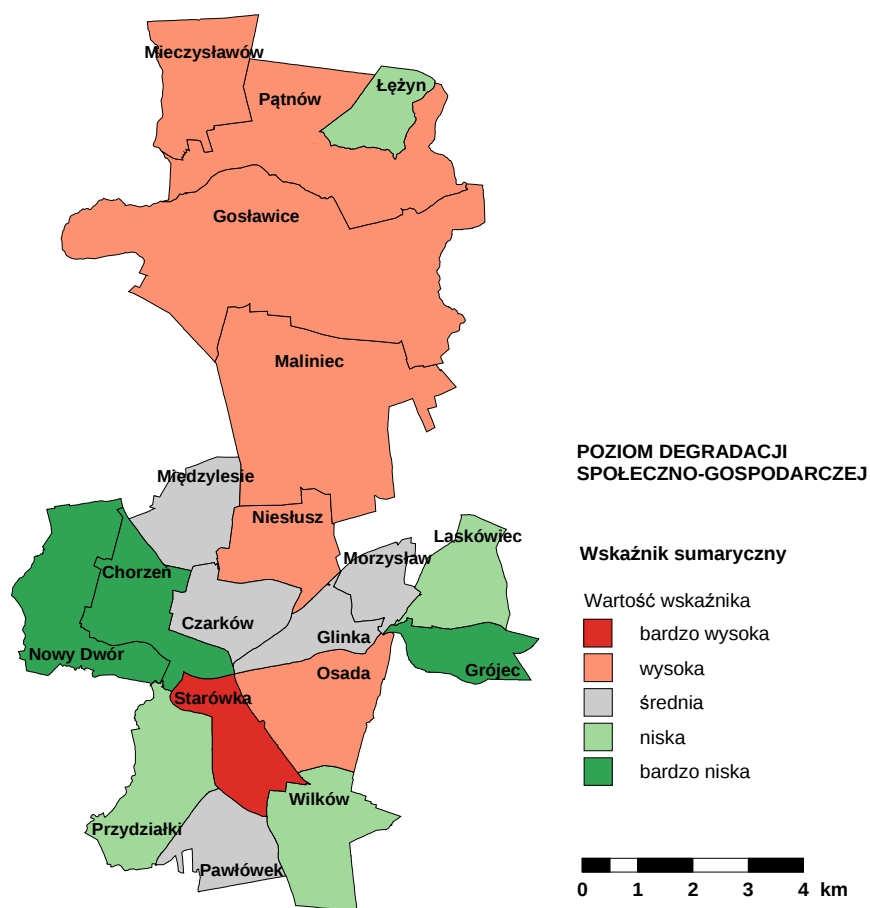
## Poziom degradacji społeczno-gospodarczej

Analiza poszczególnych wskaźników cząstkowych wykazała znaczną zmienność przestrzenną w zakresie występowania negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych na terenie miasta, a zarazem złożoność procesów degradacji społeczno-gospodarczej. Najwyższe wartości wskaźnika syntetycznego spośród osiedli Konina wystąpiły w przypadku (tab. 6): Chorzenia (0,56), Grójca (0,50), Nowego Dworu (0,44), Laskówca (0,38) i Wilkowa (0,38). Jednostki te położone są na wschodnich (Laskówiec, Grójec), zachodnich (Nowy Dwór, Chorzeń) lub południowych (Wilków) obrzeżach miasta (ryc. 12). Są to osiedla o wysokim poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego, w których od 4 do 6 wskaźników cząstkowych osiąga wartości korzystne. Znamienne jest jednak to, że w przypadku każdego z osiedli miasta przynajmniej jeden ze wskaźników cząstkowych osiąga wartości niekorzystne (ryc. 13). Świadczy to o nawarstwianiu się niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych na terenie miasta.

**Tab. 6. Znormalizowane wartości wskaźników cząstkowych w osiedlach Konina**

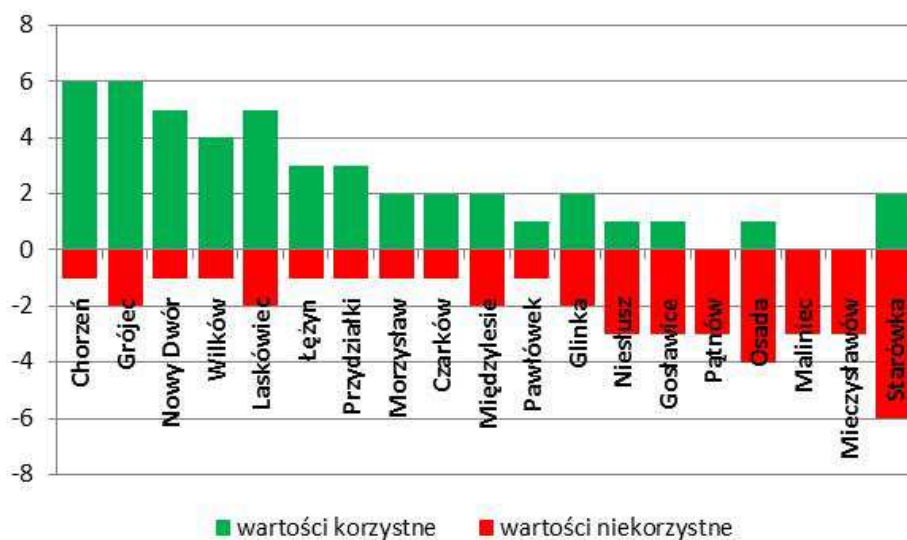
| Nr        | Osiedle         | Wskaźniki cząstkowe |           |           |           |          |          |          |           |           | Średnia      |
|-----------|-----------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|--------------|
|           |                 | W1                  | W2        | W3        | W4        | W5       | W6       | W7       | W8        | W9        |              |
| 01        | Chorzeń         | 0                   | 1         | -1        | 1         | 1        | 1        | 0        | 1         | 1         | 0,56         |
| 05        | Grójec          | 1                   | 1         | 1         | -1        | 1        | -1       | 1        |           | 1         | 0,50         |
| 13        | Nowy Dwór       | 1                   | 1         | 1         | 1         | 1        | 0        | 0        | -1        | 0         | 0,44         |
| 06        | Laskówiec       | 1                   | 1         | 1         | -1        | 1        | 0        | 1        |           | -1        | 0,38         |
| 19        | Wilków          | 0                   | 1         | 1         | -1        | 1        | 0        | 0        |           | 1         | 0,38         |
| 07        | Łęczyn          | 1                   | 0         | 1         | 0         | 0        | -1       | 0        | 1         | 0         | 0,22         |
| 17        | Przydziałki     | 0                   | 0         | 1         | 1         | 0        | 0        | 1        | 0         | -1        | 0,22         |
| 11        | Morzysław       | 0                   | 0         | 0         | -1        | 1        | 0        | 0        |           | 1         | 0,13         |
| 02        | Czarków         | 0                   | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | -1       | 1         | 1         | 0,11         |
| 03        | Glinka          | 0                   | 0         | 0         | -1        | 0        | 0        | -1       | 1         | 1         | 0,00         |
| 10        | Międzylesie     | 0                   | 0         | 1         | 1         | -1       | 0        | -1       |           | 0         | 0,00         |
| 15        | Pawłówek        | 0                   | 0         | 0         | 1         | 0        | 0        | 0        | -1        | 0         | 0,00         |
| 04        | Gosławice       | 0                   | 0         | 0         | 0         | -1       | -1       | 0        | -1        | 1         | -0,22        |
| 12        | Niesłusz        | -1                  | 1         | 0         | -1        | 0        | 0        | -1       | 0         | 0         | -0,22        |
| 16        | Pątnów          | 0                   | -1        | 0         | 0         | 0        | -1       | 0        | 0         | -1        | -0,33        |
| 08        | Maliniec        | 0                   | -1        | -1        | 0         | -1       | 0        | 0        |           | 0         | -0,38        |
| 09        | Mieczysławów    | -1                  | -1        | 0         | 0         | 0        | -1       | 0        |           | 0         | -0,38        |
| 14        | Osada           | 0                   | 0         | 0         | -1        | -1       | -1       | 1        |           | -1        | -0,38        |
| <b>18</b> | <b>Starówka</b> | <b>-1</b>           | <b>-1</b> | <b>-1</b> | <b>-1</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>-1</b> | <b>-1</b> | <b>-0,44</b> |

*Źródło: opracowanie własne*



**Ryc. 12. Poziom degradacji społeczno-gospodarczej w osiedlach Konina**

Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 13. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlach Konina**

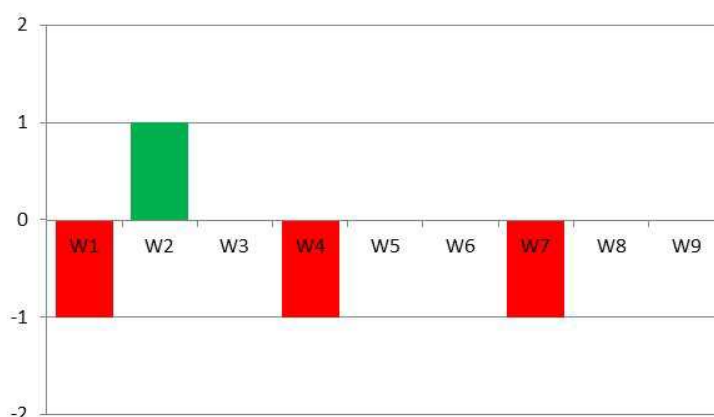
Źródło: opracowanie własne

Z punktu widzenia celu niniejszej analizy, czyli delimitacji obszarów zdegradowanych w mieście, szczególne znaczenie mają osiedla, w których wskaźnik syntetyczny osiąga wartości ujemne (czyli osiedli, w których przeważają zjawiska negatywne). Takich osiedli w granicach Konina jest 7: Gosławice (-0,22), Niesłusz (-0,22), Pątnów (-0,33), Maliniec, Osada i Mieczysławów (po -0,38) oraz Starówka (-0,44). Cztery z tych osiedli (Maliniec, Gosławice, Pątnów i Mieczysławów) położone są w północnej części miasta i są dawnymi wsiami wcielonymi do Konina w 1976 r. Niesłusz i Osada przylegają do centralnych osiedli miasta (Osada do Starówki, Niesłusz do osiedli blokowych tworzących tzw. „Nowy Konin”). Starówka obejmuje najstarszą część miasta, położoną na lewym brzegu Warty. W każdym wymienionych osiedli występują minimum trzy zjawiska negatywne, stąd też należy je utożsamiać jako obszary zdegradowane w aspekcie społeczno-gospodarczym.

### Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W toku przeprowadzonej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej Konina na terenie miasta wyznaczono 7 obszarów zdegradowanych:

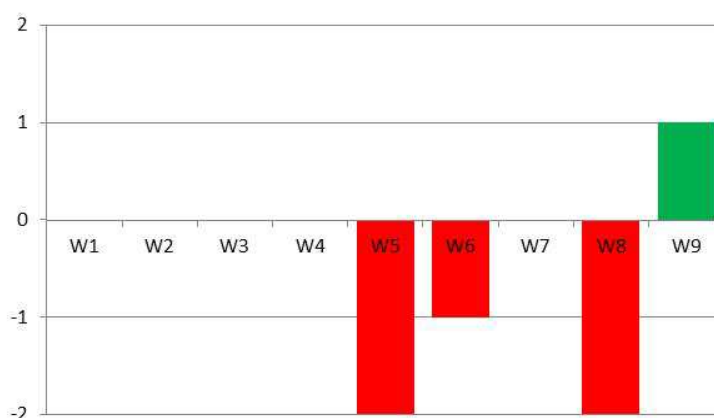
- **Niesłusz** – osiedle przylega od północy do centralnej części tzw. „Nowego Konina”. Ma ono charakter mieszkaniowo-przemysłowy. Przeważa tu zabudowa jednorodzinna. Osiedle liczy 3277 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 3,09 km<sup>2</sup>. O niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej osiedla zdecydowały niekorzystne wartości 3 wskaźników (ryc. 14): wysoki poziom bezrobocia (12,2%), niski poziom edukacji (średni wynik egzaminu gimnazjalnego na poziomie 49,7%) oraz niski poziom kapitału ludzkiego (indeks starości na poziomie 162,8).



**Ryc. 14. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Niesłusz**

*Źródło: opracowanie własne*

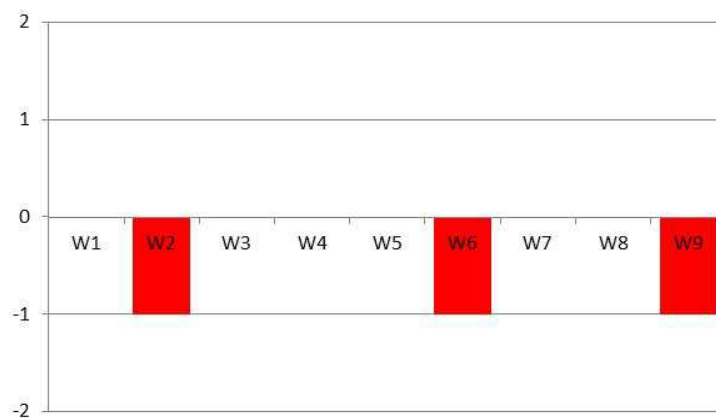
- **Gosławice** – położone są w północnej części miasta. Osiedle ma charakter przemysłowy z zabudową jednorodzinną mieszaną. Na jego terenie znajduje się elektrownia Konin i teren po dawnej odkrywce węgla brunatnego. Osiedle liczy 1846 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 15,63 km<sup>2</sup>. O niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej osiedla zdecydowały niekorzystne wartości 3 wskaźników (ryc. 15): bardzo niski poziom kapitału społecznego (frekwencja w wyborach do rady miasta na poziomie 30,5%), niski poziom przedsiębiorczości (341 podmiotów na 10000 mieszkańców) oraz bardzo niski poziom infrastruktury technicznej (bardzo duży udział budynków wielorodzinnych wymagających termomodernizacji – 17 na 18).



**Ryc. 15. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Gosławice**

*Źródło: opracowanie własne*

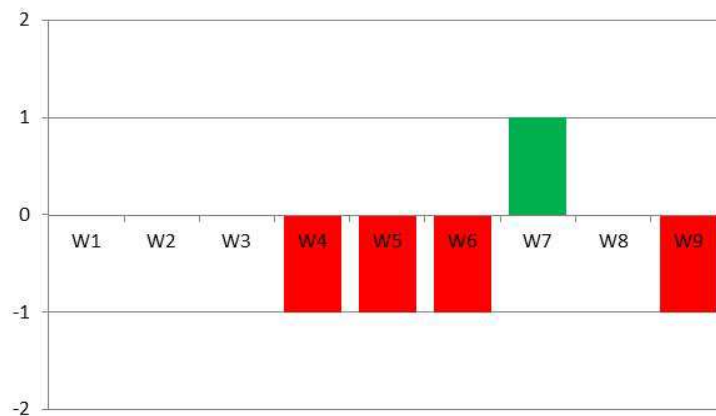
- **Pątnów** – osiedle położone jest w północnej części miasta, na północnym brzegu Jeziora Gosławickiego i Jeziora Pątnowskiego. Ma ono wybitnie przemysłowy charakter. W jego zachodniej części położona jest Elektrownia Pątnów, a w północnej teren dawnej odkrywki węgla brunatnego. Przeważa tu zabudowa jednorodzinna zagrodowa. Osiedle liczy 717 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 8,01 km<sup>2</sup>. O niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej osiedla zdecydowały niekorzystne wartości 3 wskaźników (ryc. 16): wysoki poziom ubóstwa (73 osoby objęte opieką społeczną przypada tu na 1000 mieszkańców), niski poziom przedsiębiorczości (376 podmiotów gospodarczych na 10000 mieszkańców) oraz wysoki poziom patologii społecznej (na 1000 mieszkańców przypada tu 7,0 niebieskich kart).



**Ryc. 16. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Pątnów**

*Źródło: opracowanie własne*

- **Osada** – położona jest w lewobrzeżnej części miasta, na wschód od Starówki. Osiedle ma rolniczo-mieszkaniowy charakter. Przeważa tu zabudowa jednorodzinna zagrodowa. Osiedle liczy 274 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 4,31 km<sup>2</sup>. O niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej osiedla zdecydowały niekorzystne wartości 4 wskaźników (ryc. 17): niski poziom edukacji, niski poziom kapitału społecznego, niski poziom przedsiębiorczości i wysoki poziom patologii społecznej.

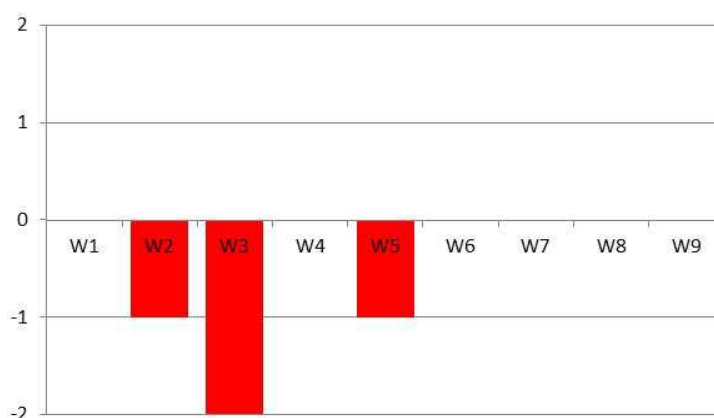


**Ryc. 17. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Osada**

*Źródło: opracowanie własne*

- **Maliniec** – osiedle położone jest w północnej części Konina, między Niesłuszem na południu a Gosławicami na północy. Osiedle ma wybitnie przemysłowy charakter. Położone są tutaj duże zakłady przemysłowe. Przeważa zabudowa jednorodzinna mieszana. Osiedle liczy 283 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 10,48 km<sup>2</sup>. O niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej osiedla zdecydowały niekorzystne wartości 3 wskaźników (ryc. 18): wysoki poziom ubóstwa (na 1000 mieszkańców

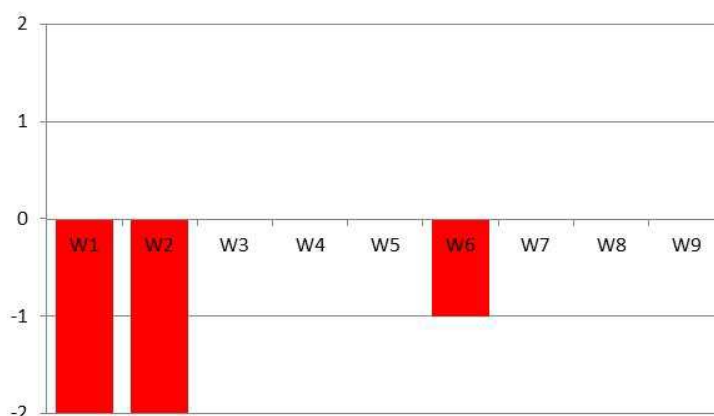
przypada tu 77 osób objętych opieką społeczną), bardzo wysoki poziom przestępczości (1201 przestępstw na 10000 mieszkańców) oraz niski poziom kapitału społecznego (frekwencja w wyborach do rady miasta na poziomie 33,5%).



**Ryc. 18. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Maliniec**

*Źródło: opracowanie własne*

- **Mieczysławów** – osiedle położone jest w północnej części miasta, na zachód od odkrywki Pątnów. Ma ono rolniczo-mieszkaniowy charakter. Przeważa tu zabudowa jednorodzinna. Osiedle liczy 255 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 3,68 km<sup>2</sup>. O niekorzystnej sytuacji społeczno-gospodarczej osiedla zdecydowały niekorzystne wartości 3 wskaźników (ryc. 19): bardzo wysoki poziom bezrobocia (25,9%), bardzo wysoki poziom ubóstwa (na 1000 mieszkańców przypadają tu 152 osoby objęte opieką społeczną) oraz niski poziom przedsiębiorczości (392 podmioty gospodarcze na 10000 mieszkańców).



**Ryc. 19. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Mieczysławów**

*Źródło: opracowanie własne*

- **Starówka** – osiedle położone w lewobrzeżnej części miasta. Ma ono charakter usługowo-mieszkaniowy. Przeważa tu zabudowa wielorodzinna śródmiejska (głównie kamienice czynszowe). Osiedle liczy 4261 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 2,79 km<sup>2</sup>.

Na tle osiedli zdegradowanych szczególna wydaje się być sytuacja Starówki (ryc. 20), osiedla stanowiącego centralną część miasta. To teren z zabytkowym układem urbanistycznym, obejmujący zabytkowe obiekty architektoniczne oraz cenne pod względem przyrodniczym i rekreacyjnym nabrzeże Warty. Na tym obszarze skoncentrowane są niekorzystne zjawiska społeczne, gospodarcze i przestrzenne, co obrazuje liczba ujemnych wartości wskaźników cząstkowych (aż 6 na 9). Wartość wskaźnika syntetycznego (-0,44) wydaje się jednak zawyżona przez dodatnie wartości dwóch wskaźników (wskaźnika przedsiębiorczości i wskaźnika kapitału społecznego). Wysoka wartość wskaźnika przedsiębiorczości wynika z pełnienia przez Starówkę funkcji centralnych dla całego miasta. Jest jednak ona stosunkowo niska, zwłaszcza w porównaniu do obszarów śródmiejskich innych miast tej wielkości, co wynika z niskiego poziomu przedsiębiorczości całego miasta (w Koninie wynosi on 107 podmiotów na 1000 mieszkańców, przy średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 112 podmiotów na 1000 mieszkańców). Wysoki poziom degradacji społeczno-gospodarczej Starówki może w dłuższym okresie czasu przyczynić się do zamierania życia w tej części miasta. W związku z tym konieczne wydaje się uznanie Starówki jako obszaru rewitalizacji, co mogłoby się przyczynić do aktywizacji społeczno-gospodarczej tego obszaru. Pozwoli to na ożywienie tej części miasta, dzięki czemu stanie się ona atrakcyjna dla mieszkańców i inwestorów.



**Ryc. 20. Rozkład wartości wskaźników cząstkowych w osiedlu Starówka**

*Źródło: opracowanie własne*

Wyznaczony w ten sposób obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 2,8 km<sup>2</sup> (3,4% powierzchni miasta) i jest zamieszany przez 4261 osób (5,7% ogółu mieszkańców miasta),

natomiast pozostałe obszary zdegradowane (wyłączając Starówkę) zajmują 45,2 km<sup>2</sup> (55,0% powierzchni miasta) i są zamieszkane przez 6652 osób (8,9% ogółu mieszkańców). Duża powierzchnia obszarów zdegradowanych w przypadku Konina wynika z rolniczego (Osada) lub rolniczo-przemysłowego charakteru osiedli leżących w północnej części miasta (Maliniec, Gosławice, Pątnów i Mieczysławów), stąd też cechują się one stosunkowo niską średnią gęstością zaludnienia (147 osób na km<sup>2</sup>).

**Tab. 7. Wartości wskaźników cząstkowych w osiedlach Konina**

| Nr | Osiedle      | Wskaźniki cząstkowe |     |      |       |       |      |     |      |       |
|----|--------------|---------------------|-----|------|-------|-------|------|-----|------|-------|
|    |              | W1                  | W2  | W3   | W4    | W5    | W6   | W7  | W8   | W9    |
| 01 | Chorzeń      | 7,8                 | 27  | 856  | 57,24 | 47,50 | 2161 | 114 | 11,1 | 2,56  |
| 02 | Czarków      | 9,4                 | 40  | 300  | 54,25 | 38,92 | 648  | 202 | 16,8 | 4,09  |
| 03 | Glinka       | 9,4                 | 40  | 199  | 49,65 | 38,92 | 507  | 231 | 1,2  | 4,55  |
| 04 | Gosławice    | 9,3                 | 50  | 254  | 51,25 | 30,48 | 341  | 133 | 94,4 | 5,96  |
| 05 | Grójec       | 3,2                 | 7   | 77   | 49,65 | 46,80 | 385  | 73  |      | 1,93  |
| 06 | Laskówiec    | 6,9                 | 24  | 127  | 49,65 | 46,31 | 877  | 73  |      | 4,27  |
| 07 | Łężyń        | 6,6                 | 34  | 154  | 51,25 | 37,35 | 441  | 111 | 23,3 | 2,94  |
| 08 | Maliniec     | 10,3                | 77  | 1201 | 51,25 | 33,48 | 636  | 116 |      | 10,60 |
| 09 | Mieczysławów | 25,9                | 152 | 392  | 51,25 | 37,35 | 392  | 107 |      | 3,92  |
| 10 | Międzylesie  | 7,7                 | 50  | 150  | 58,43 | 32,97 | 781  | 176 |      | 0,00  |
| 11 | Morzysław    | 7,7                 | 41  | 237  | 49,65 | 41,86 | 865  | 144 |      | 2,54  |
| 12 | Niesłusz     | 12,2                | 7   | 454  | 49,65 | 38,01 | 659  | 162 | 28,6 | 1,22  |
| 13 | Nowy Dwór    | 4,5                 | 11  | 141  | 63,48 | 46,24 | 718  | 105 | 78,0 | 2,59  |
| 14 | Osada        | 9,4                 | 40  | 218  | 50,18 | 33,59 | 437  | 77  |      | 7,30  |
| 15 | Pawłówek     | 8,1                 | 47  | 198  | 54,85 | 38,80 | 769  | 121 | 79,5 | 3,83  |
| 16 | Pątnów       | 10,7                | 73  | 278  | 51,25 | 37,35 | 376  | 125 | 42,9 | 6,97  |
| 17 | Przydziałki  | 8,1                 | 29  | 140  | 55,89 | 37,74 | 600  | 83  | 29,5 | 4,17  |
| 18 | Starówka     | 14,2                | 101 | 497  | 50,62 | 38,42 | 1363 | 96  | 68,5 | 7,04  |
| 19 | Wilków       | 8,4                 | 19  | 132  | 50,18 | 45,87 | 560  | 108 |      | 3,78  |

*Źródło: opracowanie własne*

**Tab. 8. Źródła danych**

| <b>Lp.</b> | <b>Zjawisko</b>                   | <b>Wskaźnik</b>                                                                                 | <b>Źródło danych</b>                                                  | <b>Rok</b> |
|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| W1         | Poziom bezrobocia                 | Udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym                                         | Powiatowy Urząd Pracy w Koninie                                       | 2015       |
| W2         | Poziom ubóstwa                    | Udział osób objętych pomocą społeczną na 1000 mieszkańców                                       | Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie                             | 2014       |
| W3         | Poziom przestępczości             | Przestępstwa na 10000 mieszkańców                                                               | Komenda Miejska Policji w Koninie                                     | 2014       |
| W4         | Poziom edukacji                   | Średni wynik egzaminu gimnazjalnego z przedmiotów humanistycznych i matematyczno-przyrodniczych | Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Poznaniu                             | 2015       |
| W5         | Poziom kapitału społecznego       | Frekwencja w wyborach do rady miasta                                                            | Państwowa Komisja Wyborcza w Warszawie                                | 2014       |
| W6         | Poziom przedsiębiorczości         | Podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców                                                        | Urzędu Miejski w Koninie                                              | 2015       |
| W7         | Poziom kapitału ludzkiego         | Indeks starości                                                                                 | Urzędu Miejski w Koninie                                              | 2014       |
| W8         | Poziom infrastruktury technicznej | Udział budynków wymagających termomodernizacji w liczbie budynków mieszkalnych wielorodzinnych  | Spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy wspólnot mieszkaniowych w Koninie | 2015       |
| W9         | Poziom patologii społecznej       | Liczba założonych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców                                        | Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie                             | 2014       |

*Źródło: opracowanie własne*

**Tab. 9. Zasięgi obrębów (jednostek urbanistycznych) miasta Konin**

| Obręb i ulice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Chorzeń</b></p> <p>Admiralska, Boczna, Bojerowa, Bosmańska, Dolna, Fabryczna, Flisacka, Hurtowa, Jachtowa, , Kapitańska, Komandorska, Leonida Teligi, Marynarska, Promowa, Regatowa, Rolna, Rondo Miast Partnerskich, Spółdzielców 9a-73 (nieparzyste), Spółdzielców 12-50 (parzyste), Stokowa, Stroma, Wioślarska, Zakładowa, Źródlana, Żeglarska, Poznańska 72A-160 (parzyste), Poznańska 3-81 (nieparzyste)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Czarków</b></p> <p>Aleje 1 Maja , Bł. Maksymiliana Kolbego, Błaszaka Kazimierza, Briński, Bydgoska, Dworcowa, Energetyka, Feliksa Nowowiejskiego , Fryderyka Chopina , Górnicza, Grażyny Bacewicz, Henryka, Wieniawskiego , Ignacego Paderewskiego, Jasna, Juliana Tuwima , Karola Kurpińskiego , Karola, Szymanowskiego, Kolejowa, Kosmonautów, Kotłowa , Ludomira Różyckiego, Ludwika Solskiego, Mieczysława Karłowicza , NSZZ "Solidarność", Ogrodowa, Osiedle Legionów, Parowozowa, Plac Górnika, Plac Niepodległości, Powstańców Styczniowych, Spółdzielców 1-7 (nieparzyste), Spółdzielców 4-12A (parzyste), Powstańców Wielkopolskich, Północna, Romualda Traugutta , Stanisława Moniuszki, Stanisława Wiechowicza, Sybiraków, Tadeusza Szelińskiego , Torowa, Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, Wiśniowa, Witolda Frimanna, Władysława Broniewskiego , Zygmunta Noskowskiego, Poznańska 26-72 (parzyste), Przemysłowa 3-7; Kleczewska 2-16 (parzyste), Kleczewska 21-43 (nieparzyste)</p> |
| <p><b>Glinka</b></p> <p>11 Listopada, Budowlanych, Cicha, Kardynała Stefana Wyszyńskiego , Kurów, Kwiatowa, Łąkowa, Miła, Młodzieżowa, Myśliwska, Nadwarciańska, Pionierów, Plac Pamięci Ofiar Katynia, Południowa, Przyjaźni, Skwer Inwalidów Wojennych, Sosnowa, Spokojna, Weteranów, Wyzwolenia, Zakole, Zielona, Przemysłowa 2-16(parzyste), Jana Pawła II 2a, Okólna 31-45</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Gosławice</b></p> <p>Batalionów Chłopskich, Dobra , Gaj, Gosławicka, Gotycka, Kanałowa, Kręta, Ks. Dominika Jędrzejewskiego , Leopolda Staffa , Letnia, Muzealna, Plażowa, Pogodna, Radosna, Rybacka, Spacerowa, Wczasowa, Wesoła, Wieruszewska, Przemysłowa 150A-174</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Grójec</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Strażacka, Grójecka 10-80H (parzyste), Grójecka 55-103C (nieparzyste)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Laskówiec</b><br><br>Antoniego Dobrowolskiego , Emilia Godlewskiego , Eugeniusza Romera , Ignacego Łukasiewicza , Jana Heweliusza , Jana i Jędrzeja Śniadeckich, Karola Olszewskiego, Kazimierza Drewnowskiego, Kazimierza Kuratowskiego, Laskówiecka, Ludwika Hirszfelda, Marii Skłodowskiej-Curie, Mieczysława, Bekkera, Rudzicka, Skrótowa, Stanisława Leśniewskiego , Stefana Mazurkiewicza , Wacława Sierpińskiego, Włodzimierza Trzebiatowskiego, Zygmunta Wróblewskiego, Grójecka 2-8i, Jana Pawła II 24-106 (parzyste), Jana Pawła II 45-107 (nieparzyste) |
| <b>Łęczyn</b><br><br>Mazurska, 150 – Lecia, Aleja Cukrownicza, Bernardynka, Kaszubska, Kortowa, Krańcowa, Księdza, Bogusława Palenickiego, Kujawska, Kurpiowska, Lubuska, Łężyńska, Łowicka, Mostowa, Nowiny, Pałacowa, Podlaska, Pomorska, Regionalna, Śląska, Wielkopolska, Wojciechowo, Zacisze                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Maliniec</b><br><br>Brunatna, Gospodarcza, Hutnicza, Maliniecka, Marantowska, Sulańska, Ukośna, Walcownicza, Zamurze, Zapłocie, Przemysłowa 81a-85b (nieparzyste), Przemysłowa 128-148 (parzyste)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mieczysławów</b><br><br>Beniowska, Janowska, Kleczkowska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Międzylesie</b><br><br>Akacyjowa, Czereśniowa , Dożynkowa, Międzylesie, Plonowa, Polna, Półwiejska, Willowa, Wrzosowa, Kleczewska 34a-56(nieparzyste), Kleczewska 47-67 (nieparzyste)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Morzysław</b><br><br>Graniczna, Harcerska, Księdza Jerzego Popiełuszki, Portowa, Staromorzysławska, Jana Pawła II 2-22(parzyste), Jana Pawła II 1-43 (nieparzyste), Okólna 37-59, Działkowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Niesłusz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aleksandra i Maksymiliana Gierymskich, Alfreda Wierusz Kowalskiego, Gajowa, Artura Grottgera, Jacka Malczewskiego, Jana Matejki, Jeziorna, Józefa Chelmońskiego , Juliana Fałata , Juliusz i Wojciecha Kossaków , Leona Wyczółkowskiego, Leśna, Olgi Boznańskiej , Piotra Michałowskiego , Stanisława Ignacego Witkiewicza , Stanisława Wyspiańskiego, Tadeusza Makowskiego , Okólna 1-29F (nieparzyste), Okólna 2-16 + 42A(parzyste), Kleczewska 26, Przemysłowa 11-75 (nieparzyste), Przemysłowa 8-126A (parzyste)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Nowy Dwór</b></p> <p>Aleja Astrów, Aleja Róż, Azaliowa, Begoniowa, Bluszczowa, Bławatkowa, Bolesława Chrobrego , Bolesława Krzywoustego, Bolesława Śmiałego, Bratkowa, Daliowa, Fikusowa, Fiołkowa, Gerberowa, Gladiolowa, Goździkowa, Hiacyntowa, Irysowa, Jana Sobieskiego, Kaczeńcowa, Kaktusowa,, Kameliowa, Kazimierza Wielkiego, Kąkolowa, Konwaliowa, Krokusowa, Królowej Jadwigi, Królowej Marysienki, Leszka Czarnego, Lewkoniowa, Liliowa, Makowa, Malwowa, Margaretkowa, Mieszka Starego, Narcyzowa, Nasturcjowa, Okrętowa, Paprotkowa, Pelargoniowa, Piwoniowa, Rumiankowa, Sasankowa, Stanisława Augusta Poniatowskiego, Stefana Batorego, Stokrotkowa, Storczykowa, Szafirkowa, Szałwiowa, Szarotki, Św. Jana Bosko, Świętopełka, Tulipanowa, Władysława Jagiełły, Władysława Łokietka, Zawilcowa, Złocieni, Zygmunta Augusta, Zygmunta Starego, Poznańska 162-212, Poznańska 83, Spółdzielców 83-85A</p> |
| <p><b>Osada</b></p> <p>Osada, Podwale, Złotej jedenastki Kazimierz Górskiego</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Pawówek</b></p> <p>Angielska, Armii Krajowej, Eugeniusza Kwiatkowskiego , Francuska, Gen. Edmunda Taczanowskiego, gen. Franciszka Kamińskiego, Grota Roweckiego, Henryka Sucharskiego, Hiszpańska, Hubala, Józefa Bema, Józefa Sowińskiego, Józefa Wybickiego, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Macieja Rataja, Mazowiecka, Nowa, Niemiecka, Objazdowa, Piotra Barańskiego, Różana, Sadowa, Słoneczna, Szafirowa, Szpitalna, Szwedzka, Warmińska, Wincentego Witosa, Władysława Sikorskiego, Zygmunta Berlinga, Pawówek, Europejska 12 - 96, Europejska 35-81, Solna 14-34 (parzyste), Świętojańska 20-34 (parzyste)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Pątnów</b></p> <p>Gminna, Kazimierska, Kątowa, Mokra, Odkrywkowa, Pątnowska, Prosta, Szeroka, Ślesińska</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Przydziałki</b></p> <p>Agatowa, Aleksandra Kurowskiego , Ametystowa, Antoniny Domańskiej , Berylowa, Bronisławy i Jana Kijaków, Brylantowa, Bursztynowa, Cyrkoniowa, Deotymy, Diamantowa, Elizy Orzeszkowej, Elżbiety Drużbackiej, Ewy Szelburg-Zarembiny, Feliksa Jacolika, Gabrieli Zapolskiej, Gimnastyczna, Granatowa,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Grodzisko, Izabeli Łopuskiej, Jana Augustynowicza, Jana Zemełki, Janiny Porazińskiej, Jaspisowa, Józefa Piłsudskiego, Kazimierzy Iłłakowiczówny, Korolowa, Kryształowa, Krzemieniowa, Ludomiła Pułaskiego, Magnetytowa, Malachitowa, Marii Dąbrowskiej, Marii Konopnickiej, Marii Kownackiej, Marii Kuncewiczowej, Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Marii Rodziewiczówny, Marmurowa, Mortche Słodkiego, Nadrzeczna, Nefrytowa, Onyksowa, Opalowa, Parkowa, Parowa, Perłowa, Poli Gojawczyńskiej, Przydziałki, Rubinowa, Sportowa, Stefanii Esse, Stodolniana, Szmaragdowa, Topazowa, Turkusowa, Wiatraczna, Zachodnia, Zagórska, Zofii Nałkowskiej, Romana Dmowskiego

### **Starówka**

3 Maja, Adama Mickiewicza, Adolfa Dygasińskiego, Andrzeja Benesza, Bankowa, Bolesława Prusa, Ducha Świętego, Grunwaldzka, Gwoździarska, Jana Kilińskiego, Jarosława Dąbrowskiego, Juliusza Słowackiego, Kaliska, Kościelna, Kramowa, Krótka, Krzywa, Mikołaja Kopernika, Nadbrzeżna, Niecała, Obrońców Westerplatte, PCK, Plac Wolności, Plac Zamkowy, Pocijewe, Podgórna, Przechodnia, Reformacka, Rondo im. Podoficerów Małoletnich, Skwer Stanisława Jasiukowicza, Stanisława Staszica, Stefana Żeromskiego, Szarych Szeregów, Śliska, Tadeusza Kościuszki, Targowa, Toruński, Trasa Warszawska, Wał Tarejwy, Wiejska, Wiosny Ludów, Władysława Reymonta, Wodna, Wojska Polskiego, Wzgórze, Zamkowa, Zofii Urbanowskiej, Żwirki i Wigury, Kolska 1-83 (nieparzyste), Kolska 2-56 (parzyste), Solna 9-69 (nieparzyste), Świętojańska 2-20H (parzyste), Świętojańska 1b

### **Wilków**

Benedykta Dybowskiego, Beznazwy, Borowa, Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Dębowa, Gruntowa, Jałowcowa, Jana Dzierżonia, Jarzębinowa, Jaśminowa, Jaworowa, Jesionowa, Jodłowa, Kamienna, Kasztanowa, Klonowa, Leszczynowa, Lipowa, Mariana Raciborskiego, Michała Oczapowskiego, Michała Siedleckiego, Modrzewiowa, Piaskowa, Studzienna, Szkolna, Świerkowa, Świętojańska, Topolowa, Wierzbowa, Wilcza, Włodzimierza Puchalskiego, Europejska, Kolska 64-90 (parzyste), Kolska 85-149(nieparzyste), Europejska 1- 17, Europejska 2, Świętojańska 1-49 (nieparzyste)

*Źródło: Urząd Miejski w Koninie*