

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 3481/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 22 kwietnia 2021 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej**



Dane dotyczące nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej, oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgi wieczyste: KW nr KN1N/00063518/7 (działka nr 36/2) oraz KN1N/00069056/2 (działka nr 36/5).
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb Starówka, arkusz mapy 4, działka nr 36/2 o pow. 0,4061 ha oraz działka nr 36/5 o pow. 0,0643 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży, łącznie, są nieruchomości stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego:

- działka nr 36/2 zabudowana dwoma magazynami przeciwpowodziowymi i magazynem z garażami o łącznej powierzchni użytkowej 1 048 m². Pierwszy magazyn przeciwpowodziowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, na początku lat 80 ubiegłego wieku, dobrze utrzymany, do odświeżenia, w dobrym stanie technicznym i dobrym standardzie wykończenia pomieszczeń. Pow. użytkowa 563,4 m². Drugi magazyn przeciwpowodziowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej, pod koniec lat 80 ubiegłego wieku, wewnątrz głównie magazyn i wyodrębniona powierzchnia biurowa, dobrze utrzymany, po remoncie, w dobrym stanie technicznym i dobrym standardzie wykończenia pomieszczeń. Pow. użytkowa 360 m². Magazyn z garażami jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, w połowie lat 60 ubiegłego wieku, dość dobrze utrzymany, do odświeżenia, w przeciętnym stanie technicznym i o przeciętnym standardzie wykończenia pomieszczeń,

- działka nr 36/5 niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową utwardzoną płytami betonowymi.

Uzbrojenie terenu – instalacja elektryczna i ogrzewanie elektryczne.

W stosunku do części nieruchomości zawarte są umowy najmu.

4. Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka, przyjętym uchwałą Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009r., położone są na terenie przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe U3.

5. Cena wywoławcza wynosi **400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106) jest zwolniona z podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 czerwca 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **9 czerwca 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 5 maja 2020r., drugi w dniu 11 sierpnia 2020r., trzeci w dniu 12 stycznia 2021r., czwarty w dniu 7 kwietnia 2021r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.