

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
W dniach od **15.11.2021r.** do **15.12.2021r.**

Prezydent Miasta Konina

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2021 r. poz. 1899./, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020 poz. 1698./

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Koninie obręb Wilków, na okres trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2021r.** / środa /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki gruntu o powierzchni **0,6238 ha** stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **536/7** o powierzchni całkowitej **0,6238 ha**, obręb **Wilków**.

2. Objęta księgą wieczystą: **KW KN1N/00041356/3.**

3. Sposób zagospodarowania: **pod uprawy rolne.**

4. Cel dzierżawy: utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

4. Opis nieruchomości: działka gruntu niezabudowana zlokalizowana w obrębie **Wilków**, grunty orne - RIVa – 0,4390 ha, RIVb – 0,0828 ha, RV – 0,1020 ha.

5. Cena wywoławcza – **400,00 zł./10 000/rok dla upraw rolnych** zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Konina nr . 25/GN/2021 z dnia 10 listopada 2021r.

W kolejnych latach stawka czynszu powiększona będzie o ogłaszany przez GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

6. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **20 %** ceny wywoławczej **80,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 07 grudnia 2021r.** z dopiskiem : **wadium na dzierżawę działki nr. 536/7 położonej w Koninie obręb Wilków.** W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet opłaty dzierżawnej.

7. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: **31.01.2022, 31.03.2023, 31.03.2024.**

8. W przetargu mogą brać udział wyłącznie **rolnicy indywidualni**, którzy zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne, położone w części na terenie Miasta Konina lub gminie graniczącej oraz posiadający miejsce zamieszkania na tym terenie.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium,
- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- złożenie oświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie miasta, gminy Konin, lub gminie graniczącej.

do dnia **07 grudnia 2021r** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie, Plac Wolności 1, **do godziny 15³⁰.**

10. W dniu **13 grudnia 2021r.** zamieszczona zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu na stronach BIP i Urzędu Miejskiego w Koninie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koninie Plac Wolności 1.

11. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

12. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu miesiąca od daty przetargu.

13. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

14. Wszelkich informacji osobom zainteresowanym dzierżawą opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Koninie:

Mirosław Zieliński - pok. nr 11, tel. **63 240 12 37.**