

Od 07.12.2022 r. do 27.12.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Grunt pod garaż o pow. 18 m² , obręb Czarków , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 352/21 o całkowitej pow. 0,3413 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042715/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska.	KD - tereny dróg klasy dojazdowej	17,60 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r	Dzierżawa na cele garażowe.
Nieruchomość niezabudowana o pow. 30 m² , obręb Nowy Dwór , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 o całkowitej pow. 0,2093 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Rumiankowa	3ZP – tereny zieleni urządzonej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	Na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni

Nieruchomość niezabudowana o pow. 274 m² położona w Koninie – obręb Przydziałki , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 910/12 o całkowitej pow. 0,0274 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039007/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Korolowa	1 MN - tereny zabudowy mieszkalnej	0,90 zł/m ² /rok + VAT,	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r	Dzierżawa pod uprawę zieleni
Nieruchomość niezabudowana o pow. 30 m² położona w Koninie – obręb Przydziałki , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 2117 o całkowitej pow. 0,4098 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Ametystowa	ZN – tereny zieleni nieurządzonej	0,90 zł/m ² /rok + VAT,	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni

Nieruchomość niezabudowana o pow. 21 x 72m², 4 x 90m², 1 x 110m², 2 x 100m², 2 x 30m², 1 x 60m² 1 x 39m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 934/6 o całkowitej pow. 1,2926 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	ZP – tereny zieleni urządzonej	0,90 zł/m ² /rok + VAT,	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni
---	--	---------------------------------------	---	----------------------	----------------------------------	--	------------------------------

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

