

Od 07.12.2022r. do 27.12.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- - ROWANIA
część działki gruntu o pow. 1 m² , położonej w Koninie, obręb Morzysław ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 144/15 , o całk. pow. 6,6631 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00061432/6	nieruchomość położona w Koninie w Parku Ojców	ZP - tereny zieleni parkowej	8,25 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierża- wiane pod dojścia, infrastruktu- rę i inne cele związane z działalnością gospodarczą (urządzenie wydające karmę dla ptaków)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA - ROWANIA
część działki gruntu o pow. 35 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 222/73 , o pow. całkowitej 0,2414 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042189/8	nieruchomość położona w Koninie przy Pl. Górnika	KS -tereny parkingów samochodowych	1,55 zł/m²/m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod parkingi strzeżone
część działki gruntu o pow. 72 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 101/1 , o pow. całkowitej 0,7980 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040907/4	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Staromorzysławskiej	KS-1 - tereny parkingów samochodowych UN - tereny usług nieuciążliwych	14,85 zł/m²/ /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA - ROWANIA
część działki gruntu o pow. 2 m² , położonej w Koninie, obręb Glinka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 74/5 , o pow. całkowitej 0,3263 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Pionierów	ZP-12 – tereny zieleni urządzonej	40,00 zł/m ² / /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.