

**Od 10.10.2023r. do 31.10.2023r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>30 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 512</b> o całk. pow. 1,5848 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	<b>KG-1</b> – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe
część działki gruntu o pow. <b>25 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 281/7</b> o całk. pow. 0,0110 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Rataja w Koninie	<b>13KD-D</b> – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	500 zł/rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod altaną śmietnikową

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>8 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Starówka</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 855</b> o pow. całkowitej 0,4837 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040860/2	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kaliskiej w Koninie	<b>MU48</b> -teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.**