

Od 2.05.2023r. do 22.05.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 120 m², obręb Nowy Dwór , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 684 o całkowitej pow. 0,4758 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00032197/4	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	KG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 407 m², obręb Nowy Dwór , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 848 o całkowitej pow. 0,3091 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Kąkolowa	1ZP - tereny zieleni urządzonej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 5321 m², obręb Chorzeń , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 697 o całkowitej pow. 0,5321 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00063903/3	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	3ZP – tereny zieleni urządzonej, 4RZ – tereny łąk i pastwisk	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 180 m², obręb Łęczyn , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 17/27 o całkowitej pow. 0,4867 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00043552/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Nowiny	1 MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,

- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.