

Prezydent Miasta Konina

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023.344 t.j./, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.2021.2213 t.j./

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koninie obręb Osada, przeznaczonej na cele rolne, na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2023r. /piątek/, godz. 11⁰⁰** w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. Plac Wolności 1.

1. Przedmiotem przetargu dzierżawa działki o powierzchni **6,3868 ha**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **243/2**, obręb **Osada**, objęta księgą wieczystą nr **KN1N/00087806/7**. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty rolne, łąki trwałe (ŁIV), nieużytki (N), grunty orne (RV), grunty pod rowami (W-ŁIV). Nieruchomość nie jest obciążona wpisami hipotecznymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Zgodnie z Uchwałą Nr 542 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin – Osada nieruchomość jest oznaczona symbolem i przeznaczona w planie zagospodarowania 16RZ – łąki i pastwiska.

2. Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wyżej opisanej nieruchomości wynosi 500,00 zł/10.000 m², zgodnie z Zarządzeniem nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 8 listopada 2022 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2023.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie do ostatniego dnia pierwszego i trzeciego kwartału każdego roku.

W kolejnych latach stawka czynszu powiększona będzie o ogłaszany przez GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej (100,00 zł) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 24 maja 2023r.** z dopiskiem: „**wadium na dzierżawę działki nr 243/2 położonej w Koninie obręb Osada**”.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Konina może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu i zwraca się je niezwłocznie. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy w pierwszym miesiącu dzierżawy.

4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

5. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu miesiąca od daty przetargu.

6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

7. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koninie, ul. Plac Wolności 1, pokój nr 11, tel. 63 240 12 37, w godz. 7³⁰ do 15³⁰.