

**Od 10.10.2023 r. do 31.10.2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>277,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>278/1</b> o całkowitej pow. <b>0,0277 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>224,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>276/1</b> o całkowitej pow. <b>0,0224 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWAN IA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>197,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>275</b> o całkowitej pow. <b>0,0197 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>172,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>274</b> o całkowitej pow. <b>0,0172 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>148,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>273</b> o całkowitej pow. <b>0,0148 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWAN IA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>105,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>271</b> o całkowitej pow. <b>0,0105 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. <b>79,00 m<sup>2</sup>, obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>270/1</b> o całkowitej pow. <b>0,0079 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Wyszyńskiego/ Pionierów	<b>MN-1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Budynek garażowy o pow. <b>17,26 m<sup>2</sup></b> , usytuowany na działce gruntu <b>obręb Gosławice</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>631/3</b> o całkowitej pow. <b>0,0952 ha</b> , objętej KW nr <b>KN1N/00080886/2</b>	Nieruchomość częściowo zabudowana ul. Gosławicka	<b>2MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>6,15</b> zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowien iami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Najem garażu.

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.