

Komunikat Urzędu Miejskiego w Koninie

Szanowni Podatnicy,

1 stycznia 2025 roku wchodzi w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących podatku od nieruchomości. Zmiany te wynikają z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która została opublikowana w Dzienniku Ustaw w dniu 29 listopada 2024 roku pod pozycją 1757.

Najważniejsze zmiany obejmują następujące kwestie:

1. Trwały związek z gruntem

Wprowadzenie do ustawy definicji trwałego związku z gruntem ma kluczowe znaczenie dla opodatkowania nieruchomości od 1 stycznia 2025 roku. Zgodnie z nowymi przepisami:

- hale namiotowe, które są stabilnie połączone z gruntem, będą traktowane jako budynki podlegające opodatkowaniu,
- garaże blaszane zakotwione w fundamentach punktowych, na wylewkach betonowych lub innych trwałych podłożach (np. polbruk) również będą uznawane za budynki.

2. Nowa definicja budowli

Zmodyfikowana definicja budowli wprowadza między innymi otwarty katalog urządzeń technicznych, które mogą podlegać opodatkowaniu jako urządzenia budowlane (budowle w rozumieniu podatkowym), jeżeli:

- są bezpośrednio związane z budynkiem lub budowlą,
- powstały w wyniku robót budowlanych w szerokim rozumieniu, w tym również w wyniku montażu.

3. Zmiana zasad dotyczących garaży w budynkach mieszkalnych

Garaże znajdujące się w budynkach mieszkalnych będą traktowane jako ich część. Osoby fizyczne nie mają obowiązku składania odrębnych informacji podatkowych w tej sprawie.

4. Ważne terminy:

Podatnicy będący osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi oraz spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, będą mogli złożyć deklaracje na podatek od nieruchomości na rok 2025 (formularz DN-1) w terminie do dnia **31 marca 2025 roku**. Warunkiem jest jednak spełnienie następujących wymagań:

1. złożenie do 31 stycznia 2025 roku pisemnego zawiadomienia zawierającego:

- dane podatnika (nazwa, adres siedziby, NIP),
 - nazwę organu podatkowego,
 - oświadczenie o skorzystaniu z przedłużonego terminu składania deklaracji.
2. zapłaty rat podatku za miesiące styczeń, luty i marzec 2025 roku w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie podatku za 2024 roku w następujących terminach:
- za styczeń do dnia **31 stycznia 2025 roku**,
 - za luty do dnia **15 lutego 2025 roku**,
 - za marzec do dnia **15 marca 2025 roku**.

5. Zalecenia dla podatników:

W związku z przedstawionymi powyżej zmianami, zachęcamy Państwa do przeprowadzenia analizy posiadanych składników majątkowych pod kątem nowych przepisów.

W przypadku pytań lub wątpliwości, zapraszamy do kontaktu z pracownikami Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Koninie; plac Wolności 1; 62-500 Konin; tel. 63 240 11 13, 63 240 11 94, 63 240 11 41.

Z poważaniem

Urząd Miejski w Koninie