

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dzierżawców**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena brutto w złotych
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Torowa	799	0,0025	KN1N/00040906/7	5.605,11

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka oznaczona jest:

- KS – tereny parkingów samochodowych,

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka wykorzystywana jest jako: inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka opisana wyżej zabudowana jest boksem garażowym.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **799** ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu pod garaż, nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowa usługowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się również tereny kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość 1,2 km.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 t.j. ze zm.), art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr 1075 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni licząc od dnia 2 grudnia 2025 r.**

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach od **2 grudnia 2025r. do 23 grudnia 2025r.**

[pieczęć i podpis pracownika merytorycznego]

Numer sprawy: GN.6840.6.5.2025.