

**Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji w Koninie**

Opracowanie – Lider Projekt Sp. z o.o. z Poznania



Spis treści

1.	Wstęp	3
1.1.	Metody i techniki badawcze	3
1.2.	Podział miasta na obręby ewidencyjne	5
2.	Sfera społeczna	9
3.	Sfera gospodarcza	41
4.	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	48
5.	Sfera środowiskowa	68
6.	Sfera techniczna	76
7.	Podsumowanie analizy wskaźnikowej, wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji 83	
7.1.	Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	83
7.2.	Sfera społeczna	87
7.3.	Sfera gospodarcza	89
7.4.	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	91
7.5.	Sfera środowiskowa	93
7.6.	Sfera techniczna	95
7.7.	Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	97

1. Wstęp

1.1. Metody i techniki badawcze

Zastosowana metoda delimitacji (wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji) musi zapewnić, że wybór obszarów kryzysowych – dysfunkcyjnych będzie adekwatny i obiektywny. Wykorzystanie wskaźników delimitacyjnych na całym obszarze miasta ma za zadanie prowadzić do pozyskania pełnego obrazu, dotyczącego wszystkich jednostek statystycznych miasta, na które zostało ono podzielone oraz wskazania jednostek szczególnie zagrożonych wykluczeniem i predysponowanych do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Jednostkami statystycznymi, które w analizie porównawczej zostały zestawione w celu wytypowania obszaru kryzysowego są obręby geodezyjne miasta Konina. Jednostki te zostały opisane w diagnozie, a poszczególne wskaźniki podzielone na sfery społeczną, gospodarczą, funkcjonalno-przestrzenną, środowiskową i techniczną omówione w ujęciu porównawczym i w odniesieniu do rozkładu przestrzennego analizowanych zjawisk.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który dodatkowo cechuje się występowaniem negatywnych zjawisk:

1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęte na potrzeby niniejszego opracowania kryteria (wskaźniki) służące wskazaniu obszarów zdegradowanych zostały przypisane czterem podsystemom: społecznemu, gospodarczemu, przestrzenno-funkcjonalnemu, środowiskowemu i technicznemu.

Na potrzeby wykonania analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zebrano dane rejestrowe, których dysponentami są jednostki administracji publicznej. W celu uzupełnienia danych w sferach przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej przeprowadzono zostały przeprowadzone badania ankietowe wśród ekspertów, liderów społeczności lokalnej Konina, osób posiadających z racji wykonywanego zawodu wiedzę na temat uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych w mieście. Badanie ankietowe dotyczyło czterech zagadnień: poziomu odczuwalnego hałasu, ogólnego stanu degradacji technicznej, oceny przestrzeni publicznych w mieście oraz poziomu dostosowania architektonicznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Pełna lista zastosowanych wskaźników została zaprezentowana w tabeli poniżej.

Tab. 1. Lista wskaźników delimitacyjnych

Sfera	Wskaźniki	Źródło danych	Typ wskaźnika
społeczna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta ¹
społeczna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta ²
społeczna	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie	destymulanta
społeczna	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie	destymulanta

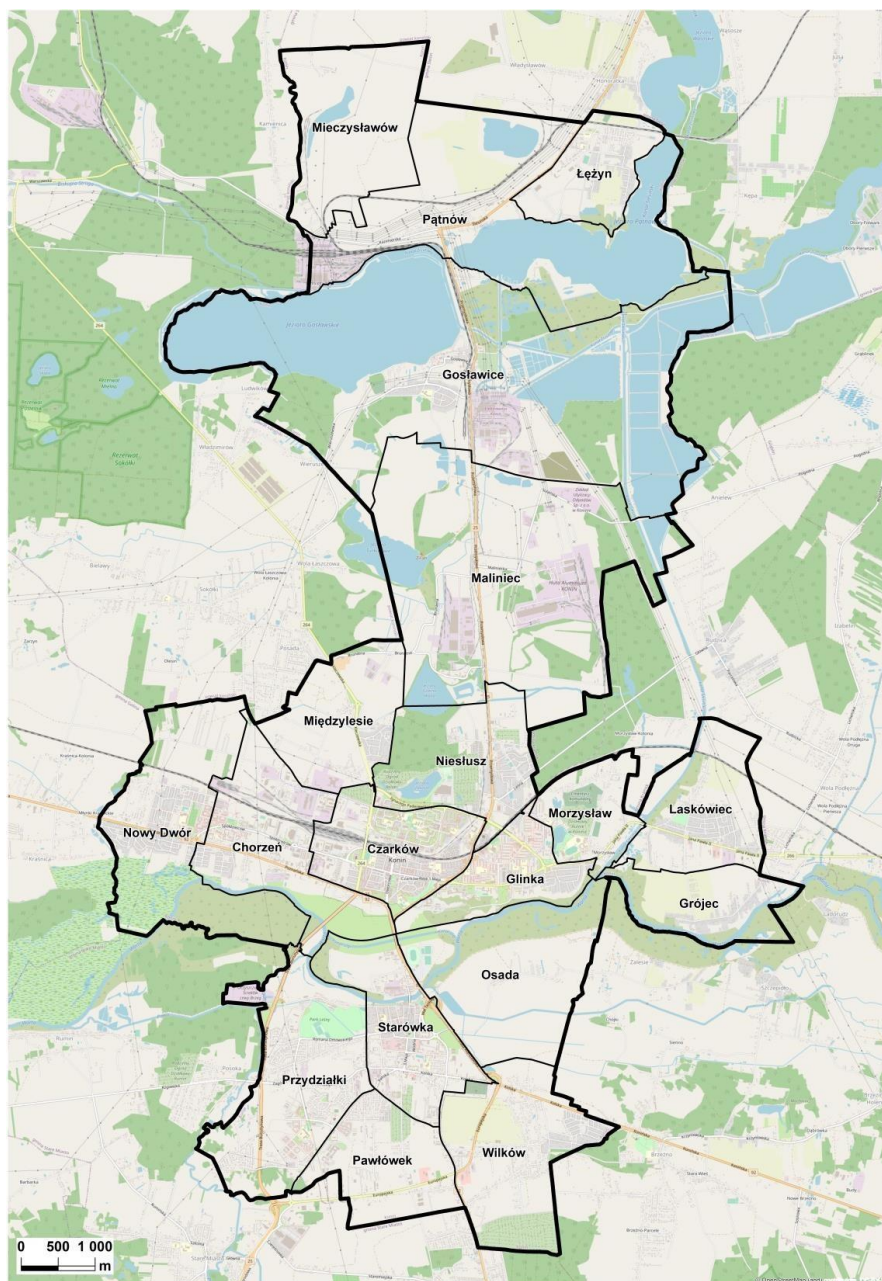
¹ Stymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest lepsza

² Destymulanta to charakter wskaźnika, który w kontekście wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji należy interpretować w ten sposób, że im wyższa wartość wskaźnika, tym sytuacja jest gorsza

społeczna	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności	Powiatowy Urząd Pracy w Koninie	destymulanta
społeczna	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie	destymulanta
społeczna	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
społeczna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
gospodarcza	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
gospodarcza	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	stymulanta
gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Ocena jakości terenów publicznych na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta
przestrzenno-funkcjonalna	Poziom dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta
środowiskowa	Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	destymulanta
środowiskowa	Ocena poziomu hałasu na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	destymulanta
techniczna	Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Koninie	stymulanta
techniczna	Ocena poziomu degradacji technicznej na terenie miasta Konina	Badania ankietowe wśród ekspertów	stymulanta

1.2. Podział miasta na obręby ewidencyjne

Konin to gmina miejska na prawach powiatu, przez którą przepływa trzecia najdłuższa w Polsce rzeka Warta, położona we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Miasto zajmuje powierzchnię 82,18 km², co stanowi 0,27% powierzchni całkowitej województwa wielkopolskiego. Jednostka ta wchodzi w skład miejskiego ośrodka funkcjonalnego ośrodka subregionalnego – Konina, stanowiąc rdzeń dla otaczającego go obszaru, złożonego z gmin powiatu konińskiego. Według analizy delimitacji ośrodków miejskich średniej wielkości opracowanej na potrzeby Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju przez prof. Przemysława Śleszyńskiego z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Konin, jako dawna siedziba województwa konińskiego, znalazł się na liście miast tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.



Mapa 1. Podział Konina na obręby ewidencyjne

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie OpenStreetMap

Konin to bardzo ważny ośrodek gospodarczy kraju, włączony w granice delimitowanego Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego, który jako przyszły region powęglowy został wpisany przez Komisję Europejską w proces sprawiedliwej transformacji, w tym energetycznej i społeczno-gospodarczej. Celem nadrzędnym Wielkopolski Wschodniej jest osiągnięcie neutralności klimatycznej obszaru w 2040 r., ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb grup społecznych zagrożonych wykluczeniem i marginalizacją. W projekcie dokumentu wskazano wśród kierunków działań rozwój niskoemisyjnego sektora energetycznego wykorzystującego

neutralne dla klimatu nośniki energii, w tym wodoru.³ Stan ludności to liczba populacji zamieszkująca określone terytorium w danym momencie czasu (Okólski, 2004). Według danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Konina, w 2020 r. obszar miasta Konina zamieszkiwało 68 774 osób, co w przeliczeniu na jednostkę powierzchni daje wartość 836,9 os./km². Z uwagi na zbyt wysokie ceny mieszkań w ośrodkach miejskich i atrakcyjność krajobrazu wiejskiego, od końca lat 90. XX wieku ludność miejska osiedla się w strefie podmiejskiej dużych i średnich polskich miast, przy jednoczesnej depopulacji centrum miast, w tym dawnych ośrodków przemysłowych kluczowych dla gospodarki narodowej. Podobne tendencje demograficzne obserwuje się także w Koninie. Zgodnie z danymi z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie 2000-2020 liczba mieszkańców Konina zmniejszyła się o 13,9%. Warto pamiętać, że dynamika odpływu mieszkańców w ośrodkach subregionalnych jest o wiele mniejsza w porównaniu do ośrodków wojewódzkich (np. Warszawy, Poznania).

Rozmieszczenie liczby ludności w mieście Koninie w podziale na obręby ewidencyjne zaprezentowano za pomocą wskaźnika, jakim jest gęstość zaludnienia, czyli stosunek populacji zamieszkującej dany teren w odniesieniu do powierzchni geodezyjnej. W 2020 r. największą koncentracją ludności charakteryzowały się takie jednostki jak Glinka i Czarków, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 7538,1 i 7147,9 os./km². Stan ten wytłumaczono budową wielkich osiedli blokowych po okresie II wojny światowej. Wysokie wartości wskaźnika odnotowano również w jednostkach: Przydziałki i Starówka o znacznej dominacji gęstości zabudowy mieszkaniowej luźnej (dane Corine Land Cover 2018), a jego wartości osiągnęły nieco więcej niż 1500 os./km². W tym miejscu należy mieć jednak na uwadze, że na wartości wskaźnika gęstości zaludnienia silnie wpływa różna powierzchnia geodezyjna obrębów ewidencyjnych ośrodka miejskiego. Najmniejsze wartości wskaźnika były typowe dla obrębów ewidencyjnych o wysokim udziale zakładów produkcyjnych w przestrzeni miasta, stawów rybnych, naturalnych jezior polodowcowych (Jezioro Pątnowskie) lub sztucznych zbiorników wodnych, powstałych w wyniku zrekultywowanych gruntów zdegradowanych na dawnych poodkrywkowych terenach eksploatacji węgla brunatnego w północnej części „Nowego Konina”. I tak na przykład wskaźnik ten w jednostkach takich jak Maliniec, Pątnów, Mieczysławów i Gosławice nie przekroczył wartości, liczącej 200 os./km².

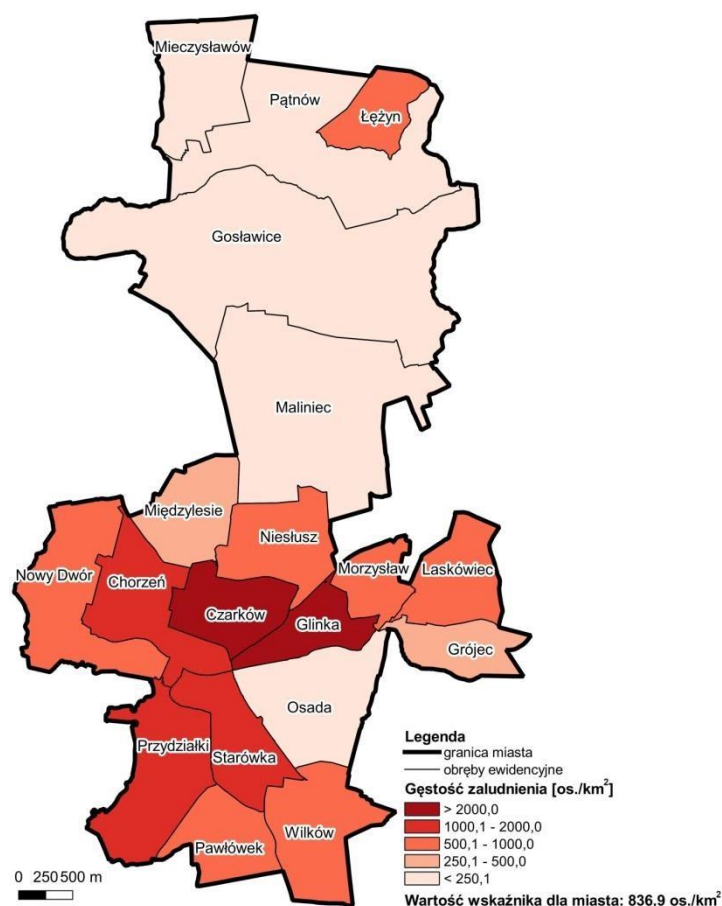
³ Strategia na rzecz neutralności klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040.

Niewielką koncentracją ludności cechują się także obręby ewidencyjne, w których w strukturze pokrycia elementami użytkowania terenu przeważają nadrzeczne tereny łąk i pastwisk, położone w pobliżu przepływającej przez miasto w układzie wschód-zachód rzeki Warty (np. Osada).

Tab. 2. Wykaz wydzielonych obrębów ewidencyjnych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2021 roku w Koninie w układzie obrębów ewidencyjnych

Lp.	Nazwa	Liczba ludności ogółem	Udział % ludności	Powierzchnia [km ²]	Udział % powierzchni	Gęstość zaludnienia [os./km ²]
1	Chorzeń	3687	5,36	3,59	4,37	1027,02
2	Czarków	18513	26,92	2,59	3,15	7147,88
3	Glinka	14624	21,26	1,94	2,36	7538,14
4	Gosławice	1593	2,32	15,61	18,99	102,05
5	Grójec	638	0,93	2,02	2,46	315,84
6	Laskowiec	1856	2,70	2,70	3,29	687,41
7	Łężyn	1432	2,08	1,85	2,25	774,05
8	Maliniec	216	0,31	10,48	12,75	20,61
9	Mieczysławów	252	0,37	3,67	4,47	68,66
10	Międzylesie	762	1,11	2,71	3,30	281,18
11	Morzysław	1421	2,07	1,56	1,90	910,90
12	Niesłusz	2692	3,91	3,10	3,77	868,39
13	Nowy Dwór	4104	5,97	4,70	5,72	873,19
14	Osada	276	0,40	4,30	5,23	64,19
15	Pawówek	2357	3,43	2,46	2,99	958,13
16	Pątnów	540	0,79	8,00	9,73	67,50
17	Przydziałki	6819	9,92	4,38	5,33	1556,85
18	Starówka	4273	6,21	2,79	3,39	1531,54
19	Wilków	2719	3,95	3,73	4,54	728,95
-	Konin	68774	100,00	82,18	100,00	836,87

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie



Mapa 2. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Gęstość zaludnienia w obrębach ewidencyjnych miasta Konina [os./km²] w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

Jak już wspomniano, aby przeprowadzić delimitację obszaru zdegradowanego, przyjęto obręby ewidencyjne jako podstawową jednostkę do analizy prostych wskaźników cząstkowych i opisu wyników badań ankietowych. Poniżej krótko scharakteryzowano każdy obręb ewidencyjny w granicach miasta Konina.

Chorzeń – obręb ewidencyjny na zachodzie miasta, przez który przebiega linia kolejowa nr 3, ze stacją Konin-Zachód. W latach 50. XX wieku nastąpił systematyczny odpływ ludności miejskiej z centrum miasta między innymi do Chorzenia. Dlatego też pobudowano wiele nowych domów jednorodzinnych. W ten sposób teren ten stał się zachodnią „sypialnią” dla Konina. Jednostka ta została włączona w 1967 r. w granice administracyjne miasta Konina z gromady Kawnice. Główną oś komunikacyjną tworzy ulica Poznańska i odchodząca od niej ulica Spółdzielców oraz Zakładowa. Na północ od linii kolejowej, przy ulicy Zakładowej znajdują się obiekty o funkcjach usługowych (np. Wojewódzki Ośrodek Ruchu, Agencja

Rozwoju Regionalnego, Urząd Skarbowy) i produkcyjnych. Należy pamiętać, że obiekty te mogą stanowić kluczowe miejsce zatrudnienia dla miejscowej ludności. Budynki jednorodzinne skupione są głównie w okolicach ulicy Poznańskiej (droga krajowa nr 92), w rejonie ulic Kaszuba, Źródlanej, Żeglarskiej, Promowej i Stokowej. Natomiast wzdłuż ulicy Spółdzielców, na południe od linii kolejowej przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (ulice: Hiacyntowa, Goździkowa, Makowa, Szafirkowa), wybudowana w latach 1990-1999. W 1990 roku oddano pierwszy do zamieszkania budynek przy ulicy Makowej 1. Pomiędzy ulicą Spółdzielców a linią kolejową nr 3 zauważono także większą liczbę placówek usługowych oraz sklepów wielkopowierzchniowych (np. Leroy Merlin, Komfort). Natomiast osiedle zakładowe utworzono tutaj dla pracowników wagonowni PKP. Dlatego też enklawy dawnych baraków są nadal zamieszkiwane w pobliżu stacji kolejowej. W Chorzeniu zlokalizowano cztery placówki edukacyjne: Przedszkole nr 16, Szkołę Podstawową nr 9, Szkołę Podstawową Towarzystwa Salezjańskiego i Zespół Szkół Zawodowych. W południowo-wschodniej części Chorzenia funkcjonuje Oczyszczalnia ścieków „Prawy Brzeg” i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Obiekty te działają w nieco dalszej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Z kolei na południu analizowanego terenu rozciągają się nadwarciańskie tereny podmokłe.

Czarków – obręb ewidencyjny w centralnej części miasta, o największej gęstości zaludnienia, zdominowany przez duże osiedla mieszkaniowe o zabudowie wielorodzinnej blokowej. Zasięg przestrzenny jednostki wyznaczają ulice Poznańska i Hurtowa, tereny w pobliżu ogródków działkowych przy ul. Zakładowej, kolejno ulice Paderewskiego i Przemysłowa. W skład obrębu wchodzi między innymi Zatorze, z przewagą zabudowy wielorodzinnej blokowej, w rejonie ulic Kleczewskiej, Paderewskiego, Torowej i Chopina, na północ od linii kolejowej nr 3. Przez centralną część tej jednostki przebiega linia kolejowa nr 3 ze stacją Konin-Główny, a w jej pobliżu jest położony dworzec autobusowy MZK. W północno-zachodnim obszarze przeznaczono tereny pod budowę domków jednorodzinnych (rodzinne ogrody działkowe „Górniki”). Na terenie Czarkowa powołano dwa parafie: NMP Królowej Polski i św. Maksymiliana Kolbe. Mieszkańcy ulic Dworcowej i 1 Maja posiadają swobodny dostęp do Parku Winnica, zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej. Obszar ten charakteryzuje się dużą koncentracją placówek usług publicznych w mieście, w szczególności edukacyjnych (przedszkola i szkoły podstawowe) i handlowych (np. sklepy wielkopowierzchniowe). Na terenie Czarkowa znajduje się m.in. Zespół Szkół Górniczo-Energetycznych im. Stanisława Staszica, Wyższa Szkoła Pedagogiczno-Techniczna, Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika,

Miejska Biblioteka Publiczna, MOSIR RONDO, Skwer Przyjaciół Dzieci i Sąd Okręgowy.

Glinka – obręb ewidencyjny w centralnej części miasta, z zdecydowaną dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – blokowej (rejon pomiędzy ulicami Przemysłową, Wyzwolenia i Wyszyńskiego). Jednostka została włączona w 1968 r. w granice administracyjne Konina z połączenia wsi: Glinka-Cegielnia, Glinka-Folwark, Glinka-Osiedle i Kurów. Teren ten ograniczony jest Trasą Warszawską, ulicą Przemysłową (droga krajowa nr 25), linią kolejową nr 3, ulicami Okólną i Harcerską, zachodnim brzegiem jeziora (okolice Morzysławia) i ulicą Jana Pawła II. Południowa granica osiedla pokrywa się brzegiem rzeki Warty i częściowo Kanałem Ulgi, wzdłuż której równolegle przebiega nadwarciańska ścieżka rekreacyjna, z widokiem na „malowniczy” krajobraz Warty. Główną oś komunikacyjną stanowi ulica Wyszyńskiego jako fragment drogi wojewódzkiej nr 266, przebiegającej przez centralną część osiedla. Ważną funkcję transportową pełni również ulica 11 listopada, w pobliżu której znajduje się II Liceum Ogólnokształcące, posiadające dostęp do dwóch nowoczesnych boisk sportowych. Na północno-zachodnim obszarze mieści się targowisko miejskie, nieopodal linii kolejowej. Większość budynków jednorodzinnych powstało w południowo-wschodnim obszarze jednostki, pomiędzy ulicą Jana Pawła II a Nadwarciańską. W okolicach ulicy Wyszyńskiego działa kilka placówek edukacyjnych takich jak: Szkoła Podstawowa nr 7, Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstańców Wielkopolskich, Zespół Szkół Medycznych im. Karola Marcinkowskiego, Zespół Szkół Górniczo-Energetycznych im. Stanisława Staszica, CKZ - Centrum kształcenia zawodowego, Wydział Nauk Humanistycznych i Społecznych ANS oraz Zespół Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego im Eugeniusza Kwiatkowskiego. W tej części miasta swoje usługi publiczne świadczy m.in. Wojewódzki Szpital Zespolony, Komenda Miejska Policji, Dom Pomocy Społecznej oraz Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego. Ludność miejska uczestniczy również w najważniejszych imprezach organizowanych przez Koniński Dom Kultury w Amfiteatrze na Skarpie.

Gosławice – obręb ewidencyjny na północy miasta, usytuowany 7 km od ścisłego centrum. Z uwagi na intensywny rozwój działalności przemysłowej w Koninie, jednostka ta została włączona w 1976 r. w jego granice administracyjne. Teren ten charakteryzuje się wysokim udziałem wód powierzchniowych w strukturze pokrycia terenu. Na północy jest położone jezioro Gosławskie. Warto dodać, że na wschodzie Gosławic powstały stawy rybne. Na południu analizowanego terenu działa do dzisiaj elektrownia Konin, wchodząca w skład

Zespołu Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów, wybudowana w okresie 1954-1964. Była to pierwsza uruchomiona w okresie powojennym elektrownia ciepła pracująca w oparciu o spalanie węgla brunatnego w Polsce. Według Urzędu Regulacji Energetyki, elektrownia Konin produkuje już dzisiaj energię z mieszanki biomasy drzewnej i pochodzenia rolniczego o mocy 50 MW. Wykorzystuje ona blok biomasowy, aby częściowo zasilać miasto w ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii. ZE PAK podjął prace polegające na przebudowaniu kotła K-7 na potrzeby wykorzystania biomasy jako głównego paliwa. Główną oś komunikacyjną stanowi ulica Przemysłowa, wzdłuż której równolegle wybudowano tory kolejowe do obsługi elektrowni Konin. Budynki jednorodzinne skupione są głównie wzdłuż ulicy Jędrzejewskiego, po południowej stronie jeziora. Ponadto teren zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się pomiędzy ulicami Przemysłową, Rybacką, Kanałem Ślesińskim i ulicą Rybacką. Na południowym wschodzie funkcjonuje Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Do najważniejszych zabytków w Gosławicach należą: Kościół św. Andrzeja Apostoła, zamek nad jeziorem i Dworek.

Grójec – obręb ewidencyjny zlokalizowany we wschodniej części miasta, ograniczony od zachodu Kanałem Ślesińskim, a od południa korytem rzeki Warty. Jednostka ta została włączona w 1976 r. w granice administracyjne miasta Konina. W jego skład wchodzi również dawna miejscowość Gąsawy, bezpośrednio granicząca z Wolą Podłęzną. Główną oś komunikacyjną stanowi ulica Grójecka, wzdłuż której powstał pas zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i zagrodowej, stanowiąc pozostałość dawnych obszarów wiejskich. W strukturze pokrycia elementami użytkowania terenu dominuje wciąż znaczny areał gruntów rolnych, wolnych od domków jednorodzinnych.

Laskówiec – teren położony we wschodniej części Konina, z dominacją zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej tej jednostki. Jednostka ta została włączona w 1976 r. w granice administracyjne miasta Konina. Główną oś komunikacyjną tworzą tu ulice Jana Pawła II i Rudzicka. Przez północną część jednostki przebiega linia kolejowa nr 3. Południową granicę obrębu ewidencyjnego wyznaczano wzdłuż ul. Laskówieckiej, a zachodnią częściowo wzdłuż Kanału Ślesińskiego, przy którym rozciąga się niewielki pas zadrzewień. W północno-wschodniej jego części pozostała jeszcze niewielka, zwarta strefa gruntów rolnych, wolna od zabudowy. W 1998 roku rozpoczęto budowę kościoła pw. bł. Jerzego Matulewicza z inicjatywy ks. Pawła Szudzika.

Pomiędzy ulicami Skrótową a Rudziecką zachował się niewielki teren leśny. Mieszkańcy posiadają dostęp do sklepów wielkopowierzchniowych (Biedronka, Dino, Lewiatan), a teren jest dobrze skomunikowany środkami publicznego transportu zbiorowego (autobusy MKK Konin) z centralną częścią miasta.

Łężyn – obręb ewidencyjny typowo rolniczy, zlokalizowany na północno-wschodnich krańcach „Nowego Konina”, przy północnym i zachodnim brzegu Jeziora Pątnowskiego. Jednostka ta została włączona w 1976 r. w granice administracyjne miasta Konina. Teren obejmuje obszar umiejscowiony na wschód od ulicy Ślesieńskiej, stanowiącej fragment drogi krajowej nr 25. W jego centrum znajduje się Kościół św. Teresy od Dzieciątka Jezus, wybudowany w okresie 1982–1989 zgodnie z projektem Aleksandra Holasa. Z uwagi na dawne funkcjonowanie cukrowni „Gosławice” i związanego z nią powstania robotniczego osiedla mieszkaniowego, obszar ten charakteryzuje się nieco większą gęstością zaludnienia w porównaniu do Mieczysława. W okresie ostatnich lat obserwuje się rozlewanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu tego zbiornika. W południowo-wschodniej części jednostki zachowały się niewielkie tereny łąk i pastwisk.

Maliniec – obręb ewidencyjny na północy miasta, o niewielkiej gęstości zaludnienia, w której funkcjonują zakłady uciążliwe, oddziałujące negatywnie na jakość życia populacji. W południowo-zachodniej części obszaru zlokalizowano ARSANIT Sp. z o.o, a we wschodniej Gränges Konin S.A - Hute Aluminium „Konin”. Jednostka ta została włączona w 1976 r. w granice administracyjne miasta Konina. Główną oś komunikacyjną stanowi ulica Przemysłowa jako fragment odcinka drogi krajowej nr 25. Przy ulicy Sulińskiej działa Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. Na południowo-zachodnim krańcu jednostki znajduje się Jezioro Czarna Woda – pokopalniany zbiornik wodny, z maksymalną głębokością liczącą ok. 30 m. W latach 1957–1974 wydobywano tu węgiel brunatny z nieczynnej już dzisiaj odkrywki „Gosławice”, a zdegradowane grunty pokopalniane zostały zrekultywowane w kierunku wodnym i leśnym. W ten sposób powstało Jezioro Turkusowe, położone w zachodniej części Malinca, otoczone od wschodu niewielkimi zadrzewieniami. Z uwagi na wysoki odczyn zasadowy wód jeziornych, kąpiele są tu zabronione.

Mieczysławów – obręb ewidencyjny typowo rolniczy, położony na północnych krańcach miasta, w okolicach największego zakładu produkcyjnego Zespołu Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów, ograniczony od wschodu i południa zasięgiem przestrzennym Pątnowa, o niewielkiej gęstości zaludnienia. W północno-zachodniej części jednostki zachowały się bloki

PGR (ulica Janowska) i kilka domów jednorodzinnych, do których można dojechać ulicą Szeroką. W bliskim sąsiedztwie elektrowni Pątnów zlokalizowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Beniów). W centralnej części analizowanego terenu znajduje się niewielki zbiornik wodny, przy którym zidentyfikowano nieczynną już dziś linię kolejową do obsługi Konińskiego Zagłębia Węglowego.

Międzylesie – obręb ewidencyjny w północno-zachodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 264 (ul. Kleczewska), z koncentracją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym willowej, na południowym wschodzie analizowanego terenu, oddzielonej od obrębu Niesłusz pasmem kompleksu leśnego. Jego struktura funkcjonalno-przestrzenna została wykształcona w latach 70. XX wieku. Na pozostałym obszarze dominują znaczne areły gruntów wolnych od zabudowy mieszkaniowej. Południowa i zachodnia granica jednostki przebiega wzdłuż ulicy Międzyzylesie, przy której zachowały się nieliczne gospodarstwa rolne.

Morzysław – obręb ewidencyjny na wschodzie miasta, włączony w 1967 roku w granice administracyjne Konina. Kanał Ślesiński uchodzi tu do Warty. W okresie 1942-1953 wydobywano tu węgiel brunatny metodą gospodarczą z odkrywki „Morzysław”. Po zakończeniu działalności odkrywkowej, grunty zdegradowane poddano rekultywacji w kierunku wodnym lub leśnym. Zachodnią granicę tej jednostki poprowadzono wzdłuż zachodniego brzegu stawu, dalej częściowo wzdłuż ulicy Okólnej i lokalnej, nieczynnej już dziś dla ruchu pasażerskiego linii kolejowej nr 388, obsługującej w niedalekiej przeszłości elektrownie Pątnów i Konin. W pobliżu ulicy Okólnej funkcjonuje Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, organizujące Festiwal Piosenki Dziecięcej i Młodzieżowej, Tańczące Trzewiczki, Konfrontacje Teatrów Dziecięcych „Przestrzenie Wyobraźni” czy Wielkopolski Turniej Muzyczny. Mieszkańcy mają możliwość również dowozić swoje dzieci do przedszkola nr 17 „Wojtusiova izba”, umiejscowionego przy ulicy Okólnej. Kluczową funkcję transportową pełni ulica Działkowa, przy której zachowały się nieliczne gospodarstwa rolne. Z kolei we wschodniej części jednostki przebiega ulica Jana Pawła II, stanowiąc fragment drogi wojewódzkiej nr 266. Główną oś komunikacyjną tworzą ulice Harcerska i Staromorzysławska, wyznaczające zasięg przestrzenny dynamiki rozlewania się zabudowy mieszkaniowej (rodzinne ogrody działkowe „Hutnik”), przylegającej bezpośrednio do budynków wielorodzinnych, w północnej części obrębu Glinki. Na północy jednostki jest położony

neobarokowy kościół pod wezwaniem św. Wojciecha, wybudowany w okresie 1905–1914. Przy nim powstał wielkoobszarowy cmentarz komunalny, do którego najłatwiej dojechać ulicą Staromorzysławską. W południowej części Morzysławia znajduje się Hala WidowiskowoSportowa MOSiR, a przy niej stadion lekkoatletyczny. Mieszkańcy mają także dostęp ulicą Harcerską do miejskiego Parku Ojców, rozciągającego się wzdłuż stawu. W pobliżu parku przygotowano plac zabaw dla dzieci. Przy skrzyżowaniu ulicy Harcerskiej i Staromorzysławskiej znajduje się cmentarz parafialny Św. Wojciecha. W dzielnicy organizowane są wydarzenia kulturalne w Auli im. Jana A.P. Kaczmarka Akademii Nauk Stosowanych. Obok niej zlokalizowano Centrum Wykładowo-Dydaktyczne ANS, Wydział Kultury Fizycznej i Ochrony Zdrowia oraz świetlicę środowiskową Polskiego Czerwonego Krzyża. Od połączenia ulic ks. Jerzego Popiełuszki i Staromorzysławskiej odbiega w kierunku południowo-wschodnim ulica Portowa, która przecinając ul. Jana Pawła II, prowadzi do przystani rybackiej przy kanale. Podsumowując, południowa część tej jednostki pełni bardziej funkcję ekologiczną i usługową dla społeczności lokalnej, a centralna „sypialnię” miejską.

Niesłusz – obręb ewidencyjny leżący w centrum miasta, przy drodze krajowej nr 25 (ul. Przemysłowa). Jednostka ta została włączona w 1968 roku w granice administracyjne miasta z gromady Morzysław. Dawniej działały tu zakłady przemysłu odzieżowego „Konwart”, w których zatrudniono kobiety dojeżdżające z okolicznych wsi. Teren ten charakteryzuje się dość dużym wskaźnikiem lesistości, szczególnie w zachodniej jego części. W strukturze pokrycia terenu znaczną powierzchnię tej jednostki stanowi zwarta strefa domków jednorodzinnych, zlokalizowana w południowej części Niesłusza oraz w rejonie ulic Przemysłowej i Gajowej a lokalną drogą prowadzącą do banku żywności (rodzinne ogrody działkowe „Gwarek”). Na południowym zachodzie jest położone jezioro Zatorze, gdzie przy jego zachodnim brzegu przeznaczano tereny pod budowę domków jednorodzinnych (rodzinne ogrody działkowe „Relaks”). Z kolei na wschodzie zlokalizowano pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w okolicach ulic: Witkiewicza (Witkacego), Matejki,

Chełmońskiego, Wyspiańskiego, Malczewskiego, Makowskiego, Leśnej. Od wschodniej strony jeziora zrealizowano inwestycje celu publicznego polegające na budowie skateparku, poliparku i kortów tenisowych. Wzdłuż południowego i wschodniego brzegu jeziora poprowadzono przebieg alei osiedlowych. W skład obrębu wchodzi też Maratów, z siedzibą nadleśnictwa i schroniska dla bezdomnych zwierząt, a także Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Południowa granica obrębu pokrywa się z przebiegiem ulicy Paderewskiego, przy której wybudowano Galerię nad Jeziorem.

Nowy Dwór – obręb ewidencyjny w zachodniej części „Nowego Konina”, z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej, na południe od linii kolejowej nr 3. Główną oś komunikacyjną tworzy ulica Poznańska jako fragment drogi krajowej nr 92. Na południowym obszarze zachowały się tereny podmokłe w granicach równiny zalewowej

Warty. W centrum wybudowano kościół św. Faustyny, prowadzony przez zakon Salezjanów. Co ciekawe, mieszkańcy Chorzenia często udają się na spacer do lasów o niewielkiej powierzchni, położonych w północnej części Nowego Dworu. Na jego terenie znajdują się niepubliczny żłobek i Szkoła Podstawowa nr 9, z dostępem do boiska sportowego Orlik 2012.

Osada – obręb ewidencyjny na wschodzie miasta, obejmująca swym zasięgiem przestrzennym wschodni, historyczny fragment wyspy Pocijewo, na wschód od drogi krajowej nr 92, na której funkcjonuje największy w mieście Stadion Miejski im. Złotej Jedenastki Kazimierza Górskiego, wybudowany przez zakłady przemysłowe w latach 70. XX wieku. Ograniczony od zachodu Trasą Warszawską, a od południa ul. Kolską. Odcinek ten stanowi fragment drogi krajowej nr 92. Przeważa tu luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z elementami tradycyjnego krajobrazu wiejskiego. W północnej jej części przeważają nadwarciańskie tereny łąk i pastwisk, izolując ją od tzw. „Nowego Konina”, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie Czarków i Glinka. W granicach równiny zalewowej wykształciły się tu niewielkie, naturalne starorzecza, podlegające stopniowym procesom zamulania, zarastania roślinnością, a w efekcie zanikania wskutek zmniejszania powierzchni tych niewielkich zbiorników wodnych. Północną granicę obrębu ewidencyjnego poprowadzono częściowo wzdłuż koryta wodnego rzeki Warty. Warto w tym miejscu podkreślić, że historyczny fragment wyspy jest oddzielony administracyjnie od pozostałego obszaru fragmentem Warty. W jego centralnej części przepływa ciek odwadniający grunty rolne. Biorąc pod uwagę typy genetyczne wsi, Osada Konin to typowa ulicówka, wzdłuż której znajdują się liczne gospodarstwa rolne i historyczne budynki jednorodzinne, z niewielką dynamiką rozwoju nowego budownictwa mieszkaniowego. Do centrum jednostki prowadzi główna droga, odchodząca na wschód od drogi krajowej nr 92 w kierunku Szczepidła.

Pawłówek – obręb ewidencyjny na południu Starego Konina, zlokalizowany między ulicami Szpitalną, Solną, Świętojańską i Europejską, z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Główną oś komunikacyjną stanowi Trasa Bursztynowa jako bardzo ważny

odcinek drogi krajowej nr 25 na obrzeżach Konina. W północnej części jednostki dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a na wschód od niej powstały wzdłuż ulicy Pawłówek rodzinne ogrody działkowe. Na południowych obrzeżach miasta znajduje się Wojewódzki Szpital Zespolony i Centrum Diagnostyczno-Terapeutyczne „MEDYK”.

Pątnów – obręb ewidencyjny o charakterze przemysłowym na północnym krańcu miasta, przez który przebiega centralnie droga krajowa nr 25, oddzielając przesmykiem jezioro Gośławskie od Pątnowskiego. Jednostka ta została włączona w 1976 roku w granice administracyjne miasta. Nad jeziorem Pątnowskim znajduje się Miejski Ośrodek Wypoczynkowy oraz kilka przystani rybackich. Pas zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i zagrodowej rozciąga się głównie wzdłuż ulicy Kazimierskiej i Ślesieńskiej. Nad północnym brzegiem jeziora Gośławskiego funkcjonuje od 1963 roku elektrownia Pątnów, wchodząca w skład Zespołu Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów. Przy wschodnim i północnym brzegu jeziora Gośławskiego wybudowano tory kolejowe, obsługujące konińskie elektrownie w zakresie dowozu węgla brunatnego z miejsca jego eksploatacji.

Przydziałki – obręb ewidencyjny na południowym zachodzie miasta, z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jego granice stanowi na północy rzeka Warta. Od wschodu jego zasięg pokrywa się z ulicą Kościuszki i Szpitalną. Południową granicę jednostki wyznaczono częściowo wzdłuż pojedynczego pasa zadrzewień porastających rów melioracyjny, a na zachodzie częściowo na długości cieku Powy i granic niewielkich terenów leśnych. Dużą część powierzchni w północnej części Przydziałek zajmuje teren w kwartale ulic Nadrzeczej, Kościuszki, Dmowskiego i Dąbrowskiej, w którym jest położony Park im. Fryderyka Chopina, oddzielony od Parku Leśnego niewielkim ciekim wodnym, uchodzącym do Powy. Obok Parku Leśnego zlokalizowano Stadion MOSiR Konin im. Marian Paska. Warto zwrócić uwagę, że przy ulicy Nadrzeczej zachowały się również baraki, będące w złym stanie technicznym.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powstała w okolicach ulicy Cyrkoniowej. Na południowych obszarze występują niewielkie zadrzewienia leśne. Natomiast w północnozachodniej części jednostki funkcjonuje Oczyszczalnia ścieków Lewy Brzeg. Przy ulicy Zagórowskiej usługi edukacyjne świadczy Rzemieślnicza Szkoła Zawodowa w Koninie. Na terenie Przydziałek znajdują się także Szkoła Podstawowa nr 15 im. Polskich Olimpijczyków i Kościół pw. Miłosierdzia Bożego.

Starówka – obręb ewidencyjny w południowej części miasta, z czytelnym, historycznym układem urbanistycznym w centralnej części analizowanego obszaru, przy lewym brzegu rzeki

Warty. Od północy granica tej jednostki przebiega równolegle do Kanału Ulgi. Od wschodu jej zasięg wyznacza Trasa Warszawska, od południa częściowo ulice Kolska, Świętojańska i Solna, a od zachodu ulica Kościuszki. W skład Starówki wchodzi wyspa Pocijewe, położona na północy obrębu, oddzielająca Stary i Nowy Konin, nazywana ekologicznym „salonem” miasta. Jej właścicielem jest miasto Konin, które planuje zagospodarować wschodni kompleks terenów wyspy. Obszar ten został odpowiednio wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna). Warto dodać, że przechodzi przez nią fragment drogi krajowej nr 92. Na terenie wyspy funkcjonuje Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. Należy pamiętać, że w województwie wielkopolskim przeprowadzany zostanie proces sprawiedliwej transformacji na obszarach powęglowych. W Koninie będą realizowane projekty w zakresie pozyskania energii między innymi poprzez rozwój geotermii. „Serce” Starówki to jej ścisłe centrum, w której obserwuje się szereg problemów demograficznych i społecznych. W tej części miasta skupia się większość podstawowych usług publicznych – administracyjnych, zdrowotnych, edukacyjnych, kulturalnych, itp. Budynki jednorodzinne skupione są głównie na południe od historycznego centrum Starówki. Co ciekawe, przy Trasie Warszawskiej w przestrzeni miasta znajdują się łąki (Błonia). Starówka posiada bardzo duży potencjał turystyczny i zachowane dziedzictwo kulturowe, biorąc pod uwagę jej zachowany układ urbanistyczny i śródmiejską zabudowę. Do najważniejszych zabytków należą: Kościół Św. Bartłomieja, Synagoga usytuowana przy Placu Zamkowym, Ratusz i Dom Zemelki.

Wilków – obręb ewidencyjny położony na południu miasta, w obrębie tzw. „Starego Konina”, z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szczególnie we wschodnim jej terytorium, w okolicach ulicy Kolskiej, do których mieszkańcy mogą dojechać środkami publicznego transportu zbiorowego między innymi ulicą Brzozową. Jego północną granicę wyznaczono wzdłuż ciek o niewielkiej długości, będącego lewym dopływem Warty. Zachodnia granica jednostki jest ograniczona ulicami Świętojańską i Tuliszkowską, stanowiącej fragment drogi krajowej nr 72 relacji Konin – Rawa Mazowiecka. Główną oś komunikacyjną w północno-zachodnim obszarze tworzy ulica Europejska. Przez północną jego część zmodernizowano odcinek ulicy Kolskiej jako elementu drogi krajowej 92, biegnącej równolegle do autostrady A2 (na obrzeżach miasta, poza jego granicami administracyjnymi), przy której swoją działalność gospodarczą prowadzi Z.U.P.H Metrex, specjalizujący się w produkcji żaluzji i rolet. W granicach tego obrębu funkcjonuje między innymi również

Gastroenterologia Konińska. Mieszkańcy posiadają dostęp także do wielkopowierzchniowych sklepów (Lewiatan). Warto dodać, że na północno-zachodnich krańcach zlokalizowano Wiadukt Doliny Warty, przy którym znajduje się cmentarz parafialny. W południowej części dzielnicy przeznaczono tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zachodniej części tej jednostki zinwentaryzowano dość duży areal niezagospodarowanych gruntów miejskich. Jednostka ta została włączona jako gromada Wilków w 1947 roku w granice administracyjne miasta z dawnych terenów historycznej gminy Stare Miasto.

Sfera społeczna

Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności

W ostatnich latach w Polsce obserwowane są znaczne zmiany w strukturze ludności według wieku i płci. Zgodnie z metodyką Głównego Urzędu Statystycznego struktura ludności według ekonomicznych grup wiekowych obejmuje: wiek przedprodukcyjny (kobiety i mężczyźni: poniżej 17 roku życia), wiek produkcyjny (kobiety: 18 – 59 lat; mężczyźni: 18 – 64 lat), wiek poprodukcyjny (kobiety: powyżej 60 roku życia; mężczyźni: powyżej 65 roku życia). Biorąc pod uwagę możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego średnich miast w Polsce, bardzo ważne miejsce zajmują wskaźniki opisujące sytuację demograficzną. Pierwszy z nich, to udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, prezentujący potencjał demograficzny poszczególnych obszarów ewidencyjnych. Im wyższa jego wartość, tym bardziej korzystna struktura demograficzna.

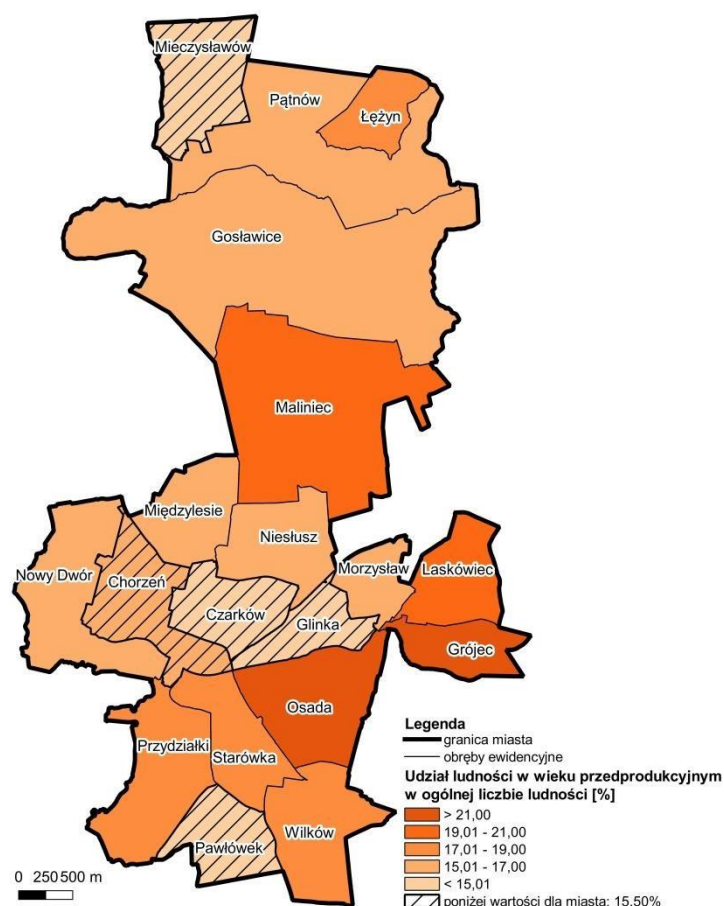
Według danych z Urzędu Miejskiego w Koninie, w 2021 r. w mieście było zarejestrowanych 10662 osób w wieku przedprodukcyjnym, co stanowi 15,5% wszystkich mieszkańców analizowanego terytorium. W większości obszarów ewidencyjnych wskaźnik ten przekroczył średnią wartość dla ośrodka miejskiego. Najbardziej korzystnym potencjałem demograficznym w świetle tego wskaźnika cechowały się jednostki położone na wschodnich krańcach miasta: Osada i Grójec, a jego wartości kształtowały się tutaj odpowiednio poziomie 25,0% i 24,0%. Relatywnie wysoki wskaźnik odnotowano także w obrębie Laskówiec i Maliniec, w których jego wartości mieściły się w przedziale 19,01-21,00%. Stosunkowo dobrą kondycję demograficzną zaobserwowano także w obrębie Łężyn, Starówka, Przydziałki i Wilków. Najgorszą sytuacją demograficzną charakteryzowały się jednostki takie jak Czarków i Glinka (wartość wskaźnika była mniejsza niż 15,0%), zlokalizowane w centralnej części miasta, gdzie

znajdują się powojenne, wielkopowierzchniowe tereny zabudowy mieszkaniowej blokowej. Bardzo niepokojące zmiany demograficzne zaznaczyły się również w obrębie Mieczysławów, Pawłówek i Chorzeń. Obszary te osiągnęły wynik poniżej średniej dla całego miasta.

Tab. 3. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym [0 – 17]	Liczba ludności ogółem	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]
1	Chorzeń	558	3687	15,13
2	Czarków	2672	18513	14,43
3	Glinka	1965	14624	13,44
4	Gosławice	260	1593	16,32
5	Grójec	153	638	23,98
6	Laskówiec	365	1856	19,67
7	Łęczyn	256	1432	17,88
8	Maliniec	42	216	19,44
9	Mieczysławów	36	252	14,29
10	Międzylesie	119	762	15,62
11	Morzysław	229	1421	16,12
12	Niesłusz	435	2692	16,16
13	Nowy Dwór	650	4104	15,84
14	Osada	69	276	25,00
15	Pawłówek	338	2357	14,34
16	Pątnów	87	540	16,11
17	Przydziałki	1205	6819	17,67
18	Starówka	758	4273	17,74
19	Wilków	465	2719	17,10
-	Konin	10662	68774	15,50

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie



Mapa 3. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

Cechą charakterystyczną dawnych ośrodków przemysłowych jest systematyczne wyludnianie się centrów miast, w szczególnie blokowisk wybudowanych po okresie II wojny światowej, przy jednoczesnym nasileniu się procesu „podwójnego” starzenia się społeczeństwa. Robotnicze osiedla blokowe stanowią nadal podstawowy element krajobrazu miejskiego w strukturze funkcjonalno-przestrzennej polskich miast. W związku z tym władze samorządowe zmierzają się z wyzwaniem stworzenia wysokiej jakości przestrzeni publicznej dla osób w wieku poprodukcyjnym (starszych), włączając ich i aktywizując społecznie. Ponadto polscy demografowie zwracają uwagę na konieczność zapewniania usług edukacyjnych dla różnych grup wiekowych (nie tylko dzieci), odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego oraz pobudzenia polityki prorodzinnej.

Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności

Struktura wieku stanowi punkt wyjścia do analiz procesów starzenia się społeczeństwa i determinuje w pośredni sposób ruch naturalny (zgony, urodzenia) i migracje (Wierchosławski, 1999). Maier (2015) demograficzne starzenie się społeczeństwa definiuje jako proces, który prowadzi do zwiększenia populacji w wieku poprodukcyjnym w momencie zmiany tradycyjnej na nowoczesną reprodukcję społeczeństwa. Według Ciury i Szymańczak (2012) procesy te spowodowane są niskim przyrostem naturalnym, ciągłym wzrostem długości życia oraz systematycznym zwiększaniem odsetka ludności w wieku starszym. Zjawisko te pojawia się w momencie przejścia demograficznego, gdy liczba zgonów jest większa od liczby urodzeń. Biorąc pod uwagę aspekt ilościowy zachodzą zmiany w strukturze ludności według płci i wieku, co powiązano ze spadkiem płodności kobiet.

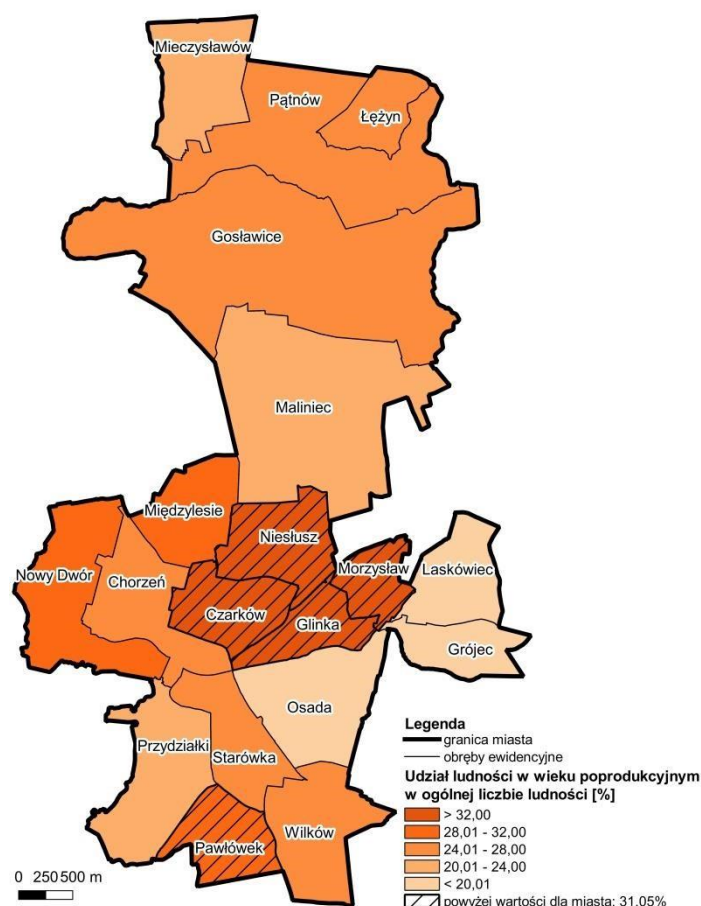
Tab. 4. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	Liczba ludności ogółem	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]
1	Chorzeń	1029	3687	27,91
2	Czarków	6535	18513	35,30
3	Glinka	5358	14624	36,64
4	Gosławice	423	1593	26,55
5	Grójec	117	638	18,34
6	Laskówiec	368	1856	19,83
7	Łężyn	375	1432	26,19
8	Maliniec	46	216	21,30
9	Mieczysławów	55	252	21,83
10	Międzylesie	216	762	28,35
11	Morzysław	466	1421	32,79
12	Niesłusz	915	2692	33,99
13	Nowy Dwór	1180	4104	28,75
14	Osada	51	276	18,48
15	Pawłówek	753	2357	31,95
16	Pątnów	146	540	27,04
17	Przydziałki	1561	6819	22,89
18	Starówka	1056	4273	24,71
19	Wilków	703	2719	25,86
-	Konin	21353	68774	31,05

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw

Wiele osób postrzega proces starzenia się społeczeństwa jako najważniejsze zjawisko XXI wieku, które wpłynie na gospodarkę i relacje społeczeństwa. W skali „mikro” starość nie wiąże się z pogorszeniem stanu zdrowia, gdy się jest do niej odpowiednio przygotowanym. Dla każdego oznacza to nową fazę życia, do której poszczególna jednostka społeczna się zakwalifikuje. Na poziomie makro starość traktuje się jako kategorię wyzwania lub też „społeczeństwa ryzyka” (Szukalski, 2011).

Zjawisko starzenia się społeczeństwa przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest współczynnik starości demograficznej, który obrazuje relację liczby ludności w starszym wieku (60 lub 65 lat i więcej) do ogólnej liczby ludności (definicja GUS). W okresie ostatnich lat dokonuje się systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, który wynika w ośrodkach miejskich z odpływu ludności młodej do gmin wiejskich w strefie podmiejskiej dużych miast i depopulacji regionów mniej rozwiniętych, przy jednoczesnym zmniejszeniu liczby urodzeń. W 2021 r. w Koninie zarejestrowano 21353 osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowi 31,0% całej populacji. Warto w tym miejscu podkreślić, że najwięcej osób starszych było zameldowanych w centralnej części miasta, gdzie w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej miasta dominuje zabudowa mieszkaniowa blokowa. W związku z tym najbardziej zaawansowane zjawiska starzenia się populacji odnotowano w obrębie Glinka i Czarków, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 36,6% i 35,3%. Zjawisko to zachodzi intensywnie również w jednostkach Niesłusz (34,0%), Morzysław (32,8%) i Pawłówek (31,9%), czyli terenach otaczających centralną część ośrodka miejskiego. Autorzy opracowania dokumentu podkreślają, że ludność starsza posiada coraz wyższe potrzeby w zakresie usług opiekuńczo-pielęgnacyjnych. Z kolei najniższy stan zaawansowania starości demograficznej występował na wschodnich krańcach miastach w takich obrębach ewidencyjnych jak Grójec, Osada i Laskówiec, o mniejszej gęstości zaludnienia, a jego wartości nie przekroczyły 20,0%.



Mapa 4. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności

Do zadań własnych gminy należą sprawy opieki zdrowia i pomocy społecznej. Wydłużenie przeciętnego trwania długości życia to czynnik, powiązany ściśle z tą opieką. Wpływa on w dużej mierze na kształtowanie się społecznego dobrobytu (Białynicki-Birula, 2007). Poza tym, kompetentnie działająca podstawowa opieka zdrowotna i socjalna w dużej mierze zwiększa poczucie bezpieczeństwa ludności wiejskiej oraz gwarantuje należyty poziom i warunki życia.

Główną jednostką organizacyjną w strukturze miasta, wykonującą zadania zlecone i własne w zakresie pomocy społecznej, jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie.

Z uzyskanych danych z tej jednostki wynika, że w 2021 r. w mieście z pomocy społecznej korzystało 2247 osób, w tym najwięcej populacji zameldowanej w obrębie Czarków (617), Glinka (549), a także Starówki (282), Przydziałek (229) i Pawłówek (123).

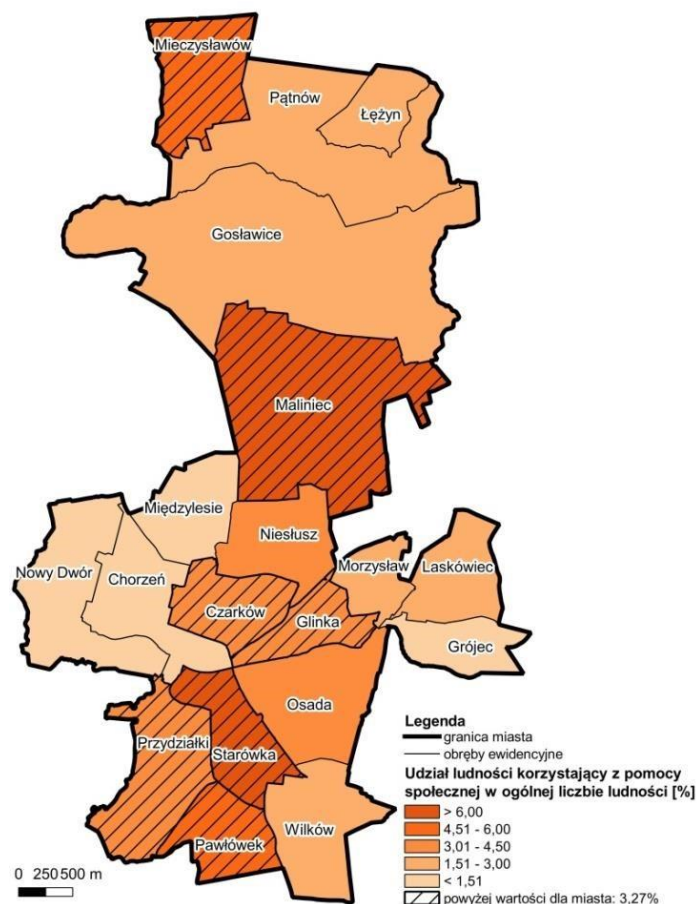
Tab. 5. Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku

Lp.	Nazwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba ludności ogółem	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%]
1	Chorzeń	53	3687	1,44
2	Czarków	617	18513	3,33
3	Glinka	549	14624	3,75
4	Gosławice	46	1593	2,89
5	Grójec	4	638	0,63
6	Laskówiec	38	1856	2,05
7	Łęczyn	32	1432	2,23
8	Maliniec	23	216	10,65
9	Mieczysławów	15	252	5,95
10	Międzylesie	3	762	0,39
11	Morzysław	25	1421	1,76
12	Niesłusz	85	2692	3,16
13	Nowy Dwór	34	4104	0,83
14	Osada	9	276	3,26
15	Pawłówek	123	2357	5,22
16	Pątnów	16	540	2,96
17	Przydziałki	229	6819	3,36
18	Starówka	282	4273	6,60
19	Wilków	64	2719	2,35
-	Konin	2247	68774	3,27

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie

Bardzo popularny wskaźnik, służący ocenie poziomu ubóstwa dochodowego, to udział ludności korzystającej ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności, który dla miasta Konina przyjął wartość 3,3%. Najwyższe nasycenie osób objętych tym systemem zaobserwowano w obrębie Maliniec (10,6%), w której zlokalizowano wielkopowierzchniowe zakłady produkcyjne, odgrywające kluczową rolę w zatrudnianiu miejscowej ludności. Konieczność zapewnienia pomocy społecznej dla społeczności lokalnej zaobserwowano także

w północnej części „Nowego Konina”, na obszarach o niskiej gęstości zaludnienia, w pobliżu największych zakładów produkcyjnych, z przewagą elementów krajobrazu wiejskiego, w szczególności w obrębie Mieczysławów.



Mapa 5. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie

Bardzo wysokimi wartościami wskaźnika cechowały się obszary o wysokiej koncentracji zabudowy mieszkaniowej, położone po lewej stronie Warty, czyli Starówka, Pawłówek i Przydziałki. Należy pamiętać, że tereny te charakteryzują się dość zaawansowaną dynamiką procesów starzenia się populacji, co potwierdziły już analizy zróżnicowania przestrzennego współczynnika starości demograficznej. Warto w tym miejscu podkreślić, że relatywnie dużo osób skorzystało z tej pomocy także w centralnej części miasta, na obszarach dominacji zabudowy mieszkaniowej blokowej, gdzie zachodzą systematyczne procesy starzenia się społeczeństwa, przy jednocześnie wysokiej stopie rejestrowanego bezrobocia (również

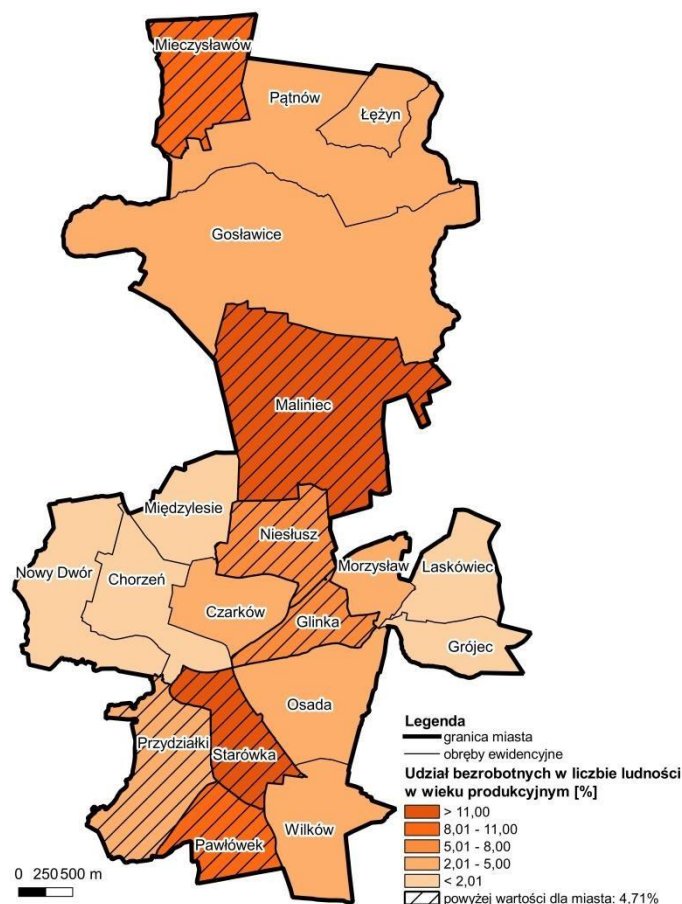
długotrwałego i strukturalnego). W związku z tym relatywnie duży udział ludności korzystającej z pomocy społecznej w populacji ogółem kształtował się odpowiednio w obrębach Czarków i Glinka na poziomie 3,8% i 3,3%. Obszary o najniższym poziomie zapotrzebowania ludności na usługi pomocy społecznej zidentyfikowano w zachodniej (Międzylesie, Nowy Dwór, Chorzeń) i wschodniej (Grójec) części Nowego Konina (wartości wskaźnika nie przekroczyły tu 1,5%).

Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym

Zgodnie z art. 4. pkt 1. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, „powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy”. Według danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie, w 2021 r. w mieście było zarejestrowanych 1731 osób bezrobotnych, z czego najwięcej wśród mieszkańców obrębów zlokalizowanych w centralnej części Nowego Konina takich jak: Czarków (428) i Glinka (398) oraz jednostki w południowo-zachodniej części Starego Konina, obejmujące Starówkę (275), Przydziałki (197) i Pawłówek (115).

Najważniejszy miernik rozwoju społeczno-gospodarczego to stopa bezrobocia, która przedstawia relację pomiędzy liczbą bezrobotnych przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym. W 2021 r. w mieście wskaźnik ten wyniósł 4,7% - o 1,6% więcej w porównaniu do województwa wielkopolskiego, przy średniej krajowej wynoszącej 5,4%. Najbardziej niestabilną sytuację na lokalnym rynku pracy zaobserwowano w obrębie Maliniec i Starówka, w której wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 11,7% i 11,2%. Wysoki poziom bezrobocia zarejestrowano również w południowo-zachodniej części miasta, po lewej stronie Warty (Pawłówek – 9,1%, Przydziałki – 4,9%), w centralnej części Nowego Konina, z dominacją zabudowy mieszkaniowej blokowej (Glinka – 5,5%, Niesłusz - 5,2%, Charków – 4,6%) oraz na obszarach o niewielkiej gęstości zaludnienia, zlokalizowane w pobliżu większych zakładów produkcyjnych (Mieczysławów – 8,7%). Warto w tym miejscu dodać, że obszary te charakteryzują się szczególnie niekorzystnymi zjawiskami społecznymi (przemoc w rodzinie, ubóstwo dochodowe, bezrobocie), ściśle skorelowanymi z procesami podwójnego starzenia się społeczeństwa. Niska aktywność zawodowa społeczności lokalnej w tych obszarach miasta przekłada się na zwiększone zapotrzebowania na usługi socjalne i stanowi

czynnik ograniczający wzrost gospodarczy, co może przyczynić się do powstania lokalnych konfliktów przestrzennych. Z kolei najniższy poziom bezrobocia odnotowano w obrębie Międzyzlesie, Grójec, Nowy Dwór i Laskówiec, w których stopa bezrobocia nie osiągnęła więcej niż 2,0%.



Mapa 6. Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%] w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie

Tab. 6. Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2021 roku w Koninie

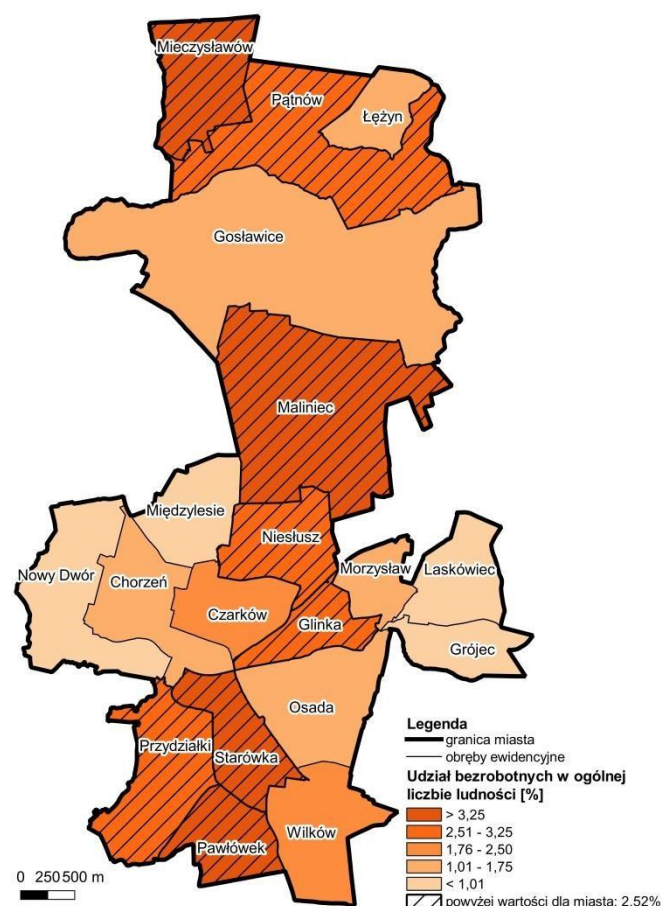
Lp.	Nazwa	Liczba osób bezrobotnych	Liczba ludności w wieku produkcyjnym	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]
1	Chorzeń	41	2100	1,95
2	Czarków	428	9306	4,60
3	Glinka	398	7301	5,45
4	Gosławice	20	910	2,20
5	Grójec	1	368	0,27

6	Laskówiec	15	1123	1,34
7	Łęczyn	25	801	3,12
8	Maliniec	15	128	11,72
9	Mieczysławów	14	161	8,70
10	Międzylesie	1	427	0,23
11	Morzysław	24	726	3,31
12	Niesłusz	70	1342	5,22
13	Nowy Dwór	25	2274	1,10
14	Osada	4	156	2,56
15	Pawłówek	115	1266	9,08
16	Pątnów	14	307	4,56
17	Przydziałki	197	4053	4,86
18	Starówka	275	2459	11,18
19	Wilków	49	1551	3,16
-	Konin	1731	36759	4,71

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie

Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności

Analizując zróżnicowanie przestrzenne udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności w mieście Koninie w obrębach ewidencyjnych, zauważono podobne zależności w stosunku do stopy bezrobocia.



Mapa 7. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie

Tab. 7. Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba osób bezrobotnych	Liczba ludności ogółem	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności [%]
1	Chorzeń	41	3687	1,11
2	Czarków	428	18513	2,31
3	Glinka	398	14624	2,72
4	Gosławice	20	1593	1,26
5	Grójec	1	638	0,16
6	Laskówiec	15	1856	0,81
7	Łęzyn	25	1432	1,75
8	Maliniec	15	216	6,94
9	Mieczysławów	14	252	5,56
10	Międzylesie	1	762	0,13
11	Morzysław	24	1421	1,69
12	Niesłusz	70	2692	2,60

13	Nowy Dwór	25	4104	0,61
14	Osada	4	276	1,45
15	Pawłówek	115	2357	4,88
16	Pątnów	14	540	2,59
17	Przydziałki	197	6819	2,89
18	Starówka	275	4273	6,44
19	Wilków	49	2719	1,80
-	Konin	1731	68774	2,52

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie

Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców

Ocena poziomu patologii społecznej to kluczowy element diagnozy sytuacji społecznej, powiązany bezpośrednio z problemem bezrobocia i ubóstwa dochodowego w ośrodkach miejskich. W związku z tym szczegółowej analizie poddano dane dotyczące liczby osób z założoną „niebieską kartą”. Warto w tym miejscu wyjaśnić, że „niebieska karta” to dokument służbowy, założony przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Ośrodek Pomocy Społecznej lub policję, obejmujący ogół działań służących przeciwdziałaniu różnych form przemocy fizycznej i psychicznej w rodzinie oraz ocenie jej zagrożenia.⁴ Według danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie, w mieście założono ogółem 309 „niebieskich kart”, w tym najwięcej w obrębach Glinka (85) i Czarków (78), gdzie dominuje w przestrzeni miasta zabudowa mieszkaniowa blokowa. Znaczna ich liczba została uruchomiona także w jednostkach Starówka (36), Przydziałki (17), Nowy Dwór (15), Wilków (15) i Pawłówek (13), czyli głównie na terenach o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. W pozostałych obrębach poziom patologii społecznej był znacznie mniejszy – ich liczba była mniejsza niż 10. I tak na przykład na obszarach o mniejszej koncentracji ludności, zlokalizowanych w północnej części miasta (Mieczysławów, Pątnów, Łęczyn, Maliniec), nie utworzono więcej niż 5 takich dokumentów.

Tab. 8. Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

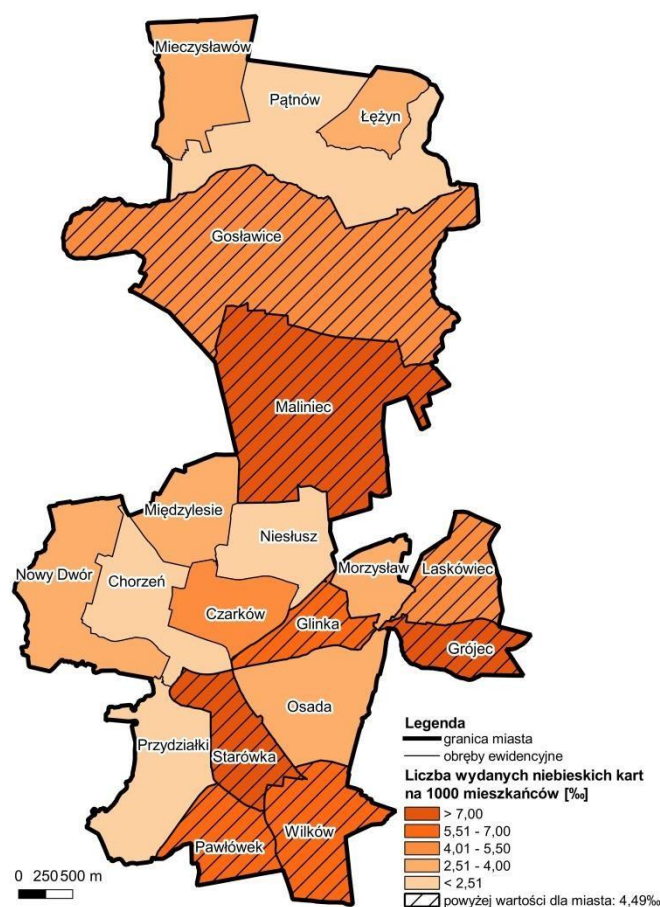
⁴ <https://sow-korytniki.pl/czym-jest-niebieska-karta/>

Lp.	Nazwa	Liczba wydanych niebieskich kart	Liczba ludności ogółem	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	7	3687	1,90
2	Czarków	78	18513	4,21
3	Glinka	85	14624	5,81
4	Gosławice	8	1593	5,02
5	Grójec	5	638	7,84
6	Laskówiec	9	1856	4,85
7	Łęczyn	5	1432	3,49
8	Maliniec	2	216	9,26
9	Mieczysławów	1	252	3,97
10	Międzylesie	2	762	2,62
11	Morzysław	4	1421	2,81
12	Niesłusz	5	2692	1,86
13	Nowy Dwór	15	4104	3,65
14	Osada	1	276	3,62
15	Pawłówek	13	2357	5,52
16	Pątnów	1	540	1,85
17	Przydziałki	17	6819	2,49
18	Starówka	36	4273	8,42
19	Wilków	15	2719	5,52
-	Konin	309	68774	4,49

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie

Kolejnym wskaźnikiem, wykorzystanym do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji w strefie społecznej, jest liczba założonych „niebieskich kart” na 1 000 mieszkańców, opisujący poziom zjawiska patologii społecznej. W 2021 r. w Koninie łączna liczba wydanych „niebieskich kart” wynosiła 4,5 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Z przeprowadzonej analizy zróżnicowania przestrzennego wskaźnika wynika, że bardzo niepokojący poziom zjawiska patologii społecznej zaobserwowano w południowej i we wschodniej części miasta, w których wskaźnik przekroczył średnią wartość dla całego terytorium ośrodka miejskiego. Najwięcej tych dokumentów wydano w obrębie Maliniec (9,3‰), Starówka (8,4‰), i Grójec (7,8‰). Relatywnie wysokie wartości wskaźnika odnotowano również w jednostkach Glinka, Wilków i Pawłówek, w których mieścił się w przedziale 5,51-7,00‰. Z kolei najmniejszym natężeniem tego zjawiska cechowały się przede wszystkim obręby położone w zachodniej i północnej części analizowanego obszaru

(np. Pątnów, Chorzeń, Przydziałki).



Mapa 8. Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie

Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców

Zgodnie z art. 5a. pkt 3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, „szczególną formą konsultacji społecznych jest budżet obywatelski”, w ramach którego „mieszkańcy w bezpośrednim głosowaniu decydują corocznie o części wydatków budżetu gminy”. Zadania wybrane w ramach budżetu obywatelskiego zostają uwzględnione w uchwale budżetowej gminy. Rada gminy w toku prac nad projektem uchwały budżetowej nie może usuwać lub zmieniać w stopniu istotnym zadań wybranych w ramach budżetu

obywatelskiego”.⁵ W 2014 roku w Koninie mieszkańcy uczestniczyli w I edycji Konińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2015 rok. Wnioski mogą być składane w terminie od 1 do 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy. Warto dodać, że dotychczas zrealizowano łącznie 141 projektów w granicach administracyjnych ośrodka miejskiego. Zgodnie z zarządzeniem nr 42/2022 Prezydenta miasta Konina z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie podziału środków finansowych na realizację zadań w ramach „Konińskiego Budżetu Obywatelskiego” na rok 2023 przeznaczono kwotę 3.092.000,00 zł, w tym na zadania „małe” - 1.000.000,00 zł i „duże” - 2.092.000,00 zł.

Ważny miernik, służący ocenie poziomu aktywności partycypacyjnej ludności miejskiej, to liczba zgłoszonych inicjatyw/projektów w ramach Konińskiego Budżetu Obywatelskiego. W 2021 r. na terenie miasta zgłoszono 64 wnioski do Konińskiego Budżetu Obywatelskiego na realizację zadań publicznych „małych” i „dużych”, z czego najwięcej w obrębie Niesłusz (13), Przydziałki (10), Chorzeń (10). Relatywnie sporo inicjatyw składali także mieszkańcy zameldowani w centralnej części miasta, czyli w jednostkach Glinka (9) i Czarków (7). Niewiele wniosków wpłynęło od mieszkańców takich jednostek jak: Starówka (5), Pawłówek (4), Międzylesie (3), Gosławice (3) i Łężyn (1). Z dostępnych danych z Urzędu Miejskiego w Koninie wynika, że swoich wniosków nie złożyli mieszkańcy obrębów zlokalizowanych we wschodniej części miasta (w pasie Morzysław, Laskówiec, Grójec, Osada, Wilków), a także Maliniec i Pątnów (obszary typowo produkcyjne) oraz Nowy Dwór i Mieczysławów (tereny na obrzeżach miasta, z dominacją elementów krajobrazu rolniczego).

Tab. 9. Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

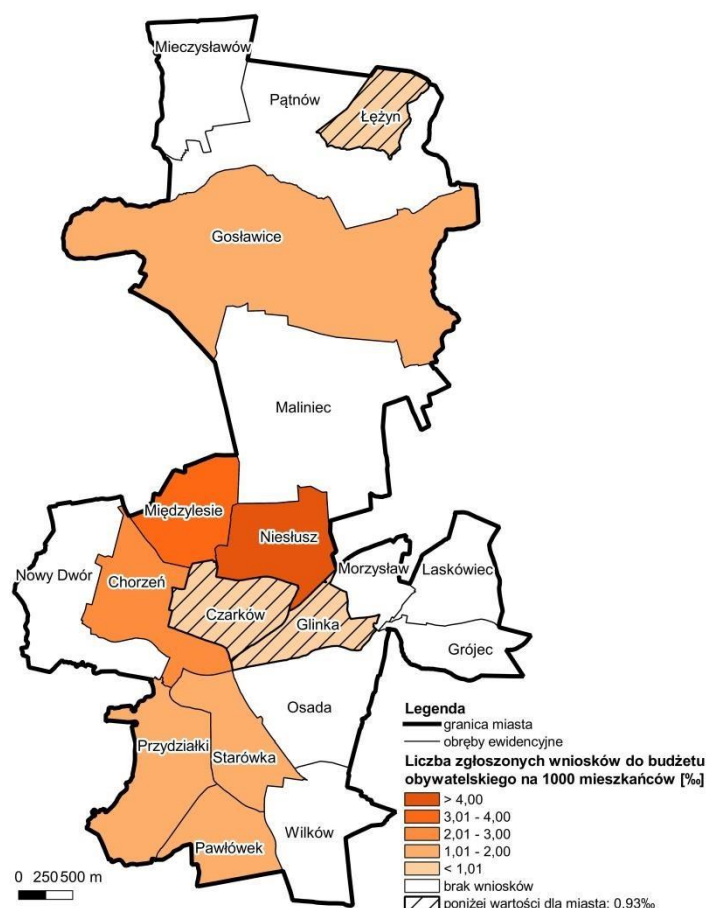
Lp.	Nazwa	Liczba zgłoszonych wniosków do BO	Liczba ludności ogółem	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	10	3687	2,71
2	Czarków	7	18513	0,38
3	Glinka	8	14624	0,55
4	Gosławice	3	1593	1,88
5	Grójec	0	638	0
6	Laskówiec	0	1856	0

⁵ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

7	Łęczyn	1	1432	0,70
8	Maliniec	0	216	0
9	Mieczysławów	0	252	0
10	Międzylesie	3	762	3,94
11	Morzysław	0	1421	0
12	Niesłusz	13	2692	4,83
13	Nowy Dwór	0	4104	0
14	Osada	0	276	0
15	Pawłówek	4	2357	1,70
16	Pątnów	0	540	0
17	Przydziałki	10	6819	1,47
18	Starówka	5	4273	1,17
19	Wilków	0	2719	0
-	Konin	64	68774	0,93

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Do oceny poziomu zaangażowania społeczności miejskiej wykorzystano wskaźnik, jakim jest liczba zgłoszonych wniosków w ramach budżetu obywatelskiego na 1 000 mieszkańców w poszczególnych obrębach geodezyjnych miasta Konina. Największą aktywność obywatelską odnotowano w obrębie Niesłusz, w którym na 1000 mieszkańców przypadło 4,8 wniosków złożonych do głosowania w ramach budżetu obywatelskiego, przy średniej wartości dla miasta Konina wynoszącej 0,9‰. Relatywnie wysoki poziom zaangażowania partycypacyjnego populacji zaobserwowano w jednostce Międzyzlesie i Chorzeń, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 3,9‰ i 2,7‰. Warto w tym miejscu podkreślić, że największą aktywnością obywatelską wykazują się mieszkańcy obrębów ewidencyjnych, położonych po lewej stronie Warty i w południowo-centralnej części Nowego Konina, na południe od jednostki Maliniec, gdzie dominuje największa koncentracja zabudowy mieszkaniowej. W obrębach o przewadze funkcji przemysłowej lub niższej koncentracji gęstości zabudowy mieszkaniowej dominuje zdecydowanie mniejsza aktywność obywatelska, co wytłumaczono niższymi nakładami środków finansowych z budżetu miasta na poszczególne obręby ewidencyjne lub niskim zainteresowaniem włączenia się ludności w ustalanie zamierzeń inwestycyjnych o mniejszej skali, w swoim otoczeniu zamieszkania.



Mapa 9. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

Kolejnym ważnym składnikiem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jest charakterystyka działalności organizacji pozarządowych – stowarzyszeń, towarzystw i klubów na terenie gminy. Organizacje te są zakładane z inicjatywy osób prywatnych i funkcjonują w interesie ogólnym dla dobra danej społeczności lokalnej. Ich działalność została uregulowana w Ustawie z dnia 7 kwietnia 1989 r. *Prawo o stowarzyszeniach*. Stowarzyszenie jest „dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach niezarobkowych”. Stowarzyszenie obowiązuje wpis do Krajowego Rejestru Sądowego. Mogą je tworzyć terenowe jednostki organizacyjne.⁶ Według danych z Urzędu Miejskiego w Koninie, w granicach miasta w 2021 r. działało 191 organizacji społecznych, w tym najwięcej

⁶ Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. *Prawo o stowarzyszeniach*.

na Starówce (92) oraz w centralnej części Nowego Konina, w obrębie Czarków (32) i Glinka (21). Warto w tym miejscu dodać, że w pozostałych obrębach ewidencyjnych nie założono ich więcej niż 7. Ponadto na terenie jednostek takich jak: Grójec i Mieczysławów, o niewielkiej gęstości zaludnienia, nie zarejestrowano ich aktywności w bazie danych organizacji pozarządowych urzędu miejskiego.

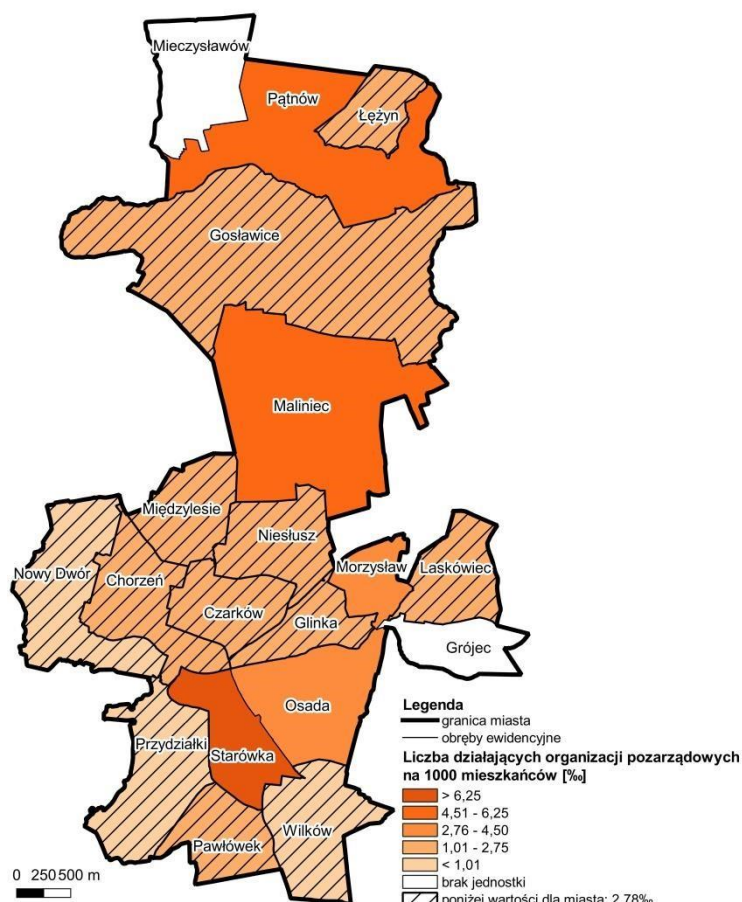
Tab. 10. Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba aktywnych organizacji pozarządowych	Liczba ludności ogółem	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	4	3687	1,08
2	Czarków	32	18513	1,73
3	Glinka	21	14624	1,44
4	Gosławice	4	1593	2,51
5	Grójec	0	638	0,00
6	Laskówiec	2	1856	1,08
7	Łęczyn	2	1432	1,40
8	Maliniec	1	216	4,63
9	Mieczysławów	0	252	0,00
10	Międzylesie	2	762	2,62
11	Morzysław	6	1421	4,22
12	Niesłusz	7	2692	2,60
13	Nowy Dwór	4	4104	0,97
14	Osada	1	276	3,62
15	Pawówek	3	2357	1,27
16	Pątnów	3	540	5,56
17	Przydziałki	6	6819	0,88
18	Starówka	92	4273	21,53
19	Wilków	1	2719	0,37
-	Konin	191	68774	2,78

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Stan aktywności organizacji społecznych przeanalizowano za pomocą wskaźnika, jakim jest liczba organizacji pozarządowych przypadająca na 1000 mieszkańców. Z uwagi na charakter zabudowy i specyficzny rozwój przestrzenny ośrodka miejskiego, największą ich koncentracją cechowała się Starówka, w której wskaźnik ten osiągnął 21,53%. Warto w tym miejscu podkreślić, że od 2014 r. w strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Konina działa Centrum

Organizacji Pozarządowych, w którym adres rejestracji posiada wiele organizacji i grup nieformalnych znajdujących się w granicach całego miasta, dlatego waga tego wskaźnika w analizie podsumowującej została obniżona. Na Starówce funkcjonują między innymi duże organizacje takie jak na przykład: Fundacja Mielnica, Fundacja Otwarcie, Towarzystwo Inicjatyw Obywatelskich (TIO), Stowarzyszenie Sołtysów, Koniński Ośrodek Wspierania Ekonomii Społecznej (KOWES), a także spółdzielnie socjalne. Potencjał funkcjonowania stowarzyszeń, fundacji i podmiotów ekonomii społecznej podkreślono już w dokumencie pn. „Pogłębiona diagnoza społeczno-gospodarcza obszaru rewitalizacji” dla Starówki, opracowanym przy tworzeniu Lokalnego programu rewitalizacji miasta Konina na lata 2016-2023, w którym zwrócono uwagę, że ich działalność to „baza dla dynamicznego rozwoju współpracy w wymiarze instytucjonalnym oraz ukierunkowanym na interesariuszy procesu rewitalizacji”, a „podejście do rewitalizacji sprzyja aktywnemu włączaniu trzeciego sektora w jego realizację oraz kontrolę”. Relatywnie wysokie jego wartości uzyskano również na terenach z dominacją funkcji przemysłowej, w jednostce Pątnów i Maliniec.



Mapa 10. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Dużo niższą koncentracją funkcjonowania organizacji pozarządowych charakteryzowały się obszary pełniące w zdecydowanej mierze funkcję mieszkaniową jednorodzinną (Międzylesie, Chorzeń, Niesłusz, Laskówiec) bądź wielorodzinną w centrum miasta (Czarków, Glinka), a jego wartości mieściły się w przedziale 1,01-2,75‰. Najniższe wartości wskaźnika w tym zakresie zaobserwowano w jednostkach Nowy Dwór, Przydziałki i Wilków, położonych na obrzeżach miasta.

Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców

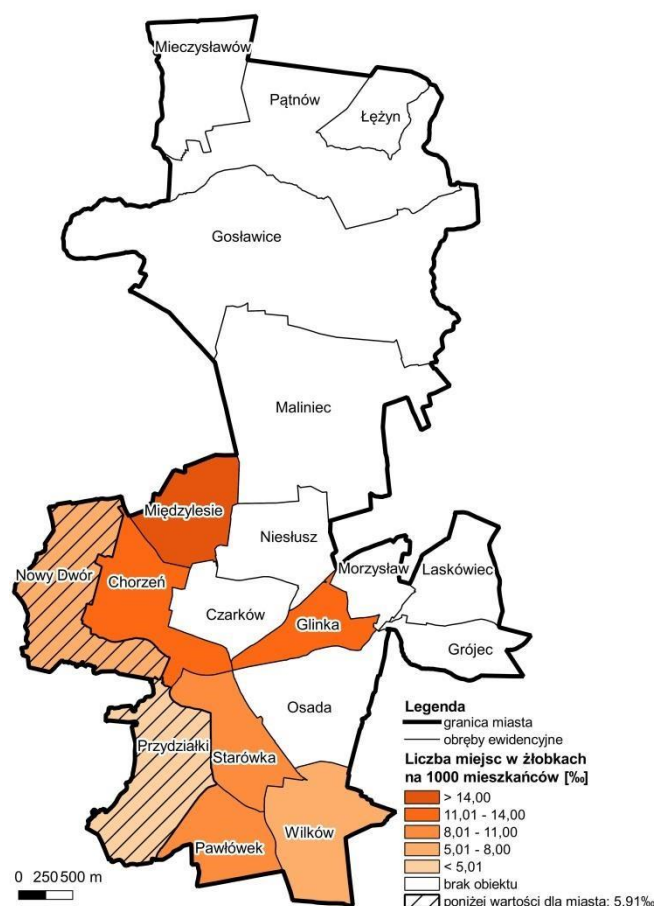
Istotnym elementem aspektu przestrzenno-funkcjonalnego jest wyposażenie w infrastrukturę społeczną, w szczególności żłobki. Działalność opieki żłobkowej i placówek wychowania przedszkolnego to ważne elementy działalności społecznej, które przyczyniają się do rozwoju kapitału ludzkiego. Dzięki ich funkcjonowaniu kobiety mogą realizować swoje zawodowe aspiracje, łącząc je z życiem prywatnym. W czasach współczesnych kobiety stają się coraz bardziej mobilne, podejmują decyzję o kształceniu się na uczelniach wyższych w Polsce. Dlatego przesuwa się grupa wieku zawierania małżeństwa i urodzenia pierwszego dziecka przez matkę. Rozwój opieki żłobkowej może pozytywnie wpływać na wzrost liczby urodzeń, a tym samym procesy odmładzania się społeczeństwa.

Według danych z Urzędu Miejskiego w Koninie, w 2021 r. w mieście było dostępnych 371 miejsc w żłobkach, z czego najwięcej w obrębie Glinka (179). Zdecydowanie mniej miejsc w tych obiektach zarejestrowano w obrębie Chorzeń (41), Starówka (35), Międzylesie (30), Przydziałki (25), Pawłówek (23), Nowy Dwór (21) i Wilków (17). Z dostępnych danych wynika, że w innych obrębach ewidencyjnych nie powstały żłobki, szczególnie na terenach typowo przemysłowych i w centralnej części miasta (Czarków), gdzie nasilają się procesy starzenia się społeczeństwa, a tym samym występowania problemów społecznych (ubóstwo dochodowe, bezrobocie, przemoc rodzinna).

Tab. 11. Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba miejsc w żłobkach	Liczba ludności ogółem	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	41	3687	12,32
2	Czarków	0	18513	0
3	Glinka	179	14624	13,44
4	Gosławice	0	1593	0
5	Grójec	0	638	0
6	Laskówiec	0	1856	0
7	Łężyn	0	1432	0
8	Maliniec	0	216	0
9	Mieczysławów	0	252	0
10	Międzylesie	30	762	42,37
11	Morzysław	0	1421	0
12	Niesłusz	0	2692	0
13	Nowy Dwór	21	4104	5,35
14	Osada	0	276	0
15	Pawłówek	23	2357	10,28
16	Pątnów	0	540	0
17	Przydziałki	25	6819	4,17
18	Starówka	35	4273	8,60
19	Wilków	17	2719	7,06
-	SUMA	371	68774	5,91

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie



Mapa 11. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Szczegółowej analizie poddano również zróżnicowanie przestrzenne dostępności mieszkańców do żłobków, tworząc wskaźnik, jakim jest liczba miejsc w tych placówkach przypadająca na 1000 mieszkańców w danych obrębie ewidencyjnym miasta, który w 2021 r. w mieście kształtował się na poziomie 5,9%. Obszary, zlokalizowane w południowej i zachodniej części miasta Konina, o mniejszej gęstości zaludnienia, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cechują się większą dostępnością miejsc w żłobkach w porównaniu do terenów typowo przemysłowych w północnej części Nowego Konina. Najwięcej miejsc w żłobkach w przeliczeniu na 1000 osób odnotowano w obrębie Międzyziesie, w którym wartość wskaźnika wyniosła 42,1%. Relatywnie jego wysokie wartości zaznaczyły się w takich jednostkach jak: Glinka (13,4%) i Chorzeń (12,3%), Pawłówek (10,3%) i Starówka (8,6%). Z kolei najbardziej niekorzystną sytuacją pod względem dostępności miejsc w tych placówkach charakteryzują się obręby zlokalizowane na zachodnich krańcach miasta, o mniejszej gęstości zaludnienia. I tak wskaźnik ten uzyskał w jednostce Przydziałki i Nowy Dwór odpowiednio 4,2% i 5,3%.

Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców

Opieka przedszkolna to także kluczowy element polityki społecznej. Conti i Heckman (2012) podkreślili, że edukacja najmłodszej grupy dzieci wpływa pozytywnie na ich funkcjonowanie w dalszych etapach rozwoju i później na rynku pracy.

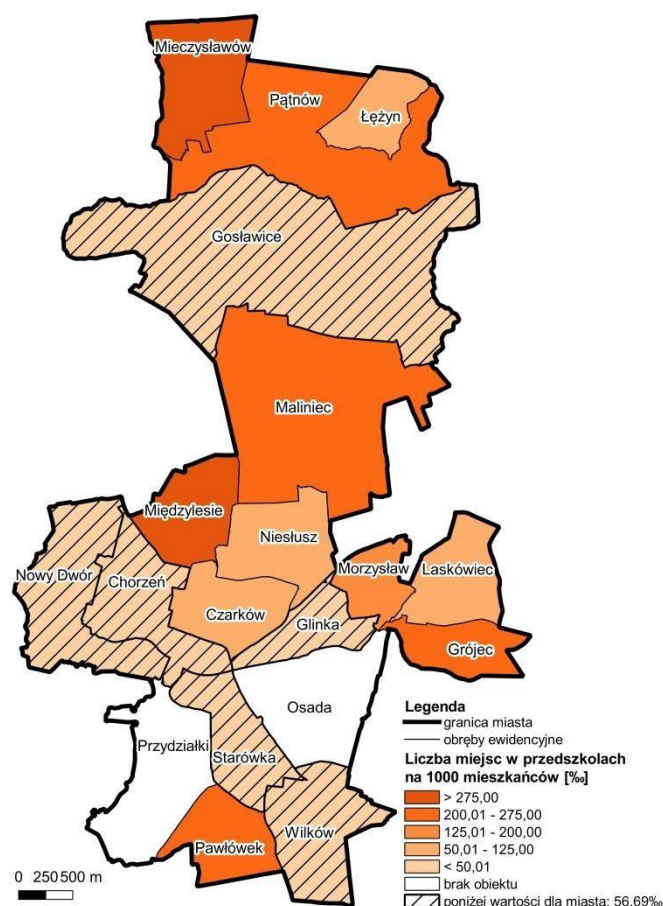
Zgodnie z danymi pozyskanymi z Urzędu Miejskiego w Koninie, w 2021 r. w mieście utworzono łącznie 3899 miejsc w przedszkolach, z czego najwięcej w obrębie Czarków (1104). Ogólna ocena sytuacji związanej z dostępem do przedszkoli w Koninie jest przeciętna. Relatywnie dużo miejsc w tych placówkach znajdowało się w jednostkach Międzylesie (550), Pawłówek (475) i Morzysław (276). Z dostępnych danych wynika, że mieszkańcy obrębów Osada i Przydziałki nie posiadają dostępu do przedszkola w swoim otoczeniu zamieszkania.

Tab. 12. Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba miejsc w przedszkolach	Liczba ludności ogółem	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców [%o]
1	Chorzeń	153	3687	41,50
2	Czarków	1104	18513	59,63
3	Glinka	136	14624	9,30
4	Gosławice	44	1593	27,62
5	Grójec	136	638	213,17
6	Laskówiec	136	1856	73,28
7	Łęczyn	92	1432	64,25
8	Maliniec	44	216	203,70
9	Mieczysławów	94	252	373,02
10	Międzylesie	550	762	721,78
11	Morzysław	276	1421	194,23
12	Niesłusz	180	2692	66,86
13	Nowy Dwór	153	4104	37,28
14	Osada	0	276	0
15	Pawłówek	475	2357	201,53
16	Pątnów	136	540	251,85
17	Przydziałki	0	6819	0
18	Starówka	177	4273	41,42
19	Wilków	13	2719	4,78
-	Konin	3899	68774	56,69

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Aby ocenić poziom dostępności do utworzonych miejsc w przedszkolach, skonstruowano wskaźnik opisujący zróżnicowanie przestrzenne liczebności tych placów w układzie referencyjnym obrębów ewidencyjnych Konina. W 2021 r. w mieście liczba przedszkoli przypadająca na 1000 mieszkańców wyniosła 56,7‰. Najwyższe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Międzylesie (721,8‰) i Mieczysław (373,0‰), charakteryzujących się niską koncentracją ludności. Szczególnie wysokim poziomem dostępności do przedszkoli cechowały się jednostki typowo przemysłowo (Maliniec, Pątnów) i zlokalizowane na krańcach miasta (Grójec, Pawłówek), a wartości wskaźnika mieściły się w przedziale 200,01-275,00‰. Z kolei najbardziej niekorzystną sytuację w świetle tego wskaźnika potwierdzono na obszarach zwartej zabudowy jednorodzinnej w południowej części miasta, po lewej stronie Warty (Wilków, Starówka), zachodniej (Nowy Dwór, Chorzeń), w pobliżu linii kolejowej, i centralnej części miasta, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej (np. Glinka), w których wartości wskaźnika nie otrzymały więcej niż 50,0‰. Warto w tym miejscu dodać, że najniższą dostępnością mieszkańców do przedszkoli charakteryzują się niekiedy również tereny typowo przemysłowo. I tak na przykład w 2021 r. w Gosławicach ich liczba wynosiła 44, na które w przeliczeniu na 1000 osób przypadło 27,6‰.



Mapa 12. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

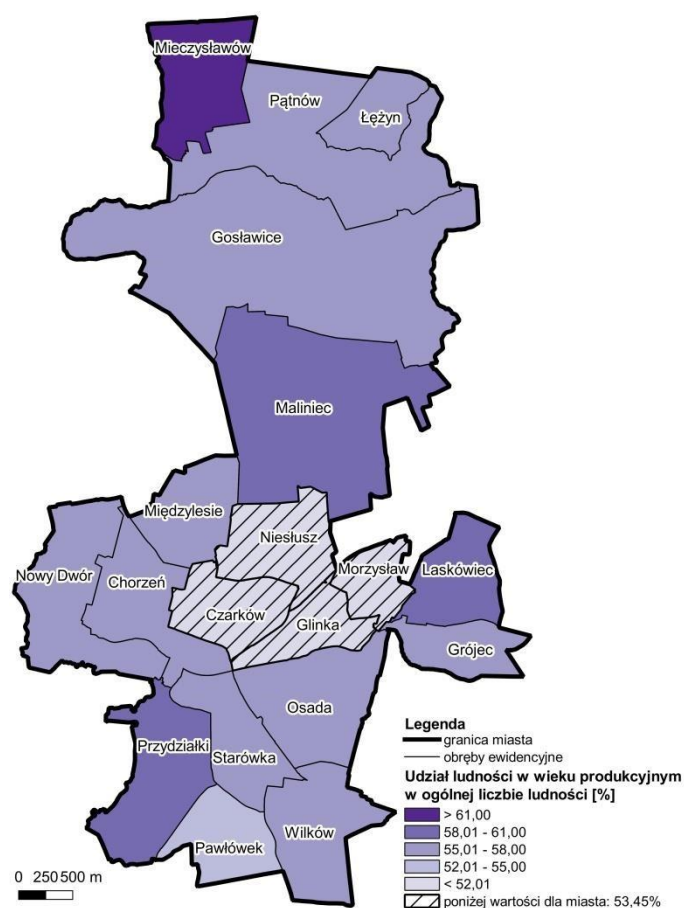
2. Sfera gospodarcza

Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności

Kluczowy wskaźnik, analizowany pod kątem wolnych, dobrze płatnych i atrakcyjnych miejsc na lokalnym rynku pracy, w opracowaniu gminnego programu rewitalizacji, to udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności, który dla miasta Konina wynosił w 2021 r. 53,4%. Według danych otrzymanych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie, w mieście mieszkało 36759 osób w tym wieku. Najwięcej populacji z tego przedziału wiekowego było zameldowanych w obrębie Czarków (9306) i Glinka (7301). Analizując rozkład przestrzenny wskaźnika zauważono nierównomierne rozmieszczenie wartości wskaźnika. Najbardziej korzystną sytuacją cechują jednostki zlokalizowane w centralnej części miasta, czyli Czarnków, Glinka i Niesłusz, w których jego wartość nie przekroczyła 50,0%. Im

bliżej obrzeży miasta, tym większy udział populacji w wieku produkcyjnym. Najwięcej osób w wieku produkcyjnym zarejestrowano w obrębie

Mieczysławów (63,9%), Laskówiec (60,5%) i Przydziałki (59,4%).



Mapa 13. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw

Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

Tab. 13. Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba ludności w wieku produkcyjnym	Liczba ludności ogółem	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%]
1	Chorzeń	2100	3687	56,96
2	Czarków	9306	18513	50,27
3	Glinka	7301	14624	49,92
4	Gosławice	910	1593	57,12
5	Grójec	368	638	57,68

6	Laskówiec	1123	1856	60,51
7	Łężyn	801	1432	55,94
8	Maliniec	128	216	59,26
9	Mieczysławów	161	252	63,89
10	Międzylesie	427	762	56,04
11	Morzysław	726	1421	51,09
12	Niesłusz	1342	2692	49,85
13	Nowy Dwór	2274	4104	55,41
14	Osada	156	276	56,52
15	Pawłówek	1266	2357	53,71
16	Pątnów	307	540	56,85
17	Przydziałki	4053	6819	59,44
18	Starówka	2459	4273	57,55
19	Wilków	1551	2719	57,04
-	Konin	36759	68774	53,45

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Wydziału Spraw

Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koninie

Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych na 1000 mieszkańców

Kolejnym wskaźnikiem, wykorzystanym do delimitacji zasięgu przestrzennego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w sferze gospodarczej, jest liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców. Z udostępnianych danych z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonych w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, wynika, że w 2021 r. w mieście Koninie działało 556 podmiotów gospodarczych w zakresie kultury i rekreacji, z czego najwięcej w obrębie Czarków (143) i Glinka (85), w których obliczono w programie QGiS największe wartości wskaźnika gęstości zaludnienia. Zdecydowanie mniej takich podmiotów funkcjonowało w innych obrębach ewidencyjnych miasta – np. w obrębie Przydziałki – 55, Nowy Dwór – 48, Starówka – 41, Chorzeń – 40. Najmniejszą liczbę podmiotów kulturalnych zarejestrowano w północnej części Nowego Konina, gdzie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta dominuje działalność przemysłowa. Ponadto pojedyncze podmioty kulturalne prowadziły swoją działalność również w pobliżu terenów nadwarciańskich (np. w obrębie Grójec i Osada).

Największą liczbą podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców cechowały się obręby ewidencyjne położone na zachodnich i wschodnich krańcach miasta w pobliżu jednostek charakteryzujących się największą koncentracją zabudowy mieszkaniowej. Wskaźnik ten przyjął zdecydowanie największą wartość dla jednostki Międzylesie (21,0‰) – o 12,9‰ więcej w stosunku do wartości dla miasta

Konina wynoszącej 8,1‰. Na dalszym miejscu znalazły się takie jednostki jak: Laskówiec (12,9‰), Nowy Dwór (11,7‰), Chorzeń (10,8‰), Pawówek (10,2‰) czy Niesłusz (10,0‰).

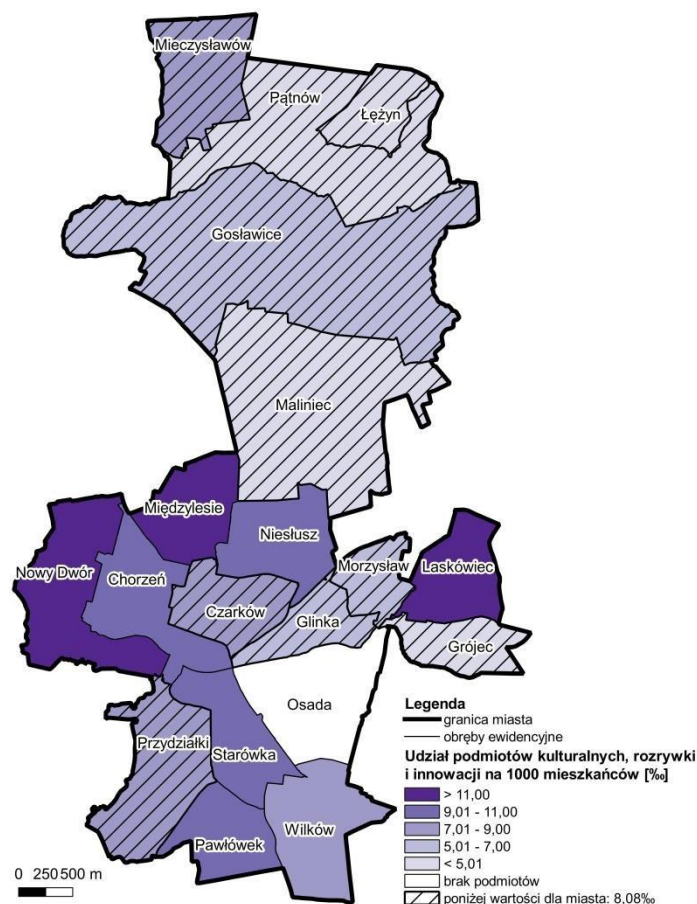
Kolejną grupę stanowiły podmioty kulturalne, prowadzące działalność gospodarczą, skoncentrowane po lewej stronie Warty, czyli w obrębie Starówki, Wilków i Przydziałki. Z przeprowadzonej analizy rozkładu przestrzennego wskaźnika wywnioskowano, że dość niskim poziomem działalności kulturalno-rozrywkowej charakteryzowały się obręby ewidencyjne o najwyższej koncentracji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Czarków i Glinka). Z kolei najmniejszy udział tych podmiotów na 1000 mieszkańców odnotowano w obrębach o niskiej gęstości zaludnienia (np. Osada, Grójec) oraz o wysokim udziale terenów przemysłowych (np. Pątnów i Maliniec), w których wartość obliczonego wskaźnika nie przekroczyła 5,0‰.

Tab. 14. Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych według PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji	Liczba ludności ogółem	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według PKD 2007 na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	40	3687	10,85
2	Czarków	143	18513	7,72
3	Glinka	85	14624	5,81
4	Gosławice	11	1593	6,91
5	Grójec	2	638	3,13
6	Laskówiec	24	1856	12,93
7	Łęczyn	5	1432	3,49
8	Maliniec	1	216	4,63
9	Mieczysławów	2	252	7,94
10	Międzylesie	16	762	21,00
11	Morzysław	8	1421	5,63
12	Niesłusz	27	2692	10,03
13	Nowy Dwór	48	4104	11,70
14	Osada	0	276	0

15	Pawówek	24	2357	10,18
16	Pątnów	2	540	3,70
17	Przydziałki	55	6819	8,07
18	Starówka	41	4273	9,60
19	Wilków	22	2719	8,09
-	Konin	556	68774	8,08

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej



Mapa 14. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców

Gospodarka lokalna to ważny czynnik wyznaczania korzystnych możliwości rozwojowych poszczególnych gmin. Atrakcyjność miejsc pracy oraz zapewnienie jej przez podmioty gospodarcze to kluczowy komponent planowania strategicznego, który finalnie ma przyczynić

się do wzrostu efektywności gospodarczej i poprawy jakości życia ludności (Parysek, 2015). Wielkość i typ lokalnej działalności gospodarczej warunkuje określoną liczbę miejsc pracy (w poszczególnych sekcjach według PKD 2007), a w efekcie społeczeństwo staje się bardziej zamożne (np. ma większe zarobki ze stosunku pracy).

Według danych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w 2021 r. w Koninie było zarejestrowanych 4624 podmiotów gospodarczych, w tym najwięcej w centralnej części miasta, na terenach o największej gęstości zaludnienia, w obrębie Czarków (1276) i Glinka (661). Stosunkowo dużo podmiotów funkcjonowało w południowozachodniej części miasta, w jednostkach takich jak: Starówka (554), Nowy Dwór (474). Przydziałki (379) i Pawłówek (219). Najmniejszą ich liczebność odnotowano w obrębach o niskiej gęstości zaludnienia (Osada – 9, Mieczysławów – 14, Grójec – 30, Łęczyn – 40) lub o dominacji funkcji przemysłowej (Pątnów – 23, Maliniec - 31).

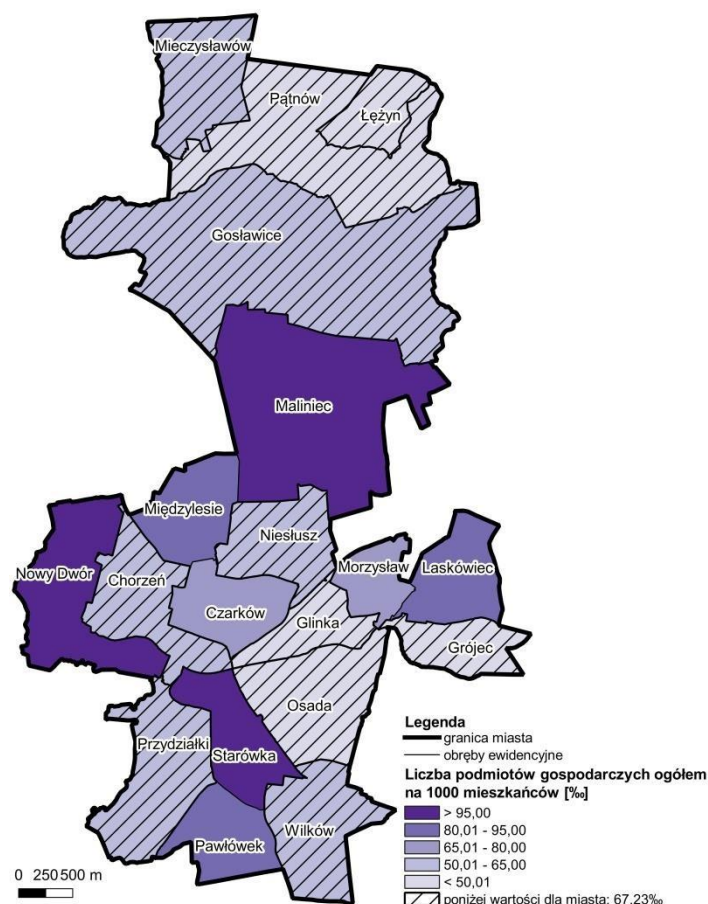
Tab. 15. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem	Liczba ludności ogółem	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	200	3687	54,24
2	Czarków	1276	18513	68,92
3	Glinka	661	14624	45,20
4	Gosławice	81	1593	50,85
5	Grójec	30	638	47,02
6	Laskówiec	154	1856	82,97
7	Łęczyn	45	1432	31,42
8	Maliniec	31	216	143,52
9	Mieczysławów	14	252	55,56
10	Międzylesie	65	762	85,30
11	Morzysław	99	1421	69,67
12	Niesłusz	155	2692	57,58
13	Nowy Dwór	474	4104	115,50
14	Osada	9	276	32,61
15	Pawłówek	219	2357	92,91
16	Pątnów	23	540	42,59
17	Przydziałki	379	6819	55,58
18	Starówka	554	4273	129,65

19	Wilków	155	2719	57,01
-	Konin	4624	68774	67,23

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Skalę aktywności gospodarczej oceniono na podstawie wskaźnika przedsiębiorczości, wyrażonego liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców, który w 2021 r. w Koninie osiągnął 67,2 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Najwyższym poziomem przedsiębiorczości spośród obrębów Konina wyróżniały się Maliniec (143,5‰), Starówka (129,7‰) i Nowy Dwór (115,5‰). Należy pamiętać, że funkcję centralną dla południowej części miasta przypisano Starówce, a zachodnią – Nowemu Dworowi (wcześniej był to Chorzeń). Z kolei najmniejszym poziomem przedsiębiorczości cechują się obszary o najniższej gęstości zaludnienia, zlokalizowane w pobliżu doliny rzeki Warty, wśród których wyodrębniono jednostki Osadę (32,6‰) i Grójec (47,0‰), otaczające centralną część miasta.



Mapa 15. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba podmiotów gospodarczych ogółem według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Najmniejsze wartości wskaźnika uzyskały jednostki umiejscowione na północnych obrzeżach miasta, położone w bliskim sąsiedztwie zakładów produkcyjnych (Pątnów – 42,6‰) lub o typowo wiejskim charakterze (Łęczyn – 31,4‰). Warto w tym miejscu pamiętać, że najbardziej uciążliwe zakłady produkcyjne znajdują się głównie na obrzeżach miasta, w szczególności w obrębie Maliniec i Pątnów. W związku z tym największa powierzchniowo dostępność wolnych terenów inwestycyjnych sprzyja powstawaniu stref przemysłowych w północnej części miasta, w obrębie tak zwanego Nowego Konina. Relatywnie niski poziom przedsiębiorczości występuje także na obszarach skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej blokowej. Dlatego też niewielką koncentrację przestrzenną podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców charakteryzują się obręby usytuowane w centralnej części Nowego Konina, koncentrujące największą liczbę populacji, w tym wieku poprodukcyjnym (np. Glinka – 45,2‰).

W północnej części Konina działa największa prywatna grupa energetyczna - Zespół Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów S.A., jeden z największych dostawców energii elektrycznej na terenie Polski, produkowanej w oparciu o spalanie węgla brunatnego i biomasy w Konińskim Zagłębiu Węgla Brunatnego, dostarczających 1168 MW mocy do krajowego systemu elektroenergetycznego. Koncern ten zadeklarował udział w procesie sprawiedliwej transformacji, podejmując się stopniowej dekarbonizacji sektora elektroenergetycznego do 2030 roku, przy jednoczesnym zwiększeniu udziału produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii i wodoru. Pojedyncze zakłady przemysłowe znajdują się także w obrębach: Gosławice (elektrownia Konin, Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi) i Chorzeń (Konińska Wytwórnia Prefabryków KON-BET Sp. z o.o.). **Należy pamiętać, że zakłady te stanowią kluczowe miejsca zatrudnienia dla społeczności lokalnej.**

3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców

Działalność kulturalna to istotny element życia lokalnej społeczności zarówno dla dzieci i młodzieży jak i osób dorosłych (w tym starszych). Zdefiniowano ją na podstawie art. 1.1. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. *o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej*. Polega ona na „tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury” i prowadzą ją m.in. biblioteki i domy kultury.⁷ Samorząd gminny podlega obowiązkowi „zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty”. Zadanie własne gminy dotyczy spraw „kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury”.⁸

W 2021 r. w mieście Koninie funkcjonowało 48 placówek instytucji kultury, z czego najwięcej znajdowało się w obrębie Starówka (16), co wynika głównie z funkcji tego rejonu miasta – lokalizacji usług ogólnomiejskich. Stosunkowo dużą liczbę tych punktów zarejestrowano w centrum miasta, w obrębie Czarków (14) i Glinka (7) wśród strefy zabudowy mieszkaniowej blokowej. Warto dodać, że obiektów tych nie zidentyfikowano aż w 8 obrębach ewidencyjnych, zlokalizowanych na obrzeżach miasta. Były to: Grójec, Laskówiec, Wilków, Maliniec, Mieczysławów, Międzylesie, Osada i Pątnów. Na pozostałym obszarze ludność posiadała dostęp do maksymalnie dwóch obiektów kulturalnych.

Tab. 16. Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba instytucji kultury	Liczba ludności ogółem	Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców [‰]
1	Chorzeń	1	3687	0,27
2	Czarków	14	18513	0,76
3	Glinka	7	14624	0,48
4	Gosławice	2	1593	1,26
5	Grójec	0	638	0,00
6	Laskówiec	0	1856	0,00
7	Łęczyn	1	1432	0,70
8	Maliniec	0	216	0,00
9	Mieczysławów	0	252	0,00
10	Międzylesie	0	762	0,00
11	Morzysław	2	1421	1,41
12	Niesłusz	1	2692	0,37
13	Nowy Dwór	1	4104	0,24

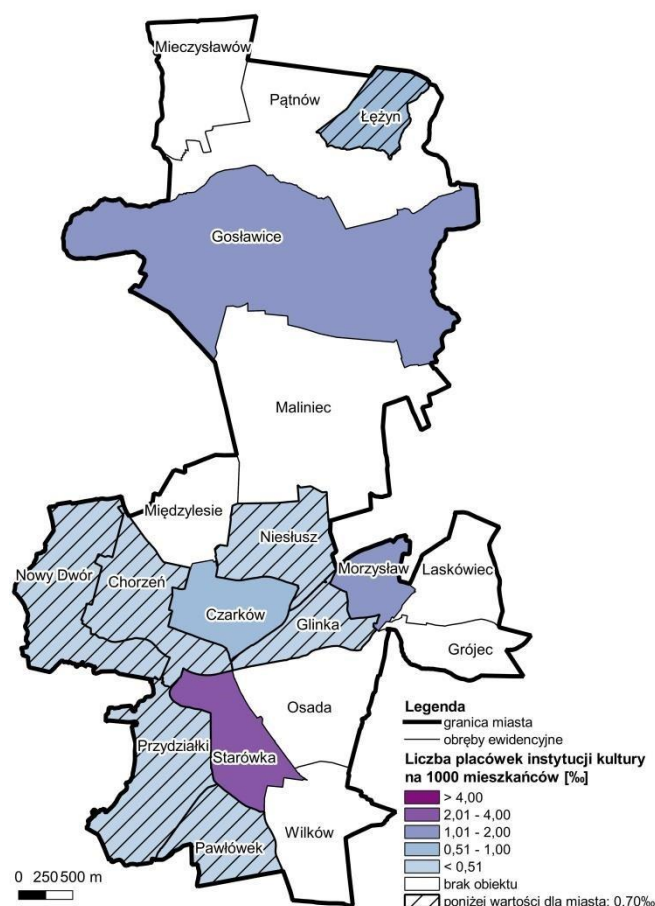
⁷ https://www.ksiegarnia.beck.pl/media/product_custom_files/1/3/13812-ustawa-o-organizowaniu-i-prowadzeniu-dzialalnosci-kulturalnej-komentarz-sebastian-gajewski-darmowy-fragment.pdf. ⁸ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

14	Osada	0	276	0,00
15	Pawówek	1	2357	0,42
16	Pątnów	0	540	0,00
17	Przydziałki	2	6819	0,29
18	Starówka	16	4273	3,74
19	Wilków	0	2719	0,00
-	Konin	48	68774	0,70

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Do najważniejszych instytucji kultury w Koninie, które oferują bogatą ofertę kulturalną oraz inicjują ważne wydarzenia organizacyjne i imprezy kulturalne, należą: Miejska Biblioteka Publiczna, Koniński Dom Kultury (KDK) oraz Młodzieżowy Dom Kultury (MDK). I tak na przykład zadaniem Konińskiego Domu Kultury jako centrum kulturalno-rozrywkowego, który działa przy Placu Niepodległości 1 w obrębie Czarków, jest między innymi upowszechnianie kultury poprzez organizację koncertów, wystaw, spektakli i wspieranie ich twórców. Jednostka ta koordynuje przebieg Międzynarodowego Dziecięcego Festiwalu Piosenki i Tańca - imprezy kulturalnej o zasięgu ponadlokalnym.

Ocenę dostępności przestrzennej ludności miejskiej do placówek instytucji kultury dokonano w oparciu o analizę rozkładu przestrzennego wskaźnika, jakim jest liczba placówek instytucji kultury przypadająca na 1000 mieszkańców, który dla całej powierzchni Konina przyjął wartość 0,70‰. Największym stopniem nasycenia tych punktów charakteryzował się obręb Starówka (3,74‰). Zdecydowanie mniejsze wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Morzysław i Gosławice, w których osiągnął odpowiednio 1,41‰ i 1,26‰. Niewielkie nasycenie obiektami kultury zaobserwowano również w centralnej części Konina, czyli m.in. w obrębie Czarków i Glinka, w których na 1000 mieszkańców nie przypadło więcej niż jeden tego typu obiekt.



Mapa 16. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców

Kolejny, kluczowy element diagnozy strategicznej dotyczy sportu i rekreacji, który w dużej mierze odgrywa znaczącą rolę w promocji aktywności sportowej i rekreacyjnej w danej gminie. Według danych z Urzędu Miejskiego, w 2021 r. w granicach administracyjnych miasta zarejestrowano 131 obiektów sportowych, z których na 1000 mieszkańców przypadło 2,09. Najwięcej tych punktów zlokalizowano w centralnej części miasta, w obrębie Czarków (40), Glinka (23) i Morzysław (12). Warto w tym miejscu podkreślić, że ludność zamieszkująca Czarków może udać się do terenów sportowych i wypoczynkowych, położonych w północnozachodniej części swojego terytorium i sąsiadującego z nim Niesłusza. Kolejną grupę

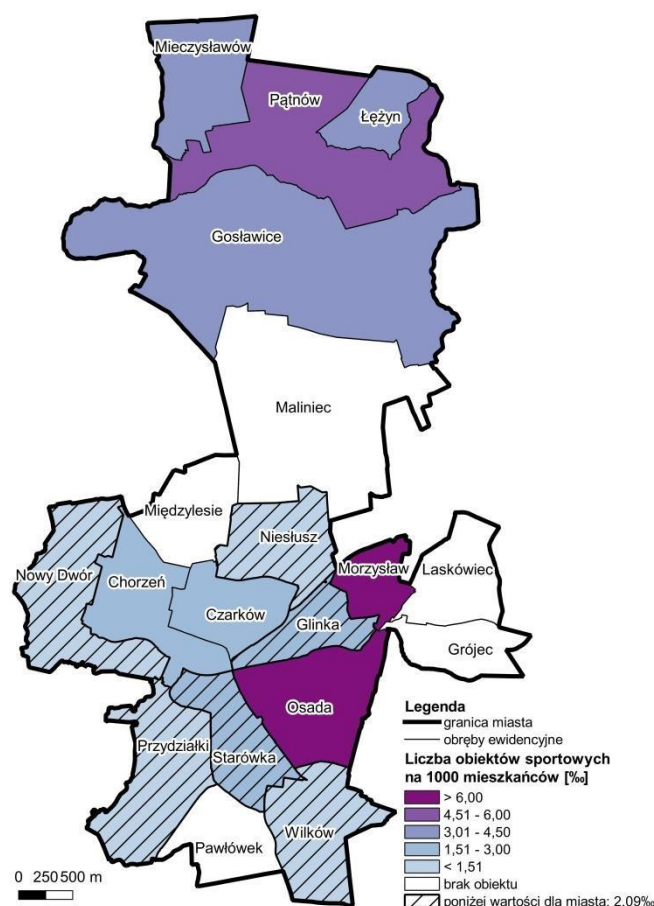
stanowiły obręby ewidencyjne, posiadające 7-8 takich obiektów, wśród których zidentyfikowano Starówkę, Przydziałki, Chorzeń i Gosławice. Należy dodać, że ludność nie miała zapewnionego dostępu do obiektów sportowych w jednostkach takich jak Grójec, Laskówiec, Maliniec, Międzylesie i Pawłówek.

Tab. 17. Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba obiektów sportowych	Liczba ludności ogółem	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	8	3687	2,17
2	Czarków	40	18513	2,16
3	Glinka	23	14624	1,57
4	Gosławice	7	1593	4,39
5	Grójec	0	638	0
6	Laskówiec	0	1856	0
7	Łęczyn	6	1432	4,19
8	Maliniec	0	216	0
9	Mieczysławów	1	252	3,97
10	Międzylesie	0	762	0
11	Morzysław	12	1421	8,44
12	Niesłusz	4	2692	1,49
13	Nowy Dwór	6	4104	1,46
14	Osada	3	276	10,87
15	Pawłówek	0	2357	0
16	Pątnów	3	540	5,56
17	Przydziałki	8	6819	1,17
18	Starówka	8	4273	1,87
19	Wilków	2	2719	0,74
-	Konin	131	68774	2,09

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Szczegółowej analizie przestrzennej poddano dostępność obiektów sportowych w mieście Koninie w podziale na obręby ewidencyjne przypadającą na 1000 mieszkańców. Największe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Osada i Morzysław, w których kształtował się odpowiednio na poziomie 10,9% i 8,4%. Z kolei najmniejszym poziomem dostępności przestrzennej ludności do tych obiektów charakteryzowały się jednostki położone na zachodnich i południowych krańcach miasta (Wilków, Przydziałki, Nowy Dwór), a jego wartości nie przekroczyły 1,50%.



Mapa 17. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców

W ośrodkach miejskich obserwuje się wzmożony ruch transportowy w wyniku wzrostu liczby pojazdów samochodowych, przyczyniający się do wzrostu hałasu w miejscach publicznych i wyboru osiedla zamieszkania oraz zwiększonego natężenia zjawiska kongestii transportowej na drogach wlotowych i wylotowych do największych miast, a tym samym do pogorszenia jakości życia społeczności lokalnej. W związku z tym wzrasta zapotrzebowanie na rozbudowę miejsc parkingowych, w szczególności w centrum miasta i w okolicach największych zakładów produkcyjnych, oferujących najbardziej atrakcyjne miejsca pracy. Ich rozbudowa często nie nadąża za dynamicznym rozwojem transportu indywidualnego. Osoby dowożące dzieci do szkół mają problem z odnalezieniem wolnych miejsc parkingowych wzdłuż głównych szlaków transportowych. W 2021 r. łączna powierzchnia parkingów liczyła 139041 m², w tym najwięcej w obrębie Czarków (35476 m²), Glinka (28545 m²) i Przydziałki (25841

m²). Relatywnie dużo miejsc parkingowych wybudowano również w jednostkach Starówka (12435 m²) i Nowy Dwór (11592 m²). Z kolei niewielką część terenu na miejsca parkingowe przeznaczano w obrębie Międzylesie, Osada i Pątnów.

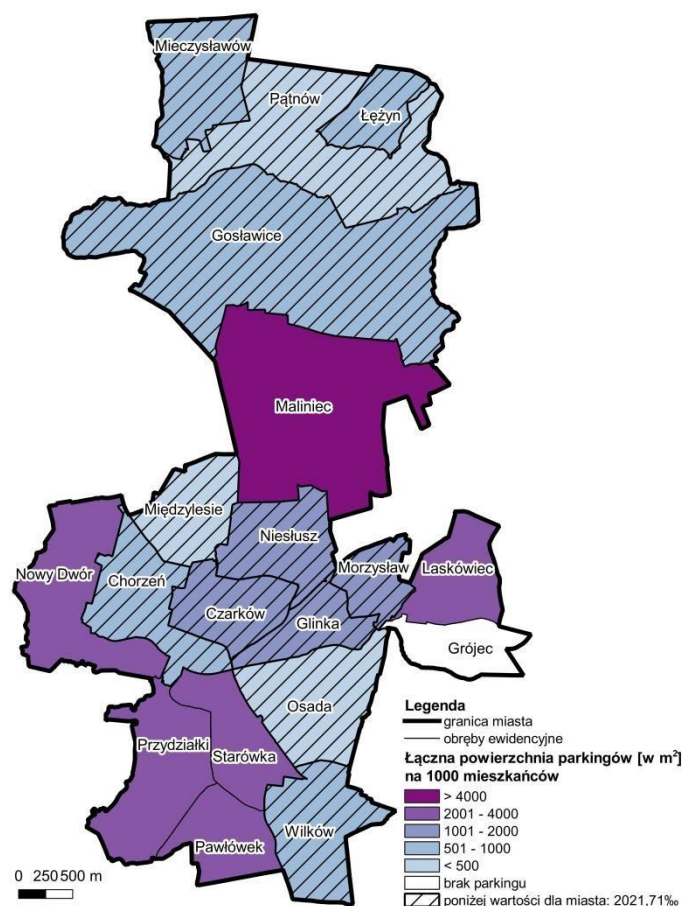
Tab. 18. Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Powierzchnia parkingu [m ²]	Liczba ludności ogółem	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców
1	Chorzeń	1926	3687	522,38
2	Czarków	35476	18513	1916,28
3	Glinka	28545	14624	1951,93
4	Gosławice	1332	1593	836,16
5	Grójec	0	638	0
6	Laskówiec	3880	1856	2090,52
7	Łęczyn	1225	1432	855,45
8	Maliniec	2626	216	12157,41
9	Mieczysławów	250	252	992,06
10	Międzylesie	12	762	15,75
11	Morzysław	2263	1421	1592,54
12	Niesłusz	3179	2692	1180,91
13	Nowy Dwór	11592	4104	2824,56
14	Osada	101	276	365,94
15	Pawłówek	6457	2357	2739,50
16	Pątnów	171	540	316,67
17	Przydziałki	25841	6819	3789,56
18	Starówka	12435	4273	2910,13
19	Wilków	1730	2719	636,26
-	Konin	139041	68774	2021,71

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Ocenę poziomu dostosowania miasta do potrzeb kierowców wykonano analizując zróżnicowanie przestrzenne dostępności powierzchniowej miejsc parkingowych przypadającej na 1000 osób. Zdecydowanie najwyższe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Maliniec, o niskiej gęstości zaludnienia, z dominacją funkcji przemysłowej, w której kształtował się na poziomie 12157,4 m² (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców). Obszary, które cechowały się dużym zagęszczeniem miejsc parkingowych, zlokalizowano w południowo-zachodniej części miasta, w takich obrębach jak Przydziałki, Starówka, Pawłówek, oraz na zachodnich (Nowy Dwór) i wschodnich (Laskówiec) krańcach Konina, a wartość wskaźnika mieściła się w przedziale 2001-4000 m² (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców), przy wartości dla miasta

Konina wynoszącej 2021,7 m².



Mapa 18. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Przeciętnym dostępem do miejsc parkingowych charakteryzowały się obszary usytuowane w centralnej części miasta (Glinka, Czarków, Morzysław, Niesłusz), w których wskaźnik przyjął wartości pomiędzy 1001 a 2000 m² w przeliczeniu na 1000 osób. Do obszarów o najniższym poziomie dostępności do parkingów zaliczono obszary o niskiej gęstości zaludnienia, np. Międzyzlesie, Osada, Pątnów, Grójec (wartość wskaźnika nie przekroczyła tutaj 500 m² na 1000 mieszkańców).

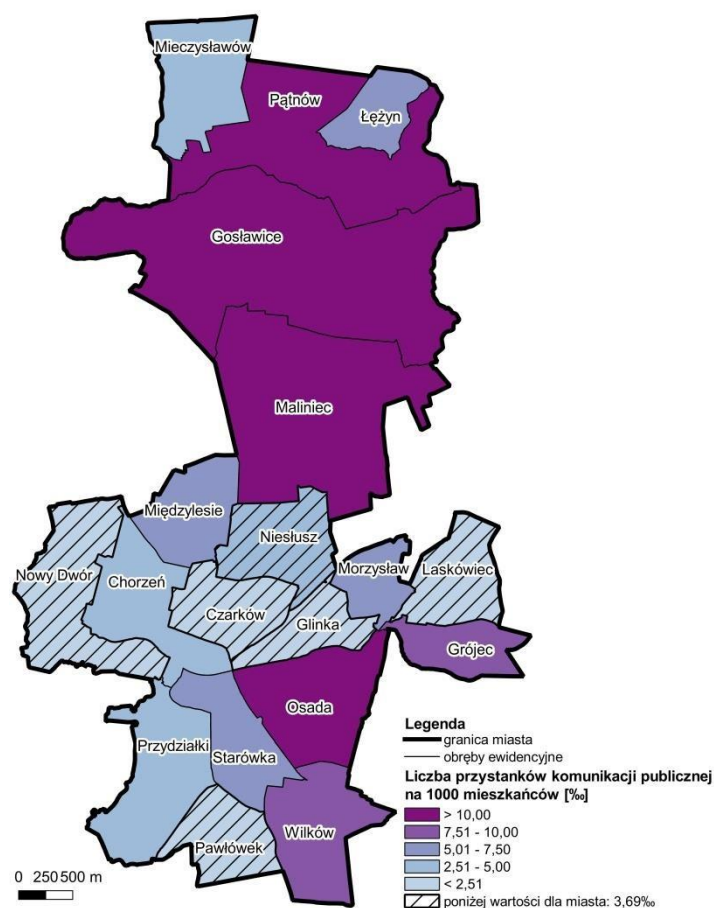
Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców

W ostatnich kilkudziesięciu latach w Koninie i jego strefie podmiejskiej zachodzą znaczne przemiany demograficzne i przestrzenne, które przyczyniają się do poszukiwania alternatywnych rozwiązań, mających na celu usprawnienie i zintegrowanie transportu

publicznego w granicach administracyjnych tego miasta. Koszty społeczne i ekonomiczne modernizacji dróg kołowych wobec postępującej suburbanizacji na obrzeżach ośrodków miejskich są bardzo wysokie, a ich efekty przyczyniają się tylko do częściowej poprawy przepustowości ruchu samochodowego (Rychlewski, Bul 2012). Alternatywą dla transportu indywidualnego jest transport zbiorowy, w szczególności niskoemisyjny, którego potencjał nie został w pełni wykorzystany w przemieszczaniu się ludności na terenie miasta i jego obrzeży (Piątkowski, 2019).

Głównym przewoźnikiem, świadczącym usługi w zakresie pasażerskiego publicznego transportu zbiorowego na terenie miasta, jest Miejski Zakład Komunikacji w Koninie. W 2021 r. w Koninie zidentyfikowano łącznie 254 przystanki, z czego najwięcej na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej lub jednorodzinnej, w obrębie Czarków (44), Przydziałki (31), Starówka (23), Wilków (21) i Glinka (21).

Bardzo ważny element sfery funkcjonalno-przestrzennej odnosi się do analizy zróżnicowania dostępności przestrzennej środków publicznego transportu zbiorowego, mierzonej liczbą przystanków komunikacji miejskiej w danym obrębie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, który w mieście osiągnął 3,7‰. Najbardziej korzystną sytuacją w zakresie dostępności przestrzennej środkami publicznego transportu zbiorowego charakteryzowały się tereny zlokalizowane w pobliżu najważniejszych zakładów produkcyjnych. W związku z tym najwyższe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Maliniec (27,8‰), Pątnów (18,5‰) i Gosławice (11,9‰). Z uwagi na niewielką koncentrację ludności, wysokie wartości wskaźnika uzyskano także dla jednostki Osada, w której kształtował się na poziomie 25,4‰. Dość korzystnymi połączeniami komunikacyjnymi charakteryzowały się jednostki umiejscowione na wschodnich (Grójec) i południowych (Wilków) krańcach miasta. Relatywnie korzystny poziom dostępności PTZ stwierdzono na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębach takich jak Starówka, Morzysław, Międzylesie. Z uwagi na znaczną liczbę ludności, najniższymi wartościami wskaźnika cechowały się obręby położone w centralnej części miasta, czyli Czarków, Glinka i Niesłusz. Poza tym obszary wykluczone komunikacyjnie zinventaryzowano na zachodnich (Nowy Dwór), wschodnich (Laskówiec) i południowych (Pawłówek) obrzeżach Konina.



Mapa 19. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Tab. 19. Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba przystanków komunikacji publicznej [szt.]	Liczba ludności ogółem	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	15	3687	4,07
2	Czarków	44	18513	2,38
3	Glinka	21	14624	1,44
4	Gosławice	19	1593	11,93
5	Grójec	5	638	7,84
6	Laskówiec	4	1856	2,16
7	Łęczyn	10	1432	6,98
8	Maliniec	6	216	27,78
9	Mieczysławów	1	252	3,97
10	Międzylesie	5	762	6,56
11	Morzysław	10	1421	7,04
12	Niesłusz	9	2692	3,34

13	Nowy Dwór	8	4104	1,95
14	Osada	7	276	25,36
15	Pawówek	5	2357	2,12
16	Pątnów	10	540	18,52
17	Przydziałki	31	6819	4,55
18	Starówka	23	4273	5,38
19	Wilków	21	2719	7,72
-	Konin	254	68774	3,69

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców

Zaspokajanie potrzeb transportowych w granicach administracyjnych miast odbywa się w dużej mierze przy wykorzystaniu samochodów osobowych, co powoduje wzrost kongestii transportowej. Dużym problemem dużych i średnich ośrodków miejskich jest wzmożony ruch samochodowy generowany codziennymi dojazdami do miejsca zatrudnienia i szkół. W celu ograniczenia zakorkowania głównych ulic miasta samorządowcy powinni promować wprowadzenie proekologicznych (niskoemisyjnych) środków transportu publicznego i prywatnego (Piątkowski, 2019), a także popularyzację ruchu rowerowego na świeżym powietrzu, aby zapewnić zdrowy styl życia społeczności lokalnej w codziennych przemieszczaniach populacji do pracy i szkół. Rozwój ruchu rowerowego wymaga budowy i stworzenia systemu tras rowerowych, pozwalających na wygodne i bezpieczne poruszanie się po mieście, umożliwiające dotarcie do wszystkich istotnych celów ruchu.⁸ W 2021 r. w Koninie długość sieci rowerowej liczyła 53805 metrów, w tym największe odcinki w obrębie Przydziałki (12120 m), Czarków (10132 m) i Glinka (6401 m).

Tab. 20. Powierzchnia ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie

Lp.	Nazwa	Długość ścieżek rowerowych [m]	Liczba ludności ogółem	Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	3787	3687	1027,12
2	Czarków	10132	18513	547,29
3	Glinka	6401	14624	437,71
4	Gosławice	1560	1593	979,29
5	Grójec	0	638	0

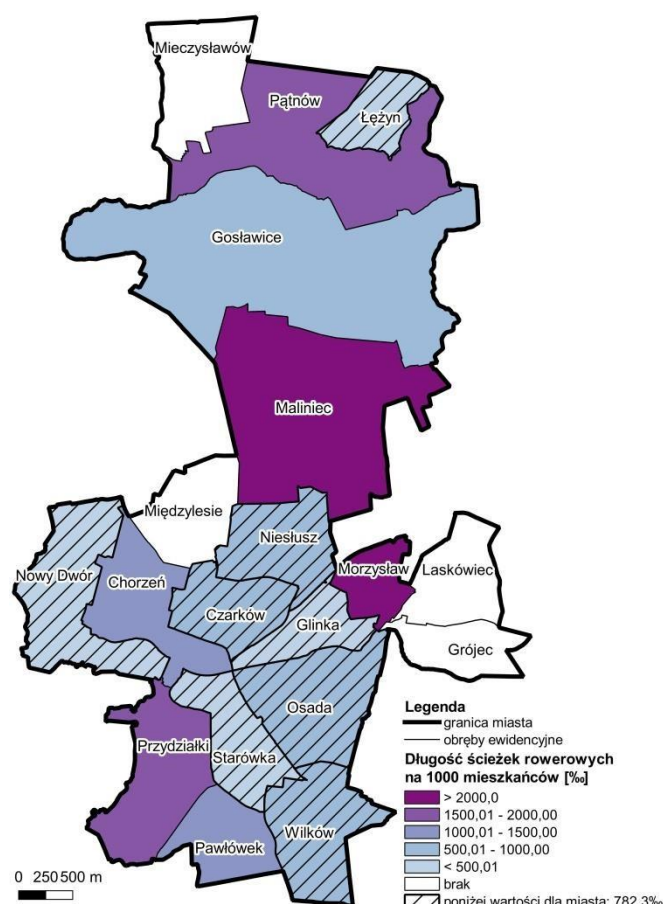
⁸ Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Koszalina na lata 2017-2026.

6	Laskówiec	0	1856	0
7	Łęczyn	276	1432	192,74
8	Maliniec	5387	216	24939,81
9	Mieczysławów	0	252	0
10	Międzylesie	0	762	0
11	Morzysław	3179	1421	2237,16
12	Niesłusz	1976	2692	734,03
13	Nowy Dwór	1240	4104	302,14
14	Osada	162	276	586,96
15	Pawłówek	3382	2357	1434,88
16	Pątnów	975	540	1805,56
17	Przydziałki	12120	6819	1777,39
18	Starówka	1300	4273	304,24
19	Wilków	1928	2719	709,08
-	SUMA	53805	68774	782,34

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Kluczowym wyzwaniem miast dużych i średnich wielkości staje się wykształcenie dobrze rozwiniętej sieci dróg rowerowych oraz zapewnienia ich integracji z kluczowymi węzłami przesiadkowymi i systemami zieleni miejskiej. Stopień zróżnicowania przestrzennego nasycenia infrastruktury rowerowej opisano za pomocą wskaźnika, jakim jest długość ścieżek rowerowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w danym obrębie ewidencyjnym miasta. Z uwagi na niewielką koncentrację ludności, największe jego wartości odnotowano w jednostce Maliniec (24939,8‰), Morzysław (2237,2‰) i Pątnów (1805,6‰), w otoczeniu największych zakładów produkcyjnych, przy średniej dla miasta Konina wynoszącej 782,3‰. Dobrze rozwiniętą sieć dróg rowerowych posiadały obszary zlokalizowane wokół centralnej części miasta takie jak: Przydziałki, Pawłówek, Chorzeń i Niesłusz. Z kolei braki wyczerpujących rozwiązań dla komunikacji rowerowej stwierdzono na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – blokowej, w obrębie Czarków i Glinka, w których wskaźnik kształtował się odpowiednio na poziomie 547,3‰ i 437,7‰. Ponadto najmniejszym nasyceniem ścieżek rowerowych cechowały się obręby usytuowane na obrzeżach miasta (Osada, Wilków, Nowy Dwór, Łęczyn) i w centralnej części miasta, po lewej stronie Warty (Starówka). Warto w tym miejscu dodać, że dotychczas nie wybudowano ich w obrębie Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Międzylesie, czyli na terenach o niskiej gęstości zaludnienia,

położonych w oddaleniu od głównych dróg kołowych, gdzie dynamika rozwoju budownictwa mieszkaniowego dopiero nieznacznie się nasila.



Mapa 20. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

W kolejnych latach inwestycje celu publicznego, polegające na budowie i integracji ścieżek rowerowych powinny, być skoncentrowane w pierwszej kolejności w centralnej części miasta, na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w jednostkach o największej gęstości zaludnienia i gorszych parametrach technicznych lokalnych dróg dojazdowych, a w dalszej kolejności na obszarach luźnej zabudowy wzdłuż głównych szlaków transportowych i ich integracja z węzłami przesiadkowymi oraz kluczowymi obiektami takimi jak dworce PKP i największe zakłady produkcyjne.

Ocena jakości terenów publicznych w Koninie – badania ankietowe

W badaniu ankietowym dotyczącym jakości terenów publicznych wzięło udział 13 ekspertów. Respondentom zadano 5 pytań dotyczących różnych aspektów związanych z jakością przestrzeni publicznej. Dokonywano oceny w skali 1 do 5, gdzie 1 oznaczało niską jakość, 5 – wysoką jakość przestrzeni.

Pierwsze z pytań dotyczyło jakości terenów zieleni w poszczególnych obrębach miasta Konina. Średnia wartość wskaźnika dla miasta wyniosła 2,78. Poniżej średniej znalazły się obszary: Czarków, Maliniec, Mieczysławów, Międzylesie, Morzysław, Niesłusz, Pawłówek, Starówka oraz Przydziałki. Trzy najgorzej ocenione przez ekspertów obszary to: Mieczysławów, Niesłusz oraz Starówka.

Tab. 21. Wartość wskaźników oceny jakości terenów zieleni

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Mieczysławów	2,30
2	Niesłusz	2,40
3	Starówka	2,45
4	Morzysław	2,50
5	Pawłówek	2,50
6	Maliniec	2,60
7	Czarków	2,70
8	Międzylesie	2,70
9	Przydziałki	2,70
10	Grójec	2,80
11	Chorzeń	2,90
12	Nowy Dwór	2,90
13	Osada	2,90
14	Gosławice	3,00
15	Łęczyn	3,00
16	Laskówiec	3,10
17	Glinka	3,11
18	Wilków	3,20
19	Pątnów	3,20
-	Średnia ważona dla miasta	2,78

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Następnie oceniano dostępność do budynków użyteczności publicznej na terenie poszczególnych obrębów miasta Konina (dojazd do budynku, miejsca postojowe, godziny urzędowania odpowiadające mieszkańcom, przyjazna obsługa, zrozumiały język, itp.)

Średnia wartość wskaźnika dla miasta wyniosła 2,19, poniżej średniej oceniono następujące osiedla: Glinka, Gosławice, Grójec, Międzyzlesie, Niesłusz, Osada, Pawłówek, Pątnów oraz Przydziałki. Najniżej eksperci ocenili dostępność na obszarze Osady oraz Pawłówka.

Tab. 22. Wartość wskaźników oceny dostępności do budynków użyteczności publicznej

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Osada	1,90
2	Pawłówek	1,90
3	Glinka	2,00
4	Gosławice	2,00
5	Międzyzlesie	2,00
6	Niesłusz	2,00
7	Grójec	2,10
8	Pątnów	2,10
9	Przydziałki	2,10
10	Czarków	2,20
11	Laskówiec	2,20
12	Wilków	2,20
13	Maliniec	2,20
14	Mieczysławów	2,20
15	Łęczyn	2,30
16	Morzysław	2,30
17	Nowy Dwór	2,50
18	Starówka	2,55
19	Chorzeń	2,80
-	Średnia ważona dla miasta	2,19

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Kolejne pytanie dotyczyło oceny ogólnego stanu rozwiązań komunikacyjnych na terenie poszczególnych obrębów miasta Konina (m.in. dogodne połączenia drogowe, sprawny transport zbiorowy). Średnia dla miasta wyniosła 2,66. Poniżej tej wartości znalazły się następujące obszary: Czarków, Grójec, Łęczyn, Mieczysławów, Niesłusz, Osada, Pawłówek oraz Pątnów. Wyraźnie najniżej oceniono obszar Osada (2,00).

Tab. 23. Wartość wskaźników oceny stanu rozwiązań komunikacyjnych

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Osada	2,00
2	Pątnów	2,40
3	Grójec	2,50
4	Łęczyn	2,50
5	Pawłówek	2,50
6	Czarków	2,60
7	Mieczysławów	2,60
8	Niesłusz	2,60
9	Laskówiec	2,67
10	Gosławice	2,70
11	Maliniec	2,70
12	Międzylesie	2,70
13	Przydziałki	2,70
14	Glinka	2,80
15	Wilków	2,80
16	Nowy Dwór	2,80
17	Starówka	2,82
18	Morzysław	3,00
19	Chorzeń	3,20
-	Średnia ważona dla miasta	2,66

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Oceniano także ogólny stan wyposażenia w infrastrukturę społeczno-kulturalną (przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, ośrodki kultury, obiekty sportowe). Średnia ocena dla miasta wyniosła 2,47. Poniżej tej wartości oceniono następujące obszary: Grójec, Laskówiec, Maliniec, Mieczysławów, Międzylesie, Osadę, Pawłówek, Pątnów, Starówkę oraz Przydziałki. Eksperti najniżej ocenili Międzylesie.

Tab. 24. Wartość wskaźników dla oceny stanu wyposażenia w infrastrukturę społeczno-kulturalną

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Międzylesie	1,90
2	Pątnów	2,00
3	Maliniec	2,10
4	Osada	2,10

5	Przydziałki	2,22
6	Mieczysławów	2,30
7	Pawłówek	2,30
8	Grójec	2,40
9	Laskówiec	2,40
10	Starówka	2,45
11	Nowy Dwór	2,50
12	Glinka	2,60
13	Łęczyn	2,60
14	Wilków	2,60
15	Niesłusz	2,67
16	Czarków	2,80
17	Morzysław	2,89
18	Gosławice	2,90
19	Chorzeń	3,33
-	Średnia ważona dla miasta	2,47

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Jako ostatni aspekt eksperci oceniali ogólny stan infrastruktury rekreacyjnej (m.in. place zabaw, boiska, strefy aktywności). Średnia ocena dla miasta wyniosła 2,34. Osiedla ocenione poniżej średniej: Grójec, Laskówiec, Łęczyn, Wilków, Maliniec, Mieczysławów, Międzyzlesie, Niesłusz, Osada, Pawłówek, Starówka oraz Przydziałki. Najgorszą ocenę uzyskano dla obszaru Osada (1,90).

Tab. 25. Wartość wskaźników dla oceny stanu infrastruktury rekreacyjnej

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Osada	1,90
2	Maliniec	2,00
3	Pawłówek	2,00
4	Przydziałki	2,00
5	Grójec	2,10
6	Międzyzlesie	2,10
7	Starówka	2,18
8	Łęczyn	2,20
9	Mieczysławów	2,20
10	Laskówiec	2,30
11	Wilków	2,30
12	Niesłusz	2,30
13	Glinka	2,40

14	Nowy Dwór	2,40
15	Pątnów	2,44
16	Gosławice	2,50
17	Morzysław	2,50
18	Czarków	3,00
19	Chorzeń	3,60
-	Średnia ważona dla miasta	2,34

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Na podstawie wskaźników poszczególnych aspektów wyliczono średnią ważoną z ocen poszczególnych aspektów. Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,49, w 5-cio stopniowej skali oceny. Tabela poniżej przedstawia obszary uszeregowane od najniższej do najwyższej oceny.

Tab. 26. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny jakości terenów publicznych

Lp.	Nazwa	Średnia ważona ocen wszystkich aspektów dla jednostek
1	Osada	2,16
2	Pawłówek	2,24
3	Międzylesie	2,28
4	Maliniec	2,32
5	Mieczysławów	2,32
6	Przydziałki	2,35
7	Grójec	2,38
8	Niesłusz	2,39
9	Pątnów	2,43
10	Starówka	2,49
11	Łęczyn	2,52
12	Laskówiec	2,53
13	Glinka	2,57
14	Gosławice	2,62
15	Wilków	2,62
16	Nowy Dwór	2,62
17	Morzysław	2,63
18	Czarków	2,66
19	Chorzeń	3,16
-	Średnia ważona dla miasta	2,49

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Ocena poziomu dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – badania ankietowe

W badaniu ankietowym dotyczącym jakości terenów publicznych wzięło udział 11 ekspertów. Respondentom zadano 4 pytania dotyczące różnych aspektów związanych z dostosowaniem urbanistycznym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Dokonywano oceny w skali 1 do 5, gdzie 1 oznaczało niską jakość, 5 – wysoką jakość przestrzeni.

Jako pierwszy aspekt eksperci oceniali dostosowanie przejść dla pieszych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,28. Poniżej średniej oceniono: Gosławice, Łęczyn, Maliniec, Mieczysławów, Morzysław, Niesłusz, Nowy Dwór, Osadę, Pawłówek, Pątnów, Starówkę oraz Przydziałki. Najbardziej negatywną ocenę, wyraźnie odstającą od pozostałych obszarów zanotował obszar Osada (1,71).

Tab. 27. Wartość wskaźników dla oceny dostosowania przejść dla pieszych dla osób z niepełnosprawnościami

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Osada	1,71
2	Gosławice	2,00
3	Przydziałki	2,00
4	Maliniec	2,13
5	Mieczysławów	2,13
6	Nowy Dwór	2,13
7	Pawłówek	2,13
8	Starówka	2,22
9	Łęczyn	2,25
10	Morzysław	2,25
11	Niesłusz	2,25
12	Pątnów	2,25
13	Glinka	2,38
14	Laskówiec	2,38
15	Grójec	2,50
16	Wilków	2,50
17	Międzylesie	2,50

18	Czarków	2,57
19	Chorzeń	3,00
-	Średnia ważona dla miasta	2,28

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

W kolejnym pytaniu respondenci ocenili dostosowanie parkingów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Średnia dla miasta wyniosła 2, 56. Poniżej tej wartości oceniono obszary: Grójec, Laskówiec, Maliniec, Morzysław, Niesłusz, Nowy Dwór, Osada, Pawłówek, Pątnów oraz Starówkę. Wyraźnie najgorzej oceniono dostępność na obszarze Pawłówka (2,13)

Tab. 28. Wartość wskaźników dla oceny dostosowania parkingów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Pawłówek	2,13
2	Maliniec	2,25
3	Nowy Dwór	2,38
4	Osada	2,38
5	Starówka	2,44
6	Grójec	2,50
7	Laskówiec	2,50
8	Morzysław	2,50
9	Niesłusz	2,50
10	Pątnów	2,50
11	Glinka	2,57
12	Gosławice	2,63
13	Łęczyn	2,63
14	Międzylesie	2,63
15	Przydziałki	2,63
16	Mieczysławów	2,67
17	Wilków	2,86
18	Czarków	2,88
19	Chorzeń	3,13
-	Średnia ważona dla miasta	2,56

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Oceniano także dostosowanie przystanków komunikacji publicznej. Średnia ocena dla miasta wyniosła 2,67. Poniżej tej wartości oceniono obszary: Czarków, Laskówiec, Łężyn, Wilków, Maliniec, Mieczysławów, Niesłusz, Osadę, Starówkę oraz Przydziałki, które uzyskały najniższą oceną ze wszystkich obszarów (2,38).

Tab. 29. Wartość wskaźników dla oceny dostosowania przystanków komunikacji publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Przydziałki	2,38
2	Łężyn	2,50
3	Maliniec	2,50
4	Międzylesie	2,50
5	Starówka	2,56
6	Laskówiec	2,63
7	Wilków	2,63
8	Mieczysławów	2,63
9	Niesłusz	2,63
10	Osada	2,63
11	Czarków	2,67
12	Glinka	2,75
13	Gosławice	2,75
14	Grójec	2,75
15	Morzysław	2,75
16	Pawłówek	2,75
17	Pątnów	2,75
18	Nowy Dwór	2,88
19	Chorzeń	3,13
-	Średnia ważona dla miasta	2,67

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

W ostatnim pytaniu eksperci oceniali dostosowanie budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Średnia dla miasta wyniosła 2,06. Poniżej tej, niezbyt wysokiej wartości, znalazły się następujące obszary: Glinka, Grójec, Laskówiec, Maliniec, Mieczysławów, Morzysław, Niesłusz, Osada, Pawłówek, Starówka oraz Przydziałki. Wyraźnie najniższą ocenę uzyskał obszar Starówki.

Tab. 30. Wartość wskaźników dla oceny dostosowanie budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Starówka	1,67
2	Morzysław	1,88
3	Niestusz	1,88
4	Osada	1,88
5	Glinka	2,00
6	Grójec	2,00
7	Laskówiec	2,00
8	Maliniec	2,00
9	Mieczysławów	2,00
10	Pawłówek	2,00
11	Przydziałki	2,00
12	Czarków	2,13
13	Łęczyn	2,13
14	Pątnów	2,14
15	Gosławice	2,25
16	Wilków	2,25
17	Nowy Dwór	2,25
18	Chorzeń	2,38
19	Międzylesie	2,38
-	Średnia ważona dla miasta	2,06

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Na podstawie wskaźników poszczególnych aspektów wyliczono wskaźnik ważony, uwzględniający wszystkie powyższe oceny. Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,39, w 5-cio stopniowej skali oceny. Tabela poniżej przedstawia obszary uszeregowane od najniższej do najwyższej oceny.

Tab. 31. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny poziomu dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Lp.	Nazwa	Średnia ważona ocen wszystkich aspektów dla jednostek
1	Osada	2,16
2	Starówka	2,22

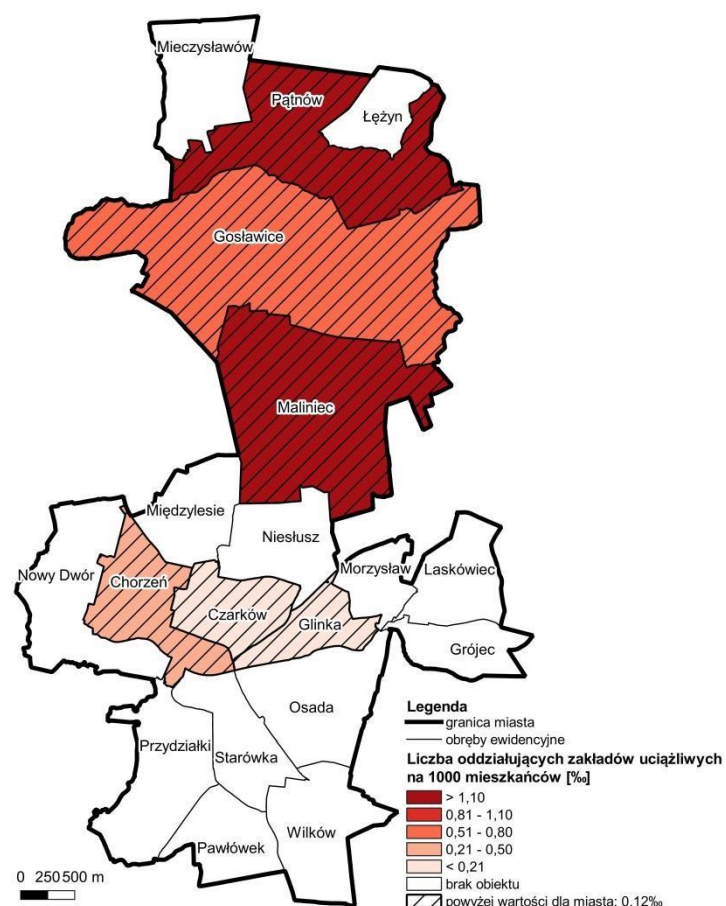
3	Maliniec	2,23
4	Pawówek	2,25
5	Przydziałki	2,25
6	Niesłusz	2,31
7	Morzysław	2,34
8	Mieczysławów	2,36
9	Laskówiec	2,38
10	Łęczyn	2,38
11	Gosławice	2,41
12	Nowy Dwór	2,41
13	Glinka	2,42
14	Pątnów	2,42
15	Grójec	2,44
16	Międzylesie	2,50
17	Wilków	2,55
18	Czarków	2,56
19	Chorzeń	2,91
-	Średnia ważona dla miasta	2,39

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

4. Sfera środowiskowa

Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców

W 2021 r. w Koninie funkcjonowało 8 zakładów produkcyjnych, które oddziałują negatywnie na środowisko naturalne i pogarszają jakość życia ludności miejskiej. Największą koncentrację przestrzenną tych obiektów zlokalizowano w obrębie Maliniec i Pątnów, w których wskaźnik kształtował się w przeliczeniu na 1000 mieszkańców odpowiednio na poziomie 9,26 i 3,70.



Mapa 21. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Tab. 32. Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba zakładów uciążliwych ogółem	Liczba ludności ogółem	Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	1	3687	0,27
2	Czarków	1	18513	0,05
3	Glinka	1	14624	0,07
4	Gosławice	1	1593	0,63
5	Grójec	0	638	0
6	Laskówiec	0	1856	0
7	Łęczyn	0	1432	0
8	Maliniec	2	216	9,26
9	Mieczysławów	0	252	0
10	Międzylesie	0	762	0
11	Morzysław	0	1421	0
12	Niesłusz	0	2692	0
13	Nowy Dwór	0	4104	0

14	Osada	0	276	0
15	Pawłówek	0	2357	0
16	Pątnów	2	540	3,70
17	Przydziałki	0	6819	0
18	Starówka	0	4273	0
19	Wilków	0	2719	0
-	Konin	8	68774	0,12

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców

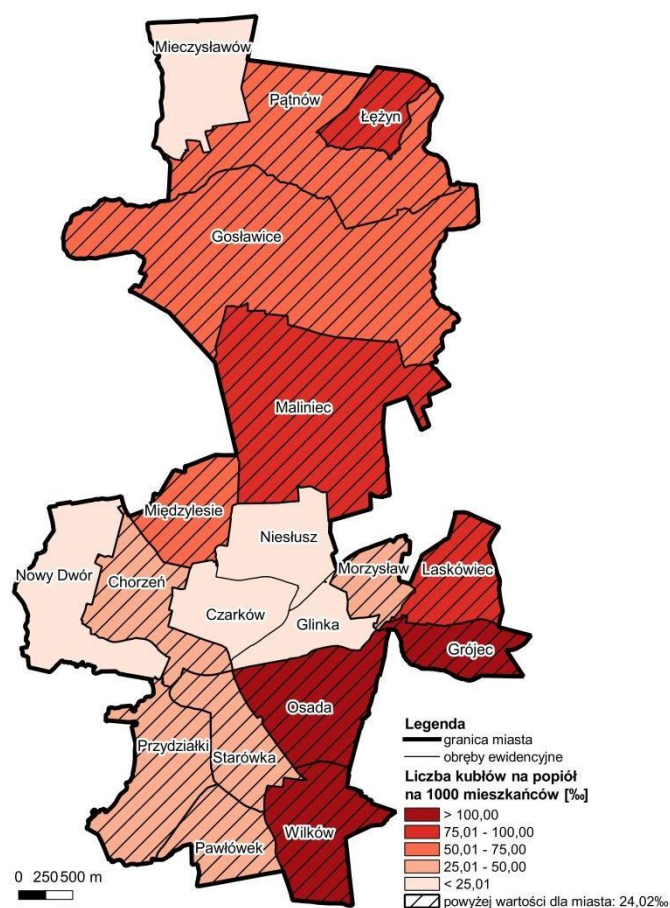
Urząd Miasta Konin prowadzi działania związane z wymianą pojemników do gromadzenia popiołu, w szczególności w nieruchomościach zamieszkałych. W 2021 r. zidentyfikowano w mieście Koninie 1652 kubłów na popiół, z czego najwięcej w obrębie Przydziałki (278), Wilków (274), Laskówiec (164), Starówka (122), Łęczyn (113) i Chorzeń (100). Należy pamiętać, że w tej części miasta przeważa większa koncentracja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź wielorodzinnej (Starówka - w pobliżu Wyspy Pocijowo). Stosunkowo duża ich liczba przypadła w miejscu skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej w okolicach Jeziora Gosławskiego (87). Najmniej tych elementów zarejestrowano w obrębach ewidencyjnych o największej gęstości zaludnienia (Czarków i Glinka) lub na terenach o dominacji terenów produkcyjnych (np. Maliniec, Pątnów). Na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miasta Konina wywnioskowano, że większa liczba kubłów na popiół przypadła na obręby ewidencyjne z większym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tab. 33. Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba kubłów na popiół [szt.]	Liczba ludności ogółem	Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	100	3687	27,12
2	Czarków	22	18513	1,19
3	Glinka	19	14624	1,30
4	Gosławice	87	1593	54,61
5	Grójec	70	638	109,72
6	Laskówiec	164	1856	88,36
7	Łęczyn	113	1432	78,91
8	Maliniec	18	216	83,33
9	Mieczysławów	1	252	3,97

10	Międzylesie	52	762	68,24
11	Morzysław	62	1421	43,63
12	Niesłusz	61	2692	22,66
13	Nowy Dwór	75	4104	18,27
14	Osada	30	276	108,70
15	Pawówek	77	2357	32,67
16	Pątnów	27	540	50,00
17	Przydziałki	278	6819	40,77
18	Starówka	122	4273	28,55
19	Wilków	274	2719	100,77
-	Konin	1652	68774	24,02

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie



Mapa 22. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: *Liczba kublów na popiół na 1000 mieszkańców w 2021 roku*

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Biorąc pod uwagę dostępną liczbę kublów na popiół w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, sytuacja w mieście Konin wyglądała niekorzystnie w większości obrębów ewidencyjnych na tle wartości wskaźnika dla miasta, liczącego 24,0%. Największe jego wartości odnotowano we

wschodniej części miasta w obrębach takich jak: Grójec (109,7‰), Osada (108,7‰) i Wilków (100,8‰), gdzie występuje zdecydowanie więcej naturalnych elementów krajobrazu miejskiego. Ponadto tereny te charakteryzują się mniejszą koncentracją zabudowy wielorodzinnej w porównaniu do centralnej części miasta z dominacją zabudowy blokowej. Na dalszym miejscu znalazły się jednostki Laskówiec, Maliniec i Łęczyn, w których wskaźnik mieścił się w przedziale 75,01-100,00‰. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że najbardziej korzystną sytuacją cechowały się jednostki położone w centrum (Czarków, Glinka, Niesłusz) oraz Nowy Dwór i Mieczysławów zlokalizowane na obrzeżach ośrodka miejskiego. Z przeprowadzonej analizy wynika, że większą dostępnością do kubłów na popiół dysponują obręby ewidencyjne, w których dominuje działalność zakładów produkcyjnych, czyli w północnej części Nowego Konina.

Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców

W ramach diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w sferze środowiskowej poddano analizie **masę zinwentaryzowanych odpadów zawierających azbest** na terenie danego obrębu ewidencyjnego w granicach administracyjnych Konina. Łączna masa zinwentaryzowanych odpadów zawierających tą substancję na terenie miasta w 2021 r. liczyła 1500,27 mg, z czego najwięcej w obrębach Wilków (185,26 mg), Czarków (170,68 mg), Pątnów (132,16 mg), Nowy Dwór (125,47 mg) i Przydziałki (109,49 mg). Wyroby zawierające azbest to głównie faliste i płaskie płyty azbestowo – cementowe służące jako pokrycie dachowe oraz elewacja budynków mieszkalnych i zabudowy gospodarczej.

Tab. 34. Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie

Lp.	Nazwa	Masa zinwentaryzowanego azbetu [mg]	Liczba ludności ogółem	Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	78,60	3687	21,32
2	Czarków	170,68	18513	9,22
3	Glinka	16,42	14624	1,12
4	Gosławice	78,28	1593	49,14
5	Grójec	75,81	638	118,82
6	Laskówiec	70,34	1856	37,90
7	Łęczyn	87,00	1432	60,75
8	Maliniec	6,34	216	29,35

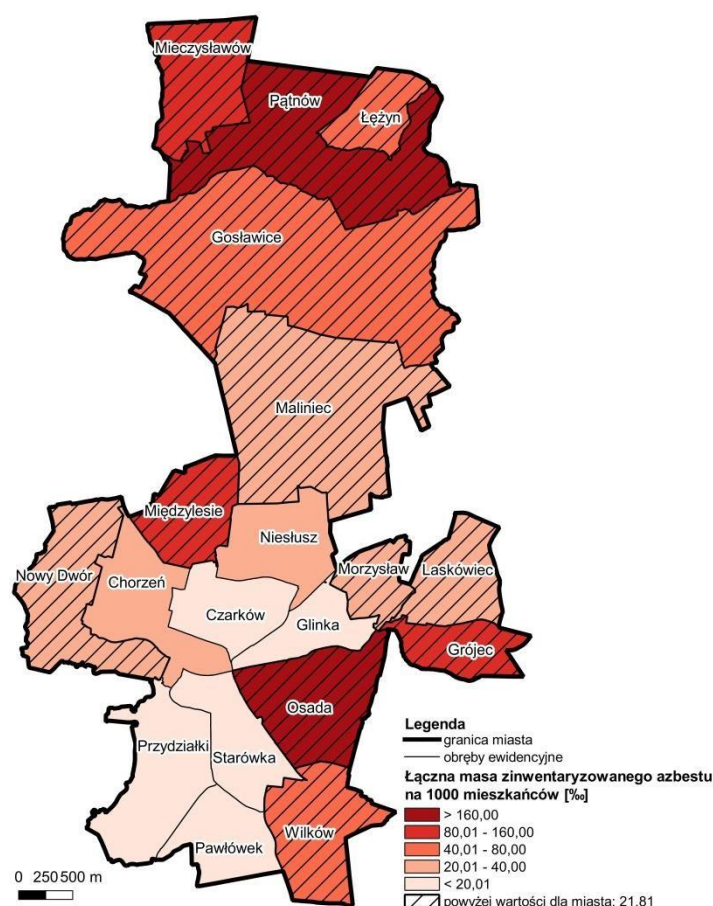
9	Mieczysławów	27,29	252	108,29
10	Międzylesie	84,47	762	110,85
11	Morzysław	49,41	1421	34,77
12	Niesłusz	55,39	2692	20,58
13	Nowy Dwór	125,47	4104	30,57
14	Osada	64,05	276	232,07
15	Pawłówek	37,92	2357	16,09
16	Pątnów	132,16	540	244,74
17	Przydziałki	109,49	6819	16,06
18	Starówka	45,89	4273	10,74
19	Wilków	185,26	2719	68,14
-	Konin	1500,27	68774	21,81

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Biorąc pod uwagę ocenę jakości środowiska przyrodniczego w ośrodkach miejskich, bardzo ważnym zagadnieniem staje się określenie zagrożenia związanego z występowaniem wyrobów azbestowych, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla zdrowia fizycznego populacji. Włókna azbestowe uwalniają się stopniowo do atmosfery podczas niszczenia materiałów w składzie chemicznym z tą substancją. Jej wdychanie może przyczynić się do powstania poważnych chorób układu oddechowego, a niekiedy po wielu latach raka płuc i międzybłoniaka opłucnej. W związku z tym faktem od 1997 r. wprowadzono ustawowy zakaz stosowania azbestu i wyrobów zawierających tą substancję, a gminy mają obowiązek opracowywania programów usuwania wyrobów azbestowych. Dlatego też samorząd lokalny opracował dokument pn. „Aktualizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Konin na lata 2019-2032”, jako efekt realizacji założeń programu krajowego „Program oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032”, w którym wskazano sposoby bezpiecznej neutralizacji i likwidacji wyrobów azbestowych.

Aby ocenić zagrożenie dla środowiska i zdrowia mieszkańców z tytułu obecności niezutylizowanych wyrobów azbestowych, przeprowadzono analizę zróżnicowania przestrzennego masy zinwentaryzowanego azbestu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w danym obrębie ewidencyjnym w granicach miasta Konina. Zdecydowanie najsilniejsza koncentracja problemu zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców z tytułu obecności wyrobów azbestowych zaznaczyła się w obrębie Pątnów (244,7‰) i Osada (232,1‰). Do obrębów ewidencyjnych, które cechują się również relatywnie wysokim udziałem obecności wyrobów azbestowych, zaliczono Grójec, Międzylesie, Mieczysławów, Wilków i Łęczyn,

zlokalizowanych na obrzeżach miasta, o niskiej koncentracji ludności. Z kolei najmniejszymi wartościami wskaźnika charakteryzowały obszary położone w centralnej części miasta, z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej blokowej (Czarków, Glinka) i w południowo-zachodniej części miasta (Starówka, Przydziałki, Pawłówek), w których wskaźnik nie przekroczył 20,0 mg na 1000 mieszkańców, przy średniej liczącej dla miasta 21,8‰.



Mapa 23. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Ocena poziomu hałasu dziennego i nocnego

W badaniu ankietowym dotyczącym jakości terenów publicznych wzięło udział 14 ekspertów. Ekspertom zadano 2 pytania dotyczące hałasu dziennego oraz nocnego. Dokonywano oceny w skali 1 do 5, gdzie 1 oznaczało brak hałasu, 5 – duży hałas.

Eksperci oceniali poziom hałasu dziennego, w godzinach między 6.00 a 18.00. Średnia wartość dla miasta wyniosła 3,15. Powyżej tej wartości oceniono obszary: Chorzeń, Czarków,

Glinkę, Maliniec, Międzyzlesie, Morzysław, Niesłusz, Nowy Dwór, Pątnów, Starówkę oraz Przydziałki. Najwyższy poziom hałasu respondenci wskazali na obszarze Starówki (3,86).

Tab. 35. Wartość wskaźników oceny hałasu w porze dziennej

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Starówka	3,86
2	Maliniec	3,69
3	Międzyzlesie	3,69
4	Pątnów	3,42
5	Chorzeń	3,31
6	Glinka	3,31
7	Czarków	3,23
8	Morzysław	3,23
9	Niesłusz	3,15
10	Nowy Dwór	3,15
11	Przydziałki	3,15
12	Gosławice	3,08
13	Pawłówek	3,08
14	Laskówiec	3,00
15	Grójec	2,85
16	Mieczysławów	2,85
17	Osada	2,69
18	Łęczyn	2,62
19	Wilków	2,46
-	Średnia ważona dla miasta	3,15

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Drugie pytanie dotyczyło oceny poziomu hałasu w nocy, w godzinach pomiędzy 22.00 a 6.00. Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,34. Wyższy poziom hałasu wskazano na obszarach: Chorzeń, Czarków, Gosławice, Maliniec, Międzyzlesie, Morzysław, Niesłusz, Nowy Dwór oraz Starówka. Podobnie jak w przypadku hałasu dziennego, najwyższą wartość wskazano dla obszaru Starówki.

Tab. 36. Wartości wskaźników dla oceny poziomu hałasu w porze nocnej

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
-----	-------	-----------------------------

1	Starówka	2,64
2	Chorzeń	2,62
3	Gosławice	2,54
4	Międzylesie	2,54
5	Czarków	2,46
6	Niesłusz	2,46
7	Maliniec	2,38
8	Morzysław	2,38
9	Nowy Dwór	2,38
10	Pątnów	2,31
11	Glinka	2,23
12	Grójec	2,23
13	Laskówiec	2,23
14	Łęczyn	2,23
15	Wilków	2,23
16	Mieczysławów	2,23
17	Przydziałki	2,23
18	Osada	2,08
19	Pawówek	2,08
-	Średnia ważona dla miasta	2,34

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Na podstawie wskaźników poszczególnych aspektów wyliczono średnią ważoną uwzględniającą wszystkie powyższe oceny. Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,75, w 5-cio stopniowej skali oceny. Tabela poniżej przedstawia obszary uszeregowane od najwyższej do najniższej oceny.

Tab. 37. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny poziomu hałasu dziennego i nocnego

Lp.	Nazwa	Średnia ważona ocen wszystkich aspektów dla jednostek
1	Starówka	3,25
2	Międzylesie	3,12
3	Maliniec	3,04
4	Chorzeń	2,96
5	Czarków	2,85
6	Pątnów	2,84
7	Gosławice	2,81
8	Morzysław	2,81

9	Niesłusz	2,81
10	Glinka	2,77
11	Nowy Dwór	2,77
12	Przydziałki	2,69
13	Laskówiec	2,62
14	Pawłówek	2,58
15	Grójec	2,54
16	Mieczysławów	2,54
17	Łęczyn	2,42
18	Osada	2,38
19	Wilków	2,35
-	Średnia ważona dla miasta	2,75

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

5. Sfera techniczna

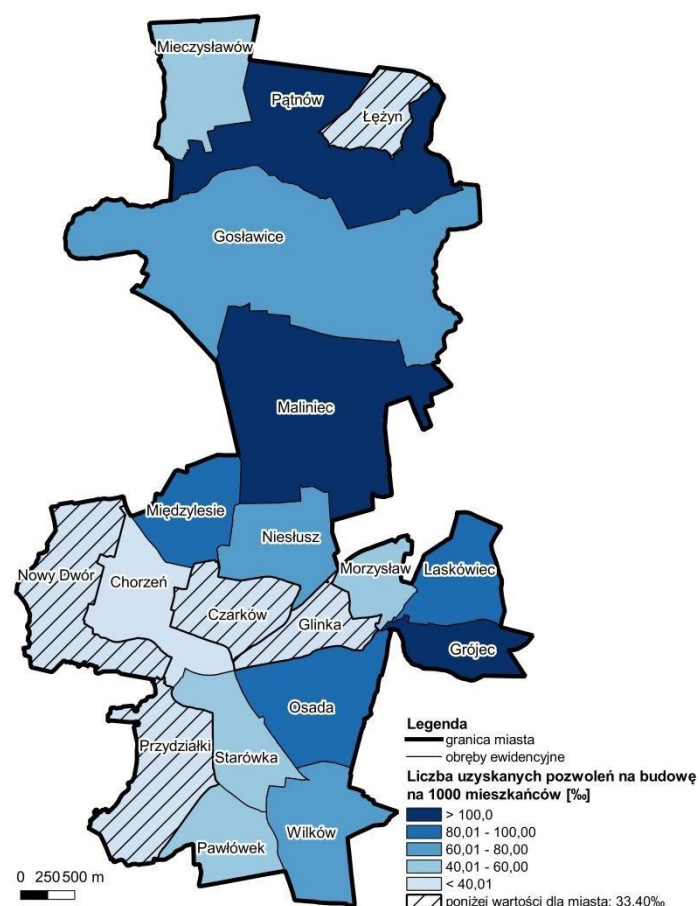
Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców

Obowiązkowym zadaniem własnym gminy powiatu, według ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, jest wykonanie zadania publicznego o charakterze ponadgminnym w zakresie administracji architektoniczno-budowlanej. Do oceny poziomu aktywności budowlanej pozyskano dane dotyczące liczby wydawanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych i niemieskalnych z Urzędu Miejskiego w Koninie. W okresie 2016-2021 w granicach miasta wydano łącznie 2297 pozwoleń na budowę, z czego najwięcej w obrębie Czarków (234) i Starówka (206). Na dalszym miejscu znalazły się: Wilków (195), Przydziałki (194), Laskówiec (176), Niesłusz (172), Glinka (146), Chorzeń (141), Maliniec (121), Grójec (119). Zdecydowanie najmniej pozwoleń na budowę udzielono na północnych (Pątnów – 54, Łęczyn – 45, Mieczysławów – 13), zachodnich (Nowy Dwór – 111, Międzylesie – 73), południowych (Pawłówek – 102) i wschodnich krańcach miasta, o mniejszej gęstości zaludnienia (Morzysław – 61, Osada – 27).

W okresie ostatnich lat obserwuje się w Koninie odśrodkowy rozwój przestrzenny rozlewania się budownictwa mieszkaniowego na obręby ewidencyjne, zlokalizowane przy granicy miasta, o mniejszej koncentracji ludności miejskiej, o wyższym zasobie wolnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w pobliżu głównych dróg

krajowych. Obręby te są dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta poprzez sieć dróg krajowych 25 i 92, które łączą się w południowej części Nowego Konina.

Najbardziej dynamicznym poziomem rozwoju budownictwa cechował się obręb Maliniec, gdzie liczba wydanych pozwoleń na budowę wyniosła 560,2‰, przy wartości dla miasta Konina wynoszącej 33,4‰. Bardzo wysokie wartości wskaźnika odnotowano także w jednostce Grójec, w którym wskaźnik kształtował się na poziomie 186,5‰. Dość sporą aktywność budowlaną zaobserwowano w obrębach Pątnów, Osada, Międzyzylesie i Laskówiec, a jego wartości mieściły się w przedziale 80,01-100,00‰. Obręby te charakteryzują się oddaleniem od ścisłego centrum miasta, niższą gęstością zaludnienia oraz dobrym połączeniem komunikacyjnym siecią dróg krajowych i wojewódzkich z pozostałą częścią miasta. Z uwagi na wysoki poziom zagęszczenia zabudowy mieszkaniowej, najmniejszymi wartościami wskaźnika cechowały się obręby położone w centralnej części miasta, z dominacją zabudowy mieszkaniowej – blokowej, czyli Charków i Glinka. Dlatego też nowe inwestycje budowlane realizuje się w bardzo ograniczony sposób w tej części miasta. Ponadto najmniej pozwoleń na budowę wydano w obrębach, zlokalizowanych na zachodnich (Nowy Dwór, Chorzeń), północnych (Łężyn) i południowych (Przydziałki) krańcach miasta.



Mapa 24. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców w 2021 roku

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Tab. 38. Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie

Lp.	Nazwa	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w okresie 2016-2021	Liczba ludności ogółem	Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców [%]
1	Chorzeń	141	3687	38,24
2	Czarków	234	18513	12,64
3	Glinka	146	14624	9,98
4	Gosławice	107	1593	67,17
5	Grójec	119	638	186,52
6	Laskówiec	176	1856	94,83
7	Łęczyn	45	1432	31,42
8	Maliniec	121	216	560,18
9	Mieczysławów	13	252	51,59
10	Międzylesie	73	762	95,80
11	Morzysław	61	1421	42,93
12	Niesłusz	172	2692	63,89
13	Nowy Dwór	111	4104	27,05

14	Osada	27	276	97,83
15	Pawłówek	102	2357	43,27
16	Pątnów	54	540	100,00
17	Przydziałki	194	6819	28,45
18	Starówka	206	4273	48,21
19	Wilków	195	2719	71,72
-	Konin	2297	68774	33,40

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Koninie

Ocena poziomu degradacji technicznej na terenie miasta – badania ankietowe

W badaniu ankietowym dotyczącym jakości terenów publicznych wzięło udział 12 ekspertów. Respondentom zadano 5 pytań dotyczących różnych aspektów związanych poziomem degradacji technicznej na terenie miasta Konina. Dokonywano oceny w skali 1 do 5, gdzie 1 oznaczało wysoki poziom degradacji, 5 – niski poziom degradacji. Eksperci ocenili ogólny stan dróg w poszczególnych obszarach miasta, średnia miejska wyniosła 2,85. Poniżej tej wartości oceniono: Gosławice, Grójec, Mieczysławów, Morzysław, Osadę, Pawłówek, Pątnów, Starówkę oraz Przydziałek. Najniższą ocenę, wyraźnie odstającą od pozostałych uzyskała Starówka (2,11).

Tab. 39. Wartość wskaźników dla oceny stanu dróg

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Starówka	2,11
2	Przydziałki	2,25
3	Mieczysławów	2,50
4	Pątnów	2,50
5	Grójec	2,63
6	Morzysław	2,63
7	Pawłówek	2,63
8	Gosławice	2,75
9	Osada	2,75
10	Laskówiec	2,88
11	Maliniec	2,88
12	Glinka	3,00
13	Łęzyn	3,00
14	Międzylesie	3,00
15	Niesłusz	3,00

16	Wilków	3,13
17	Czarków	3,38
18	Nowy Dwór	3,43
19	Chorzeń	3,88
-	Średnia ważona dla miasta	2,85

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Następnie respondenci oceniali ogólny stan małej infrastruktury drogowej (ciągi pieszo – rowerowe, oświetlenie, przystanki, itp.). Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,71. Poniżej średniej oceniono obszary: Łęczyn, Maliniec, Mieczysławów, Międzyzlesie, Osadę, Starówkę oraz Przydziałki. Wyraźnie najgorzej oceniono: Przydziałki, Starówkę oraz Maliniec.

Tab. 40. Wartość wskaźników dla oceny stanu małej infrastruktury

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Przydziałki	2,00
2	Starówka	2,11
3	Maliniec	2,13
4	Mieczysławów	2,25
5	Łęczyn	2,38
6	Osada	2,50
7	Międzyzlesie	2,63
8	Gosławice	2,75
9	Grójec	2,75
10	Laskówiec	2,75
11	Morzysław	2,75
12	Niesłusz	2,75
13	Pątnów	2,75
14	Pawłówek	2,88
15	Glinka	3,00
16	Wilków	3,00
17	Czarków	3,13
18	Nowy Dwór	3,25
19	Chorzeń	3,88
-	Średnia ważona dla miasta	2,71

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Eksperti oceniali także dostępność do podstawowych mediów (m.in. wodociągi, kanalizacja, ciepłok, gaz). Średnia wartość wskaźnika dla miasta wyniosła 3,24. Poniżej oceniono: Gosławice, Grójec, Łęczyn, Maliniec, Mieczysławów, Osadę, Pawłówek, Pątnów, Starówkę, Przydziałki. Wyraźnie największy poziom degradacji wskazano dla obszaru Starówki

Tab. 41. Wartość wskaźników dla oceny dostępności podstawowych mediów

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Starówka	2,60
2	Gosławice	2,89
3	Łęczyn	2,89
4	Maliniec	2,89
5	Osada	2,89
6	Mieczysławów	3,00
7	Pawłówek	3,00
8	Grójec	3,22
9	Pątnów	3,22
10	Przydziałki	3,22
11	Morzysław	3,33
12	Glinka	3,44
13	Laskówiec	3,44
14	Wilków	3,44
15	Międzylesie	3,44
16	Niesłusz	3,44
17	Nowy Dwór	3,44
18	Czarków	3,78
19	Chorzeń	4,00
-	Średnia ważona dla miasta	3,24

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Następnie ocenie poddano ogólny stan zagospodarowania przestrzeni publicznej (parkingi, chodniki, parki, place zabaw, siłownie). Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,87. Poniżej średnie oceniono obszary: Glinka, Gosławice, Łęczyn, Wilków, Maliniec, Mieczysławów, Osada, Pawłówek, Starówka, Przydziałki. Wyraźnie najniższą ocenę uzyskał obszar Starówki.

Tab. 42. Wartość wskaźników dla oceny zagospodarowania przestrzeni publicznej

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Starówka	2,30
2	Mieczysławów	2,44
3	Wilków	2,56
4	Maliniec	2,56
5	Przydziałki	2,56
6	Gosławice	2,67
7	Łęczyn	2,67
8	Glinka	2,78
9	Osada	2,78
10	Pawłówek	2,78
11	Grójec	2,89
12	Międzylesie	2,89
13	Laskówiec	3,00
14	Niesłusz	3,00
15	Pątnów	3,00
16	Czarków	3,22
17	Morzysław	3,22
18	Nowy Dwór	3,44
19	Chorzeń	3,78
-	Średnia ważona dla miasta	2,87

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Ostatnie pytanie dotyczyło oceny ogólnego stanu budynków na terenie miasta. Średnia wartość wskaźnika wyniosła 2,82. Wyższy stopień degradacji wskazano na obszarach: Gosławice, Łęczyn, Maliniec, Mieczysławów, Morzysław, Niesłusz, Osada, Pawłówek, Pątnów, Starówka oraz Przydziałki. Ponownie, wyraźnie najniższą oceną charakteryzuje się obszar Starówki.

Tab. 43. Wartość wskaźników dla oceny ogólnego stanu budynków

Lp.	Nazwa	Średnia oceny dla jednostek
1	Starówka	1,70
2	Gosławice	2,22
3	Pątnów	2,33
4	Mieczysławów	2,56
5	Morzysław	2,56

6	Osada	2,56
7	Łęczyn	2,67
8	Maliniec	2,67
9	Pawłówek	2,67
10	Niesłusz	2,78
11	Przydziałki	2,78
12	Glinka	3,00
13	Międzylesie	3,00
14	Czarków	3,11
15	Grójec	3,22
16	Nowy Dwór	3,22
17	Wilków	3,44
18	Laskówiec	3,56
19	Chorzeń	3,67
-	Średnia ważona dla miasta	2,82

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

Na podstawie wskaźników poszczególnych aspektów wyliczono wskaźnik ważony, uwzględniający wszystkie powyższe oceny. Średnia wartość dla miasta wyniosła 2,39, w 5-cio stopniowej skali oceny. Tabela poniżej przedstawia obszary uszeregowane od najniższej do najwyższej oceny.

Tab. 44. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny poziomu degradacji technicznej

Lp.	Nazwa	Średnia ważona ocen wszystkich aspektów dla jednostek
1	Starówka	2,17
2	Mieczysławów	2,56
3	Przydziałki	2,58
4	Maliniec	2,63
5	Gosławice	2,65
6	Osada	2,70
7	Łęczyn	2,72
8	Pątnów	2,77
9	Pawłówek	2,79
10	Morzysław	2,91
11	Grójec	2,95
12	Międzylesie	3,00
13	Niesłusz	3,00

14	Glinka	3,05
15	Wilków	3,12
16	Laskówiec	3,14
17	Czarków	3,33
18	Nowy Dwór	3,36
19	Chorzeń	3,84
-	Średnia ważona dla miasta	2,90

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie wyników badań ankietowych

6. Podsumowanie analizy wskaźnikowej, wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

6.1. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z przyjętymi założeniami w ustawie o rewitalizacji i obraną metodyką obszar zdegradowany musi się charakteryzować wyższą intensywnością negatywnych zjawisk opisanych przyjętymi wskaźnikami niż średnia intensywność tych zjawisk dla całego miasta. Metodą, która pozwala na ocenę i selekcję obszarów miasta o najwyższym stopniu degradacji jest standaryzacja przyjętego zestawu wskaźników i na tej podstawie stworzenie indeksu zbiorczego.

Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich jednostek statystycznych i podzieleniu przez odchylenie standardowe. Poniżej przedstawione zostały wzory działań matematycznych niezbędnych dla wyliczenia wskaźników wystandaryzowanych.

Wzór na obliczenie średniej arytmetycznej, gdzie $\bar{x}$ oznacza średnią arytmetyczną, n – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$$

Wzór na obliczenie odchylenia standardowego populacji, gdzie: σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, N – liczbę zmiennych, x – wartości zmiennych

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (x_i - \bar{x})^2}{N}}$$

Wzór na obliczenie wskaźnika wystandaryzowanego - z , gdzie σ oznacza odchylenie standardowe, $\bar{x}$ – średnią arytmetyczną, x – wartość zmiennej niewystandaryzowanej

$$z = \frac{x - \bar{x}}{\sigma}$$

Wystandaryzowane wskaźniki oznaczają odchylenie od normy, którą reprezentuje wartość średnia dla miasta i mogą przyjmować wartości dodatnie lub ujemne⁹. Przejście odchylenia od średniej do wartości ujemnej wskazuje, które obszary odznaczają się wskaźnikiem degradacji wyższym od średniej dla miasta. Z kolei wartości dodatnie odchylenia ukazują obszary o najlepszej sytuacji, w których negatywne zjawiska w porównaniu ze średnią dla miasta odznaczają się mniejszym natężeniem. Zabieg ten pozwala także na zsumowanie wartości wystandaryzowanych wskaźników i stworzenie indeksu zbiorczego (wskaźnika sumarycznego lub inaczej zwanego wskaźnikiem syntetycznym) dla poszczególnych sfer i wskaźnika sumarycznego dla wszystkich sfer łącznie.

Wzór na obliczenie wskaźnika sumarycznego (indeksu zbiorczego) – WS , gdzie z_i oznacza wartości zmiennych wystandaryzowanych

$$WS = \sum_{i=1}^n z_i$$

Przy obliczaniu wskaźników wystandaryzowanych w poszczególnych sferach zastosowano wagi przeliczeniowe. Zastosowanie wag uzasadniono w tabeli poniżej.

Tab. 45. Przyjęte wagi przeliczeniowe dla poszczególnych wskaźników delimitacyjnych na potrzeby wyliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach

Sfera	Wskaźniki	Waga	Uzasadnienie dla przyjętej wagi
społeczna	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	0,33	Zastosowano w analizie trzy wskaźniki odnoszące się do ludności według grup wiekowych, które wykazują się dużą korelacją
społeczna	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	0,33	Zastosowano w analizie trzy wskaźniki odnoszące się do ludności według grup wiekowych, które wykazują się dużą korelacją
społeczna	Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności	2	Kluczowy wskaźnik w sferze społecznej

⁹ W wyniku standaryzacji zmienna uzyskuje średnią wartość oczekiwaną równą zero i odchylenie standardowe równe jeden.

społeczna	Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	1	Kluczowy wskaźnik w sferze społecznej, silnie koreluje ze wskaźnikiem udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności
społeczna	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności	1	Kluczowy wskaźnik w sferze społecznej, silnie koreluje ze wskaźnikiem udziału osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
społeczna	Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców	0,5	Ze względu na stosunkowo małe liczby wydanych niebieskich kart wskaźnik może cechować przypadkowość. Wskaźnik koreluje z udziałem ludności korzystającej z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności
społeczna	Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców	0,5	Ze względu na małe liczby złożonych wniosków do BO wskaźnik może cechować przypadkowość
społeczna	Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	0,5	Ze względu na małe liczby złożonych wniosków do BO wskaźnik może cechować przypadkowość. Na Starówce występuje nadreprezentacja organizacji społecznych zarejestrowanych pod adresem Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja
społeczna	Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców	0,5	Wskaźnik mniej istotny przy wyznaczaniu problemów koncentracji problemów społecznych
społeczna	Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców	0,5	Wskaźnik mniej istotny przy wyznaczaniu problemów
			koncentracji problemów społecznych
gospodarcza	Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	0,33	Zastosowano w analizie trzy wskaźniki odnoszące się do ludności według grup wiekowych, które wykazują się dużą korelacją
gospodarcza	Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych ogółem na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców	0,5	Obniżono wagę ze względu na spodziewaną nadreprezentację w obrębie Starówka
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi

przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
przestrzenno-funkcjonalna	Powierzchnia ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
przestrzenno-funkcjonalna	Ocena jakości terenów publicznych na terenie miasta Konina	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
przestrzenno-funkcjonalna	Poziom dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami na terenie miasta Konina	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
środowiskowa	Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców	0,33	Ze względu na małe liczby zakładów uciążliwych wskaźnik może cechować przypadkowość
środowiskowa	Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
środowiskowa	Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
środowiskowa	Ocena poziomu hałasu na terenie miasta Konina	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
techniczna	Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi
techniczna	Ocena poziomu degradacji technicznej na terenie miasta Konina	1	Brak podstaw do obniżenia lub podniesienia wagi

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o.

Obszarem zdegradowanym będzie zatem każda jednostka analityczna (obręb geodezyjny), dla której łącznie:

- wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej jest ujemny,
- przynajmniej jeden wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej, przestrzennofunkcjonalnej, środowiskowej lub technicznej jest ujemny.

Obszarem rewitalizacji będzie część obszaru zdegradowanego, który nie przekracza 30% liczby mieszkańców i 20% powierzchni miasta, który cechuje się bardzo wysokim wskaźnikiem degradacji we wszystkich sferach łącznie (wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer przyjmuje wysoką wartość ujemną), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Miasto zamierza prowadzić rewitalizację. Przyjęto, że priorytetem w wyznaczeniu obszaru rewitalizacji będzie kontynuacja rozpoczętego wcześniej procesu rewitalizacji.

Wyniki obliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach i dla wszystkich łącznie przedstawiono w kolejnych podrozdziałach.

6.2. Sfera społeczna

Bardzo ważnym etapem pracy przy opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest analiza wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej. Z uwagi na niską gęstość zaludnienia w połączeniu z nieciekawą sytuacją społeczną (brak żłobków, bezrobocie, niewielka liczba organizacji pozarządowych i wniosków do budżetu obywatelskiego), największe wartości wskaźnika odnotowano w obrębie Maliniec, w którym znajdują się wielkoobszarowe tereny przemysłowe. Bardzo niekorzystną sytuację społeczną zaobserwowano również na Starówce, co wynika głównie z dużego udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności, nasilenia przemocy w rodzinie i niewystarczającej liczby miejsc w przedszkolach. Należy pamiętać, że działa tu bardzo duża liczba organizacji pozarządowych. Znaczną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych potwierdzono także w obrębach położonych w otoczeniu Starówki, czyli Pawłówek i Przydziałkach, gdzie rejestruje się większą liczbę osób bezrobotnych, które często korzystają z pomocy społecznej. Warto podkreślić, że w Przydziałkach zauważono dość korzystną sytuację demograficzną. Relatywnie niekorzystną kondycją społeczną charakteryzują się obręby położone w centralnej części miasta (Glinka i Czarków), w których nasilają się procesy podwójnego starzenia się społeczeństwa i obszary z dominacją krajobrazu wiejskiego takie jak Mieczysławów. Natomiast największymi wartościami wskaźnika sumarycznego w tej sferze cechują się obręby położone na zachodnich (Nowy Dwór, Chorzeń, Międzylesie) i wschodnich (Laskówiec, Grójec, Osada) obrzeżach miasta, gdzie obserwuje się procesy rozlewania się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tym samym procesy odmładzania się społeczeństwa.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej.

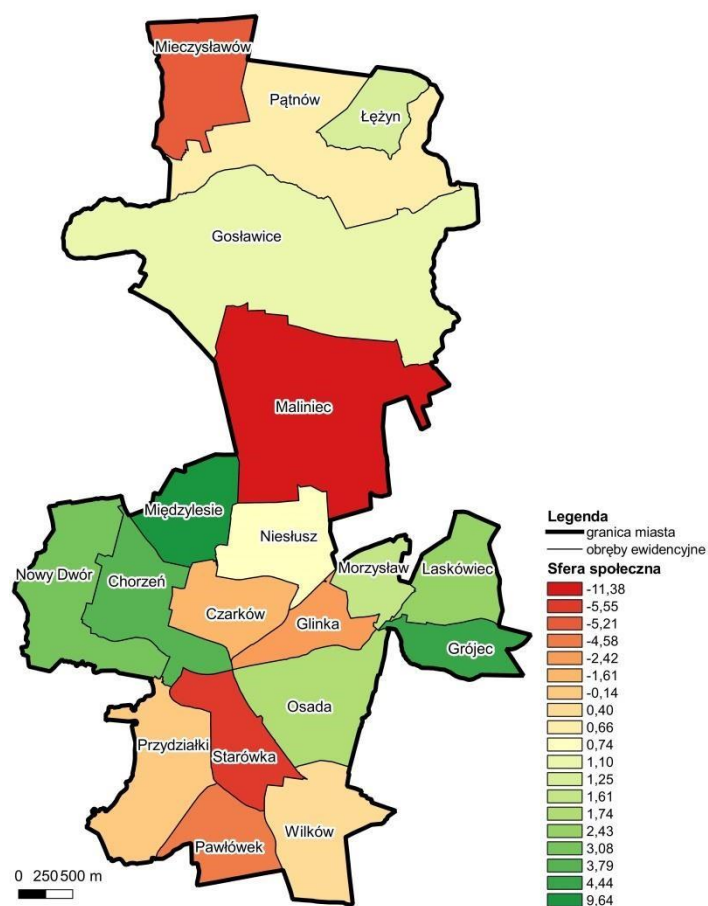
Tab. 46. Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej
1	Maliniec	-11,38
2	Starówka	-5,55
3	Mieczysławów	-5,21
4	Pawłówek	-4,58
5	Glinka	-2,42
6	Czarków	-1,61
7	Przydziałki	-0,14

8	Wilków	0,40
9	Pątnów	0,66
10	Niesłusz	0,74
11	Gosławice	1,10
12	Łęczyn	1,25
13	Morzysław	1,61
14	Osada	1,74
15	Laskówiec	2,43
16	Nowy Dwór	3,08
17	Chorzeń	3,79
18	Grójec	4,44
19	Międzylesie	9,64

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej prezentuje kartogram poniżej.



Mapa 25. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

6.3. Sfera gospodarcza

Kolejny element diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego to przeanalizowanie zróżnicowania przestrzennego wartości wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej. Największą skalę problemów odnotowano w obrębach o niskiej gęstości zaludnienia, będących pozostałością dawnych wsi, zlokalizowanych na krańcach Konina (Osada, Łężyn, Grójec). Wśród kryteriów gospodarczych koncentrację niekorzystnych zjawisk zaobserwowano w centralnej części miasta w takich jednostkach jak Glinka, Czarków i Niesłusz, w których zachodzi systematyczny proces starzenia się społeczeństwa, wynikający z zwiększania się liczby osób w wieku produkcyjnym, w szczególności niemobilnym. Szczególną uwagę zwrócono na tereny typowo przemysłowe, w których zlokalizowane są konińskie elektrownie, czyli Pątnów i Gosławice. Jak już wspomniano, Zespół Elektrowni Pątnów-Konin-Adamów zadeklarował chęć udziału w procesie sprawiedliwej transformacji.

Z uwagi na dekarbonizację sektora elektroenergetycznego, poszukiwane są nowe możliwości technologiczne poprzez wdrażanie alternatywnych źródeł energii (biomasa, wodór), aby zapewnić równowagę na „zielonym” rynku pracy dla społeczności lokalnej. W obrębach typowo przemysłowych działa również niewielka liczba podmiotów kulturalnych i rozrywkowych. Bardzo dobrą kondycją gospodarczą potwierdzono w przypadku Starówki, co wynika administracyjnego centrum i z monokultury gospodarczej. *Korzystne wyniki dla Starówki uzyskano również podczas przeprowadzenia diagnozy dla sfery gospodarczej przy opracowaniu Lokalnego programu rewitalizacji miasta Konina na lata 2016-2023.*

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej.

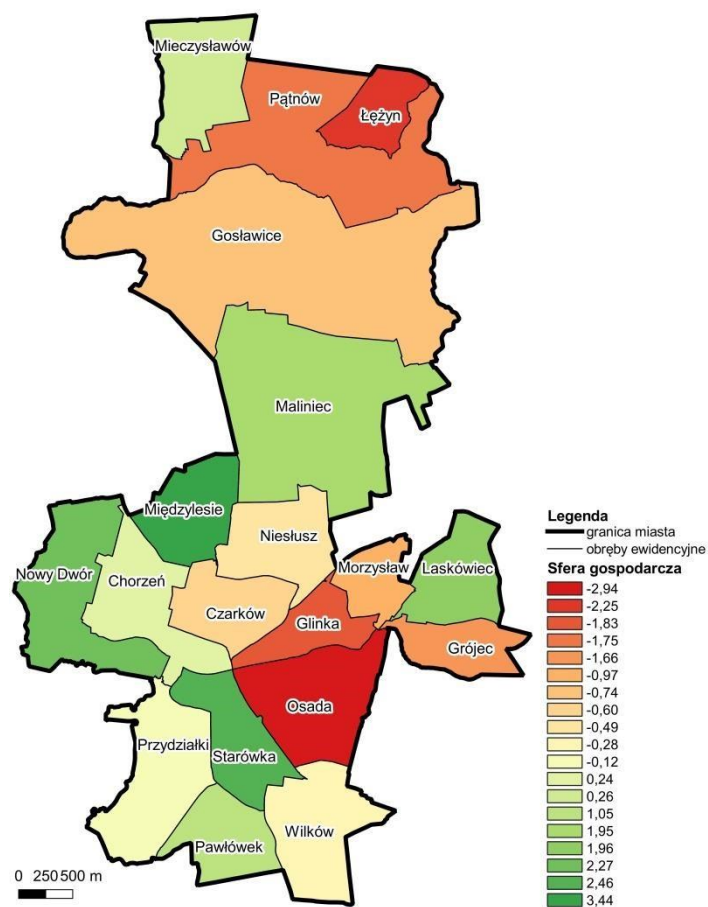
Tab. 47. Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej
1	Osada	-2,94
2	Łężyn	-2,25
3	Glinka	-1,83
4	Pątnów	-1,75
5	Grójec	-1,66
6	Morzysław	-0,97

7	Gosławice	-0,74
8	Czarków	-0,60
9	Niesłusz	-0,49
10	Wilków	-0,28
11	Przydziałki	-0,12
12	Chorzeń	0,24
13	Mieczysławów	0,26
14	Pawłówek	1,05
15	Maliniec	1,95
16	Laskówiec	1,96
17	Nowy Dwór	2,27
18	Starówka	2,46
19	Międzylesie	3,44

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej prezentuje kartogram poniżej.



Mapa 26. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

6.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Istotną częścią każdej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest interpretacja wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. Największą koncentrację skalę problemów w tej sferze odnotowano w PawłóWKu, w którym mieszkańcy nie posiadają dostępu do obiektów sportowych i rekreacyjnych. Ponadto obszar ten cechuje się utrudnionym dostępem przestrzennym do przystanków komunikacji publicznej. Z kolei parkingi niedostosowane są wystarczająco do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkańcy zauważyli także problem związany z niewielką liczbą terenów zieleni. Wyraźne bariery przestrzenno-funkcjonalne zaznaczyły się w obrębie Międzylesie i Niesłusz, otaczających centralną część miasta, które cechują się niedoinwestowaniem w zakresie infrastruktury społecznej, rekreacyjnej i transportowej na tle innych obrębów ewidencyjnych. Z dostępnych danych wynika, że relatywnie dużo tych barier zidentyfikowano także na zachodnich (Nowy Dwór, Przydziałki), wschodnich (Grójec, Laskówiec) i północnych (Mieczysławów, Łężyń) obrzeżach Konina. Natomiast największe wartości wskaźnika sumarycznego otrzymano dla terenów z dominacją funkcji przemysłowej (Maliniec, Gosławice, Pątnów), a także Chorzeń i Morzysław. Należy mieć jednak na uwadze, że wpływ na wynik obliczenia w obrębach typowo przemysłowych może mieć niewielka liczba ludności, np. w przypadku długości ścieżek rowerowych i dostępności do instytucji kultury.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

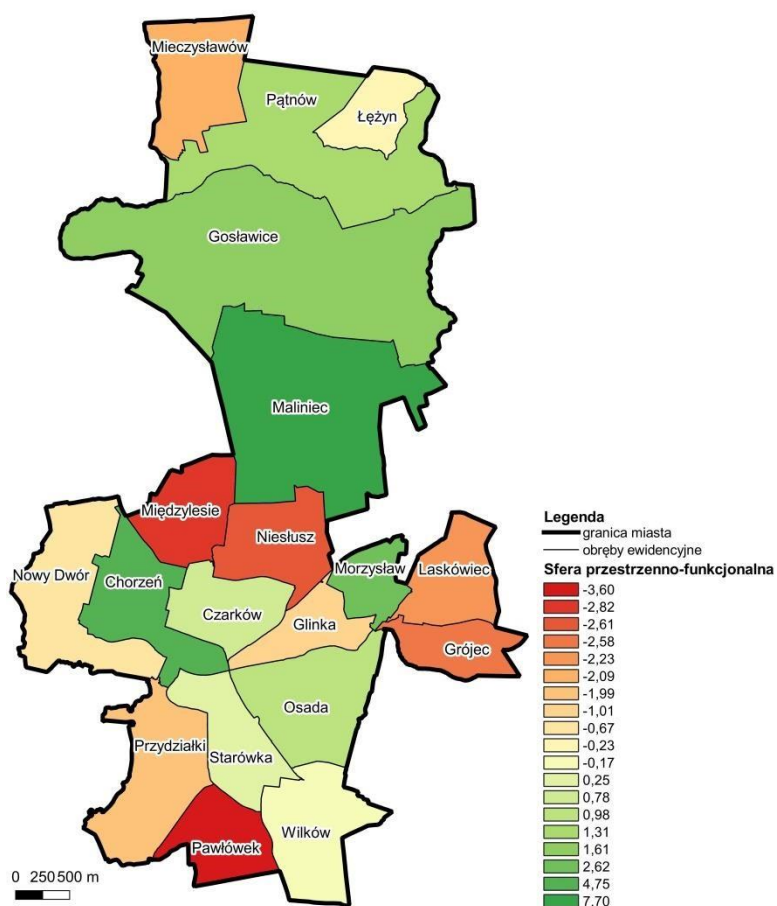
Tab. 48. Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
1	Pawłówek	-3,60
2	Międzylesie	-2,82
3	Niesłusz	-2,61
4	Grójec	-2,58
5	Laskówiec	-2,23
6	Mieczysławów	-2,09

7	Przydziałki	-1,99
8	Glinka	-1,01
9	Nowy Dwór	-0,67
10	Łęczyn	-0,23
11	Wilków	-0,17
12	Starówka	0,25
13	Czarków	0,78
14	Osada	0,98
15	Pątnów	1,31
16	Gosławice	1,61
17	Morzysław	2,62
18	Chorzeń	4,75
19	Maliniec	7,70

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej prezentuje kartogram poniżej.



6.5. Sfera środowiskowa

Nieodłącznym składnikiem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego jest opisanie wyników obliczonego wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej. Największą koncentrację problemów środowiskowych odnotowano na terenach typowo przemysłowych (Pątnów i Maliniec), w której zlokalizowane są największe zakłady produkcyjne. Ponadto najgorzej wypadają obszary położone na zachodnich (Międzylesie) i wschodnich (Osada, Grójec, Laskówiec) obrzeżach Konina, o mniejszej gęstości zaludnienia, z pozostałością elementów krajobrazu rolniczego. Ujemne wartości tego wskaźnika uzyskano również dla Gosławic, gdzie funkcjonuje elektrownia Konin. Należy pamiętać, że ZE PAK w coraz większym stopniu realizuje „zielone” inwestycje, ograniczając produkcję energii elektrycznej w oparciu o spalanie węgla brunatnego w elektrowni Konin. Niekorzystne zjawiska środowiskowe skupione są także w obrębie Starówki, co wynika głównie z nasilonego problemu hałasu ulicznego, przede wszystkim w godzinach nocnych. Z kolei najmniejszą skalą problemów środowiskowych charakteryzują się obręby położone w centralnej części miasta (Glinka, Czarków i Niesłusz), w południowo-zachodnich (Przydziałki, Pawłówek) oraz na zachodnich (Nowy Dwór) obrzeżach miasta.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej.

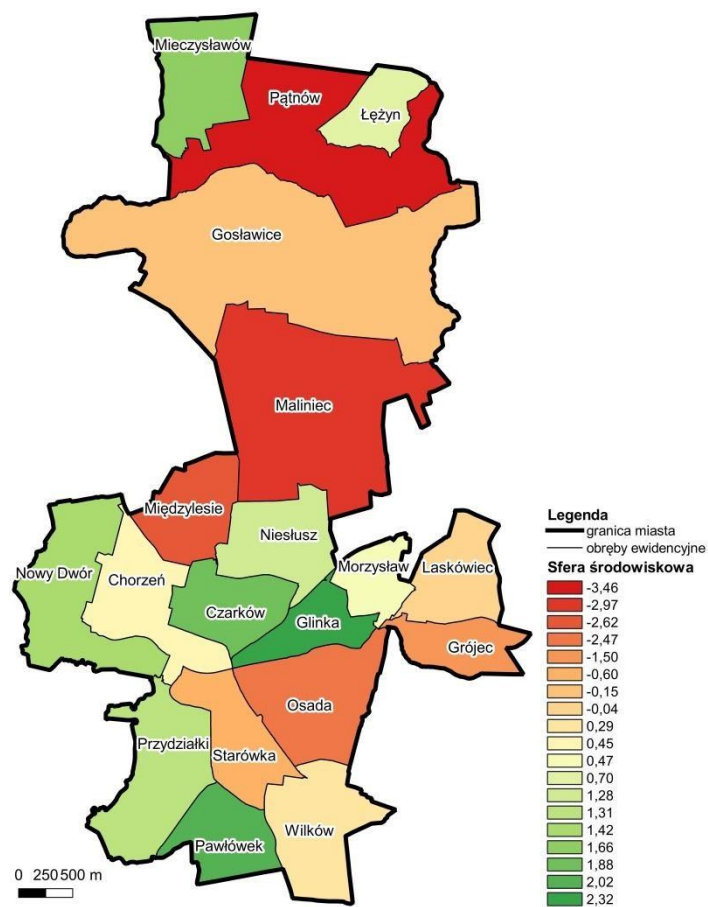
Tab. 49. Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej
1	Pątnów	-3,46
2	Maliniec	-2,97
3	Międzylesie	-2,62
4	Osada	-2,47
5	Grójec	-1,50
6	Starówka	-0,60
7	Gosławice	-0,15
8	Laskówiec	-0,04
9	Wilków	0,29

10	Chorzeń	0,45
11	Morzysław	0,47
12	Łęczyn	0,70
13	Niesłusz	1,28
14	Przydziałki	1,31
15	Nowy Dwór	1,42
16	Mieczysławów	1,66
17	Czarków	1,88
18	Pawłówek	2,02
19	Glinka	2,32

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej prezentuje kartogram poniżej.



Mapa 28. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

6.6. Sfera techniczna

Bardzo ważne miejsce w opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego zajmuje przedstawienie zróżnicowania przestrzennego wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej za pomocą kartogramu. Z przedstawionych obliczeń wynika, że największa koncentracja problemów technicznych wystąpiła na Starówce. Warto w tym miejscu przypomnieć, że zdaniem respondentów obszar ten cechuje się niekorzystnym stanem technicznym dróg oraz infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, chodniki, przystanki). Ponadto respondenci zwracają uwagę na nienajlepszy stan infrastruktury komunalnej (wodociągi, kanalizacja, gaz) i ogólny stan budynków. Bardzo dużą skalę problemów w tej sferze zaobserwowano w obrębie Przydziałki. Relatywnie wysokimi wartościami wskaźnika sumarycznego charakteryzują się obszary usytuowane w pobliżu terenów największych zakładów produkcyjnych, o typowo wiejskim charakterze (Mieczysławów i Łęczyn). Co ciekawe, najbardziej korzystne wyniki otrzymano dla Malińca. Najmniejszą skalą problemów w sferze technicznej cechowały się obręby zlokalizowane na zachodnich (Chorzeń, Nowy Dwór) i wschodnich (Grójec, Laskówiec) obrzeżach miasta, które mogą potencjalnie stanowić atrakcyjne miejsce do zamieszkania dla ludności młodej.

W tabeli poniżej zaprezentowano wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej.

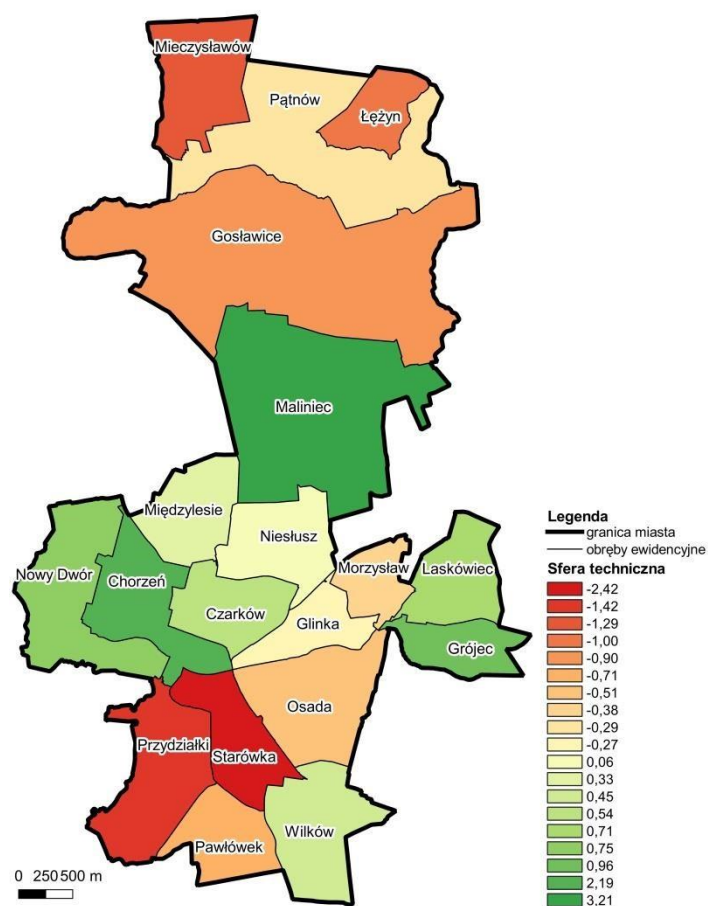
Tab. 50. Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej
1	Starówka	-2,42
2	Przydziałki	-1,42
3	Mieczysławów	-1,29
4	Łęczyn	-1,00
5	Gosławice	-0,90
6	Pawłówek	-0,71
7	Osada	-0,51
8	Morzysław	-0,38
9	Pątnów	-0,29
10	Glinka	-0,27
11	Niesłusz	0,06
12	Międzylesie	0,33

13	Wilków	0,45
14	Czarków	0,54
15	Laskówiec	0,71
16	Nowy Dwór	0,75
17	Grójec	0,96
18	Chorzeń	2,19
19	Maliniec	3,21

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Rozmieszczenie w układzie przestrzennym wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej prezentuje kartogram poniżej.



Mapa 29. Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

6.7. Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich sferach zostały zaprezentowane zbiorczo w tabeli poniżej. Z przeprowadzonych badań wynika, że w siedmiu obszarach zaobserwowano

koncentrację problemów społecznych. Należą do nich obręby geodezyjne: Czarków, Glinka, Maliniec, Mieczysławów, Pawłówek, Starówka i Przydziałki. Zdecydowanie najwyższy wskaźnik sumaryczny ujemny, czyli najtrudniejsza sytuacja w sferze społecznej cechuje obręb Maliniec. Należy jednocześnie zaznaczyć, że jest to obręb o najmniejszej liczbie mieszkańców. Następnie dużą koncentracją problemów społecznych charakteryzuje się Starówka. We wszystkich jednostkach, na których występuje koncentracja problemów społecznych, zaobserwowano jednocześnie występowanie koncentracji problemów w innej sferze. W związku z tym jednostki te można zakwalifikować do obszaru zdegradowanego Konina. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 uchwalonym 29 listopada 2017 r. wśród obszarów zdegradowanych nie znalazł się jedynie obręb Przydziałki, dla którego w wykonanej w ramach niniejszej diagnozy wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej tylko nieznacznie odchylił się poniżej zera.

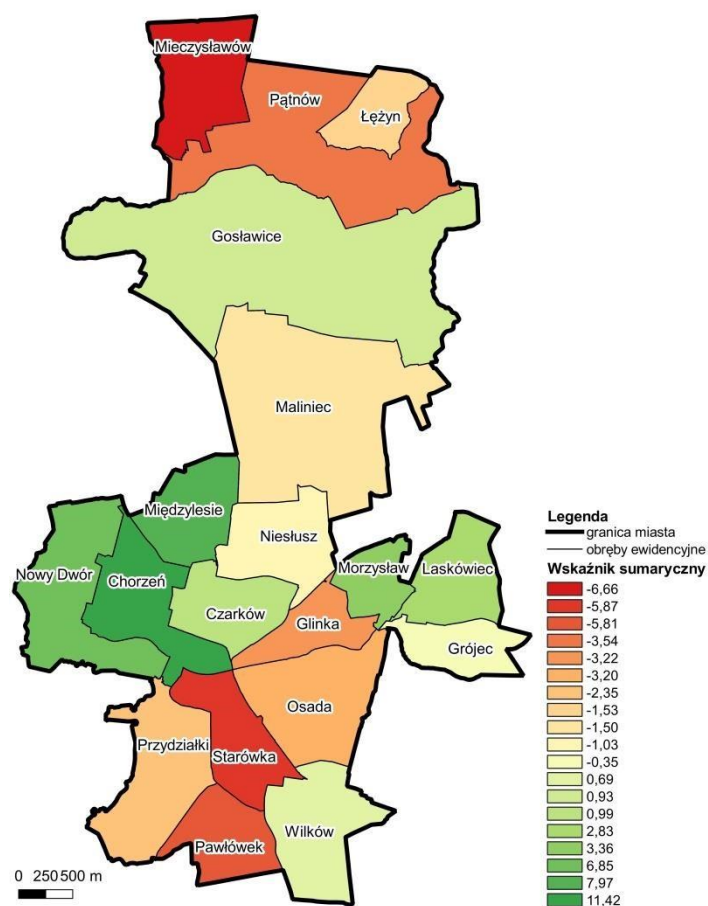
W interpretacji wyników analizy należy zwrócić uwagę również na wskaźnik sumarycznych dla wszystkich sfer łącznie. Ukazuje on stopień degradacji jednostek w ujęciu wszystkich wskaźników, dla których wykonano analizę. Najniższą wartość tego wskaźnika odnotowano dla obrębu Mieczysławów (niewielka osada na północy Konina), następnie Starówka i trzeci w kolejności Pawłówek. Dla pozostałych obrębów wskaźnik sumaryczny dla wszystkich sfer łącznie jest dużo korzystniejszy. Biorąc pod uwagę fakt, że Starówka została wskazana jako obszar rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2016-2023 uchwalonego 29 listopada 2017 r., jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, prócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych.

Tab. 51. Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie

Lp.	Nazwa	Wskaźnik sumaryczny w sferze:					
		społecznej	gospodarczej	przestrzennofunkcjonalnej	środowiskowej	technicznej	łącznie
1	Chorzeń	3,79	0,24	4,75	0,45	2,19	11,42
2	Czarków	-1,61	-0,60	0,78	1,88	0,54	0,99
3	Glinka	-2,42	-1,83	-1,01	2,32	-0,27	-3,22
4	Gosławice	1,10	-0,74	1,61	-0,15	-0,90	0,93
5	Grójec	4,44	-1,66	-2,58	-1,50	0,96	-0,35
6	Laskówiec	2,43	1,96	-2,23	-0,04	0,71	2,83
7	Łęczyn	1,25	-2,25	-0,23	0,70	-1,00	-1,53
8	Maliniec	-11,38	1,95	7,70	-2,97	3,21	-1,50

9	Mieczysławów	-5,21	0,26	-2,09	1,66	-1,29	-6,66
10	Międzylesie	9,64	3,44	-2,82	-2,62	0,33	7,97
11	Morzysław	1,61	-0,97	2,62	0,47	-0,38	3,36
12	Niesłusz	0,74	-0,49	-2,61	1,28	0,06	-1,03
13	Nowy Dwór	3,08	2,27	-0,67	1,42	0,75	6,85
14	Osada	1,74	-2,94	0,98	-2,47	-0,51	-3,20
15	Pawówek	-4,58	1,05	-3,60	2,02	-0,71	-5,81
16	Pątnów	0,66	-1,75	1,31	-3,46	-0,29	-3,54
17	Przydziałki	-0,14	-0,12	-1,99	1,31	-1,42	-2,35
18	Starówka	-5,55	2,46	0,25	-0,60	-2,42	-5,87
19	Wilków	0,40	-0,28	-0,17	0,29	0,45	0,69

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych



Mapa 30. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego we wszystkich sferach łącznie

Źródło: Opracowanie własne Lider Projekt Sp. z o.o. na podstawie zebranych danych

Wyznaczony w ramach diagnozy **obszar zdegradowany** miasta Konina obejmuje następujące obręby geodezyjne (z obszaru zdegradowanego wyłączono duże obszary nieurbanizowane oraz przemysłowe w jednostce Maliniec):

- Czarków,
- Glinka,
- Maliniec,
- Mieczysławów
- Pawłówek,
- Starówka,
- Przydziałki.

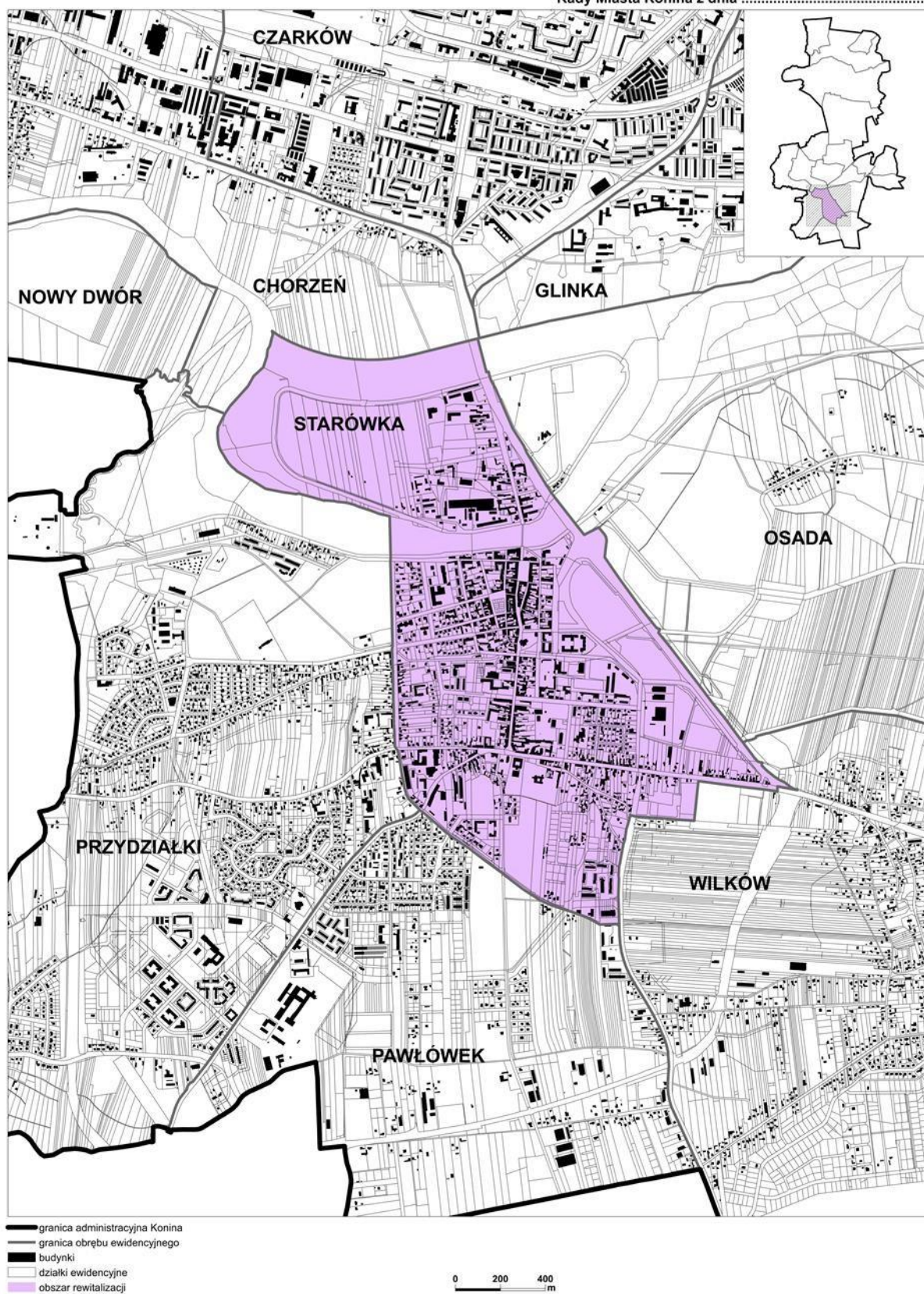
Wyznaczony w ramach diagnozy **obszar rewitalizacji** obejmuje obręb geodezyjny:

Starówka.

Starówkę zamieszkują (według danych za 2021 r.) 4 273 osoby, tj. 6,21% mieszkańców miasta. Powierzchnia obrębu to 2,79 km², tj. 3,39% powierzchni miasta. Starówka cechuje się stosunkowo dobrą strukturą wiekową mieszkańców, co może być skutkiem rozwijającego się budownictwa społecznego na tym terenie. 57,5% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym. Blisko co czwarta osoba jest w wieku poprodukcyjnym. To wysoki wskaźnik, ale należy wziąć pod uwagę, że Konin jest starzejącym się demograficznie miastem – ponad 31% ludności Konina jest w wieku poprodukcyjnym. Szczególnie niekorzystną sytuację Starówki na tle innych rejonów miasta można zaobserwować przez pryzmat danych dotyczących bezrobocia, ubóstwa, liczby wydanych niebieskich kart. Bezrobocie rejestrowane, czyli liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na ludność w wieku produkcyjnym w 2021 r. wyniosło na Starówce ponad 11%, podczas gdy średnio w mieście nieco ponad 4,7%. Z pomocy społecznej korzysta z kolei 6,6% mieszkańców Starówki. Wydano tu blisko 8,5 niebieskich kart na 1000 mieszkańców. Na Starówce zarejestrowanych jest relatywnie dużo podmiotów gospodarczych, choć należałoby się spodziewać, że dużo więcej niż średnio w mieście będzie tu funkcjonować podmiotów w branżach związanych z kulturą, rozrywką i w branżach o potencjale innowacyjnym. Starówka stanowi obszar usług ogólnomiejskich, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji kultury. W Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. 3 Maja adres rejestrowy posiada znaczny odsetek organizacji społecznych Konina. Na Starówce problemem pozostaje niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Inwestycje w budownictwo społeczne na Starówce pobudziły ruch budowlany. W ocenie eksperckiej jakości terenów publicznych Starówka wypada przeciętnie na tle innych obrębów, co nie odzwierciedla jej funkcji integracji społecznej. Źle w ocenie

ekspertów Starówka wypada pod względem poziomu degradacji technicznej oraz dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na Starówce odczuwany jest dyskomfort związany z hałasem akustycznym.

Zasięg przestrzenny delimitowanego obszaru rewitalizacji zaprezentowano poniżej:



Literatura:

- Białynicki-Birula P., 2007. *Wpływ zdrowia na kształtowanie się społecznego dobrobytu.*

Biuletyn Ekonomiczny e-GAP, nr 3, Uniwersytet Ekonomiczny, Kraków.

- Ciura G., Szymańczak J., 2012. *Starzenie się społeczeństwa polskiego*. Biuro Analiz Sejmowych, nr 12 (126).
- Conti G., Heckman J. J., 2012. *The Economics of Child Well-Being*. 10.1007/978-90481-9063-8_21.
- Okólski M., 2004. *Demografia. Podstawowe pojęcia, procesy i teorie w encyklopedycznym zarysie*, Wydawnictwo Naukowe Scholar, Warszawa.
- Maier M., 2015. *Starzejące się społeczeństwo jako wyzwanie dla polityki społecznej i rodzinnej*. Prace naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Nr 40. s. 267274.
- Parysek J. J., 2015. *Rola lokalnego samorządu terytorialnego w rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym gmin*. Ruch Prawniczy, Ekonomiczny i Socjologiczny, nr 77 (3), s. 27-46.
- Piątkowski K., 2019. *Suburbanizacja jako wyzwanie dla rozwoju transportu w miejskim obszarze funkcjonalnym Bydgoszczy i Torunia*. Rozwój Regionalny i Polityka Regionalna, nr 47, s. 141-154.
- Rychlewski J., Bul R., 2012. *Kolej aglomeracyjna jako podstawowy element systemu transportu publicznego w aglomeracji poznańskiej*. [W:] M. Szymczak (red.), *Transport publiczny w aglomeracji poznańskiej – propozycje usprawnień*. Biblioteka Aglomeracji Poznańskiej, 19: 35–48.
- Szukalski P., 2011. *Starzenie się ludności*; <http://dspace.uni.lodz.pl:8080/xmlui/handle/11089/5423> (dostęp: 25.04.2022).
- Ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
- Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- Wierchosławski S., 1999. *Demograficzne aspekty procesu starzenia się ludności Polskiej*. Ruch prawniczy, ekonomiczny i socjologiczny. Z. 1, s. 19-55.

Spis map	2
Mapa 1. Podział Konina na obręby ewidencyjne	7

Mapa 2. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Gęstość zaludnienia w obrębach ewidencyjnych miasta Konina [os./km²] w 2021 roku</i>	10
Mapa 3. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku</i>	22
Mapa 4. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku</i>	25
Mapa 5. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku</i>	27
Mapa 6. Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%] w 2021 roku</i>	29
Mapa 7. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku</i>	31
Mapa 8. Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	34
Mapa 9. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	37
Mapa 10. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	40
Mapa 11. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	42
Mapa 12. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	45
Mapa 13. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] w 2021 roku</i>	46
Mapa 14. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacji według PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	49
Mapa 15. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba podmiotów gospodarczych ogółem według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	52
Mapa 16. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	55
Mapa 17. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	57
Mapa 18. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	59

Mapa 19. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	61
Mapa 20. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Długość ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	64
Mapa 21. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	75
Mapa 22. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	77
Mapa 23. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	80
Mapa 24. Prezentacja przestrzenna wskaźnika: <i>Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców w 2021 roku</i>	85
Mapa 25. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze społecznej	96
Mapa 26. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze gospodarczej	99
Mapa 27. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej ..	101
Mapa 28. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze środowiskowej	102
Mapa 29. Mapa. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego w sferze technicznej	104
Mapa 30. Prezentacja przestrzenna wskaźnika sumarycznego we wszystkich sferach łącznie	106

Spis tabel

Tab. 1. Lista wskaźników delimitacyjnych	4
Tab. 2. Wykaz wydzielonych obszarów ewidencyjnych według udziału liczby ludności i zajmowanej powierzchni w 2021 roku w Koninie w układzie obszarów ewidencyjnych	8
Tab. 3. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie	19
Tab. 4. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie	21
Tab. 5. Udział ludności korzystający z pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku ..	24
Tab. 6. Udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2021 roku w Koninie	27
Tab. 7. Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie	29
Tab. 8. Liczba wydanych „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	30
Tab. 9. Liczba zgłoszonych wniosków do budżetu obywatelskiego na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	32
Tab. 10. Liczba działających organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	35
Tab. 11. Liczba miejsc w żłobkach na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	37
Tab. 12. Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	39
Tab. 13. Udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności w 2021 roku w Koninie	42
Tab. 14. Liczba podmiotów kulturalnych, rozrywkowych i innowacyjnych według PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	44
Tab. 15. Liczba podmiotów gospodarczych ogółem według sekcji PKD 2007 na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	46
Tab. 16. Liczba placówek instytucji kultury na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	49
Tab. 17. Liczba obiektów sportowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	51
Tab. 18. Powierzchnia parkingów na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	53
Tab. 19. Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	56
Tab. 20. Powierzchnia ścieżek rowerowych na 1000 mieszkańców w 2021 roku w Koninie	57
Tab. 21. Wartość wskaźników oceny jakości terenów zieleni	60
Tab. 22. Wartość wskaźników oceny dostępności do budynków użyteczności publicznej	61
Tab. 23. Wartość wskaźników oceny stanu rozwiązań komunikacyjnych	61
Tab. 24. Wartość wskaźników dla oceny stanu wyposażenia w infrastrukturę społeczno-kulturalną ..	62
Tab. 25. Wartość wskaźników dla oceny stanu infrastruktury rekreacyjnej	63

Tab. 26. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny jakości terenów publicznych	63
Tab. 27. Wartość wskaźników dla oceny dostosowania przejść dla pieszych dla osób z niepełnosprawnościami	64
Tab. 28. Wartość wskaźników dla oceny dostosowania parkingów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	65
Tab. 29. Wartość wskaźników dla oceny dostosowania przystanków komunikacji publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	66
Tab. 30. Wartość wskaźników dla oceny dostosowanie budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	67
Tab. 31. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny poziomu dostosowania urbanistycznego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	67
Tab. 32. Liczba zakładów uciążliwych na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie	69
Tab. 33. Liczba kubłów na popiół na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie	70
Tab. 34. Masa zinwentaryzowanego azbestu na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie	72
Tab. 35. Wartość wskaźników oceny hałasu w porze dziennej	74
Tab. 36. Wartości wskaźników dla oceny poziomu hałasu w porze nocnej	75
Tab. 37. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny poziomu hałasu dziennego i nocnego	76
Tab. 38. Liczba uzyskanych pozwoleń na budowę na 1000 mieszkańców w 2021 r. w Koninie	78
Tab. 39. Wartość wskaźników dla oceny stanu dróg	79
Tab. 40. Wartość wskaźników dla oceny stanu małej infrastruktury	80
Tab. 41. Wartość wskaźników dla oceny dostępności podstawowych mediów	80
Tab. 42. Wartość wskaźników dla oceny zagospodarowania przestrzeni publicznej	81
Tab. 43. Wartość wskaźników dla oceny ogólnego stanu budynków	82
Tab. 44. Wartość średniej ważonej wszystkich aspektów oceny poziomu degradacji technicznej	83
Tab. 45. Przyjęte wagi przeliczeniowe dla poszczególnych wskaźników delimitacyjnych na potrzeby wyliczenia wskaźników sumarycznych w poszczególnych sferach	85
Tab. 46. Wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej	87
Tab. 47. Wskaźnik sumaryczny w sferze gospodarczej	90
Tab. 48. Wskaźnik sumaryczny w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	92
Tab. 49. Wskaźnik sumaryczny w sferze środowiskowej	94
Tab. 50. Wskaźnik sumaryczny w sferze technicznej	96
Tab. 51. Wskaźniki sumaryczne w poszczególnych sferach i łącznie	98