

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Koninie,
w obrębie Przydziałki, Pawłówek, Łęzyn.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2019r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/,
 plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	1862 i 1864	0.1068 ha	KN1N/00039007/5	Obręb Przydziałki	MN-2 - zabudowa mieszkaniowa	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Magnetytowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1862.	Służebności nie dotyczą sprzedawanej działki	73.000,00 zł	14.600,00 zł
2.	1866	0.0800 ha	KN1N/00039007/5	Obręb Przydziałki	MN-2 - zabudowa mieszkaniowa	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Turkusowej.	Służebności nie dotyczą sprzedawanej działki	58.000,00 zł	11.600,00 zł
3.	804 i 825	0.1257 ha	KN1N/00037863/9	Obręb Pawłówek	1MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy ul. Augusta Fieldorfa – Armii Krajowej	Służebności nie dotyczą sprzedawanej działki	85.600,00 zł	17.120,00 zł

4.	809	0.0669 ha	KN1N/00037863/9	Obręb Pawłówek	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy ul. Augusta Fieldorfa – Wincentego Witosa.	Służebności nie dotyczą sprzedawanej działki	49.100,00 zł	9.820,00 zł
5.	792 i 256/10	0.1075 ha	KN1N/00037863/9	Obręb Pawłówek	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy ul. Witolda Pieleckiego – Armii Krajowej.	Zobowiązanie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości	74.000,00 zł	14.800,00 zł
6.	469	0.0902 ha	KN1N/00043552/1	Obręb Łężyn	MN,U -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Zgodnie z uchwałą Nr 80 Rady Miasta Konina z dnia 30.03.2011r. trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina działka znajduje się w granicach opracowania planu.	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy ul. Regionalną – Mostową.	Służebności nie dotyczą sprzedawanej działki Na działce wzdłuż ulicy Regionalnej przebiega kanał technologiczny.	49.500,00 zł	9.900,00 zł

1. W dziale III KW **KN1N/00039007/5** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu. Służebność ta nie dotyczy sprzedawanych działek.

2. W dziale III KW **KN1N/00037863/9** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej i odpłatnej służebności przesyłu oraz nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą sprzedawanych działek.

Zobowiązania:

Nabywca działki **792 i 256/10** zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości 792 i 256/10, obręb Pawłówek prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. w Koninie (sieć wodociągowa) – polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewnienia dostępu.

3. W dziale III KW **KN1N/00043552/1** wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej i odpłatnej służebności przesyłu . Służebności te nie dotyczą sprzedawanych działek.

4. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **18.07.2019 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm/.
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina