

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Koninie, obręb Maliniec.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2019r./ piątek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Obręb Maliniec

- 1.** Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **307/3 o pow. 0.1465 ha, obręb Maliniec.**
- 2.** Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00070921/7.
- 3.** Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **21P/S** – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów .
- 4. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa położona w północnej części miasta Konina. Nieruchomość znajduje się ponad 7,5 km od centrum Konina. Dojazd do działki od strony ulicy Przemysłowej (droga krajowa Nr 25 Konin – Bydgoszcz). Na działce znajdują się dziko rosnące drzewa i krzewy.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości – 60.000,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
- 6. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 12.000,00 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. **nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie **do dnia 16 grudnia 2019r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
- 7. Dodatkowe warunki przetargu:**
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 50.000,00 zł.
- 8.** W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018. poz. 2204 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm./.
13. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.

Prezydent Miasta Konina