

Prezydent Miasta Konina
ogłasza

PISEMNY PRZETARG OFERTOWY

- 1- na sprzedaż 100% udziałów Miasta Konina w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Uslugowym KONIN Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie, Al. 1 Maja 13 oraz
- 2- działając w imieniu Impexmetal S.A. z siedzibą w Warszawie na sprzedaż udziału wynoszącego 9938242/32330000 we współużytkowaniu wieczystym w zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie Al. 1 Maja 13, oznaczonej numerem 276/3 w obręb Czarków, przysługującemu Impexmetal S.A.

Prezydent Miasta Konina zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 827 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zarządzaniu mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1182) , Uchwały Rady Miasta Konina Nr 53 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zbycia udziałów stanowiących własność Miasta Konin w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Uslugowym „Konin” Sp. z o.o. oraz na podstawie Porozumienia z dnia 09 stycznia z 2020 roku zawartego z Impexmetal S.A. zaprasza do składania ofert w III pisemnym przetargu ofertowym na sprzedaż:

1. 100% udziałów Miasta Konina w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Uslugowym KONIN Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie, ul. Al. 1 Maja 13
Aktywa Spółki stanowią udział wynoszący 22391758/32330000 części w prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 276/3 o pow. 0,3233 ha położonej w Koninie obręb Czarków oraz w prawie własności części budynku (Hotel Konin) wzniesionego na tej działce, stanowiącego odrębną nieruchomość (księga wieczysta KN1N/00040725/4). Udział w prawie własności budynku stanowi samodzielna część jedenastokondygnacyjnego obiektu hotelowo – usługowego z dwupoziomowym podpiwniczeniem o pow. użytkowej 4.574,7 m². Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa, Miasta Konin. Współużytkownikiem wieczystym jest Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowo-Uslugowe „Konin” Sp. z o.o. oraz Impexmetal S.A. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość położona jest w centrum Konina u zbiegu dwóch głównych ulic : Dworcowej i Alei 1 Maja w odległości 300 m od dworca PKP. Aktualnie budynek wykorzystywany na działalność hotelową pod nazwą „Hotel Konin” oraz w części na działalność biurowo-usługową. Hotel Konin dysponuje 16 pokojami w kategorii 3 gwiazdkowej, 32 pokojami w kategorii 2 gwiazdkowej, 17 pokojami nieskaterygowanymi. PTHU „Konin” Sp. z o.o. posiada zawarte umowy najmu/dzierżawy na pomieszczenia biurowe i usługowe (wykaz umów dostępny w siedzibie Spółki).
2. Udziału wynoszącego 9938242/32330000 we współużytkowaniu wieczystym w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 276/3 położonej w Koninie w obrębie Czarków oraz w prawie własności części budynku (nieczynny Hotel CENTRAL) wzniesionego na tej działce, stanowiącego odrębną nieruchomość (księga wieczysta KN1N/00040725/4) z 38 pokojami hotelowymi o łącznej liczbie 57 miejsc noclegowych, w tym: 16 pokoi jednoosobowych, 20 pokoi dwuosobowych i 2 apartamenty. Spółka posiada zobowiązania wynikające z zawartych dwóch długoterminowych umów na czas określony z okresami wypowiedzenia 2 m-ce:
 - części dachu pod instalację nadawczych telefonii komórkowej
 - pomieszczeń piwnicznych na cele rekreacyjno-sportoweNieruchomość położona jest w centrum Konina w odległości 300 m od dworca PKP.

3. Cena wywoławcza wynosi:

- 3.1 100% udziałów Miasta Konina w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Usługowym KONIN Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie, ul. Al. 1 Maja 13 – 5.200.000,00 zł (słownie pięć milionów dwieście tysięcy złotych)
- 3.2 udziału wynoszącego 9938242/32330000 we współużytkowaniu wieczystym w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 276/3 położonej w Koninie w obrębie Czarków – 2.200.000,00 zł (słownie dwa miliony dwieście tysięcy złotych) netto + VAT

- 4. Oferty zawierające oferowane ceny nabycia 100% udziałów Miasta Konina w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Usługowym KONIN Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie oraz cenę nabycia udziału wynoszącego 9938242/32330000 we współużytkowaniu wieczystym w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 276/3 położonej w Koninie w obrębie Czarków należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – Hotel KONIN” bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1 w Biurze Obsługi Interesanta lub za pośrednictwem poczty na adres - Urząd Miejski w Koninie, 62-500 Konin, plac Wolności 1 w terminie do dnia 31-03-2020 roku do godz. 15⁰⁰.
- 5. W przetargu rozpatrywane będą wyłącznie oferty zawierające ceny nabycia 100% udziałów w PTHU Konin Sp. z o.o. oraz udziału we współużytkowaniu wieczystym zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 276/3 położonej w Koninie w obrębie Czarków.
- 6. Oferent zobowiązany jest dokonać wpłaty wadium w łącznej kwocie 1.000.000,00- zł (jeden milion) z tego kwota 700.000,00 zł dotyczy sprzedaży 100% udziałów w PTHU Konin sp. z o.o. a kwota 300.000,00 zł sprzedaży udziału we współużytkowaniu wieczystym zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 276/3 położonej w Koninie w obrębie Czarków. Wadium należy wpłacić na rachunek Miasta Konin - Getin Noble Bank SA nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 31-03-2020 roku.

7. Oferta powinna zawierać:

- a/ dane dotyczące oferenta: nazwisko i imię, dokładny adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wypis z KRS lub z CEIDG, NIP, REGON,
- b/ określenie przedmiotu oferty oraz oferowaną cenę nabycia 100% udziałów Miasta Konina w Przedsiębiorstwie Turystyczno-Handlowo-Usługowym KONIN Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie oraz cenę nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 276/3 położonej w Koninie w obrębie Czarków nie niższą niż ceny wywoławcze oraz sposób ich zapłaty,
- c/ oświadczenie o przyjęciu warunków przetargowych w zakresie :
 - przejęcia w formie umowy cesji umów najmu zawartych przez Spółkę,
 - utrzymania stanu zatrudnienia pracowników w Spółce na co najmniej dotychczasowych warunkach przez okres 12 miesięcy licząc od daty zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności udziałów.
- d/ czytelny podpis oferenta lub osób działających w jego imieniu,
- e/ dowód wpłaty wadium.

8. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07-04-2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1, sala 101.

W przypadku złożenia przez oferentów dwóch lub więcej ofert jednakowych lub podobnych cenowo zastrzega się prawo do dodatkowego przetargu ustnego na warunkach i w terminie podanym przez organizatora przetargu.

9. O wyborze oferty lub jej odrzuceniu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

10. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do wpłaty ceny zaoferowanej najpóźniej przed terminem podpisania umowy kupna – sprzedaży – wskazanym przez organizatora, pod rygorem utraty wadium.

11. Oferentom, których oferta nie została przyjęta wpłacone wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w terminie 3 dni.

12. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji na temat przetargu są:

12.1 w zakresie sprzedaży udziałów w PTHU Konin Sp. z o.o. w Koninie:

- Janusz Zawilski – Prezes Zarządu PTHU Konin Sp. z o.o. w Koninie, tel. 632493865, e-mail j.zawilski@hotelkonin.pl

- Tadeusz Jakubek Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie tel. 632401241 e-mail tadeusz.jakubek@konin.um.gov.pl

12.2 w zakresie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej Krzysztof Urbaniak tel. 695 107 060 e-mail k.urbaniak@impexmetal.com.pl

13. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, prawo unieważnienia wyniku przetargu bez podania przyczyny oraz prawo odstąpienia od oferty bez podania przyczyny.