

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Koninie,
w obrębie Przydziałki

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2021r./ wtorek /, godz. 11oo w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/,
ul. Plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	2158	0.4275	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	AG-2 - zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	215.000,00 zł	43.000,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 200.000,00 zł.

Informacja:

Działka nr 2158 znajduje się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.
Przez część działki 2158 przebiega linia energetyczna 110kV – napowietrzna .

Obciążenie nieruchomości:

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości nr 2158 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci energetycznej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzania czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewniania dostępu.

2.	2159	0.2390	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu ma kształt trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Na terenie działki gruntu znajdują się liczne drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	133.000,00 zł	26.600,00 zł
----	------	--------	---------------------	----------------------	---	---	---------------	--------------

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 100.000,00 zł.

Informacja:

Zabudowa przedmiotowej działki może być określona poprzez przeprowadzenie procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz.U. z dnia 24 lutego 2020 poz. 293 .)

PRAWA ROSZCZENIA I IGRANICZENIA

W KW KN1N/00041016/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **27.01.2021 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698/.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina