

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, w obrębie Wilków i Nowy Dwór**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2021 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101),
plac Wolności 1.**

I. Przetarg:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	894/6	0.0615	KN1N/000 60115/1	Obręb Wilków	36.MN- tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części lewobrzeżnego miasta Konina. Po stronie wschodniej znajduje się pas drogowy ulicy Szkolnej, po stronie południowej znajduje się pas drogowy ulicy Mariana Raciborskiego.	40.000,00 zł	8.000,00 zł
2.	313/1	0.1117	KN1N/000 52256/2	Obręb Wilków	3.MN/U – teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowo-wschodniej części miasta Konina. Po stronie zachodniej znajduje się pas drogowy ulicy Kamiennej.	60.000,00 zł	12.000,00 zł

W dziale III KW KN1N/00060115/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające służebności przesyłu oraz służebności
gruntowej polegającej na przejeździe i przechodzie.

II. Przetarg:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
3.	934/4	0.0781	KN1N/000 42917/1	Obręb Nowy Dwór	8.MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miasta Konina przy ulicy Liliowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.	140.000,00 zł	28.000,00 zł

I przetarg został przeprowadzony 15 czerwca 2021 roku.

W dziale III KW KN1N/00042917/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu wraz z prawem przeprowadzenia mediów przez nieruchomość obciążoną.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **15.09.2021 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r.poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1698).
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina