

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Przydziałki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101),
plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	2116 i 2122	0.1269	KN1N/000 39191/1	Obręb Przydziałki	MN-2- zabudowa mieszkaniowa (projektowana)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części lewobrzeżnego Konina w rejonie ul. Kwarcowej i Krzemieniowej.	96.000,00 zł + podatek VAT	19.200,00 zł
2.	2104	0.1099	KN1N/000 39191/1	Obręb Przydziałki	MN-2- zabudowa mieszkaniowa (projektowana)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części lewobrzeżnego Konina w rejonie ul. Kwarcowej i Krzemieniowej.	78.000,00 zł + podatek VAT	15.600,00 zł
3.	2105	0.1100	KN1N/000 39191/1	Obręb Przydziałki	MN-2- zabudowa mieszkaniowa (projektowana)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części lewobrzeżnego Konina w rejonie ul. Kwarcowej i Krzemieniowej.	78.000,00 zł + podatek VAT	15.600,00 zł

4.	2106	0.1100	KN1N/000 39191/1	Obręb Przydziałki	MN–2- zabudowa mieszkaniowa (projektowana)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części lewobrzeżnego Konina w rejonie ul. Kvarcowej i Krzemieniowej.	78.000,00 zł + podatek VAT	15.600,00 zł
5.	2107	0.1100	KN1N/000 39191/1	Obręb Przydziałki	MN–2- zabudowa mieszkaniowa (projektowana)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części lewobrzeżnego Konina w rejonie ul. Kvarcowej i Krzemieniowej.	78.000,00 zł + podatek VAT	15.600,00 zł
6.	2108	0.1100	KN1N/000 3919/1	Obręb Przydziałki	MN–2- zabudowa mieszkaniowa (projektowana)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowo - zachodniej części lewobrzeżnego Konina w rejonie ul. Kvarcowej i Krzemieniowej.	78.000,00 zł + podatek VAT	15.600,00 zł

1.W dziale III KW KN1N/00039191/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności przejazdu i przechodu.

2.Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **10.02.2022 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne

- dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r.poz.1561 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1698).
9. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina