

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, w obrębie Międzylesie.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2022r.(wtorek),godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	Obręb Międzylesie	547	1.4542 ha	KN1N/00048402/0	26 TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brunatnej, około 1,5 km na wschód od ul. Kleczewskiej	602.000,00 zł	120.400,00 zł.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 600.000,00 zł.

1. W dziale III KW KN1N/00048402/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej.
2. Działki znajdują się na obszarze trudnych warunków budowlanych. Dokumentacja badań geologicznych do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 2).
3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **17.02.2022 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2021r. poz. 1899. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698/.
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina