

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                                                                                                                | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                             | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                    | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                      | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU       | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU                                         | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Część działki gruntu o pow. <b>20m<sup>2</sup></b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>238/2</b> , położonej w Koninie obręb <b>Chorzeń</b> o pow. całkowitej 0.2054 ha, stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> objętej księgą wieczystą KN1N/00052056/0 | Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Spółdzielców          | <b>3 US</b> – tereny sportu i rekreacji                                              | 8 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT | czas oznaczony tj. 3 lata            | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 3/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9.01.2019 r. | grunty wydierżawiane pod ogródki gastronomiczne |
| Część działki gruntu o pow. <b>65m<sup>2</sup></b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>8/44</b> , położonej w Koninie obręb <b>Glinka</b> o pow. całkowitej 0.1080 ha, stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> objętej księgą wieczystą KN1N/00047592/1   | Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kard St. Wyszyńskiego | <b>ZP</b> – tereny zieleni publicznej<br><b>KS</b> – tereny komunikacji samochodowej | 8 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT | czas oznaczony tj. 3 lata            | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 3/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9.01.2019 r  | grunty wydierżawiane pod ogródki gastronomiczne |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                          |                                     |                      |                                 |                                                                      |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m <sup>2</sup> usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>419</b> o pow. 0,0016 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00010274/8 | budynek gospodarczo – garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny | <i>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> | 2,00 zł/ m <sup>2</sup> / m-c + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r. | najem na cele gospodarczo - garażowe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.