

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 46 m² , położonej w Koninie, obręb Glinka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 44/55 o pow. całkowitej 0,0814 ha. objętej księgą wieczystą nr KN1N00040951/7	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wyszyńskiego w Koninie	<i>UN-1-tereny usług nieuciążliwych, tereny usług oświaty i kultury</i>	13,50 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje
część działki gruntu o pow. 10 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 257/54 o pow. całkowitej 0,1859 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00078838/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja w Koninie	<i>MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych</i>	w okresie zimowym - od 01 do 31 marca 2,10 zł/m ² /m-c + VAT , w okresie letnim - od 01 kwietnia do 31 sierpnia 8,30 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- sześć miesięcy /od 01.03.2020r. do 31.08.2020r./	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r	grunty wydierżawiane pod „ogródek gastronomiczny”

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.