

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 9.887 m² , położonej w Koninie, obręb Niesłusz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 580/10 o pow. całkowitej 1,8900 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040349/4	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Gajowej 15 w Koninie	<i>2U-tereny usług, D-droga dojazdowa, 5KS-tereny komunikacji samochodowej</i>	500,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 10 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	cele składowe i magazynowe (hodowla koni)
działkę gruntu o pow. 5.854 m² , położonej w Koninie, obrub Niesłusz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 586/13 o pow. całkowitej 0,5854 ha objętej księgą wieczystą nr KN1N/00055186/1	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie, obręb Niesłusz	<i>2U-tereny usług</i>	500,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 10 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	cele składowe i magazynowe (hodowla koni)

część działki gruntu o pow. 1.432 m² , położonej w Koninie, obręb Niesłusz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 587/23 o pow. całkowitej 0,4168 ha objętej księgą wieczystą nr KN1N/00055186/1	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie, obręb Niesłusz	<i>2U-tereny usług</i>	500,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 10 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	cele składowe i magazynowe (hodowla koni)
część działek gruntu o pow. 50 m ² łącznie, położonych w Koninie, obręb Starówka oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 91 o pow. całkowitej 0,3065 ha objętej księgą wieczystą nr KN1N/00084009/9 oraz nr 92/7 o pow. całkowitej 0,1820 ha objętej księgą wieczystą nr KN1N/00045081/2	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie, obręb Starówka	<i>Strefa ochrony konserwatorskiej. dz. nr 91:4ZN/ZP/ZZ-tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią; dz. nr 92/7: KS- teren parkingów, 1U i 2U- teren zabudowy usługowej, C- teren infrastruktury technicznej-ciepłownictwo.</i>	13,50 zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 10 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.