

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 12 m² , położonej w Koninie, obręb Niesłusz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 585 o pow. całkowitej 0,2556 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046380/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Przemysłowej w Koninie	<i>2C- infrastruktura techniczna - ciepłownictwo</i>	150,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe
część działki gruntu o pow. 12 m² , położonej w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1683/7 o pow. całkowitej 1,0096 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Zagórowskiej w Koninie	<i>KS- tereny zabudowy związanej z obsługą komunikacji</i>	150,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe
część działki gruntu o pow. 12 m² , położonej w Koninie, obręb Wilków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1327/14 o pow. całkowitej 1,5933 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00043604/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kolskiej w Koninie	<i>2ZP- tereny zieleni urządzonej</i>	150,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Działka gruntu o pow. 60m² , położona w Koninie, obręb Niesłusz , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 156/10 o całkowitej pow. 0,0060 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00016376/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Karbonowej w Koninie	<i>D- dojazdowe</i>	0,65 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw
Część działki gruntu o pow. 100 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 165/3 o pow. całkowitej 0,4934 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00092335/2	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Fikusowej w Koninie	<i>27MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	0,65 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.