

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KONIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMINY WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 73/6 o pow. 0,4834 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Konin, położona w Koninie, obręb Maliniec.	Nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Maliniec	16P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz składów	270,00zł/ha/rocznie	3 lata	Zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28 listopada 2019 r.	Cele rolne

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Konin, obręb Czarków	62-510 Konin Czarków	246/4	0,0028 ha	KN1N/00040455/0	14.776,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta (opubl. Dz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 998 nr 33 z dnia 01 marca 2002 r.) działka o numerze ewidencyjnym 246/4 znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: :UN-1 – teren usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren zabudowany budynkiem garażowym.

Opis nieruchomości .

Nieruchomość zabudowana.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 2019 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.).

Termin wniesienia ceny sprzedaży

Przed zawarciem umowy notarialnej.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz.106 ze zm.).

Wartość nieruchomości.

Wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego: 14.776,00 złotych

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. Nr 63 2401233