

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 16 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 276/29 o pow. całkowitej 0,4624 ha. objętej księgą wieczystą nr KN1N00038376/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Tuwima w Koninie	<i>MWU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych</i>	13,50 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wysdzierżawiane pod kioski i ekspozycje
dwie części działki gruntu o pow. całkowitej 148,5 m² , w tym 53,5 m ² (kiosk) i 95 m ² (40 m ² kiosk, 55 m ² namiot do ekspozycji kwiatów), położonej w Koninie, obręb Morzysław , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 101/1 o pow. całkowitej 0,7980 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040907/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Staromorzysławskiej w Koninie	<i>KS-1-tereny komunikacji samochodowej UN-tereny usług nieuciążliwych</i>	13,50 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r.	grunty wysdzierżawiane pod kioski i ekspozycje

część działki gruntu o pow. 59,8 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 146 , o pow. całkowitej 0,2307 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9	nieruchomość położona przy ul. Zofii Urbanowskiej w Koninie na terenie Bulwarów Nadwarciańskich	1ZN/ZP/ZZ- tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią	w okresie letnim od 01.04. do 30.09. - 0,50 zł/m ² /m-c, w okresie zimowym od 01.10. do 31.03. – 0,10 zł/m ² /m-c	na czas oznaczony- 10 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 71/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 11.05.2020 r.	grunty wydierżawiane pod „ogródki gastronomiczne”
część działki gruntu o pow. 60 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 146 , o pow. całkowitej 0,2307 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9	nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego w Koninie na terenie Bulwarów Nadwarciańskich	1ZN/ZP/ZZ- tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią	w okresie letnim od 01.04. do 30.09. - 0,50 zł/m ² /m-c, w okresie zimowym od 01.10. do 31.03. – 0,10 zł/m ² /m-c	na czas oznaczony- 10 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 71/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 11.05.2020 r.	grunty wydierżawiane pod „ogródki gastronomiczne”

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.