

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 10 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 456/58 o pow. całkowitej 0,0469 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Chopina w Koninie	<i>UN - tereny usług nieuciążliwych</i>	7,00 zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 47 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 521/2 o pow. całkowitej 0,1703 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00005176/3	nieruchomość zabudowana położona przy ul. 3 Maja w Koninie	MU43- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw
część działki gruntu o pow. 30 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1032 o pow. całkowitej 0,3580 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Stokrotkowej w Koninie	4ZP- tereny zieleni uporządkowanej	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw

część działki gruntu o pow. 150 m² , położonej w Koninie, obręb Wilków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 580/13 o pow. całkowitej 0,1900 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00068292/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Świętojańska w Koninie	1C- tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo	0,52 zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych
część działki gruntu o pow. 100 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 934/3 o pow. całkowitej 1,4043 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	7ZP- tereny zieleni urządzonej	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieokreślony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.