

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
11 część działek gruntu o łącz. pow. 22 m ² , położonych w Koninie, obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 170/4 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,0915 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040411/0 nr 229/26 o łącz. pow 4 m ² , o całkow. pow. 4,3733 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00075868/2 nr 239/57 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,4913 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7 nr 255/8 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,0570 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 257/60 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,0540 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 271/37 o łącz. pow 4 m ² , o całkow. pow. 1,1023 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7 nr 1818 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 1819 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,1690 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 1820 o pow 2 m ² , o całkow. pow. 0,1124 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	Nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Przemysłowej, ul. Powst. Włkp., ul. Sybiraków, ul. Energetyka, ul. Górniczej, ul. Broniewskiego, ul. Energetyka, ul. Aleje 1 Maja, ul. Górniczej	<i>MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (dz.: 170/4, 257/60, 1818, 1819, 1820)</i> <i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, CP – tereny ciągów pieszo-jezdných (dz. 239/57)</i> <i>MW1 – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej (dz. 255/8)</i> <i>CP – tereny ciągów pieszo-jezdných, MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, ZP – tereny zieleni parkowej, UN1 – tereny usług nieuciążliwych (dz.229/26)</i> <i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, UN2 – tereny usług nieuciążliwych (dz.271/37)</i>	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)

5 część działek gruntu o łącz. pow. 10 m², położonych w Koninie, obręb Glinka, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 72/64 o pow 2 m², o całkow. pow. 0,9258 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1 nr 72/68 o pow 2 m², o całkow. pow. 2,3243 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1 nr 333/44 o pow 2 m², o całkow. pow. 0,1714 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9 nr 333/110 o łącz. pow 4 m², o całkow. pow. 8,2176 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Zakole, ul. Sosnowej, ul. Wyszyńskiego, ul. Wyszyńskiego	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP – tereny zieleni parkowej, CPP – tereny ciągów pieszo rowerowych, UN - tereny usług nieuciążliwych, KS-1 – tereny parkingów samochodowych, 1KD-G – tereny dróg klasy głównej, 1KS – tereny parkingów (dz.72/68) MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ITI – infrastruktura techniczna, KS1 – parkingi, ZP – zielen (dz.333/110) MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (dz. 72/64) MW – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, ITI – infrastruktura techniczna (dz. 333/44)	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 2 m², położonych w Koninie, obręb Gosławice, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 616 o całkow. pow. 0,2337 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065724/8	nieruchomość położona w Koninie przy: ul. Gosławickiej	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 2 m², położonych w Koninie, obręb Niesłusz, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 369/19 o całkow. pow. 0,4281 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2	nieruchomość położona w Koninie przy: ul. Matejki	25MS – Zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)

3 część działek gruntu o łącz. pow. 6 m ² , położonych w Koninie, obręb Pawłówek , ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 28/10 o pow 2 m ² , o całk. pow. 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1 nr 30/16 o pow 2 m ² , o całk. pow. 0,1172 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00066646/4 nr 30/20 o pow 2 m ² , o całk. pow. 0,1066 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039792/4	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Sadowej, ul. Nowej, ul. Nowej	KS – parkingów. <i>(dz. 28/10)</i> 2NW – tereny zabudowy wielorodzinnej <i>(dz. 30/16)</i> 2NW – tereny zabudowy wielorodzinnej 1KD-D – droga <i>(dz. 30/20)</i>	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 2 m ² , położonych w Koninie, obręb Starówka , ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 595/2 o całk. pow. 0,1323 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00047945/1	nieruchomość położona w Koninie przy: ul. Kolskiej	MN4 – teren zabudowy jednorodzinnej. B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz OW – ochrony dziedzictwa archeologicznego	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 30 m ² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 512 o całk. pow. 1,5848 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	KG-1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,77zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe
część działki gruntu o pow. 25 m ² , położonej w Koninie, obręb Pawłówek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 281/7 o całk. pow. 0,0110 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Rataja w Koninie	13KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	150 zł /rocznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod altanę śmietnikową

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.