

Od 29.10.2020 r. do 18.11.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENI A CZYN SZU	PODSTAW A USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
2 części działki gruntu o pow. 36 m², 36 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 o pow. całkowitej 0,2093 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/000042917/1	nieruchomość niezabudowana przy ul. Rumiankowej	1KDL – <i>tereny dróg publicznych</i> 3ZP – <i>tereny zieleni urządzonej</i>	0,65 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieni ami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENI A CZYN SZU	PODSTAW A USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
3 części działki gruntu o pow. 17,4 m², 12 m², 12 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 299/7 o pow. całkowitej 0,0355 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046538/8	garaże blaszane położone przy ul. Kleczewskiej w Koninie	UN – teren usług nieuciążliwych	15 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieni ami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wyzdzielane na cele garażowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENI A CZYN SZU	PODSTAW A USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 15 m² , położonej w Koninie, obręb Gosławice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 631/3 o pow. całkowitej 0,0952 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00080886/2	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Gosławickiej	3MW – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	15 zł/m2/rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieni ami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wyzdzielane na cele garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.