

Od 01.02.2021 r. do 22.02.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m ² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łęczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 429 o pow. 0,0016 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00010274/8	budynek gospodarczo- garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2,00 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	najem na cele gospodarczo - garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Od 01.02.2021 r. do 22.02.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 106 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 934/6 o pow. całkowitej 1,2926 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/000042917 /1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej	6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP – <i>tereny zieleni urządzonej</i> 1KDG – <i>tereny dróg głównych</i> 5KX, 6KX – <i>tereny publicznych ciągów pieszych</i> 3KS – <i>tereny garaży i parkingów</i>	0,75 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdzielane pod uprawy zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Od 01.02.2021 r. do 22.02.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
budynek magazynowy nr 1 o pow. 907,76 m ² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1149/2 o pow. 0,8642 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00024591/7	nieruchomość położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	UN – tereny usług nieuciążliwych	7,30 zł/m ² /m-c + VAT	na okres trzech lat	zgodnie z postanowieni- ami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	najem na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 4,14 m ² położonej w Koninie – obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 257/43 o całkowitej pow. 0,0023 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja w Koninie	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciężliwych	7,20 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieni- ami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	wejście do lokalu - schody

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 28 m ² położonej w Koninie – obręb Chorzeń, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 802 o całkowitej pow. 0,3459 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00068069/9	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	9RZ – tereny łąk i pastwisk 12U – tereny zabudowy usługowej	0,77 zł/m ² /m-c + VAT	na okres trzech lat	zgodnie z postanowieni- ami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	cele składowe i magazynowe – wjazd na posesję

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.