

Od 08.02.2021 r. do 01.03.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 10 000 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 93/4 o pow. całkowitej 6,7394 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046581/ 4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wał Tarejwy	U16 – tereny zabudowy usługowej ZP2 –tereny zieleni parkowej KDZ-3, KDZ-4 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDGP-1 – tereny dróg publicznych klasy główniej ruchu przyspieszonego	3,5 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdzielane pod parking

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.