

Od 01 kwietnia 2021 r. do 22 kwietnia 2021 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
działka gruntu położona w Koninie - obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 216/48 o pow. 0,0019 ha , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00041807/0	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ulicy Kolejowej, w obrębie której znajduje się nakład w postaci murowanego garażu	KS – tereny parkingów samochodowych	15,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierża- wiane na cele garażowe
działka gruntu położona w Koninie - obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie przy ulicy Kolejowej	KS – tereny parkingów samochodowych	15,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina	grunty wydzierża- wiane na cele garażowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO-SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO-DAROWANIA
numerem 216/49 o pow. 0,0009 ha , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00041807/0						z dnia 09.12.2020 r.	
część działki gruntu o pow. 21,00 m² położonej w Koninie - obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 216/46 o pow. całkowitej 0,0064 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00041807/0	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ulicy Kolejowej, w obrębie której znajduje się nakład w postaci murowanego garażu	KS - tereny parkingów samochodowych	15,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wdzierżawiane na cele garażowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO-SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO-DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 9,60 m² położonej w Koninie - obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 216/47 o pow. całkowitej 0,0421 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00041807/0	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie przy ulicy Kolejowej	KS - tereny parkingów samochodowych	15,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Od 01 kwietnia 2021 r. do 22 kwietnia 2021 r.
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina
przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki
Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. w Koninie

Oznaczenie nieruchomości (miejscowość, obręb ewidencyjny)	Numer działki	Pow. działki (w ha)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość
Miasto Konin obręb Gosławice	1406	1,5182	KN1N/00041833/1	13 P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów	349 000,00 zł
Miasto Konin obręb Gosławice	1410	0,4426	KN1N/00093893/8	13 P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów; D – ulica kategorii dojazdowej	66 000,00 zł

Uwagi:

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 13 maja 2021 r. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Od 01.04.2021 r. do 22.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 100 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 165/3 o pow. całkowitej 0,4934 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00092335/ 2	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Fikusowej	5KDL, 4 KDL – tereny <i>dróg publicznych, dróg lokalnych ;</i> 1UO – tereny <i>zabudowy usług oświaty;</i> 27 MN – tereny <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</i> 6MNU – tereny <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</i>	0,75 zł/m2/m-c + VAT	na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Grunty wyzierża- wione pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

od 01.04.2021 r. do 22.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 4 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 934/5 o pow. całkowitej 0,0336 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Liliowej w Koninie	4KDL - tereny dróg publicznych, drogi lokalne	30 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 31.10.2023r	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
część działki gruntu o pow. 8 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Chopina w Koninie	KS3W- tereny ulicy dojazdowej do zespołu garaży	33 zł /m ² pow. reklamy/m-c + VAT	na czas oznaczony- dwa lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierżawiane na cele reklamowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
nr 1539/43 o pow. całkowitej 0,0041 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5							
części działek gruntu o łącznej pow. 357,38 m² położonych w Koninie, obręb Glinka oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 32/40 o pow. całkowitej 0,0594 ha i nr 32/56 o pow. całkowitej 0,2509 ha, objętych księgą wieczystą nr KN1N/00040905/0	nieruchomości położone przy ul. Przemysłowej w Koninie	ZP- zieleń parkowa	0,77 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony- trzy lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe (parking dla obiektu usługowego)

Uwagi:

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.