

Od 20 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
działka gruntu położona w Koninie - obręb Chorzeń , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 679/2 o pow. 0,5042 ha , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00051223/5	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Chorzeń	4RZ – tereny łąk i pastwisk; 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług	300,00 zł/10.000 m ² rocznie	na czas nieozna- czony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierża- wiane na cele rolne
działka gruntu położona w Koninie - obręb Chorzeń , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Chorzeń	4RZ – tereny łąk i pastwisk	300,00 zł/10.000 m ² rocznie	na czas nieozna- czony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina	grunty wydzierża- wiane na cele rolne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
numerem 689 o pow. 0,1248 ha , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00038889/4						z dnia 09.12.2020 r.	
działka gruntu położona w Koninie - obręb Chorzeń , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 691 o pow. 0,2065 ha , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00010432/4	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Chorzeń	4RZ – tereny łąk i pastwisk	300,00 zł/10.000 m ² rocznie	na czas nieozna- czony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdierża- wiane na cele rolne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 0,5000 ha położonej w Koninie - obręb Chorzeń , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1027/34 o pow. całkowitej 3,6248 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00050092/0	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Chorzeń	2RZ – tereny łąk i pastwisk; 2KDD –tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych	300,00 zł/10.000 m ² rocznie	na czas nieozna- czony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierża- wiane na cele rolne
część działki gruntu o pow. 9,0000 ha położonej w Koninie - obręb Przydziałki , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/32	nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Przydziałki	ZN – zielen nieurządzona; 1WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; 1ZN/ZP/ZZ – tereny zieleni objęte formami	300,00 zł/10.000 m ² rocznie	na czas nieozna- czony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierża- wiane na cele rolne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
o pow. całkowitej 11,3523 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00041016/8		ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią					

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

od 20.04.2021 r. do 11.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 10 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 257/54 o pow. całkowitej 0,1859 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00078838/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja w Koninie	MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	w okresie: -letnim- w II i III kwartale 0,52 zł/ m ² miesięcznie + VAT, -zimowym- w I i IV kwartale 0,10 zł/m ² miesięcznie + VAT	na czas oznaczony – trzy lata	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierża- wiane pod „ogródek gastrono- miczny”
część działki gruntu o pow. 30 m² , położonej w Koninie, obręb Chorzeń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	5MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	13,50 zł /m ² miesięcznie + VAT	na czas nieozna- czony	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierża- wiane pod kioski i ekspozycje

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
nr 231/4 o pow. całkowitej 0,0166 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00052056/0							

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Od 20.04.2021 r. do 11.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENI A CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 106,2 m² , położonej w Koninie, obręb Laskówiec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 297 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,0546 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00059613/ 2	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Ludwika Hirszfelda	5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 6 KD-D – tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej.	0,75 zł/m2/m-c + VAT	na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowie niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Grunty wydzierża- wione pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

.....
(pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Konina

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	62-500 Konin Osada	260	1,3979 ha	brak

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 260 – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: MNa-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 39RZ – łąki i pastwiska, 41R – tereny orne.

2. Sposób zagospodarowania:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz tereny orne, łąki i pastwiska

3. Opis nieruchomości:

Dzierżawa gruntu na cele rolne

4. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9 grudnia 2020 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2021, w stawce 300,00/10.000 m²/rocznie.

5. Termin wnoszenia opłaty

Zgodnie z postanowieniami umowy

6. Zasady aktualizacji opłaty

Zarządzenie Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości

7. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. 63 240 12 37