

od 10.05.2021 r. do 31.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 1 m² , położonej w Koninie, obręb Morzysław oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 100/1 o pow. całkowitej 11,6897 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040907/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Staromorzysławskiej w Koninie	ZC - tereny cmentarzy	33 zł/m ² powierzchni reklamy/m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe
część działki gruntu o pow. 0,64 m² , położonej w Koninie, obręb Morzysław oznaczonej w ewidencji gruntów i	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Staromorzysławskiej w Koninie	ZC - tereny cmentarzy	33 zł/m ² powierzchni reklamy/m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
budynków nr 100/1 o pow. całkowitej 11,6897 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040907/4							
część działki gruntu o pow. 20 m² położonej w Koninie, obręb Morzysław oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 151/8 o pow. całkowitej 0,2330 ha , objętych księgą wieczystą nr KN1N/00049498/6	nieruchomość położona przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Koninie	U-4 - tereny zabudowy usługowej, KDG-1 – teren drogi publicznej klasy głównej	13,50 zł/m²/ /m-c + VAT	na czas oznaczony- trzy lata	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdierżawiane pod kioski i ekspozycje

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Od 10.05.2021 r. do 31.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
działka o pow. 271 m² , położonej w Koninie, obręb Niesłusz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 235/5 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,0271 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038343/ 5	Nieruchomość położona przy ul. Jana Matejki	33 U – tereny usługowe	0,55 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Grunty wydzierża- wione na poszerzenie działki macierzystej

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 22 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 216/46 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,0064 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00041807/ 0	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kolejowej	KS – <i>tereny parkingów samochodowych</i>	5,40 zł/m ² /m-c + VAT	Na czas oznaczony - 3 lata	Zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Budynek wynajmo- wany na cele garażowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 37 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 803 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,1745 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00054175/ 4	Nieruchomość położona przy ul. Reformackiej	KDG - 1 - tereny dróg publicznych klasy główniej; KDL - 9 - teren dróg publicznych klasy lokalnej.	0,75 zł/m ² /rok + VAT	Na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Grunty wyzdierża- wione pod uprawę zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 36 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,2093 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/ 1	Nieruchomość położona przy ul. Rumiankowej	3ZP – tereny zieleni urządzonej; 1KDL – tereny dróg publicznych, dróg lokalnych.	0,75 zł/m ² /rok + VAT	Na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r	Grunty wyzdierża- wione pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.