

15.07.2021-05.08.2021

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Maliniec	290/8	0.6204 ha	KN1N/00050571/2	17P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.	260.000,00 zł + podatek VAT	Własność

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 300.000,00 zł.

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00050571/2 wpisane są roszczenia i ograniczenia.

Informacja

Na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r.,poz.1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub jego spadkobierca) mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 27.08.2021 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

15.07.2021- 05.08.2021

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Nowy Dwór	205/6, 206/6 i 209/7	0.2604	KN1N/00057721/8	2U – tereny zabudowy usługowej. 8KDL – tereny dróg publicznych dróg lokalnych.	1.955.000,00 zł + podatek VAT	Własność

Uwagi:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest obciążona umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 1.07.2028r. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz Miasta Konina polegającej na umożliwieniu parkowania samochodów przez mieszkańców okolicznych budynków wielorodzinnych w zakresie zgodnym z załącznikiem do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 2.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do kontynuowania działalności świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku odstąpienia od świadczenia usług zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przed okresem wskazanym wyżej nabywca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000.000,00 zł (jeden milion). Na poczet zabezpieczenia kary umownej ustanowiona zostanie na nieruchomości hipoteka umowna do kwoty 1.000.000,00 zł .

Informacja

Na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020r.,poz.1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub jego spadkobierca) mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 27.08.2021 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.