

Od 06 sierpnia 2021 r. do 27 sierpnia 2021 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki o pow. 100m² położonej w Koninie obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów budynków nr 165/3 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. Całkowitej 4934m² objętej księgą wieczystą nr. KN1N/00003137/4	nieruchomość niezabudowana	Dr - drogi	0,75zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdierża- wiane na cele uprawy zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki o pow. 36m² położonej w Koninie obręb Chorzeń oznaczonej w ewidencji gruntów budynków nr 1043/9 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. Całkowitej 226m² objętej księgą wieczystą nr. KN1N/00050092/0	nieruchomość niezabudowana	R - grunty orne	0,75zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdierża- wiane na cele uprawy zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki o pow. 69m² położonej w Koninie obręb Chorzeń , oznaczonej w ewidencji gruntów budynków nr 1026/9 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. Całkowitej 440m² objętej księgą wieczystą nr. KN1N/00050092/0	nieruchomość niezabudowana	Bp - tereny przeznaczone pod zabudowę	0,75zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdierża- wiane na cele uprawy zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki o pow. 9m² położonej w Koninie obręb Chorzeń oznaczonej w ewidencji gruntów budynków nr 1027/34 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. Całkowitej 36248m² objętej księgą wieczystą nr. KN1N/00050092/0	nieruchomość niezabudowana	R - grunty orne, Br-RV - grunty rolne zabudowane, BA - tereny przemysłowe	0,75zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wyzdierża- wiane na cele uprawy zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
Część działki o pow. 140m² położonej w Koninie obręb Chorzeń oznaczonej w ewidencji gruntów budynków nr 929 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. Całkowitej 140m² , objętej księgą wieczystą nr. KN1N/00050092/0	nieruchomość niezabudowana	Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe	0,55zł/m ² /miesiąc + VAT	Na okres 3 lat	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020	grunty wyzdierża- wiane na cele poszerzenia działki macierzystej

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

.....
(pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Konina

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Konin, obręb Starówka	62-500 Konin Starówka	178/1	0,0129 ha	KN1N/00004811/0

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 178/1 – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: B – tereny mieszkaniowe

2. Sposób zagospodarowania:

Tereny mieszkaniowe

3. Opis nieruchomości:

Dzierżawa gruntu na cele składowe i magazynowe

4. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9 grudnia 2020 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości miesięcznie w 2021r, w stawce 99,33 zł + 23% VAT.

5. Termin wnoszenia opłaty

Zgodnie z postanowieniami umowy

6. Zasady aktualizacji opłaty

Zarządzenie Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości

7. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. 63 240 12 37