

.....
(pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Konina

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	62-500 Konin Czarków	284/17	32,5 m ² - (część działki o pow. 0,1235ha)	KN1N/000067423/2
Konin, obręb Mieczysławów	62-510 Konin Mieczysławów	11	0,7110 ha	KN1N/000019349/8

1. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Działka nr 284/17 – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: **KKUC** – tereny komunikacji kolejowej i usług,
2. Działka nr 11 – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: **R** – grunty orne,

2. Sposób zagospodarowania:

Garaże, uprawy rolne.

3. Opis nieruchomości:

Dzierżawa gruntu na cele garażowe, uprawy rolne.

4. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9 grudnia 2020 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości rocznie w 2021r, w stawce garaże - 15,60 zł/m²/rocznie + 23% VAT , uprawy rolne 300zł/10.000m²/rocznie.

5. Termin wnoszenia opłaty

Zgodnie z postanowieniami umowy

6. Zasady aktualizacji opłaty

Zarządzenie Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. 63 240 12 37

7. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. 63 240 12 37

od 26.08.2021 r. do 16.09.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 11.550 m² : a) działka gruntu o pow. 6776 m² , położonej w Koninie, obręb Maliniec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 332 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00063831/7 b) działka gruntu o pow. 3311 m² , położonej w Koninie, obręb Maliniec	nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Sulańskiej w Koninie	a) KZ - droga publiczna klasy zbiorczej, P - tereny przemysłowe b) P - tereny przemysłowe	- w okresie od 01.10.2021r. do 31.12.2022 r. 1.500,00 zł/m-c + VAT, - w okresie od 01.01.2023r. do 30.09.2024 r. 9.000,00 zł/m-c	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 333 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00003307/7 c) działka gruntu o pow. 1463 m² , położonej w Koninie, obręb Maliniec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 339 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00003316/3		c) KZ - droga publiczna klasy zbiorczej, P - tereny przemysłowe					

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Termin wywieszenia na tablicy 26-08-2021 do 16-09-2021

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

L. p.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Miasto Konin	Obręb Międzylesie	543	1,3894 ha	KN1N/00048402/0	26 TA tereny aktywizacji gospodarczej	546.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Informacja:

Na podstawie art. 34. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie w terminie do 07-10-2021 roku. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie

Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości w terminie 3 lat od daty nabycia nieruchomości pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 5% wartości nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki oraz ustanowienia na rzecz Miasta Konina hipoteki umownej do wysokości 500.000 zł jako zabezpieczenie kar umownych.