

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Czarków	14/1	0,1031	KN1N/00040124/1	16P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, KBP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego	435.000,00 zł + podatek VAT 23%	Własność

Informacja: Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub jego spadkobierca) mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 09.11.2021 roku. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 100 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 1681/12 o pow. całkowitej 0,0956 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poniatowskiego w Koninie	ZP – teren zieleni parkowej	150 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony – trzy lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane pod plac zabaw dla dzieci
dwie działki gruntu o łącznej powierzchni 14.964 m² : a) działka gruntu o pow. 422 m² , położona w Koninie, obręb Międzylesie	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Brunatnej w Koninie	a) G2/2 - ulica kategorii główna	1.500 zł /m-c + VAT	na czas oznaczony- do dziewięciu miesięcy	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 537/5 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00048402/0 b) działka gruntu o pow. 14.542 m² , położona w Koninie, obręb Międzylesie ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 547 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00048402/0		b) Z6 TA - wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej					

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania w użyczenie

WŁAŚCICIEL	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI I JEJ POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA DZIAŁKI DO UŻYCZENIA	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	TERMIN ZAGOSPO- DAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
Miasto Konin	obręb Starówka	511/15 o pow. 0,2992 ha	część działki 511/15 o pow. 15 m ²	KN1N/00040605/7	KP3 – tereny parkingów	nieoznaczony

Informacja:

1. Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste**

Położenie i opis nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena Nieruchomości (w zł)	Wysokość pierwszej opłaty wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej (w zł) ¹	Następne opłaty roczne 1% ceny gruntu wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku (w zł) ²	Forma zbycia
Nieruchomość niezabudowana, położona w Koninie, obręb Nowy Dwór	194/4	0,0384	KN1N/00042917/1	1KS-tereny garaży i parkingów	Nieruchomość przeznaczona do oddania w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 197/4	31 500,00 netto + VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	6 300,00 netto+ VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	315,00 netto + VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

Informacja:

¹ **Pierwsza opłata:** zostanie wniesiona nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

² **Zasady wnoszenia i aktualizacji opłat:**

- Na podstawie art. 71 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z których wynika m.in., że wysokość opłaty rocznej i z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Może być dokonywana \ z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **od 30.09.2021 r. do 10.11.2021 r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Budynek garażowy o pow. 18 m² położony w Koninie – obręb Czarków, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 575 o całkowitej pow. 0,0029 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042714/5	Garaż usytuowany w Koninie przy ul. Spółdzielców	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5,40 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony - trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Najem na cele garażowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 174 m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1685/2 o całkowitej pow. 0,0174 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	Nieruchomość niezabudowana usytuowany w Koninie przy ul. Zygmunta Starego	KS - tereny parkingów samochodowych	0,75 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 400 m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 512 o całkowitej pow. 1,5848 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	Nieruchomość niezabudowana usytuowany w Koninie przy ul. Zygmunta Starego	KG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,75 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

