

Od 07 grudnia 2021 r. do 28 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania w najem

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
budynek gospodarczo- garażowy o pow. 15 m² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 411 o pow. 0,0015 ha , stanowiącej własność Miasta Konina , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00010274/8	budynek gospodarczo- garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2,00 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	najem na cele gospodarczo- garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

od 07.12.2021 r. do 28.12.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 220 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 335/16 o pow. całkowitej 0,1114 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039803/5	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	TAG-2 - tereny aktywizacji gospodarczej	0,77 zł/m ² miesięcznie + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty w dzierżawia- ne na cele składowe i magazynowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

.....
(pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Konina

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	62-510 Konin Czarków	219/27	5,4m ²	KN1N/655067/4

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **219/27** – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, **UN** – tereny usług nieuciążliwych, **KZ-1** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej

2. Sposób zagospodarowania:

Wejście do lokalu

3. Opis nieruchomości:

Dzierżawa gruntu pod wejście do lokalu

4. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości miesięcznie w 2022r, w stawce 7,5 zł + 23% VAT/m²

5. Termin wnoszenia opłaty

Zgodnie z postanowieniami umowy

6. Zasady aktualizacji opłaty

Zarządzenie Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości

7. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. 63 240 12 37