

Od 29.12.2021 r. do 18.01.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ/NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Grunt pod garaż o pow. 15 m² położony w Koninie – obręb Mieczysławów , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 97/2 o całkowitej pow. 0,8248 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2	Grunt pod garaż ul. Janowska	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16 zł/m²/rok + VAT	na czas oznaczony - trzech lat	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa na cele garażowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 301 m² położona w Koninie – obręb Starówka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 392 o całkowitej pow. 0,0301 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00068290/7	Nieruchomość niezabudowana usytuowany w Koninie przy ul. Elżbiety Zawackiej	MN/U8 - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, KPJ15 – ciągi pieszo jezdne, KDZ2 – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej	0,80 zł/m ² /rok + VAT, 5,60 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw, najem garażu

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 185 m² położona w Koninie – obręb Pątnów , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 533 o całkowitej pow. 0,2599 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00052185/3	Nieruchomość niezabudowana usytuowany w Koninie przy ul. Mokrej	KG - tereny zieleni izolacyjnej	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

od 29.12.2021 r. do 18.01.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOS - PODAROWANIA PRZESTRZEN - NEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
działka gruntu o pow. 3768 m² , położona w Koninie, obręb Maliniec , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 381/2 o pow. całk. 0,3768 ha, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00058252/6	nieruchomość z dojazdem od ul. Brunatnej	26TA - tereny aktywizacji gospodarczej	0,77 zł/m ² miesięcznie + VAT	na czas oznaczony - do 3 lat	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty w ydzierżawia- ne na cele składowe i magazynowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

29.12.2021r. - 18.01.2022r.

.....
(pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Konina

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
Konin, obręb Gosławice	62-510 Konin Gosławice	648/111	15 m ²	KN1N/00049150/0
Konin, obręb Osada	62-500 Konin Osada	258/6	8755 m ²	KN1N/00087806/7
Konin, obręb Maliniec	62-510 Konin Maliniec	174/1	430 m ²	KN1N/00099220/2

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **648/111** – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: **KDg** – garaże, **3MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka nr **258/6** – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: **14 RZ, 15 RZ** – łąki i pastwiska, **34 WR, 35 WR** – rowy melioracyjne i oczka wodne, **3 KD-Z** – ulica zbiorcza.

Działka nr **258/6** – oznaczona symbolem i przeznaczona pod: **14 RZ, 15 RZ** – łąki i pastwiska, **34 WR, 35 WR** – rowy melioracyjne i oczka wodne, **3 KD-Z** – ulica zbiorcza.

2. Sposób zagospodarowania:

Cele garażowe, uprawy rolne, uprawa zieleni i warzyw

3. Opis nieruchomości:

Dzierżawa gruntu pod garażem, uprawy rolne, uprawa zieleni i warzyw.

4. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z Zarządzeniem Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości miesięcznie w 2022r, w stawce 16 zł/m²/rocznie + 23% VAT, 400zł/10000m²/rocznie – VAT zwolniony, 0,80 zł/m²/rocznie + 23% VAT.

5. Termin wnoszenia opłaty

Zgodnie z postanowieniami umowy

6. Zasady aktualizacji opłaty

Zarządzenie Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości

7. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Tel. 63 240 12 37