

**ARKADA BĘDZIN Sp. z o.o.**ul. Mickiewicza 63
42-506 Będzin
tel. 515 131 441NIP: 625 247 52 66
REGON: 387297164
mail: biuro@arkada-architektura.pl

Projekt budowlany zmian do projektu pod nazwą:
Projekt budowlany przebudowy elewacji
i pokrycia dachowego synagogi w Koninie
- zmiana decyzji nr 12 z 17 stycznia 2013 r. - UA.6740.302.2012

Nazwa obiektu budowlanego:

Synagoga w Koninie

Lokalizacja:

**ul. Mickiewicza 2,
62-500 Konin
działki nr: 275/1 i 1023
jednostka ewid.: Miasto Konin
obręb ewidencyjny: Starówka**kategoria obiektu
budowlanego:**kategoria X - budynki kultu religijnego**

Inwestor:

**Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Jednostka projektowa:

**ARKADA Będzin Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 63,
42 – 506 Będzin**Proj. architektury
(główny projektant):**mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska
upr. budowlane w spec. arch. b.o.
nr 74/SLOKK/2016/II**

Proj. konstrukcji:

**mgr inż. Dariusz Wdowicki
upr. nr 46/94 do projektowania, kierowania
i nadzorowania robót budowlanych,
specjalność konstrukcyjno-budowlana**

Autor renowacji:

mgr inż. arch Radosław Nawara

Opracowanie:

mgr inż. arch. Milena Pudło

Data wykonania:

sierpień 2021

Spis treści**Część opisowa:**

I. Wstęp	3
I.1. Cel opracowania	3
I.2. Zakres zmian względem projektu pierwotnego	3
I.3. Podstawa opracowania	3
I.4. Lokalizacja	4
II. Projekt architektoniczno-budowlany	4
II.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	4
II.2. Charakterystyczne parametry budynku	4
II.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	5
II.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	5
II.5. Informacja o obszarze oddziaływania	5
II.6. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne	5
II.7. Podstawowe zasady wykonania prac remontowo-konserwacyjnych i budowlanych	5
II.7.1. Izolacja fundamentów	5
II.7.2. Zasypanie wykopów i ułożenie rury drenarskiej	7
II.7.3. Renowacji elewacji i naprawy rys	8
II.7.4. Technologia wykonania nowego opierzenia wieżyczki	9
II.8. Zakres prac budowlanych	9
II.9. Opis prac budowlanych	10
II.10. Kolorystyka	10
II.11. Charakterystyka energetyczna	10
II.12. Informacje na temat zabezpieczeń p.poż.	11
II.13. Wnioski, zalecenia, uwagi ogólne i klauzule	11
III. Ekspertyza budowlana	12
IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13

Część rysunkowa:

ZT.01 Lokalizacja	1:500
A2.01 Elewacja północna - projekt	1:100
A2.02 Elewacja zachodnia - projekt	1:100
A2.03 Elewacja południowa - projekt	1:100
A2.04 Elewacja wschodnia - projekt	1:100
A2.05 Rzut dachu - projekt	1:100
A2.06 Wieżyczka - detal	1:25
A2.07 Detal - zdobienie elewacji	1:10

Załączniki:

Załącznik nr 1	Uprawnienia i oświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektanta;
Załącznik nr 2	Oświadczenie projektantów;
Załącznik nr 3	Skan decyzji Prezydenta Miasta Konina nr 12, Konin, dnia 17.01.2013 r., zatwierdzającej Projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową elewacji i pokrycia dachowego Synagogi;
Załącznik nr 4	Tekst zamieszczony w kapsule czasu.

I. Wstęp

I.1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę na wykonanie prac objętych niniejszym projektem. Projekt pierwotny pod nazwą: Projekt budowlany przebudowy elewacji i pokrycia dachowego synagogi w Koninie został zatwierdzony decyzją nr 12, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, z dnia 17 stycznia 2013 r. - znak UA.6740.302.2012. Kopia decyzji nr 12 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

Niniejszy projekt obejmuje zmiany w zakresie renowacji elewacji oraz remontu wieżyczki na dachu. Zmiany w niniejszym opracowaniu zostały wymienione w punkcie I.2. oraz opisane szerzej w dalszej części opisu.

I.2. Zakres zmian względem projektu pierwotnego

Poniżej wymieniono elementy obejmujące projekt zmian i będący zmianą względem projektu pierwotnego:

- wykonanie elewacji w oparciu o nowe uzgodnienie z konserwatorem zabytków:
 - o rezygnacja z wykonania dodatkowych wejść do budynku,
 - o aktualizacja rysunków detalu architektonicznego, aktualizacja wykonywanych uzupełnień, dekoracji i zdobień w tynku elewacji.
- wykonanie nowego oblachowania wieżyczki elewacji - rezygnacja z jej usunięcia;
- zmiana technologii zabezpieczenia ścian synagogi w oparciu o aktualną ekspertyzę budowlaną wykonaną na potrzeby niniejszego projektu. Rezygnacja z pierwotnego zabezpieczenia ścian fundamentowych synagogi.

Pozostałe elementy należy wykonać w oparciu o dokumentację pierwotną.

I.3. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na podstawie obowiązującego prawa i przepisów budowlanych, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami;
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. 2018 poz. 1935

- Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zmianami).

Projekt opracowano na podstawie inwentaryzacji budowlanej sporządzonej w 2012 r. przez firmę Arkada Radosław Nawara z Będzina, stanowiącą część projektu budowlanego pn. Projekt budowlany przebudowy elewacji i pokrycia dachowego synagogi w Koninie, zatwierdzonego decyzją nr 12 z 17 stycznia 2013r. Inwentaryzacja stanowi część dokumentacji pierwotnej.

W czasie opracowywania niniejszego opracowania nie stwierdzono wykonania jakichkolwiek prac remontowo renowacyjnych względem stanu istniejącego budynku na czas opracowywania projektu w roku 2012.

Opracowanie zostało wykonane na potrzeby realizacji umowy z Inwestorem.

I.4. Lokalizacja.

Budynek Synagogi znajduje się na działce nr 275/1 oraz 1023 w Koninie, przy ul. Mickiewicza 2. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany, w głębi działki znajdują się parterowe budynki inwentarskie i garażowe. Synagoga znajduje się w pobliżu Placu Zamkowego w Koninie.

II. **Projekt architektoniczno-budowlany**

II.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

W stanie istniejącym budynek nie jest użytkowany. Projekt nie nadaje budynkowi funkcji. Stanowi wymagania do wykonania prac renowacyjno-remontowych elewacji wraz z remontem historycznej wieżyczki. Niniejszy projekt obejmuje remont elewacji w zakresie wizualnym oraz technicznym - zabezpieczenia ścian przed dalszym negatywnym wpływem wilgoci na ściany fundamentowe i przyziemia oraz zabezpieczenia spękań na elewacjach budynku.

Na potrzeby projektu wykonano ekspertyzę budowlaną wraz ze wskazaniem rozwiązań konstrukcyjnych celem zabezpieczenia ścian zewnętrznych synagogi przed dalszą degradacją.

II.2. Charakterystyczne parametry budynku.

Projekt nie ingeruje w charakterystyczne parametry budynku.

II.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projekt nie ingeruje w sposób dostosowania się budynku do krajobrazu. Projekt przewiduje remont poprawiający odbiór wizualny obiektu budowlanego.

II.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Projekt nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku. W stanie istniejącym konstrukcja budynku kształtuje się następująco.

- fundamenty: prawdopodobnie ławy z kamienia i cegły,
- ściany: murowane z cegły pełnej,
- stropy kondygnacji: ceramiczne, typu Kleina,
- schody: betonowe i drewniane,
- dach: drewniana więźba dachowa z elementami podciągów stalowych, kryta blachą cynkową, na rąbek, na deskowaniu.

II.5. Informacja o obszarze oddziaływania.

Zakres projektu nie wpływa na obszar oddziaływania budynku. Budynek znajduje się na działkach nr 275/1 i 1023. Granica oddziaływania obiektu, wyznaczona na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie: *1.3 Podstawa opracowania*, zamyka się w granicy wyżej wymienionych działek.

II.6. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Niniejszy projekt nie ingeruje w sposób dostosowania do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

II.7. Podstawowe zasady wykonania prac remontowo-konserwacyjnych i budowlanych

II.7.1. Izolacja fundamentów

Fundamenty: hydroizolacja pionowa od zewnątrz.

Podłoże: ściana (mur ceglany) bez starych izolacji.

kolejność prac

- odkopanie fundamentów do poziomu posadowienia (odcinkami zapewniającymi stateczność obiektu);

- usunięcie tynku i resztek starych izolacji, oczyszczenie ściany fundamentowej;
- wykonanie fasety na styku ławy i ściany fundamentowej;
- wykonanie tynku wyrównawczego;
- hydroizolacje pionowe i ochrona strefy cokołowej;
- zasypanie i zgęszczenie wykopów zabezpieczonych geowłókniną;
- odtworzenie nawierzchni.

Ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku (wykopy powinny być wykonywane odcinkami aby nie naruszyć statyki budynku).

Stare tynki i niesprawne izolacje należy gruntownie usunąć aż do podłoża stałego.

Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą (promień ok. 5 cm). Fasetę należy wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej Remmers Dichtspachtel - doszczelnia styk i zapewnia łagodne przejście głównej hydroizolacji ze ściany na ławę fundamentową. Jako warstwę szczepną pod fasetę należy użyć materiału gruntującego Kiesol i szlam Remmers Sulfatexschlamme. Fasetę należy wykonać na świeżej warstwie szczepnej zabudowując zaprawę Dichtspachtel przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolaniem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności na powierzchni ściany należy wyrównać zaprawą z dodatkiem uszczelniającym i uplastyczniającym Morteldicht MDIII (tynk rapowany).

Hydroizolacja - na całej powierzchni ławy i ściany fundamentowej należy wykonać gruntowanie preparatem Kiesol (rozcieńczonym 1:1 z wodą, nakładane pędzlem lub natryskowo), a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację polimerową Remmers K2 Dickbeschichtung Hydroizolację, nakładana w dwóch warstwach. Łączna grubość po wyschnięciu powinna wynosić 3,0-4,0mm (zużycie materiału ok.3,5-4,0 l/m²)

Jako warstwę ochronną izolacji (ochrona przed uszkodzeniem mechanicznym przy zasypywaniu) należy umieścić warstwę folii kubełkowej. Folie umieszczać na wyschniętą izolację materiałem Remmers K2 Dickbeschichtung.

Wykaz materiałów

Nazwa materiału	Przeznaczenie
Dichtspachtel	fasety - na odsadzce ławy fundamentowej
MD III	Domieszka
Kiesol	gruntowanie pod izolację
Remmers K2 Dickbeschichtung	elastyczna polimerowa hydroizolacja bezspoinowa

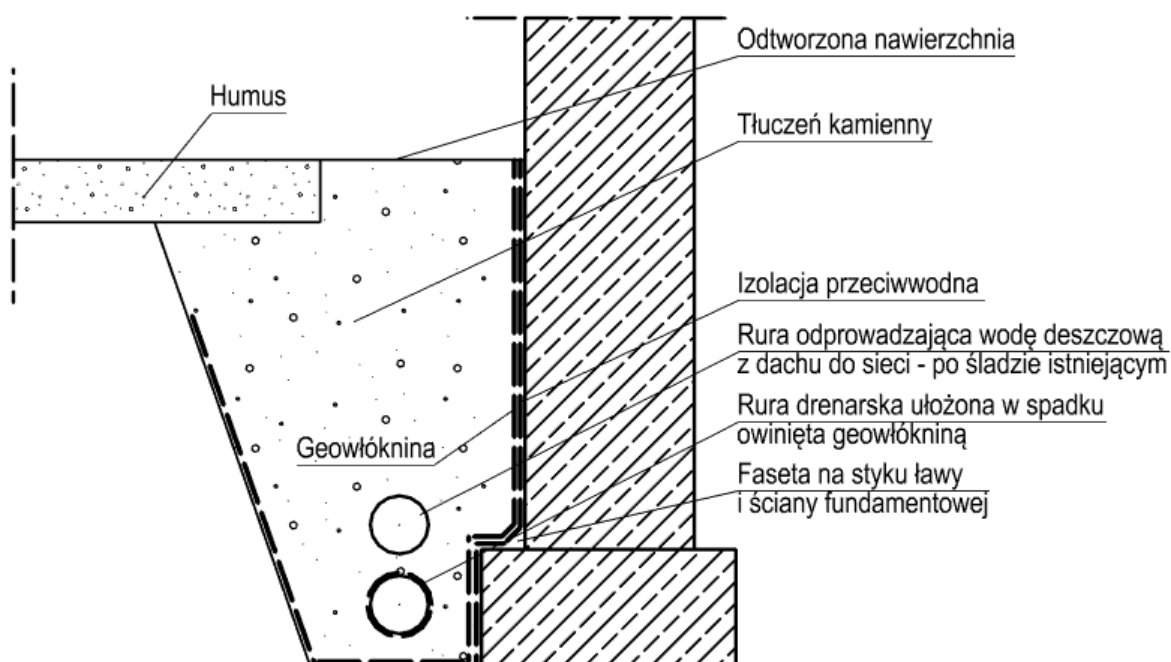
	hydroizolacja pionowa
Folia kubełkowa	

II.7.2. Zasypanie wykopów i ułożenie rury drenarskiej

Wokół całego budynku należy ułożyć rurę drenarską, z odprowadzeniem wody do sieci kanalizacyjnej. Przed ułożeniem rury należy:

- ułożyć geowłókninę zabezpieczającą ściany fundamentowe budynku,
- wyprofilować podłoże z kruszywa pod ułożenie rury drenarskiej - profilowanie ze spadkiem umożliwiającym odpływ wody z drenażu do sieci kanalizacji,
- ułożenie rury drenarskiej zabezpieczonej geowłókniną,
- zasypanie wykopów kruszywem z odtworzeniem nawierzchni.

Poniżej rysunek przedstawia schemat przekroju przez wykop



Przekrój przez wykop - schemat

II.7.3. Renowacji elewacji i naprawy rys

Naprawa rys na ścianach

Sposób zabudowy kotew dobrać miejscowo zależnie od układu rysy.

Wszystkie widoczne spękania i rysy należy zszyć poprzez zastosowanie kotew HILTI, zgodnie z technologią przyjętą przez producenta. Długość oraz rozstaw kotew dobrać po ujawnieniu długości i rozmieszczenia rys na ścianach.

Tynki elewacyjne

Na powierzchniach pionowych (bez zdobień) należy zdiagnozować stan tynków poprzez oględziny i dokładne ostukanie.

Wadliwe fragmenty (odspojone od podłoża, spękane, łuszczące się itp.) usunąć aż do materiału konstrukcyjnego. W razie potrzeby podłoże wzmocnić płynnym preparatem, np. Sillikatfestiger. Następnie w tych miejscach nałożyć nowe tynki wapienne zewnętrzne, np. BAUMIT KLIMA RK 39.

Profilacja gzymsów, cokołów i obramowań okien

Profil gzymsów jest wyraźny, ostrokrawędzisty, prostoliniowy. Gzymsy są zachowane w stopniu dostatecznym, częściowo dobrym. Podstawowym rodzajem uszkodzeń są pęknięcia poprzeczne i podłużne i będące ich następstwem odspojenia i rozwarstwienia.

Należy dążyć do zachowania oryginalnego detalu architektonicznego w jak największym stopniu. Tam gdzie to konieczne dokonać napraw i uzupełnień.

Górne powierzchnie gzymsów narażone na zaleganie śniegu – należy jak dotychczas zabezpieczyć obróbkami blacharskimi. Z uwagi na korozję należy wymienić istniejące obróbki na nowe.

Naprawa detalu architektonicznego - większe nierówności, ubytki wyprofilować w systemie BAUMIT multifine RK 70 N. W przypadku szczególnie grubych warstw przewidzieć zbrojenie (haki, gwoździe ocynkowane łączone drutem ewentualnie siatka ocynkowana) - zgodnie z wytycznymi producenta.

Barwne opracowanie estetyczne: tynków, gzymsów, obramowań itp. – gruntowanie i powłoka malarska.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wystarczająco dużą, reprezentatywną powierzchnię próbną. Dopiero po zaakceptowaniu powierzchni próbnej przez zainteresowane strony (Projektant, Urząd Konserwatora Zabytków) można rozpocząć właściwe prace.

Malowanie tynków istniejących oraz odtworzonych, należy wykonać, na oczyszczonej powierzchni, pokrytej powłoką szczepną.

Barwną powłokę nawierzchniową należy wykonać z gotowej do stosowania, farby krzemianowej. Farbę nanieść równomiernie i kryjąco na dobrze wyschnięte powierzchnie, używając wałka, pędzla lub urządzenia natryskowego.

Podłoże wcześniej zagruntować gruntem dostosowanym do przyjętej technologii.

Istotne cechy farby to m.in.:

- wysoka przepuszczalność pary wodnej (przepuszczalność pary wodnej s_d : 0,05 m),
- wysoka przepuszczelność dwutlenku węgla,
- niska skłonność do brudzenia się (współczynnik nasiąkliwości: $w < 0,10 \text{ kg}/(\text{m}^2\text{h}^{0,5})$),
- bardzo wysoka trwałość kolorów.

II.7.4. Technologia wykonania nowego opierzenia wieżyczki

Nowe opierzenie wieżyczki należy wykonać z blachy miedzianej łączonej na rąbek stojący oraz leżący. Lokalizacja poszczególnych sposobów łączenia pokazana została na rysunku nr A2.05.

II.8. Zakres prac budowlanych

Przed wykonaniem prac budowlanych elewacji należy wykonać zabezpieczenie konstrukcyjne ścian Synagogi.

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie prac budowlanych związanych z elewacją oraz wieżyczką zwieńczającą obiekt. W zakres prac elewacyjnych oraz odnowienia wieżyczki wchodzi:

- zmiana technologii zabezpieczenia ścian;
- skucie istniejących tynków zewnętrznych;
- wykonanie profilowania wszystkich zdobieć pokazanych na rysunkach elewacji;
- wykonanie nowych tynków wraz z odtworzeniem dekoracyjnych jej elementów;
- demontaż obłachowania wieżyczki;
- wykonanie nowego pokrycia wieżyczki blachą miedzianą.

Poniżej wymienione pozostałe prace, które należy wykonać w oparciu o oryginalną dokumentację zgodnie z decyzją nr 12 z dnia 17 stycznia 2013r. (załącznik nr 3 do niniejszego opracowania). Zgodnie z etapem nr 1 prace budowlane będą polegać na:

- demontażu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontażu instalacji odgromowej,
- demontażu pokrycia dachowego,

- demontażu obróbek blacharskich,
- demontażu rynien i rur spustowych,
- zabezpieczeniu konstrukcji dachu,
- wstawieniu wyrenowowanej lub nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonaniu nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż nowych rynien i rur spustowych.

II.9. Opis prac budowlanych

Istniejące tynki zewnętrzne skuć w 100%. Na ścianach zewnętrznych wykonać nowe tynki wraz z wszystkimi elementami dekoracyjnymi, to jest obramowania okien, nadproża i portale drzwiowe, gzymsy i cokoły ornamenty dekoracyjne ścian wykonać z tynku stosując ściśle technologię Remmers podaną powyżej.

Dopuszcza się zachowanie części tynków pod warunkiem oceny przez kierownika budowy ich stanu, jako nadającego się do pozostawienia pod warunkiem uzyskania akceptacji ze strony technologa Remmers.

Prace prowadzić zgodnie z opisem sposobu wykonywania prac opisanym w p. III.6.

UWAGA!

Nie dopuszcza się usunięcia istniejącego detalu architektonicznego, cokołów, gzymsów, obramowań okien i boniowań. Dodatkowe zdobienia, zgodnie z rysunkami, należy wykonać analogicznie do istniejących. Podział elewacji boniowaniem należy dostosować do istniejących.

II.10. Kolorystyka

Pokrycie renowowanej wieżyczki na dachu - blacha miedziana - kolor naturalny.

Elewacja - tynk koloru, zgodnie z wzornikiem kolorów KEIM, nr 9556 (biel przechodząca w jasną kość słoniową).

Uwaga!

Ze względu na ryzyko wyrwania parapetów miedzianych, należy w miejscu parapetów wykonać tynk w kolorze elewacji hydrofobizowany.

II.11. Charakterystyka energetyczna

Z uwagi na to, że projekt nie ingeruje bezpośrednio w jego wnętrze nie wykonano charakterystyki energetycznej. Komplet opracowań energetycznych należy wykonać w przypadku wykonywania projektu wnętrza budynku z instalacjami i wyposażeniem.

II.12. Informacje na temat zabezpieczeń p.poż.

- budynek bez ustalonej funkcji nieużytkowany.
- Budynek dwukondygnacyjny niski do 12m z nieużytkowym poddaszem.
- ogrzewanie - brak

Wymagania budowlane

- elementy drewniane poszycia zabezpieczone do stopnia NRO

Warunki ewakuacji

Z uwagi na brak opracowania funkcji obiektu nie określa się.

II.13. Wnioski, zalecenia, uwagi ogólne i klauzule

Wizja lokalna oraz oględziny budynku wskazują na znaczne uszkodzenia ścian zewnętrznych budynku, wymagających zabezpieczenia/umocnienia - poza zakresem niniejszej dokumentacji.

Stosowane do robót budowlanych materiały powinny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać obowiązującym normom.

Prace należy prowadzić zgodnie z regułami sztuki budowlanej, pod nadzorem służb konserwatorskich (i archeologicznych w przypadku takiego wymogu), a technologię i zakres prac dostosować do aktualnego stanu obiektu – w razie potrzeby przeprowadzić dodatkowe próby i badania.

Wszelkie ewentualne prace, prowadzone pod poziomem istniejącego terenu prowadzić zgodnie z decyzją konserwatorską.

Firma Arkada wykonała prace zgodnie z umową, wymogami sztuki budowlanej i w kontakcie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszystkie części dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.

Prace dekarские na dachu oraz elewacyjne, w tym osuszania ścian, powinny wykonać firmy posiadające odpowiednie doświadczenie przy wykonywaniu prac o podobnym charakterze.

Na rysunkach architektury elementy projektowane pokazane zostały linią koloru czarnego. Pozostałe elementy pokazane linią koloru szarego.

III. Ekspertyza budowlana

Stan elewacji Synagogi jest stanem dobrym. Miejscami znajdują się rysy, które należy przeszycić systemem hilti lub systemem porównywalnym. Liczne spękania dotyczą całej elewacji oraz nadproży otworów okiennych i drzwiowych.

Nie wyklucza się, że istnieją inne spękania pod tynkami głuchymi, gdzie należy zastosować takie same przeszycia. Synagoga nie ma żadnych rys oraz spęknięć w obrębie fundamentów.

W tym zakresie jest stabilna. Niższa część budynku odchodzi od głównej bryły Synagogi. Łączenie to należy przemurować zgodnie ze sztuką z cegły oraz włożyć pomiędzy elementy budulca pręty fi 6mm oraz uzupełnić spojenia. Po czym nałożyć na naprawiane łączenie tynki Baunit. W taki sam sposób naprawić spękania na gzymsie.

Wilgotność ściany do 1,2m jest w stanie zadowalającym.

Na ścianach brak jest zmuszającego tynku oraz brak jest śladów podciągania wody na drewniany parkiet.

Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wymagają wykonania odkrywek oraz założenia plomb do monitorowania wewnętrznych spękań.

Zniszczenia na elewacji gzymsów są wynikiem złego stanu opierzenia, braków opierzenia i nieuszczelności poszycia, które w procesie wieloletnim doprowadziło do naruszenia tynków oraz miejscami elementów ceglanych gzymsów, co w konsekwencja stwarza zagrożenie w okolicy tych odspojień dla bezpieczeństwa zdrowia i życia.

Budynek ze względu na statykę jest w stanie dobrym.

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt budowlany zmian do projektu pod nazwą:
Projekt budowlany przebudowy elewacji
i pokrycia dachowego synagogi w Koninie
- zmiana decyzji nr 12 z 17 stycznia 2013 r. - UA.6740.302.2012

Nazwa obiektu budowlanego:

Synagoga w Koninie

Lokalizacja:

ul. Mickiewicza 2,
62-500 Konin
działki nr: **275/1 i 1023**
jednostka ewid.: **Miasto Konin**
obręb ewidencyjny: **Starówka**

Inwestor:

Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin

Wykonała:

mgr inż. arch. Dorota Lutogniewska
upr. budowlane w spec. arch. b.o.
nr 74/SLOKK/2016/II

Data wykonania:

sierpień 2021

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Renowacja elewacji oraz wymiana obłachowania historycznej wieżyczki budynku synagogi w Koninie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek Synagogi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace przy remoncie elewacji, na dachu, przy wykonywaniu odwodnienia

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- kierownik powinien sporządzić Plan BIOZ i wywiesić go na terenie budowy w widocznym miejscu
- prace prowadzić zgodnie z ogólnymi zasadami BHP oraz z Planem BIOZ

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (montaż rusztowania, składowania i transportu materiałów budowlanych)
- prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej z wykonanym harmonogramem prac i ze sztuką budowlaną
- prace prowadzić po uzyskaniu odpowiednich warunków prowadzenia prac i pod nadzorem odpowiednich służb
- teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku
- roboty na wysokości będą prowadzone z rusztowania
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy i sprawdzić uziemienia rusztowania – rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe
- pracownicy wykonujący prace dachowe
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania, elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami
- sporządzić plan ewakuacji na wypadek pożaru i zamieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru w widocznym miejscu (zawierającą numery telefonów i zasady postępowania podczas akcji ratowniczo-gaśniczej)