

II. INWENTARYZACJA

II.A. Opis do inwentaryzacji budowlanej budynku i terenu

II.A.1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną stanu istniejącego w zakresie elewacji i pokrycia dachowego z opisem, rysunkami inwentaryzacyjnymi oraz inwentaryzację zdjęciową.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie pomiarów sytuacyjno – wysokościowych obiektu w terenie oraz inwentaryzacji zdjęciowej.

Inwentaryzacja niniejsza została sporządzona w związku z wykonaniem projektu budowlanego przebudowy elewacji i pokrycia dachowego synagogi w Koninie, ul. Mickiewicza, działka nr 275/1.

Integralną częścią inwentaryzacji jest ekspertyza budowlana z oceną możliwości wykonania prac objętych zakresem projektu.

II.A.2. Ogólny opis terenu

Teren

Budynek Synagogi znajduje się na działce nr 275/1 w Koninie, przy ul. Mickiewicza. Jest ogrodzona, zagospodarowana, w głębi działki znajdują się parterowe budynki inwentarskie i garażowe. Synagoga znajduje się w pobliżu Placu Zamkowego w Koninie.

Budynek

Inwentaryzowany budynek pochodzi z początku XIXw. Zbudowany został w latach 1825 – 1829. Kilka razy był przebudowywany. Podczas wcześniejszych prac konserwacyjnych określono rozwarstwienie chronologiczne, które pokazane jest na rys. 1. i rys.2 załącznika.

Budynek zbudowany jest na planie zbliżonym do prostokąta. Dodatkowo dobudowano przedsionek na planie prostokąta znajdujący się po strony zachodniej budynku.

Synagoga pierwotnie wykonana została jako kamienna, wszystkie późniejsze zmiany wykonywano w technologii murowanej z cegły. Synagoga obłożona jest tynkiem. Elewacja od strony ul. Mickiewicza – strona południowa – ozdobiona jest boniowaniem oraz orientalnymi dekoracjami z motywem Gwiazdy Dawida.

Różnica wysokości terenu na odcinku inwentaryzowanym wynosi około 0,16m.

Budynek Synagogi jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

II.A.3. Metodologia pomiarów inwentaryzacyjnych

Metody pomiarów

Inwentaryzację wykonano na podstawie pomiarów poziomych i wysokościowych wykonanych taśmą mierniczą metalową, dalmierzem laserowym, natomiast poziomy terenu pomierzono niwelatorem.

Pomiary pionowe były wykonywane w odniesieniu do poziomu porównawczego przyjętego na poziomie górnej krawędzi cokołu.

Na rysunkach podano wyniki pomiarów z pominięciem pomiarów pośrednich.

Badania elementów budowlanych

Mury były badane na zewnątrz wyłącznie od poziomu terenu.

Badano stan materiału budowlanego ścian, w tym tynków, gzymsów i cokołów, oraz pozostałych elementów budowlanych, takich, jak: konstrukcja i pokrycie dachu, otwory okienne i drzwiowe.

W celu udokumentowania stanu istniejącego wykonano szczegółowe zdjęcia wszystkich elementów budynku objętych projektem zarówno zewnątrz, jak i wewnątrz (stolarka okienna i drzwiowa). Wykonano również zdjęcia terenu na którym znajduje się budynek objęty projektem.

II.A.4. Opis stanu istniejącego budynku Synagogi

Obecnie budynek Synagogi nie jest użytkowany.

Wejście główne do Synagogi znajduje się w elewacji południowej (po stronie zachodniej przedsionka wejściowego).

Na bryłę budynku składają się:

- przedsionek wejściowy – jednokondygnacyjny z wejściem na piętro,
- jednoprzestrzenna hala główna z kolebkowym sklepieniem czterokierunkowym, wspartym na czterech kolumnach. Sklepienie wykonane jest z drewna modrzewiowego,
- dwukondygnacyjne pomieszczenie, z babińcem na pierwszej kondygnacji oraz przedsionkiem na parterze.

Mur pierwotny Synagogi wykonany został z kamienia – główki o okutym licu. Do późniejszych zmian wykorzystywana była technologia murowana z cegły na zaprawie drobnoziarnistej białej.

Budynek obłożony jest tynkiem cementowo-wapiennym, posiada gzyms i cokół. Cokół budynku ceglany zrekonstruowany współcześnie podczas ostatniego remontu (na ubytkach widać współczesne cegły). Cokół ten jest wykonany na elewacji południowej i na fragmentach elewacji wschodniej i zachodniej. Gzyms ceglany tynkowany wykończony profilem ciągnionym. Obramowania okien i drzwi zwężające się w głąb muru z ozdobnym profilem ciągnionym.

Okna ozdobne w stylu mauretańsko-bizantyjskim.

Budynek Synagogi jest niepodpiwniczony.

Budynek zwieńczony jest dachem wykonanym z blachy cynkowej i częściowo z blachy cynkowanej kładzonej na rąbek stojący, grubości 0,6mm.

W połowie głównej kalenicy (w przybliżeniu) umieszczony jest współcześnie wykonany kokosznik. Kokosznik ten wykonany w konstrukcji stalowej i obłożony blachą cynkową.

W elewacjach budynku znajdują się dwoje drzwi. Jedno, główne wejściowe, wykonane zostało jako drewniane z naświetlem, z szczeblinami i ramą drewnianą, sklepiony łukiem w kształcie oślego grzbietu. Drugie wejście znajduje się w linii

elewacji zachodniej po stronie południowej jest obramowane ozdobnym portalem. Otwór drzwiowy jest prostokątny z zaokrąglonymi górnymi narożnikami. Drzwi są drewniane, w chwili obecnej nie użytkowane i zamknięte. Wewnątrz pomieszczenia znajduje się komplet zabytkowych klamek do tych drzwi, które w chwili obecnej są zdemontowane.

Stolarka okienna wykonana została jako drewniana z jednym naświetlem stalowym. Wyróżnić można 7 rodzajów okien drewnianych i 1 okno (naświetle) stalowe. W sumie w budynku jest 26 otworów okiennych.

Podział i typy okien:

- 2 szt. - typ A – Małe okna drewniane w dobudowanym przedsionku, o wymiarach ok. 60cm x 100cm, kształt: podłużne, zwieńczone łukiem.
- 7 szt. - typ B – Średniej wielkości okna drewniane w elewacji południowej i wschodniej, o wymiarach ok. 125cm x 335cm, kształt: podłużne, zwieńczone łukiem.
- 2 szt. - typ C – Okna okrągłe w elewacji wschodniej i północnej, o średnicy ok. 100cm
- 9 szt. - typ D – Największe okna drewniane w elewacji wschodniej, północnej i zachodniej, o wymiarach ok. 125cm x 420cm, kształt: podłużne, zwieńczone łukiem.
- 2 szt. - typ E – Okna drewniane w elewacji zachodniej, o wymiarach 120cm x 215cm, kształt: podłużne zwieńczone łukiem pełnym.
- 2 szt. - typ F – Okna drewniane w elewacji zachodniej, o wymiarach 90cm x 275cm, kształt: podłużne zwieńczone łukiem.
- 1 szt. - typ G – Okno drewniane w elewacji wschodniej, o wymiarach 260cm x 155cm, kształt: zbliżony do półokręgu.
- 1 szt. - typ H – Okno stalowe w elewacji zachodniej, o wymiarach 260cm x 155cm, kształt: zbliżony do półokręgu.

Wokół większości otworów okiennych i drzwiowych wykonane zostało ozdobne obramowanie. W części otworów okiennych elewacji północnej, wschodniej i zachodniej zamontowane są kraty stalowe. Okna są oszklone szkłem białym przezroczystym.

W części graficznej inwentaryzacji znajduje się zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

mgr inż. arch. Jan Pudło
uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej w/o.
budowlane dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r.

II.B. Ekspertyza budowlana budynku wraz z oceną możliwości wykonania prac objętych zakresem projektu – opis techniczny

II.B.1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek byłej synagogi żydowskiej w Koninie.