

DECYZJA NR 12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.11.2012 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Pani Marii Maciaszek, zam. w Koninie, przy ul. Reformackiej 15c

związanych z przebudową elewacji i pokrycia dachowego Synagogi (kategoria obiektu X), na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 275/1 i 1023 (obręb Starówka) w Koninie,

wg projektu budowlanego, którego autorami są: mgr inż. arch. Jan Pudło uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – numer uprawnień 482/85, numer członkowski SL – 0567, mgr inż. Jerzy Hadała uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – numer uprawnień 38/86, numer członkowski SLK/BO/9455/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzgodnić warunki ich prowadzenia z właścicielem działki 1023 (obręb Starówka) w Koninie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi: 275/1 i 1023 (obręb Starówka) w Koninie,

UZASADNIENIE

W myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową elewacji i pokrycia dachowego Synagogi, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 275/1 i 1023 (obręb Starówka) w Koninie.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ww. ustawy przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z opiniami uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w art. 34 ustawy Prawo budowlane. Projektant dołączył do projektu budowlanego wymaganą art. 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

wymagane art. 20 ust.4. ww. ustawy oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie, z siedzibą w Posadzie, ul. Tuwima 2, 62-530 Kazimierz Biskupi, decyzją z dnia 16.11.2012r. Nr 187/2012/ udzielił pozwolenia Pani Marii Maciaszek, na prowadzenie prac w Synagodze, położonej w Koninie, przy ul. Mickiewicza 2, na działce nr ewid. 275/1, wpisanej do rejestru zabytków (A-96/246 z dnia 17.10.1968r.), polegających na przebudowie elewacji i pokrycia dachowego.

Prezydent Miasta Konina pismem z dnia 28.12.2012r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentami w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową elewacji i pokrycia dachowego Synagogi w Koninie.

Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził zgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii.

Biorąc powyższe pod uwagę tutejszy organ orzekł jak w sentencji decyzji.
Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta Konina
[Signature]
[Stamp]
Wydział Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego

nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robot budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

2 egz. dok. tech. (dla inwestora)

Otrzymują:

1. wg rozdzielnia,

2. aa UA H.G.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina
ul. Wodna 1, 62-500 Konin

... skarbowa w kwocie 47.00
... dnia 21.12.2012.
... konto 67156000132015280461276034

Inspektor

Halina Gręta